



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-20016/2020

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Ive Rađa, Don Lovre Katića 4, Solin, OIB: 20927237488, zastupana po punomoćniku [Goranu Katuri](#), [odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 26/I](#), za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 15. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 1646/1 i čest.zem. 1785 ZU 543 KO Donje Ogorje](#); čest.zem. 1783/1 ZU 309 KO Donje Ogorje; čest.zem. 1788 ZU 312 KO Donje Ogorje; čest.zem. 1790 ZU 263 KO Donje Ogorje; čest.zem. 1878/1 ZU 459 KO Donje Ogorje; čest.zem. 1879, čest.zem. 1950/4, čest.zem. 1950/5 ZU 544 KO Donje Ogorje; čest.zem. 2062/1 ZU 433 KO Donje Ogorje; čest.zem. 2062/3 ZU 90 KO Donje Ogorje; čest.zem. 2062/4 ZU 73 KO Donje Ogorje.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni ulošci ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagateljice za cijelo i to:

- čest.zem. 1646/1 i čest.zem. 1785 ZU 543 KO Donje Ogorje uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Rađa Mate p. Grge za 3/12 dijela, Rađa Jakova mal.pok. Grge za 3/12 dijela, Rađa Jandre mal.ž. Nikoline za 1/12 dijela, Biuk Mande za 1/12 dijela, Rađa Cvite za 1/12 dijela, Rađa Marija ud. Joze za 39/240 dijela, Rađa Jakov p. Joze za 3/240 dijela, Rađa Ante p. Joze za 3/240 dijela, Rađa Ivan p. Joze za 3/240 dijela, Delić Pera p. Joze za 3/240 dijela, Kero Marta p. Joze za 3/240 dijela, Rađa Jandra p. Joze za 3/240 dijela, Rađa Joško za 3/240 dijela.
- čest.zem. 1783/1 ZU 309 KO Donje Ogorje uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Radja Josip p. Mije za 1/18 dijela, Ajder Iva za 1/18 dijela, Radja Ante p. Mije za 1/18 dijela, Radja Stipan za 1/18 dijela, Baković Tome za 1/18 dijela, Radja Pere za 8/228 dijela, Ajder Iva za 1/228 dijela, Radja Ante za 1/228 dijela, Radja Josip za 1/228 dijela, Radja Stipan p. Mije za 1/228 dijela, Baković Toma Matin za 1/228 dijela, Radja Jure p. Ivana za 17/288 dijela, Radja

Josip p. Mije za 1/8 dijela, Radja Stipan p. Mije za 1/8 dijela, Radja Jure p. Ivana za 1/8 dijela, Rađa Marija ud. Jakova za 670/912 dijela, Rađa Josip za 7/684 dijela, Alujević Sanja za 7/684 dijela, Rađa Ivan za 7/1368 dijela, Rađa Ante za 7/1368 dijela.

- čest.zem. 1788 ZU 312 KO Donje Ogorje uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bulić Ivana Filipova za 1/24 dijela, Bulić Mata Filipova za 1/24 dijela, Bulić Perine mal. Filipove za 1/24 dijela, Ragja Jadri ud.p. Stipe za 15/80 dijela, Ragja Ante p. Stipe za 9/80 dijela, Ragja Marte p. Stipe za 9/80 dijela, Ragja Roka p. Stipe za 9/80 dijela, Bučević Marije ž. Josipa za 2/64 dijela, Koljanin Ive mal.p. Jakova za 1/64 dijela, Kapetanović Ante p. Petra za 1/64 dijela, Koljanin Pere mal.p. Ivana za 2/64 dijela, Kapetanović Pere mal.pok. Petra za 1/64 dijela, Miletić Ilije Ivanova za 9/80 dijela, Rađa Jandra ud. Jure za 36/1280 dijela, Rađa Marta p. Jure za 27/1280 dijela, Rađa Pera p. Jure za 27/1280 dijela, Rađa Marija mal.p. Jure za 27/1280 dijela, Radja Pera p. Jure za 27/1280 dijela, Koljanin Jakov p. Ivana za 4/512 dijela, Putnik Mladen sin Mirka za 2/512 dijela, Delić Zorana za 1/512 dijela, Koljanin Željka za 1/512 dijela.

- čest.zem. 1790 ZU 263 KO Donje Ogorje uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Ragia Martina pok. Marka za ¼ dijela, Radja Martina p. Marka za 1/8 dijela, Radja Martina pok. Marka za 1/8 dijela, Rađa Stanislava-Špire za 4/8 dijela.

- čest.zem. 1878/1 ZU 459 KO Donje Ogorje uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Radja Mate p. Grge za 1/3 dijela, Radja Jakova p. Grge za 1/3 dijela, Rađa Marija ud. Joze za 13/60 dijela, Rađa Jakov p. Joze za 1/60 dijela, Rađa Ante p. Joze za 1/60 dijela, Rađa Ivan p. Joze za 1/60 dijela, Delić Pera p. Joze za 1/60 dijela, Kero Marta p. Joze za 1/60 dijela, Rađa Jandra p. Joze za 1/60 dijela, Rađa Joško za 1/60 dijela.

- čest.zem. 1879, čest.zem. 1950/4, čest.zem. 1950/5 ZU 544 KO Donje Ogorje uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Rađa Mate p. Grge za 3/12 dijela, Rađa Jakova mal. pok. Grge za 3/12 dijela, Rađa Jandre za 1/12 dijela, Biuk Marte za 1/12 dijela, Rađa Cvite za 1/12 dijela, Rađa Marija za 39/240 dijela, Rađa Jakov za 3/240 dijela, Rađa Ante za 3/240 dijela, Rađa Ivan p. Joze za 3/240 dijela, Delić Pera p. Joze za 3/240 dijela, Kero Marta p. Joze za 3/240 dijela, Rađa Jandra p. Joze za 3/240 dijela, Rađa Joško za 3/240 dijela.

- čest.zem. 2062/1 ZU 433 KO Donje Ogorje uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Elez Joze ud. Jakova za 4/30 dijela, Elez Ivana p. Jakova za 6/30 dijela, Elez Marija ud. Vicka za 2/12 dijela, Elez Mate p. Vicka za 1/12 dijela, Elez Jaka ud. Ante za 1/3 dijela, Šerić Ivan za 1/24 dijela, Šerić Neven za 1/24 dijela.

- čest.zem. 2062/3 ZU 90 KO Donje Ogorje uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Miletić Ivan za ½ dijela, Leskur Ivana Ilijina za 5/40 dijela, Leskur Josipa Ivanova za 3/40 dijela, Leskur Marije Ivanove za 3/40 dijela, Leskur Ive Ivanove za 3/40 dijela, Leskur Ivana p. Ilije za 3/80 dijela, Leskur Joze Ivanova za 1/80 dijela, Leskur Ive Ivanove za 1/80 dijela, Leskur Marije Ivanove za 1/80 dijela, Leskur Neven p. Ilije za 12/400 dijela, Leskur Ante p. Ilije za 12/400 dijela, Rađa Kata p. Ante za 3/400 dijela, Leskur Anica p. Ante za 3/400 dijela.

- čest.zem. 2062/4 ZU 73 KO Donje Ogorje uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Elez Marija p. Dujma za 1/3 dijela, Elez Ivanica p. Dujma za 1/3 dijela, Španjić Ive za 1/48 dijela,

Elez Lahorka p. Ivana za 1/32 dijela, Lončarica Lahorka za 1/32 dijela, Elez Jure za 11/48 dijela, Elez Marijana za 1/96 dijela, Elez Dubravka za 1/96 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. rujna 2026. do 18. listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1646/1 i čest.zem. 1785 ZU 543 KO Donje Ogorje; čest.zem. 1783/1 ZU 309 KO Donje Ogorje; čest.zem. 1788 ZU 312 KO Donje Ogorje; čest.zem. 1790 ZU 263 KO Donje Ogorje; čest.zem. 1878/1 ZU 459 KO Donje Ogorje; čest.zem. 1879, čest.zem. 1950/4, čest.zem. 1950/5 ZU 544 KO Donje Ogorje; čest.zem. 2062/1 ZU 433 KO Donje Ogorje; čest.zem. 2062/3 ZU 90 KO Donje Ogorje; čest.zem. 2062/4 ZU 73 KO Donje Ogorje.

III. Odbija se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest.zem. 119/3 ZU 267, čest.zem. 367, čest.zem. 1682/1, čest.zem. 1682/2 ZU 543, čest.zem. 368/2 ZU 285, čest.zem. 506/1, čest.zem. 506/2, čest.zem. 506/3, čest.zem. 1953/2 ZU 544, čest.zem. 1625 ZU 485, čest.zem. 1784/1 ZU 247, čest.zem. 1784/2 ZU 255, čest.zem. 1874/1 ZU 376, čest.zem. 1953/3 ZU 559 te se glede istih nalaže upis zabilježbe odbijanja prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je ista stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje da je stekla nasljeđivanjem i diobom sa ostalim nasljednicima, a kako to proizlazi iz Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 27. ožujka 2014.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti

isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (Ugovor o diobi suvlasničke zajednice od 27. ožujka 2014., Rješenje o nasljeđivanju O-391/76 od 8. IX 1976., Rješenje O-494/07 od 25. svibnja 2007., Rješenje o nasljeđivanju O-605/82 iz 1983., Rješenje O-605/82 od 21.7.1983., Rješenje o nasljeđivanju O-1588/07 UPP/OS-126/07 od 8. srpnja 2008., povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 936-02/20-05/148 Urbroj: 541-26-04/2-20-2 od 28.4.2020., Rješenje o nasljeđivanju O-2834/21 UPP/OS-112/21 od 30. studenog 2021.) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, glede nekretnina navedenih pod točkom I. radi čega je odlučeno je kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

5. U pogledu nekretnina navedenih pod točkom III. izreke ovog rješenja za navesti je kako ista u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem.: 367, 368/2, 506/1, 506/2, 506/31625, 1682/1 i 1682/2 predlaže upis prava vlasništva u određenim suvlasničkim udjelima ne navodeći s kojeg suvlasničkog udjela upisanih suvlasnika bi isto trebalo brisati, a niti navodeći tko bi bio vlasnikom predmetnih nekretnina u preostalom dijelu. Što se tiče nekretnina označenih kao čest.zem.: 119/3, 784/1, 784/2, 1874/11953/2, 1953/3, za navesti je da se iste samo dijelom svoje površine nalaze upisane u posjedovnom listu 92 za KO Donje Ogorje, a što upućuje na činjenicu da se radi o različitim posjedima i neusklađenosti katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja (napominje se kako u zemljišnoj knjizi nisu upisane površine predmetnih nekretnina) pa bez prethodne provedbe prijavnog lista nisu ispunjeni uvjeti za pokretanje ovog postupka, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom III. izreke

Solin, 15. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv točke I. i II. izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Protiv točke III. izreke ovog rješenja može se izjaviti žalba za Županijski sud putem ovog suda u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka istog.

Žalba se podnosi elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se žalba odbaciti (čl. 105. st. 1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Goran Katura, Split, Domovinskog rata 26/I
2. Joško Rađa, Split, Sućidar 27
3. Josip Rađa, Domovinskog rata 54, Split
4. Ivan Rađa, Gradišćanskih hrvata 9, Split
5. Ante Rađa, Gradišćanskih hrvata 9, Split
6. Mladan Putnik, F.Tuđmana 1034, Kaštel Novi
7. Zorana Delić, Donji Muć 215, Donji Muć
8. Željana Koljanin, Jukići Gornji 12, Bračević
9. Neven Šerić, Put Krtina 17, Kaštel Sućurac
10. Neven Leskur, A.G.Matoša 56, Split
11. Lahorka Lončarica, Prižba 63, Blato
12. Jure Elez, Novakova 85, Split
13. Marijana Elez, Ulica Pravdonoše 6, Zadar
14. Dubravka Elez, Ulica Pravdonoše 6, Zadar

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 14:
21

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189954959c2994ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-