

399
AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju
Kudeljarska 4
32000 Vukovar

6 St - 338/16 - 30
MB:030107207
OIB: 54435591322

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
Stečajna sutkinja: Nada Roso

Na broj: St-338/16

Predmet: Dostava procjene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo

Stečajna upraviteljica dostavlja u spis Procjembeni elaborat nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar u k.o. Vukovar, zk.ul. 10432, kč.br. 398, poslovna zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m² kojeg je izradila ovlaštena tvrtka Desidia d.o.o. Zagreb, Rapska 46 B, od strane i na teret razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, sukladno odluci Skupštine vjerovnika donesenoj na Izvještajnom ročištu održanom dana 17. svibnja 2017.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine na dan 30.6.2017. iznosi 913.000,00 €, što po srednjem tečaju HNB (1€=7,403076 kn) iznosi 6.759.000,00 kn.

Vrijednost nekretnine iskazana je bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a). Ako kupac nekretnine nije u sustavu PDV-a, dužan je platiti porez na promet nekretnina od 4%. Ako je kupac nekretnine u sustavu PDV-a, stečajni dužnik kao prodavatelj će koristiti pravo izbora na oporezivanje PDV-om te sukladno čl. 75. st. 3. točka d) Zakona o PDV-u prodati nekretninu prijenosom porezne obveze kupcu. Nekretnina je u zakupu do prodaje.

Predlaže se stečajnoj sutkinji donošenje:

- Rješenja o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 10432, k.o. Vukovar, kč.br. 398, poslovna zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m², a sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015).

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravima u korist vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, RH MF Porezne uprave Područni ured Vukovar i Hrvatskih voda Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

U Osijeku 30.kolovoza 2017.

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA
OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:
JADRANKA ŠEPIĆ, dipl. oec.

Prilog: - Procjembeni elaborat

E-ogl. pl.