Posl. broj: 1. Ovr-394/2020-2.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E O O V R S I

I. Određuje se predložena ovrha.

II. Ovrhovoditelju se odmjerava trošak ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna.

U Zlataru 28. listopada 2020. godine

S u d a c:
Damir Čižmek

Dokument je elektronički potpisan:
DAMIR ČIŽMEK
Vrijeme potpisivanja:
28-10-2020
07:38:16

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ZLATARU
2.5.4.97=#130D485232363536363836363932 35
L=ZLATAR
S=ČIŽMEK
G=DAMIR
CN=DAMIR ČIŽMEK

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o ovrsi ovršenik može izjaviti žalbu iz razloga navedenih u čl. 50. st. 1. Ovršnog zakona, (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 dalje: OZ).

Ovršenik je dužan uz žalbu priložiti sve isprave na koje se poziva u žalbi (čl. 50. st. 2. OZ-a).

Ako ovršenik ne priloži uz žalbu sve potrebne isprave za ispitivanje njezine dopuštenosti, sud prvog stupnja će žalbu odbaciti, ne pozivajući ovršenika da je dopuni ili ispravi (čl. 51. st. 1. OZ-a.)

Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje o ovrsi ako je njime prekoračen njegov zahtjev te zbog odluke o troškovima postupka (čl. 50. st. 6. OZ-a).

Žalba se izjavljuju se pute ovog suda, u roku od 8 dana od primitka rješenja o ovrsi, u tri primjerka (čl. 11. st. 3. OZ-a).

Žalba ovršenika protiv rješenja o ovrsi ne odgađa provedbu ovrhe (čl. 50. st. 7. OZ-a).

DNA:

1. ovrhovoditelju NAVA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, uz prijedlog za ovrhu
2. ovršeniku ARIS 2000 d.o.o., Zagreb, Fraterščica 60, uz prijedlog za ovrhu s prilozima
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Zlatar, radi zabilježbe ovrhe, uz prijedlog za ovrhu

Broj zapisa: **1789a-41e18**

Kontrolni broj: **00526-7c399-77457**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DAMIR ČIŽMEK, L=ZLATAR, O=OPĆINSKI SUD U ZLATARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

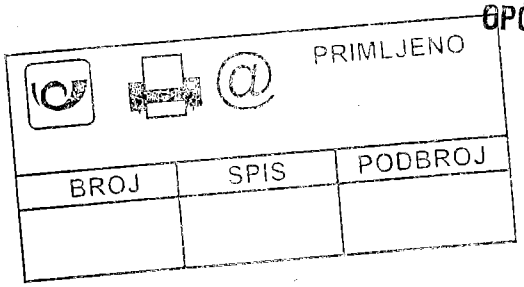


unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

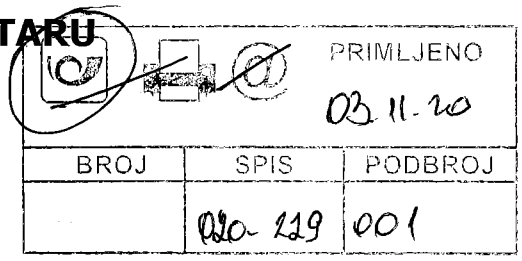
OVR - 2020



OPĆINSKI SUD U ZLATARU
27. 10. 2020
PRIMLJENO

Zagreb, 26. 10. 2020.

OPĆINSKI SUD U ZLATARU



OVRHOVODITELJ : **NAVA BANKA d.d. u stečaju**
Zagreb, Tratinska 27
OIB: 07492912398

OVRŠENIK : **ARIS 2000 d.o.o.**
Zagreb, Fraterščica 60
OIB: 06571045637

PRIJEDLOG ZA OVRHU

4x Sudu
Pod A punomoć

radi naplate novčanog potraživanja.

I. Sukladno ovršnoj ispravi – Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 15.01.2010. (dalje: Sporazum), solemniziranom dana 18.01.2010. po javnom bilježniku Zdenko Ferid pod brojem OV-637/10, s potvrdom ovršnosti javnobilježničkog akta s danom 01.01.2012., koji je zaključen između trgovačkog društva NOVABELA GRUPA d.o.o., Zagreb, Augusta šenoe 3, OIB: 83565636972 kao dužnika, trgovačkog društva ARIS 2000 d.o.o., Zagreb, Fraterščica 60, OIB: 06571045637 kao založnog dužnika i Nava banke d.d. Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 kao vjerovnika i Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 2971 te Izvatka stanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj: 2971 na dan 31.12.2011.g., dužnik NOVABELA GRUPA d.o.o duguje ovrhovoditelju s osnove dospjele glavnice kredita iznos od 120.000,00 kn te s osnove dospjele redovne kamate po ugovoru o kreditu iznos od 5.835,42 kn.

DOKAZ: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 15.01.2010. s potvrdom o ovršnosti od dana 01.01.2012., Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2971, Izvadak stanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 2971 na dan 31.12.2011.g.

II. Sukladno ovršnoj ispravi – Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: 92210186 od dana 05.11.2010. (dalje: Sporazum), solemniziranom dana 09.11.2010. po javnom bilježniku Zdenko Ferid pod brojem OV-19073/10, s potvrdom o ovršnosti javnobilježničkog akta s danom 12.11.2011., koji je zaključen između trgovačkog društva NOVABELA GRUPA d.o.o., Zagreb, Augusta šenoe 3, OIB: 83565636972 kao dužnika, trgovačkog društva ARIS 2000 d.o.o., Zagreb, Fraterščica 60, OIB: 06571045637 kao založnog dužnika i Nava banke d.d. Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 kao vjerovnika i Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3043 te Izvatka stanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj: 3043 na dan 11.11.2011.g., dužnik NOVABELA GRUPA d.o.o duguje ovrhovoditelju s osnove dospjele glavnice kredita iznos od 214. 000,00 EUR-a te s osnove dospjele redovne kamate po ugovoru o kreditu iznos od 85.441,89 kn, umanjen za u mrđuvremenu naplaćen iznos od 7.621,24 kn tako da preostalo dugovanje dospjele redovne kamate iznosi 77.820,65 kn.

DOKAZ: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: 92210186 od dana 05.11.2010. s potvrdom o ovršnosti od dana 12.11.2011., Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 3043, Izvadak stanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj. 3043 na dan 11.11.2011.g.

III. Sukladno ovršnoj ispravi – Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: 92210187 od dana 05.11.2010. (dalje: Sporazum), solemniziranom dana 09.11.2010. po javnom bilježniku Zdenko Ferid pod brojem OV-19074/10, s potvrdom o ovršnosti javnobilježničkog akta s danom 12.11.2011., koji je zaključen između trgovačkog društva DESTILERIJA d.o.o., Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4/a, OIB: 02267491884 kao dužnika, trgovačkog društva ARIS 2000 d.o.o., Zagreb, Fraterščica 60, OIB: 06571045637 kao založnog dužnika i Nava banke d.d. Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 kao vjerovnika i Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3044 te Izvatka stanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj: 3044 na dan 11.11.2011.g., dužnik DESTILERIJA d.o.o duguje ovrhovoditelju s osnove dospjele glavnice kredita iznos od 241.000,00 EUR-a te s osnove dospjele redovne kamate po ugovoru o kreditu iznos od 96.222,09 kn.

DOKAZ: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: 92210187 od dana 05.11.2010. s potvrdom ovršnosti s danom 12.11.2011., Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 3044, Izvatka stanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj. 3044 na dan 11.11.2011.g.

IV. Ovršenik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru u zk.ul. broj 2011, k.o. Veleškovec, zk. ul. br.953 k.o. Lovrečan, zk.ul. br. 1402 k.o. Lovrečan, zk ul. broj 1522, k.o. Velečkovec, na kojima je temeljem predmetnih Sporazuma upisano založno pravo za korist ovrhovoditelja.

Ovršenik je kao založni dužnik u članku 7. Sporazuma ovlastio ovrhovoditelja da u slučaju da dužnik ne podmiri svoje obveze u ugovorenom roku, može neposredno na temelju Sporazuma tražiti ovrhu na navedenim nekretninama, a u članku 8. Sporazuma da može neposredno provesti ovrhu na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

DOKAZ: Sporazumi o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, Zemljišnoknjižni izvdak za svaku nekretninu.

Kako ovrhovoditeljeva tražbina do danas nije podmirena, ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju priloženih ovršnih isprava:

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 15.01.2010. solemniziranom dana 18.01.2010. po javnom bilježniku Zdenko Ferid pod brojem OV-637/10, s potvrdom ovršnosti javnobilježničkog akta s danom 01.01.2012.,
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: 92210186 od dana 05.11.2010. solemniziranom dana 09.11.2010. po javnom bilježniku Zdenko Ferid pod brojem OV-19073/10, s potvrdom ovršnosti javnobilježničkog akta s danom 12.11.2011.,
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: 92210187 od dana 05.11.2010. (dalje: Sporazum), solemniziranom dana 09.11.2010. po javnom bilježniku Zdenko Ferid pod brojem OV-19074/10, s potvrdom ovršnosti javnobilježničkog akta s danom 12.11.2011.,

a radi naplate:

a) Tražbine ovrhovoditelja u iznosu od :

120.000,00 kn s osnove glavnice zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospijeća kredita tj. dana 01.01.2012. pa do 31.07.2015. po stopi propisanoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotih poena,

5.832,42 kn s osnove redovne kamate,

214.000,00 EUR-a s osnove glavnice kredita u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR važeće tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan plaćanja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospijeća kredita tj. dana 12.11.2011. pa do 31.07.2015. po stopi propisanoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotih poena,

77.820,65 kn s osnove redovne kamate,

241.000,00 EUR-a s osnove glavnice u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR važeće tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan plaćanja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospijeća kredita tj. dana 12.11.2011. pa do 31.07.2015. po stopi propisanoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotih poena,

96.222,09 kn s osnove redovne kamate.

b) Troškova ove ovrhe zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do konačne naplate po stopi propisanoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena,

ODREĐUJE SE OVRHA

na nekretninama upisanim u:
- **zk.ul. 2011, k.o. Veleškovec na k.č.br. 3202, oranica Horvatinščina, površine 5668 m2,**
- **zk. ul. br.953 k.o. Lovrečan na k.č.br. 1754, livada Zaluka, površine 5607 m2,**
- **zk.ul. br. 1402 k.o. Lovrečan na k.č.br. 1756, livada Zaluka, piovršine 1960 m2,**
- **zk ul. broj 1522, k.o. Veleškovec na:**
  - **k.č.br. 464/2, put, površine 126 m2, :**
  - **k.č.br. 465/5, kuća, skladište i dvorište, površine 1421 m2,**
  - **k.č.br. 465/6, put, površine 122 m2.**

• zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

2. Ovo rješenje dostavlja se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru s nalogom da izvrši upis zabilježbe ovrhe.

Istovremeno s ovrhom na nekretninama

ODREĐUJE SE OVRHA

na pokretnina koje se nalaze u kući, skladištu, dvorištu na k.č.br. 465/5 , zk. ul. br. 1522 k.o.Veleškovec te u prostorijama sjedišta ovršenika u Zagrebu, Fraterščica 60, ili na nekoj drugoj adresi,
- zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem povjeravanjem na čuvanje ovršeniku, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

3. Na popisanim stvarima koje su ostavljene ovršeniku na čuvanje vidljivo će se označiti da su zapljenjene (članak 140. stavak 3. Ovršnog zakona).

4. Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima te se ovršenik upozorava na kaznenopravne posljedice postupanja protivno zabrani (članak 142. Ovršnog zakona).

5. Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama (članak 143. stavak 1. Ovršnog zakona).

Za Nava banku d.d. u stečaju:
Josip Pečarević, pravnik,
po punomoći

NAVA BANKA d.d.
u stečaju
ZAGREB

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

Sudska pristojba na prijedlog za ovrhu	*2.500,00 kn*
Sudska pristojba na rješenje o ovrsi	*2.500,00 kn*
UKUPNO:	**5.000,00 kn**

Privitak:

1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 15.01.2010. godine u originalu
2. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2971
3. Izvadak stanja po kreditu br.2971 na dan 31.12.2012. u originalu
4. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 92210186 od dana 05.11.2010. godine u originalu
5. Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3043
6. Izvadak stanja po kreditu br.3043 na dan 11.11.2011.u originalu
7. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 92210187 od dana 05.11.2010. godine u originalu
8. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 3044
9. Izvadak stanja po kreditu br.3044 na dan 11.11.2011.u originalu
10. Izvadak iz Zemljišne knjige za sve čestice, u originalu
11. Punomoć u originalu