



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9945/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Pintarića, OIB 22099734373, iz Bednje, Planinarska ulica 24, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Bednja i to u pogledu:

- čkbr. 10035/2 oranica Prebukovje sa 898 m²,
- čkbr. 10036 vrt kod kuće u Prebukovju sa 525 m²,
- čkbr. 10037 tri dvora i gospodarska zgrada u Prebukovju sa 525 m²,
upisane u zk. ul. 955 k.o. Bednja na suvlasnike Slavka Keglevića iz Prebukovja 51, u 10/60 dijela, Izidora Keglevića iz Prebukovja 51, u 10/60 dijela, Ivana Pintarića iz Prebukovja 51, u 15/60 dijela, Ivana Pintarića iz Prebukovja 51, u 15/60 dijela, Kazimira Keglevića iz Pleša 29, u 2/60 dijela, Maricu Keglević iz Pleša 29, u 2/60 dijela, Stjepana Keglevića iz Pleša 29, u 2/60 dijela i Stjepana Keglevića iz Zagreba, Tijardovićeve 18, u 4/60 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Bednja, brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 10044/1 vinograd Seliše sa 849 m²,
upisana u zk. ul. 2591 k.o. Bednja na suvlasnike Kušenić Magdu iz Prebukovja 7 u 1/2 dijela i Pintarić Ljubicu iz Prebukovja 69 u 1/2 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Bednja). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. I/ izreke ovog rješenja time da je iste stekao temeljem kupoprodaje od svog brata Ivana Pintarića koji ugovor je zaključen dana 28. listopada 2025. i ovjeren kod v.d. javnog bilježnika Danijeli Marković iz Ivanca. Njegov brat je te nekretnine stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog sa njihovim ocem Ivanom Pintarićem dana 2. kolovoza 1978. koji ugovor je ovjeren kod Općinskog suda u Ivancu. Zbog navedenog je rješenjem Općinskog suda u Ivancu br. IV O-. 281/07-23 od 24. svibnja 2007. obustavljen ostavinski postupak iza pok. Ivana Pintarića. Ujedno je naveo da je kao davatelj uzdržavanja u predmetnom ugovoru o uzdržavanju bio i njihov brat Silvestar Pintarić koji je umro 1992., a iza kojeg nije vođen ostavinski postupak međutim su njegovi nasljednici dozvolili da se predlagatelj može uknjižiti kao vlasnik na svim predmetnim nekretninama. Ujedno je naveo da u pogledu posjeda i vlasništva nije bilo nikakvih sporova, a kako je zemljišnoknjižno stanje nesređeno to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvatke iz zk. ul. 955 i 2591 k.o. Bednja, smrtni list iza Darka i Silvestra Pintarića, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 2. kolovoza 1978., ovjeren kod Općinskog suda u Ivancu pod br. R2-64/78, kupoprodajne ugovore, izjave Silvestra i Kristijana Pintarića te rješenje br. IV O-281/07-23 od 24. svibnja 2007.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 5. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Pintarić Josip, Planinarska ulica 24, Bednja, 42250 Lepoglava
2. Općina Bednja, Trg sv. Marije 26, 42253 Bednja
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 14:
05

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906420011132411

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-