



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31577/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivan Milaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja CONDO SOLUTION d.o.o., OIB: 13745655117, Kaljska ulica 2, Zagreb protiv protustranke Jeremić Daliborke, OIB: 27490532254, Lenjinova 9, Ruma, Srbija, Juhas Jasne, OIB: 43718546938, Vojvođanskih brigada 45, Irig, Srbija, Rup Dalibora, OIB: 37704736593, Augusta Cesarca 43A, Ruma, Srbija, Rup Dejana, OIB: 39412868005, Augusta Cesarca 43A, Ruma, Srbija zastupani po punomoćniku odvjetnik Pavković Vjekoslav, Sljemenska ulica 14, Zaprešić i Varvaris Tomaža, OIB: 60486700790, Kvederova cesta 150, Ljubljana, Slovenija zastupan po punomoćniku Bratić Marijan, OIB: 03602733869, Spodnje Gamelje 66, Ljubljana, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 25. lipnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20861 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine, OV-17793/2026 od 19. lipnja 2026. godine, tabularne izjave (Varvaris Tomaž), OV-17805/2026 od 18. lipnja 2026. godine, tabularne izjave (Jeremić Daliborka, Juhas Jasna, Rup Dalibor, Rup Dejan), OV-17804/2026 od 18. lipnja 2026. godine, punomoći - ovjereni prijevod sa srpskog jezika od 04. ožujka 2026. godine, punomoći - ovjereni prijevod sa srpskog jezika od 04. ožujka 2026. godine, punomoći - ovjereni prijevod sa srpskog jezika od 04. ožujka 2026. godine, punomoći - ovjereni prijevod sa srpskog jezika od 04. ožujka 2026. godine, posebne punomoći od 20. ožujka 2026. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Jeremić Daliborka, OIB: 27490532254, Lenjinova 9, Ruma, Srbija u 3/20 dijela, Juhas Jasne, OIB: 43718546938, Vojvođanskih brigada 45, Irig, Srbija u 3/20 dijela, Rup Dalibora, OIB: 37704736593, Augusta Cesarca 43A, Ruma, Srbija u 3/20 dijela, Rup Dejana, OIB: 39412868005, Augusta Cesarca 43A, Ruma, Srbija u 3/20 dijela i Varvaris Tomaža, OIB: 60486700790, Kvederova cesta 150, Ljubljana, Slovenija u 8/20 dijela (E-1, E-2), koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom - trosobni stan u prizemlju u površini od 60,25 čm u planu posebnih dijelova obojeno zelenom bojom
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom - dvosobni stan na I.katu u površini od 45,77 čm u planu posebnih dijelova obojeno crvenom bojom,

kao posebnih dijelova jednokatne stambene zgrade popisni broj 13620 u Turopoljskoj ulici br.

22, sagrađenoj na kčbr.7669/27, upisane u zk.ul. 21052 iste k.o., za korist:

CONDO SOLUTION d.o.o., OIB: 13745655117, Kaljska ulica 2, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 25. lipnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Ivan Milaković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. CONDO SOLUTION d.o.o., Kaljska ulica 2, Zagreb
2. Jeremić Daliborka po opunomoćeniku odvjetnik Pavković Vjekoslav, Sljemenska ulica 14, Zaprešić
3. Juhas Jasna po opunomoćeniku odvjetnik Pavković Vjekoslav, Sljemenska ulica 14, Zaprešić
4. Rup Dalibor po opunomoćeniku odvjetnik Pavković Vjekoslav, Sljemenska ulica 14, Zaprešić
5. Rup Dejan po opunomoćeniku odvjetnik Pavković Vjekoslav, Sljemenska ulica 14, Zaprešić
6. Varvaris Tomaž po opunomoćeniku Bratić Marijan, Spodnje Gamelje 66, Ljubljana, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, Zagreb, Zapoljska 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.06.2026 10:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

262648156260604996149681412991740677034206295128

EC

Z1875165963cc472c