



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem Su-647/15 pod br. 9822/90 protiv protivnika osiguranja, I. Mažar Blanke, OIB: 22994587861, Dubravačka 23a, 49240 Donja Stubica i II- Ivanović Dujmićova Blanka, OIB: 47765820982, Petra Preradovića 11, 10430 Samobor, radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini, protivnika osiguranja dana 6. srpnja 2026. godine

riješio je

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 09.02.2023. godine donio Javni bilježnik Zvonimir Bartolek iz Zlatara, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-802/2022 kao povjerenik Općinskog suda u Zlataru, pod posl. br. Ovr-8013/2022, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 06.05.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 138,34 EUR

s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 43,32 EUR od 24.06.2022. g. pa do isplate,
- na iznos od 32,66 EUR od 23.07.2022. g. pa do isplate,
- na iznos od 31,36 EUR od 25.08.2022. g. pa do isplate,
- na iznos od 31,00 EUR od 23.09.2022. g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 doređuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za

varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 72,99 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 09.02.2023.g. po do isplate po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023., određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine kao i radi naknade troškova ovog postupka od 75,78 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju 6. srpnja 2026. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to ½ Ivanović Dujmićova Blanka, OIB: 47765820982, Ulica Petra Preradovića 11, 10430 Samobor te ½ Mažar Blanka, OIB: 22994587861, DUBRAVAČKA CESTA 23A, 49240 DONJA STUBICA i to Dvosobni stan na II. katu koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WCom, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 68,73 m², u naravi Zgrada u P. PRERADOVIĆA 11, SAMOBOR, sagrađena na katastarskim česticama: 1928/1., Knjiga PU: SAMOBOR, a sve upisano u broj poduloška: 1226

II. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru izvršiti će uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja.

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena. (čl. 297. st. 2. OZ-a).

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V. Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi troškove postupka predlagatelju osiguranja u iznosu od 75,78 EUR u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je 2. travnja 2026. godine (koji je greškom zaprimljen u upisniku R2) podnio sudu prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja citiranog u točki I. izreke, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja zajedno sa zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose kako je navedeno u izreci.

2. Odlučujući o prijedlogu predlagatelja osiguranja, ovaj sud nalazi kako su ispunjene pretpostavke zasnivanja založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, propisane čl. 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 u daljnjem tekstu OZ). Slijedom iznesenog, sukladno odredbi čl. 295-298 Ovršnog zakona riješeno je kao u izreci.

3. Odlučujući o trošku, predlagatelju osiguranja je temeljem čl. 14. ovršnog zakona priznat trošak sastava prijedloga za osiguranje s pdv-om u iznosu od 75,78 EUR, (Tbr.11.1 OT), koji iznos je uvećan za 13,28 EUR na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje.

4. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Samoboru, dana 6. srpnja 2026. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka pisanog otpravka istog. Žalba se predaje pismenim putem, u 4 primjerka, putem ovog suda, na Županijski sud.

Dna:

1. predlagatelj osiguranja po punomoćniku uz rj. o pristojbi u punom iznosu
2. I i II- protivniku osiguranja uz prijedlog
3. z. k. odjel Samobor

Broj zapisa: **9-3088a-51880**

Kontrolni broj: **08f9b-d4427-2c9a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.