REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-45301/2026-70
Z-11184/2020
Ozn. Z-26039/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga predlagatelja 1. KOLONIĆ VESNE, OIB: 57446988721, Zagreb, Vukomerec 53 i 2. GENZIĆ MARTINE, OIB: 92693995740, Zagreb, Vukomerec 65, koje zastupa punomoćnica Nataša Vučinić, odvjetnica u Zagrebu, Zapoljska 38, odlučujući o prijavi upisa 1. IVELIĆ MARINE, OIB: 33428506416, Zagreb, Skorušička ulica 48, 2. PEĆET ALEKSANDRA, OIB: 78454756757, Zagreb, Skorušička ulica 50, 3. GLLAREVA RAIFA, OIB: 03745044367, Zagreb, Skorušička 52 i 4. GLLAREVA BENJAMINA, OIB: 56451472430, Zagreb, Skorušička 52, koje zastupa punomoćnica Nataša Vučinić, odvjetnica u Zagrebu, Zapoljska 38, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa Ivelić Marine koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-11184/2020 te se u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb, u kojem su upisana z.k.č.br. 7208/40 dvorište, Skorušička ulica (391 m2) i dr., koje su upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Ivelić Zvonka, Borongajska bb, Zagreb (u 100/4371,3 dijela) i dr., dopušta sljedeći upis:

1. otpisuje se z.k.č.br. 7208/40 dvorište, Skorušička ulica (391 m2) u novi z.k.ul.br. 228549 iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-436/2006 UPP/OS-6/2006 od 14. ožujka 2006. i rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-8086/2009 UPP/OS-118/2009 od 25. siječnja 2010., za korist:

IVELIĆ MARINE, OIB: 33428506416, Zagreb, Skorušička ulica 48,

uz prijenos zabilježbe prijave upisa upisane pod poslovnim brojem Z-11184/2020, pri čemu navedena zabilježba ostaje upisana i u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb.

2. Uslijed upisa dopuštenog pod t. 1., u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb, u teretovnici uloška, uknjižuje se brisanje prava korištenja uknjiženog pod poslovnim brojem Z-7193/1973 za korist Ivelić Zvonka, Borongajska bb, Zagreb (u 100/4371,3 dijela).

II. Usvaja se prijava upisa Pećet Aleksandra koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-11184/2020 te se u z.k.u.br. 20631 k.o. Grad Zagreb, u kojem su upisane z.k.č.br. 7208/41 dvorište, Skorušička ulica (274 m2) i dr., koje su upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Pečet Aleksandra, Skorušićka br. 50, Zagreb (u 60/4371,3 dijela) i dr., dopušta sljedeći upis:

1. otpisuje se z.k.č.br. 7208/41 dvorište, Skorušička ulica (274 m2) u novi z.k.ul.br. 228550 iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PEĆET ALEKSANDRA (nom. Aleksandar), OIB: 78454756757, Zagreb, Skorušička ulica 50,

uz prijenos zabilježbe upisane u teretovnici z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb pod poslovnim brojem Z-52125/2011 Ozn. Z-49347/2010 (upisane pod red.br. 19.1), pri čemu se određuje brisanje te zabilježbe u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb, te uz prijenos zabilježbe prijave upisa upisane pod poslovnim brojem Z-11184/2020, pri čemu navedena zabilježba ostaje upisana i u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb.

2. Uslijed upisa dopuštenog pod t. 1., u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb, u teretovnici uloška, uknjižuje se brisanje prava korištenja uknjiženog pod poslovnim brojem Z-2586/1973 na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Pečet Aleksandra, Skorušićka br. 50, Zagreb (u 60/4371,3 dijela).

III. Odbija se prijava upisa Gllareva Raifa i Gllareva Benjamina koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-11184/2020 radi uknjižbe prava suvlasništva na z.k.č.br. 7208/35 dvorište, Skorušička ulica (423 m2) za korist Gllareva Raifa u ½ dijela i Gllareva Benjamina u ½ dijela, te se upućuju podnositelji prijave Gllareva Reif i Gllareva Benjamin svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj Z-26039/2017 od 8. siječnja 2020. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 6815, 20631, 23958 i 24102, sve k.o. Grad Zagreb, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka Kolonić Vesne i Genzić Ivana, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22.; dalje: ZZK), koji se Zakon primjenjuje u ovom postupku na temelju čl. 241. st. 2. tog Zakona, budući da je rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka doneseno nakon stupanja na snagu Zakona o zemljišnim knjigama iz 2019. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagatelja upisane su u z.k.ul. 6815, 20631, 23958 i 24102, sve k.o. Grad Zagreb, u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a. U svojem prijedlogu, koji se smatra prijavom upisa zaprimljenom pod poslovnim

brojem Z-26039/17, predlagatelji su predložili uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 7339/5 šuma Vukomerec (6813 m2), z.k.č.br. 7340/1 šuma Vukomerec (439 m2), z.k.č.br. 7207/5 šuma Vukomerec (3739 m2), z.k.č.br. 7207/6 ulica Vukomerec (594 m2) i z.k.č.br. 7208/27 šuma Vukomerec (3584 m2).

2. U roku za ispravak, koji je tekao od 28. siječnja 2020. do 27. veljače 2020., zaprimljena je, između ostalog, prijava za upis Ivelić Marine, Pećet Aleksandra te Gllareva Raifa i Gllareva Benjamina (prijava za upis zaprimljena pod poslovnim brojem Z-11184/2020) radi uknjižbe prava vlasništva. Ivelić Marina polaže pravo vlasništva na nekretninu koja je u katastarskom operatu evidentirana kao k.č.br. 3220/8 k.o. Peščenica (stambena zgrada, Skorušička ulica 48 površine 165 m2 i dvorište površine 226 m2, ukupne površine 391 m2), dok Pećet Aleksandar polaže pravo vlasništva na nekretnine koje su u katastru evidentirane kao k.č.br. 3220/7 k.o. Peščenica (kuća, Zagreb, Skorušička ulica 50 površine 153 m2, garaža površine 37 m2 i dvorište površine 424 m2, ukupne površine 614 m2) i kao k.č.br. 3181/2 k.o. Peščenica (oranica površine 37 m2), a Gllareva Raif i Gllareva Benjamin polažu pravo vlasništva na nekretninu koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 3220/6 k.o. Peščenica (stambena zgrada, Zagreb, Skorušička ulica 52 površine 129 m2 i dvorište površine 553 m2, ukupne površine 682 m2).

3. Na raspravama za ispravak, koje su održane u ovom postupku 11. ožujka 2022., 12. travnja 2022., 28. travnja 2023. i 8. ožujka 2024., podnositelji prijava nisu iznosili nikakve daljnje navode, već su podneskom od 3. studenoga 2025. specificirali svoju prijavu upisa na način da su predložili uknjižbu prava vlasništva za korist Ivelić Marine na z.k.č.br. 7208/40 dvorište, Skorušička ulica (391 m2), zatim za korist Pećet Aleksandra na z.k.č.br. 7208/41 dvorište, Skorušička ulica (274 m2), te za korist Gllareva Raifa i Gllareva Benjamina, na jednake dijelove, na z.k.č.br. 7208/35 dvorište, Skorušička ulica (423 m2).

4. Prijavu upisa Ivelić Marine i Pećet Aleksandra sud je ocijenio osnovanom, dok je prijavu upisa Gllareva Benjamina i Gllareva Raifa sud ocijenio neosnovanom.

5. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da su u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb upisane z.k.č.br. 7208/35 dvorište, Skorušička ulica (423 m2), z.k.č.br. 7208/40 dvorište, Skorušička ulica (391 m2), z.k.č.br. 7208/41 dvorište, Skorušička ulica (274 m2) i dr., koje su sve upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Škreblin Regine r. Mačkić (u 60/4371,3 dijela), Škrblin Ilije, Skorušička ulica 52, Zagreb (u 60/4371,3 dijela), podnositelja prijave Pećet Aleksandra (u 60/4371,3 dijela), Ivelić Zvonka (u 100/4371,3 dijela) i dr., pri čemu iz povijesnog prikaza navedenog uloška proizlazi da su z.k.č.br. 7208/35, 7208/40 i 7208/41 k.o. Grad Zagreb formirane pod poslovnim brojem Z-58345/2023 i to upisom promjene broja, oblika i površine ranije z.k.č.br. 7208/1 šuma, oranica i livada (13233 m2) na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 157/2023 k.o. Peščenica. Nadalje iz zemljišne knjige proizlazi da je izvorno u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb bila upisana z.k.č.br. 7208/1 šuma, oranica i livada (2 jutra i 669,7 čhv ili 13918 m2) koja je uslijed kasnijih upisa mijenjala svoj broj, oblik, površinu, način uporabe i

izgrađenost, te nadalje proizlazi da se Ivelić Zvonko uknjižio pod poslovnim brojem Z-7193/1973 kao nositelj prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a na dijelu izvorne z.k.č.br. 7208/1 u površini od 100 čhv na temelju kupoprodajnog ugovora od 11. rujna 1964. koji je sklopio s Crnčević Anom, dok se podnositelj prijave Pećet Aleksandar uknjižio pod poslovnim brojem Z-2586/1973 kao nositelj prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a na dijelu izvorne z.k.č.br. 7208/1 u površini od 60 čhv i to također na temelju kupoprodajnog ugovora od 29. prosinca 1965. sklopljenog s Crnčević Anom. Nadalje, Škreblin Regina se pod poslovnim brojem Z-2669/1969 uknjižila, također u odnosu na Crnčević Anu kao svoju knjižnu prednicu, kao nositeljica prava korištenja na dijelu izvorne z.k.č.br. 7208/1 u površini od 120 čhv, te se, nakon toga, Škrblin Ilija uknjižio kao nositelj prava korištenja na ½ dijela sukorisničkog udjela Škreblin Regine (dakle, na dijelu z.k.č.br. 7208/1 u površini od 60 čhv) i to na temelju darovnog ugovora od 24. svibnja 1969. koji je sklopio sa Škreblin Reginom (upis pod Z-8697/1969).

6. Prema identifikaciji katastra sa zemljišnom knjigom, proizlazi da z.k.č.br. 7208/40 k.o. Grad Zagreb odgovara k.č.br. 3220/8 k.o. Peščenica (stambena zgrada, Skorušička ulica 48 površine 165 m2 i dvorište površine 226 m2, ukupne površine 391 m2) koja je upisana u posjedovnom list broj 1174 k.o. Peščenica te je evidentirana u katastru kao korisništvo podnositeljice prijave Ivelić Marine, pri čemu je iz povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo da je k.č.br. 3220/8 k.o. Peščenica formirana u katastru 1977. s površinom od 376 m2 te je evidentirana rješenjem katastra Broj: UP/I-03-1633/2-1977. od 16. lipnja 1977. kao korisništvo Ivelić Zvonka iz Zagreba, Skorušička 48, koji je brisan kao korisnik rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/2007-01/3033 od 17. rujna 2007. te je, na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivelić Zvonka poslovni broj O-436/2006 UPP/OS-6/06 od 14. ožujka 2006., kao korisnica navedene nekretnine evidentirana Ivelić Milka, supruga pok. Ivelić Zvonka. Nakon toga je rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/2013-01/1804 od 2. kolovoza 2013. kao korisnica k.č.br. 3220/8 k.o. Peščenica evidentirana, na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivelić Milke poslovni broj O-8086/2009 UPP/OS-118/09 od 25. siječnja 2010., podnositeljica prijave Ivelić Marina. Podnositeljica prijave upisa je podnijela sudu rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivelić Zvonimira - Zvonka i iza pok. Ivelić Milke, koji su bili temelj promjene korisnika na k.č.br. 3220/8 k.o. Peščenica, te je uvidom u ta rješenja vidljivo da je nakon smrti pok. Ivelić Zvonimira, izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine naslijedila njegova supruga pok. Ivelić Milka, a nakon smrti pok. Ivelić Milke, izvanknjižno vlasništvo navedene nekretnine je naslijedila podnositeljica prijave Ivelić Marina, kćerka pok. Ivelić Zvonimira i Milke. U konačnici, k.č.br. 3220/8 k.o. Peščenica, u njezinoj današnjoj izgrađenosti i površini, evidentirana je rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/20-02/2789 od 11. kolovoza 2020. i to na temelju geodetskog elaborata RN 84/2020 k.o. Peščenica.

7. Prema tome, identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom (okolnost da k.č.br. 3220/8 k.o. Pešćenica odgovara z.k.č.br. 7208/40 k.o. Grad Zagreb) i stanje evidentirano u katastru u pogledu k.č.br. 3220/8 k.o. Peščenica (okolnost da je kao korisnik te nekretnine u katastru bio evidentiran Ivelić Zvonko, nakon čije je smrti, na osnovu nasljeđivanja iza pok. Ivelić Zvonka, kao korisnica te nekretnine bila

evidentirana pok. Ivelić Milka, nakon čije je smrti, na osnovu nasljeđivanja iza pok. Ivelić Milke, kao korisnica te nekretnine evidentirana podnositeljica prijave koja je i dan danas evidentirana kao korisnica te nekretnine u katastru), dovode do zaključka o tome da pravo korištenja koje je na temelju čl. 38. i 39. ZON-a uknjiženo u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb za korist Ivelić Zvonka (pravnog prednika podnositeljice prijave), odgovara neupisanom pravu vlasništva podnositeljice prijave upisa Ivelić Marine na nekretnini koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 3220/8 k.o. Peščenica koja odgovara z.k.č.br. 7208/40 k.o. Grad Zagreb, a koju je nekretninu podnositeljica prijave stekla nasljeđivanjem iza pok. Ivelić Milke, a pok. Ivelić Milka nasljeđivanjem iza pok. Ivelić Zvonimira.

8. Stoga je ovaj sud ocijenio osnovanom prijavu upisa Ivelić Marine radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 7208/40 dvorište, Skorušička ulica (391 m2), tako da je u t. I. izreke ovog rješenja sud dopustio predloženi upis za korist Ivelić Marine uz prethodni otpis navedene nekretnine u novoosnovani zk. uložak. S obzirom na to da podnositeljica prijave Ivelić Marina svoje pravo vlasništva na z.k.č.br. 7208/40 k.o. Grad Zagreb izvodi iz prava korištenja upisanog za korist njezinog pravnog prednika Ivelić Zvonka, sud je, istodobno s predloženim upisom, u cijelosti brisao pravo korištenja Ivelić Zvonka u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb.

9. U odnosu na prijavu upisa Pećet Aleksandra, valja navesti da prema identifikaciji katastra sa zemljišnom knjigom z.k.č.br. 7208/41 k.o. Grad Zagreb (dvorište, Skorušička ulica površine 274 m2), na kojoj on traži upis, odgovara dijelu k.č.br. 3220/7 k.o. Peščenica (kuća, Zagreb, Skorušička ulica 50 površine 153 m2, garaža površine 37 m2 i dvorište površine 424 m2, ukupne površine 614 m2) koja je upisana u posjedovnom listu broj 2267 k.o. Peščenica te je evidentirana u katastru kao korisništvo Pećet Aleksandra, pri čemu je iz povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo da je Pećet Aleksandar evidentiran kao korisnik te nekretnine rješenjem katastra Broj: UP/I-03-1633/2-1977. od 16. lipnja 1977. Tada je k.č.br. 3220/7 k.o. Peščenica bila evidentirana s površinom od 603 m2, dok je u današnjoj površini i izgrađenosti navedena čestica evidentirana rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/20-02/2755 od 12. listopada 2020. i to na temelju geodetskog elaborata RN 82/2020 k.o. Peščenica.

10. Po ocijeni ovog suda, identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom (okolnost da k.č.br. 3220/7 k.o. Pešćenica odgovara dijelu z.k.č.br. 7208/41 k.o. Grad Zagreb) i stanje evidentirano u katastru u pogledu k.č.br. 3220/7 k.o. Peščenica (okolnost da je kao korisnik te nekretnine u katastru evidentiran podnositelj prijave Pećet Aleksandar), dovode do zaključka o tome da pravo korištenja koje je na temelju čl. 38. i 39. ZON-a uknjiženo u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb za korist podnositelja prijave Pećet Aleksandra odgovara njegovom neupisanom pravu vlasništva na dijelu nekretnine koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 3220/7 k.o. Peščenica, slijedom čega je ovaj sud ocijenio osnovanom prijavu upisa Pećet Aleksandra te je u t. II. izreke ovog rješenja sud dopustio predloženi upis prava vlasništva za korist Pećet Aleksandra uz prethodni otpis navedene nekretnine u novoosnovani zk. uložak. S obzirom na to da Pećet Aleksandar svoje pravo vlasništva na z.k.č.br. 7208/41 k.o. Grad Zagreb izvodi iz svojeg uknjiženog prava

korištenja u z.k.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb, sud je, istodobno s predloženim upisom, u cijelosti brisao pravo korištenja Pećet Aleksandra u navedenom ulošku.
11. Stoga je, slijedom svega iznesenog, odlučeno na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a kao u t. I. i II. izreke ovog rješenja.

12. U odnosu na prijavu upisa Gllareva Raifa i Gllareva Benjamina (radi uknjižbe prava suvlasništva, na jednake dijelove, na z.k.č.br. 7208/35 dvorište, Skorušička ulica (423 m2), valja navesti da oni kao svoje knjižne prednice naznačuju Škreblin Reginu i Škrblin (Škreblin) Iliju, koji su uknjiženi kao nositelji prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a, u ukupno 120/4371,3 dijela zemljišta u AI (jedan), odnosno svaki u po 60/4371,3 dijela zemljišta u AI (jedan), a prijavu temelje na rješenjima o nasljeđivanju iza pok. Škreblin Regine i pok. Škreblin Ilije i na ugovoru o doživotnom uzdržavanju od 19. svibnja 2003. koji su Škreblin Ilija i Škreblin Regina, kao primatelji uzdržavanja, sklopili s Gllareva Raifom, kao davateljem uzdržavanja, a koji je ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren od strane Općinskog suda u Zagrebu 3. lipnja 2003. pod poslovnim brojem R1-1031/2003.

13. Prema identifikaciji katastra sa zemljišnom knjigom, proizlazi da z.k.č.br. 7308/35 k.o. Grad Zagreb odgovara dijelu k.č.br. 3220/6 k.o. Peščenica (stambena zgrada, Zagreb, Skorušička ulica 52 površine 129 m2 i dvorište površine 553 m2, ukupne površine 682 m2) koja je upisana u posjedovnom listu broj 2830 k.o. Peščenica te je evidentirana u katastru kao korisništvo podnositelja prijave Gllareva Raifa. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je k.č.br. 3220/6 k.o. Peščenica formirana u katastru 1977., s površinom od 686 m2, te je rješenjem katastra Broj: UP/I-03-1633/2-1977. od 16. lipnja 1977. evidentirana kao korisništvo Škreblin (Slavka) Ilije i Škreblin Regine (rođ. Mačkić), na jednake dijelove. Nakon promjene izgrađenosti te nekretnine, koja je evidentirana rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/2015-01/1429 od 9. lipnja 2015., u katastarskom je operatu rješenjem Klase: UP/I-932-07/18-03/1550 od 5. listopada 2018. evidentirana promjena korisnika k.č.br. 3220/6 k.o. Peščenica na način da su, na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Škreblin Ilije poslovni broj O-1779/2018 UPP-OGS-OS-20/2018 od 28. ožujka 2018., ugovora o doživotnom uzdržavanju ovjerenog od strane javnog bilježnika Zorke Depot pod poslovnim brojem OV-5760/2018 te smrtnog lista iza pok. Škreblin Regine i pok. Škreblin Ilije, brisani Škreblin Ilija i Škreblin Regina kao korisnici te nekretnine, te je navedena nekretnina evidentirana kao korisništvo podnositelja prijave Gllareva Raifa. U konačnici, k.č.br. 3220/7 k.o. Peščenica je u današnjoj izgrađenosti površini evidentirana rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/20-02/3137 od 1. rujna 2020., na temelju geodetskog elaborata RN 86/2020 k.o. Peščenica.

14. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Škreblin Regine poslovni broj O-9238/2016 UPP/OS-93/2016 od 3. veljače 2017. i pok. Škreblin Ilije poslovni broj O-1779/2018 UPP-OGS-20/2018 od 28. ožujka 2018., vidljivo je da predmetna nekretnina (k.č.br. 3220/6 k.o. Peščenica) nije unesena u ostavinsku imovinu iza pok. Škreblin Regine i pok. Škreblin Ilije. Podnositelji prijave su priložili ugovor o doživotnom uzdržavanju od 19. svibnja 2003. koji je sklopljen između Škreblin Ilije i Škreblin Regine kao primatelja uzdržavanja i podnositelja prijave Raif Gllareva

kao davatelja uzdržavanja (ugovor je ovjeren od strane Općinskog suda u Zagrebu 3. lipnja 2003. pod poslovnim brojem R1-1031/2003), te je vidljivo da su tim ugovorom ugovorne strane ugovorile da nakon smrti primatelja uzdržavanja Škreblin Ilije i Regine „vanknjižni dio nekretnine i to ½ dijela suvlasničkog dijela nekretnine u naravi stan u prizemlju kuće koja se sastoji od dvije sobe, dnevni boravak, dječja soba, kuhinja, kupaonica i wc-a u Zagrebu, Skorušička 52, upisana u posjedovnom listu broj 2830 k.o. Peščenica, k.č.br. 3220/6“ stječe u vlasništvo podnositelj prijave Gllareva Raif. Prema tome, priloženi sudski ovjereni ugovor o doživotnom uzdržavanju od 19. svibnja 2003. predstavlja pravni temelj stjecanja prava vlasništva u ½ dijela predmetne nekretnine za korist Gllareva Raifa, pri čemu valja naglasiti da taj ugovor nije bio pravni temelj evidentiranja Gllareva Raifa kao korisnika u katastru na k.č.br. 3220/6 k.o. Peščenica, budući da je uvidom u rješenje katastra Klase: UP/I-932-07/18-03/1550 od 5. listopada 2018. vidljivo da je Raif Gllareva evidentiran kao korisnik na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Škreblin Ilije i na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju ovjerenog od strane javnog bilježnika Zorke Despot pod brojem OV-5760/2018.

15. Prema tome, a cijeneći sadržaj priloženog ugovora o doživotnom uzdržavanju od 19. svibnja 2003., proizlazi da podnositelji prijave upisa Gllareva Benjamin i Gllareva Raif nisu priložiti ispravu koja bi predstavljala pravni temelj za upis onog knjižnog prava koji oni predlažu - upis uknjižbe prava suvlasništva za korist Gllareva Benjamina i Gllareva Raifa na z.k.č.br. 7208/35 dvorište, Skorušička ulica (423 m2), tako da je ovaj sud, a na temelju čl. 202. st. 1. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, u t. III. izreke ovog rješenja odbio prijavu upisa podnositelja prijave u dijelu u kojem Gllareva Benjamin i Gllareva Reif predlažu uknjižbu prava suvlasništva za svoju korist na z.k.č.br. 7208/35 dvorište, Skorušička ulica (423 m2).

U Zagrebu 22. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK-a).

Dostaviti:
- podnositeljima prijave po pun. - odvj. Nataša Vučinić, Zagreb, Zapoljska 38,
- Virt Josip, Zagreb, Skorušička 44
- Hodžić Milka, Zagreb, Bolnička cesta 34E
- Hodžić Hasan, Zagreb, Bolnička cesta 34E
- Adrović Sado, Zagreb, Skorušička 21

- Kastrapeli Mario, Zagreb, Skorušička 35
- Lacković Mira, Zagreb, Skorušička 42
- Gottštajn Karolina, Zagreb, Skorušička 25
- Gottštajn Tomislav, Zagreb, Skorušička 25
- Ćorković Petar, Zagreb, Skorušička 20
- Ćorković Blaženko, Zagreb, Skorušička 20
- Potnar Marijan, Zagreb, Skorušička 46
- Potnar Anka, Zagreb, Skorušička 46
- Ivelić Marina i Pećet Aleksandar po pun. - odvj. Nataša Vučinić, Zagreb
- Jagatić Miško, Zagreb, Borongajska iza br. 120
- Dimitrijević Petar, Zagreb, Borongajska c. br. 108
- Jagatić Ivan, Čazma, Samarice br. 35
- Jurčec Dragica, Zmajevska 31
- Kunštek Franciska, J. Kosića 4
- Horvatić Vladimir, Dugi Vrh 41
- Bašić Marina, Split, Šimićeva 2
- Martinčević Evica, Zagreb, Skorušička 22

O tome obavijest:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Pešćenica
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (za k.o. Peščenica)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.09.2026 08:10	**Serijski broj certifikata**	372959837802104118965934830728988509540163255502
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z190150530be2c348	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -