

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3, Rijeka

Predmet: ST-241/2024

Stečajni dužnik: BER-PROM d.o.o. u stečaju, Tršće, Ivana Kovača 35, OIB: 85989203247

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

za razdoblje od 26.06.2026. do 05.10.2026.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U izvještajnom razdoblju poduzete su radnje radi naplate tražbina stečajnog dužnika i unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu.

II. NAPLATA TRAŽBINA PO RAČUNIMA

U odnosu na dostavljene račune navedene u podnesku vjerovnika Petrokov d.o.o. od 10. lipnja 2026., kontaktirala sam dužnike radi naplate tražbina.

U tijeku su pregovori o mirnom rješenju spora. Neven i Tijan Malnar su trebali dostaviti službenu ponudu stečajnoj upraviteljici mailom do 5. listopada 2026., ali do trenutka pisanja ovog Izvješća, ponuda nije stigla.

Ako službena ponuda ne bude dostavljena do 10. listopada 2026., poduzet ću potrebne radnje radi prisilne naplate tražbina.

III. UNOVČENJE NEKRETNINE

U tijeku je prodaja nekretnine k.č.br. 5342/2, oranica Pod Bregom, površine 255 m², upisane u z.k.ul. 1326 k.o. Gerovo.

U prilogu ovog izvješća dostavljam oglas o prodaji nekretnine iz kojeg su vidljivi uvjeti i detalji prodaje.

Molim Sud da oglas objavi na e-Oglasnoj ploči sudova kako bi vjerovnici i druge zainteresirane osobe bile upoznate s prodajom i mogle sudjelovati u postupku.

Napominjem da jamčevina mora biti vidljiva na računu stečajnog dužnika zaključno sa 19.10.2026., ponuda mora biti dostavljena u javnobilježnički ured Fućak Zvonarić najkasnije 20.10.2026. u 14:00 sati, a da je javno otvaranje ponuda zakazano za dan 22.10.2026. godine.

IV. DALJNJE RADNJE

- U narednom razdoblju nastaviti ću s postupkom prodaje nekretnine te ću obavještavati Naslov o ishodu prodaje.
- U odnosu na tražbine prema izdanim računima, pokušat ću dovršiti pregovore o mirnom rješenju, a ako dogovor ne bude postignut u navedenom roku, pokrenut ću radnje prisilne naplate.

U Samoboru, 05.10.2026.

Stečajna upraviteljica:
Viktorija Šoprek

**VIKTORIJA
ŠOPREK**

 Digitally signed by VIKTORIJA
ŠOPREK
Date: 2026.10.05 18:56:40 +02'00'