

KUPRIĆ d.o.o. u stečaju
KRALJA TOMISLAVA 38
21260 IMOTSKI
OIB:96106549521

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6
21 000 Split
n / r : sudkinje Ana Golub Gruić

**PRIJKEDLOG PRODAJE SVIH NEKRETNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA
ELEKTRONSKOM JAVNOM DRAŽBOM
POSREDSTVOM FIA-e**

Na osnovu Stečajnog zakona, stanja stečajnog spisa, odluka Skupštine vjerovnika, Inovirane procjene tržišne vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika od stalnog sudskog vještaka, gospodina Daria Vućka, ispunjeni su svi uvjeti, da se sve nekretnine stečajnog dužnika unovče, posredstvom FIN-e u proceduri javne dražbe.

Na osnovu gore iznesenoga, predlaže se stečajnom sudu da rješenjem Obveže FIN-u da izvrši prodaju svih nekretnina stečajnog dužnika, pod uvjetima i na način koji će biti određen rješenjem stečajnog suda, a po proceduri Pravilnika FIN-e o Elektroskoj javnoj dražbi nekretnika.

Tj. Stečajni sud, treba rješenjem, pored ostalih svih uvjeta, odrediti prodaju svih nekretnina stečajnog dužnika i to po

**REVIDIRANA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINATVRTKE "KUPRIĆ" d.o.o.
PROCIJENJENA JE NA DAN 05. 10. 2023. g.**

**U VISINI OD
661.214,61 €**

- 3.1. Građevinsko zemljište u Tučepima - k.č.zem. 4385/12 k.o. Tučepi procijenjeno je na 1.570.328,90 Kn od čega tvrtki "KUPRIĆ" d.o.o. pripada suvlasnički dio od 8/24 što iznosi: $(1.570.328,90 \text{ Kn} : 24) \times 8 = 523.442,96 \text{ Kn} = 69.472,82 \text{ €}$
- Sa danom 05. 10. 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnine bila bi $(69.472,82 \text{ €/m}^2 + 170\%) = 118.103,79 \text{ €}$*
- 3.2. Građevinsko zemljište i zgrada u Gornjem Prološcu - k.č.zem. 3848/3 k.o. Proložac procijenjeno je na iznos od **547.634,70 Kn = 72.683,61 €**
- Sa danom 05. 10. 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnina bila bi $(72.683,61 \text{ €/m}^2 + 25\%) = 90.854,51 \text{ €}$*
- 3.3. Građevinsko zemljište u Imotskom - k.č.zem. 3028/7/9/10/11 k.o. Imotski-Glavina procijenjeno je na iznos od **544.145,00 Kn = 72.220,04 €**
- Sa danom 05. 10. 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnine bila bi $(72.220,04 \text{ €/m}^2 + 200\%) = 144.440,08 \text{ €}$*
- 3.4. Poljoprivredno zemljište i zgrade u Podbablju - k.č.zem. 908, 910, 911 i 912 sve k.o. Podbablje procijenjeno je na iznos od **1.855.393,20 Kn = 246.252,99 €**
- Sa danom 05. 10. 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnina bila bi*
a) zemljište $(246.252,99 \text{ €/m}^2 + 15\%) = 307.816,23 \text{ €}$
- a) Procijenjena tržišna vrijednost svih gore navedenih nekretnina sa danom 17. 07. 2018. godine iznosila je **3.470.615,85 Kn = 460.629,88 €**
 - po srednjem tečaju NBH od 7,5345 Kn/1,0 € -
- b) Procijenjena tržišna vrijednost svih gore navedenih nekretnina sa danom 05. 10. 2023. godine iznosi **661.214,61 €**

Izvor: Revidirana procjena nekretnika stečajnog dužnika, stranica 10.Cjelovia
Procjena u stečajnom spšisu.

Moli se stečajni sud na žurno postupanje, kako bi se, nakon dugo nepotrebno Blokiranja stečaja, donekle ublažilo, nepotrebno izgubljeno vrijeme, te unovčina sva imovina stečajnog dužnika

Split, 7.11.2023.

*Stečajni upravitelj
Bože Guvo*