



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 14.05.2024. 08:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312118, DONJE LADANJE

Broj ZK uložka: 893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11662/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1701/1	INDUSTRJSKA ZGRADA			2744	
2.	1704/4	INDUSTRIJSKA ZGRADA -LAKIRNICA			1038	
3.	1704/7	Ulica Nikole Tesle DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA			5955 4729 352 570 304	
4.	1704/8	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2936	
5.	1706/1	LADANJE DOLNJE VOĆNJAK DVORIŠTE			4477 2231 2246	
6.	1707/1	LADANJE DOLNJE DVORIŠTE			1094 1094	
7.	1707/5	DVORIŠTE			183	
8.	1707/7	LADANJE DOLNJE DVORIŠTE			1091 1091	
		UKUPNO:			19518	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je su Poslovne zgrada sagrađene na čkbr. 1704/7 upisane bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.07.2022.g. pod brojem Z-11626/2022	
	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 17.06.2022, temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13., 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kčbr. 1704/7 upisane u A I, za poslovnu zgradu od 570 m2 evidentirane u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec	
5.1	KLASA: UP/I-361- 05/21-30/000178, Urbroj:2186/1-08/21-0006 od 23.12.2021.g. za poslovnu zgradu od 304 m2 priložena je Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361- 05/21-30/000179, Urbroj: 2186/1-08/21-0006 od 23.12.2021.g. za gospodarsku zgradu od 352 m2 priloženo je rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361-07/18-01/9, Urbroj:2186/1-08-1/8-21-9-JK od 29.10.2021.g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	ELEKTROMEHANIKA D.O.O., OIB: 30586249179, VARAŽDINSKA ULICA 27, VELIKI LOVREČAN 42208 CESTICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13. Na temelju Sporazuma broj 91/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od 19.12.2013. godine, a koji sporazum je solemniziran po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, u predmetu broj OV-8231/13. od 23.12.2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u prvenstvenom redu i to do visine hipoteka određenih rješenjima pod Z-1905/06.; Z-1929/07. i Z-1620/08., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), s rokom i načinom korištenja do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće i trinaeste) godine, s početkom od 01.01.2014. (slovima: prvog siječnja dvijetisućečetnaeste) godine do 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine, za vrijeme kojega počeka se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno primjenom redovne kamatne stope, s rokom i načinom vraćanja u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 1.-og (prvog) u mjesecu, od kojih 1. (prva) dospijeva na naplatu dana 01.02.2015. (slovima: prvog veljače dvijetisuće petnaeste) godine, a zadnja dana 01.01.2024. (slovima: prvog siječnja dvijetisućedvadesetčetvrt) godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013. i Sporazumu, sve u korist:	12.000.000,00 KN	
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13. Zabilježuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja (Z-3130/13.) imati učinak ukoliko se brisanje hipoteka određenih rješenjima Z-1905/06., Z-1929/07. i Z.1620/08. učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja.		ZABILJEŽBA
15.			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-10807/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA BR. OV-3227/19 30.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema središnjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, za korist: TAL GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 50959179052, DRAVSKA ULICA 5, 42000 VARAŽDIN	250.000,00 EUR	
15.6	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-2034/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 30.01.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.01.2023 WEYLAND GMBH, OIB: 60962070486, HAID 26, A-4782 ST. FLORIAN AM INN, AUSTRIJA, AUSTRIJA		na 15.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-1797/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, POSLOVNI BROJ: OV-514/2020 31.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedamtisućaeura), po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu (redovnu) kamatu po stopi 4,62% (slovima: četiricijelihšezdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	337.000,00 EUR	
17.2	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-1797/2020 ZABILJEŽBA, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, POSLOVNI BROJ: OV-514/2020 31.01.2020, zabilježuje se da se dozvoljava uz hipoteku upisanu pod brojem Z-3130/13, Z-13622/18 i Z-18016/2019 zabilježba obveze brisanja založnog prava - hipoteke		ZABILJEŽBA na 17.1
17.4	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-1927/2020 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR OVJEREN PO JB JASENKI CRNČEC IZ ČAKOVCA, BR. OV-514/2020 31.01.2020, dozvoljava se uknjižba ustupa prvenstvenog reda ispred založnog prava upisanog pod Z-10807/2019		na 17.3
18.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-2992/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I POKRETNINAMA, OVJEREN PO JB STJEPAN TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BROJ: OV. 615/2020 12.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.050.000,00 kuna (slovima: jedanmilionpedesettisućakuna i nulalipa), uvećano za pripadajuće kamate i troškove, za korist: HOREX TRADE D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 54680477838, ULICA JOSIPA LONČARA 6, 10000 ZAGREB	1.050.000,00 KN	
21.			
21.1	Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-9075/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 15.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 83.580,23 EUR (osamdesettritisuće petstoosamdeseteuraidvadesettricenta) s pripadajućom kamatom sukladno planu otplate utvrđenim upravnim ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	83.580,23 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.05.2024.