Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-18731/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja HORG PETRA iz Čurilovca 32, OIB: 23513210706 i GALIĆ MARIJE iz Varaždina, Ulica Vlahe Bukovca 11, OIB: 73366562996, oboje zastupanih po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. studeni 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 2277 sjenokoša u Horvatovcu površine 652 čhv,
- čkbr. 2278 vinograd u Horvatovcu površine 1 j 45 čhv,
- čkbr. 2279 sjenokoša i klijet u Horvatovcu površine 83 čhv,
- čkbr. 2280 sjenokoša u Horvatovcu površine 172 čhv,

sve upisane u zk. ul. 163 k.o. Svibovec, kao suvlasništvo Matkun Antuna iz Var. Toplica 7 u 1/3 dijela, Matkun Antuna iz Var. Toplica 12 u 1/3 dijela i Matkun Gabrijela iz Var. Toplica, Trg slobode 11 u 1/3 dijela,

a od kojih nekretnina kako je to prikazano Geodetskim elaboratom iz Zbirke GE - 2/2026 - Prijavnim listom za zemljišnu knjigu ovjerenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/51, urbroj: 541- 16-05/2-26-5 od 19. veljače 2026. su nastale nove čestice:

- čkbr. 2278/1 Pišćanovec - vinogradarska kuća Pišćanovec 11/4 površine 48 m2 i vinograd površine 401 m2,
- čkbr. 2278/2 Pišćanovec - vinogradarska kuća Pišćanovec 11/3 površine 44 m2 , livada površine 778 m2 i dvorište površine 451 m2,
- čkbr. 2278/3 Pišćanovec - voćnjak površine 1019 m2, voćnjak površine 1341 m2, vinograd površine 400 m2 i šuma površine 4397 m2,
- čkbr. 2280 Pišćanovec - livada površine 498 m2,

na kojim novonastalim nekretninama predlagatelji predlažu da se briše pravo suvlasništva/vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika/vlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiže i to;
- Horg Petar kao vlasnik cijelih čkbr. 2278/2 i čkbr. 2280, te u 5738/7157 dijela čkbr. 2278/3, a
- Galić Marija kao vlasnik cijele čkbr. 2278/1, te suvlasnik čkbr. 2278/3 u 1419/7157 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 3. studeni 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 3. prosinca 2026.
Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Varaždinske Toplice.
Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.
IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.
VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.
VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.
VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 19. listopada 2026. podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu predlagatelj Horg Petar navodi da je svoje nekretnine stekao kupnjom u travnju 2026. od Mirice Hlebec iz Tuhovca, a koja ih je dobila darovanjem od Križanić Mirka koji je još uvijek u katastru nekretnina upisan kao posjednik, iako je pokojni. Predlagateljica je pak svoje nekretnine stekla 1977. i to zajedno sa svojim suprugom Galić Stjepanom kupnjom od Matkun Sofije, a nakon smrti supruga 2019. godine postala je jedina vlasnica tih nekretnina. Kako im je u interesu uskladiti zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem, to predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.
Uz prijedlog prilaže Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 2/2026 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/51, urbroj: 541-16-05/2-26-5 od 19. veljače 2026., posjedovne listove 895, 3786, 912 i 4039 sve k.o. Svibovec, Kupoprodajni ugovor od 28. srpnja 1977. sklopljen između Matkun Sofije kao prodavatelja i Galić Stjepana i Marije kao kupca, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina broj O-790/19-8, UPP-OS Varaždin - 33/19 od 18. travnja 2019. i Ugovor o kupoprodaji nekretnina

sklopljen dana 4. svibnja 2026. između Mirice Hlebec iz Tuhovca 185 kao prodavatelja i Petra Horga iz Čurilovca 32 kao kupca.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da su predlagatelji za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavili odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 3. studeni 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - Horg Petar po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
2. Predlagateljica - Galić Marija po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
3. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Jedinica lokalne samouprave - Grad Varaždinske Toplice (radi objave na oglasnoj ploči)
5. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 13:42	**Serijski broj certifikata**	173222717360179646648657799463553904965904037560
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191673152df2a2d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -