

Matični broj: 2042860
Račun i partija: 1700-33156

Na temelju Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb broj: KO-31-2/2008, donesene na 31. sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2008. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Alma Jagnjić i Voditeljica Odjela poljoprivrede, gospođa Marina Jurašin, s jedne strane

i

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača bb, Polača, MB: 2042860 koju zastupa upravitelj, gospođa Divna Peraić, Polača, Polača 0, br. osobne iskaznice: 14524893, izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga/Korisnik kredita).

i

RADOSLAV BOBANOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **BOBANOVIĆ RADOSLAV**, Polača 61, Polača, br. osobne iskaznice: 14718309, izdana 22.01.2001. godine kod MUP Benkovac (u daljnjem tekstu: Dosadašnji korisnik kredita/Sužnik/Založni dužnik I),

i

ŽELJKO UZELAC, rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 15719393 izdana dana 27.09.2002. godine kod MUP Zadar (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)

zaključuju

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA I DODATAK I Ugovoru o kreditu broj: NAS-11/2008

Uvodne odredbe

Ugovorne strane su suglasne kako:

- su HBOR i RADOSLAV BOBANOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Bobanović Radoslav, Polača 61, Polača, kao korisnik kredita, dana 17. ožujka 2008. godine zaključili Ugovor o kreditu broj: NAS-11/2008,
- su HBOR kao založni vjerovnik, RADOSLAV BOBANOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Bobanović Radoslav iz Polače, kao korisnik kredita/založni dužnik, ŽELJKO UZELAC iz Zadra kao založni dužnik, Divna Peraić iz Polače kao sudionik i Ljiljana Uzelac iz Zadra kao sudionik, dana 14. travnja 2008. godine zaključili Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnostima radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008, koji je solemniziran dana 17.04.2008. kod javnog bilježnika Kvartuē Dušana pod brojem: QV-3783/08 (u daljnjem tekstu: Sporazum o osiguranju).



Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

1.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da uz uvjete iz ovog Ugovora, Preuzimatelj duga preuzima sva prava i obveze RADOSLAVA BOBANOVIĆA, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Bobanović Radoslav, Polača, kao korisnika kredita po Ugovoru o kreditu broj: NAS-11/2008 od 17.03.2008. kod HBOR-a (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), te stupa na mjesto korisnika kredita umjesto Dosadašnjeg korisnika kredita. Preuzimatelj duga izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu, te daje sva ovlaštenja HBOR-u koja je HBOR imao od RADOSLAVA BOBANOVIĆA, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Bobanović Radoslav, Polača kao korisnika kredita po istom Ugovoru.

1.02. Preuzimatelj duga je u obvezi otplaćivati kreditne obveze koje na dan 13. veljače 2008. godine iznose

700.000,00 kn

(slovima: sedamstotisuća kuna)

što je na dan 13.02.2008. godine predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR (slovima: devedesetsetsisućastošezdesetsedam eura i četrnaest centi) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u svemu i na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

1.03. Ugovorne strane su suglasne da je preuzimanje duga iz čl. 1. ovog Ugovora ugovoreno uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR predstavlja zaduženje Preuzimatelja duga kao novog korisnika kredita.

1.04. Strane ovog Ugovora suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR- a dokaz u visini i dospijeću tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora.

Članak 2.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Preuzimateljem duga/Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru, na isti način i u svemu kao i Preuzimatelj duga/Korisnik kredita.

Članak 3.

3.01. Dosadašnji korisnik kredita je izričito suglasan da zadužnica i mjenice koje je predao HBOR-u u svrhu urednog izmirenja preuzetih obveza po Ugovoru o kreditu služe i nadalje za osiguranje obveza koje je preuzeo Preuzimatelj duga tj. svih tražbina HBOR-a iz ovog Ugovora, a vezano na Ugovor o kreditu.

3.02. Založni dužnik I i Založni dužnik II ovime daju svoju nepozivu suglasnost da nekretnine u njihovom vlasništvu na kojima je zasnovano založna prava temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju i to:

- čest.zem. 499/19 k.o. Tinj površine 1502 m2, koja nije upisana u zemljišne knjige nego je temeljem rješenja Z-53/02 kod Općinskog suda u Benkovcu za predmetnu nekretninu izvršen polog isprava, pol. 1/02, radi stjecanja prava vlasništva za korist Založnog dužnika I i

11

[Handwritten signatures and initials]

- k.č.br. 295/3 njiva, upisana u z.k.ul.br. 141 k.o. Dračevac kod Općinskog suda u Zadru, u vlasništvu Založnog dužnika II.

služe dalje i za osiguranje obveza koje je preuzeo Preuzimatelj duga/Korisnik kredita tj. svih tražbina HBOR-a iz ovog Ugovora, a vezano na Ugovor o kreditu. Založni dužnik I i II se obvezuju s HBOR-om zaključiti Dodatak Sporazumu o osiguranju u vezi preuzimanja duga, koji HBOR predloži i koji treba biti solemniziran, a kojim će potvrditi da zasnovanim založnim pravom nadalje odgovaraju HBOR-u za osiguranu tražbinu Preuzimatelja duga.

3.03. Za osiguranje urednog povrata kredita, uz instrumente osiguranja navedene u prethodna dva stavka ovog članka, te uz Jamstvo HAMAG-a koji se suglasio sa predmetnim preuzimanjem duga. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se dodatno dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica zadruge s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

3.04. Potpisom ovog Ugovora Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

3.05. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i Sudužnika bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik duguju HBOR-u.

3.06. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnicu, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnika je dužan dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

3.07. Ukoliko tijekom trajanja Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima budu Odlukom nadležnih tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente.

3.08. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i Sudužnika i druge instrumente osiguranja.

Članak 4.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su ovlašteni, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova s time da su u takvom slučaju dužni platiti HBOR jednokratnu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

61

1

1

Članak 5.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su dužni o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su suglasni da se sva pismena u svezi Ugovora o kreditu i ovog Ugovora dostavljaju na gornju adresu, ukoliko Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik ne izvijeste založnog vjerovnika o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornju adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni redovito dostavljati HBOR-u izvješća s podacima o poslovanju za vrijeme čitavog trajanja Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima.

Članak 7.

HBOR će Preuzimatelju duga/Korisniku kredita naplatiti naknadu za izmjenu ostalih uvjeta kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, u iznosu 0.1% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita, odnosno u iznosu od 96.17 EUR, protuvrijednost u kunama na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 8.

HBOR je ovlašten, bez davanja posebnog roka, otkazati kredit ili tražiti povrat danog, odnosno, preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i ostalim troškovima u slučaju kada Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne izvršava obveze iz Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima te ukoliko isti dostave HBOR-u neistinite podatke.

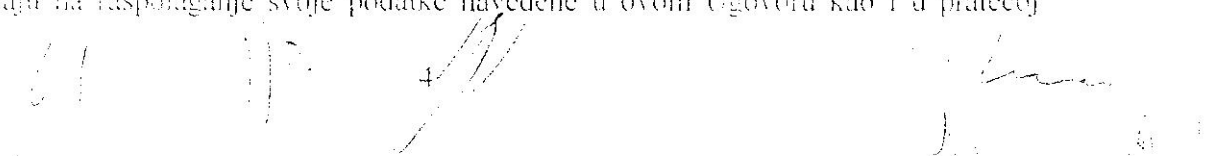
HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i/ili Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja bilo koje obveze iz Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima ovlašten otkazati Ugovor o kreditu s pripadajućim dodacima i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima prema Preuzimatelju duga/Korisniku kredita Ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi Ugovora o kreditu i ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 9.

9.01. Potpisom ovog Ugovora Preuzimatelj duga, kao i ostale ugovorne strane, HBOR-u dobrovoljno daju na raspolaganje svoje podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj



dokumentaciji uključujući i sve podatke o zadruzi i osobne podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

9.02. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora dajemo izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve naše podatke i osobne podatke koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika (kao HROK i sl.).

Članak 10.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se Ugovor o kreditu, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

Članak 11.

10.01. Ovaj Ugovor je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

10.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaju na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

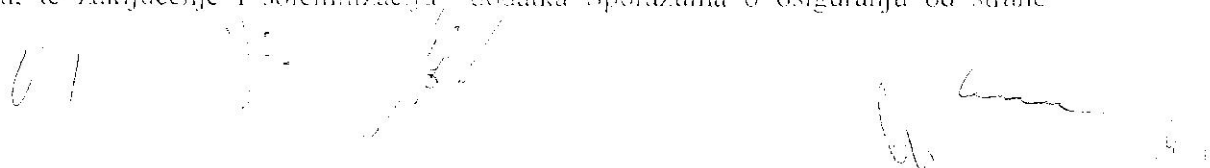
10.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 12.

12.01. HBOR neće obavljati daljnje isplate iz kredita po Ugovoru o kreditu dok Preuzimatelj duga/Korisnik kredita ne dostavi primjerak ovog Ugovora potpisan od svih strana i primjerak solemniziranog dodatka Sporazuma o osiguranju te ne izvrši navedeno u članku 3. i 7. ovog Ugovora.

12.02. Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju, da rok za prihvat i potpis ovog Ugovora, te zaključenje i solemnizaciju dodatka Sporazuma o osiguranju od strane

61



Dosadašnjeg korisnika kredita/Sudužnika/Založnog dužnika I, Preuzimatelja duga te Založnog dužnika II s HBOR-om je 30 (trideset) dana od datuma ovog Ugovora. Ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni obvezu iz ovog članka i članaka 3. i 7. ovog Ugovora u roku 30 dana računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora, smatrat će se da su Preuzimatelj duga, Dosadašnji korisnik kredita i Založni dužnik II odustali od ovog Ugovora te HBOR može isti smatrati nevažećim i da preuzimanje duga nije nastupilo.

Članak 13.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Ugovorom o preuzimanju duga i Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se. Ovaj Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavni je dio Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, 3 (tri) za Preuzimatelja duga/Korisnika kredita, 1 (jedan) za Dosadašnjeg korisnika kredita/ Sudužnika/Založnog dužnika I, 1 (jedan) za Založnog dužnika II i 1 (jedan) za HAMAG.

Zagreb, 19.11.2008. (devetnaestogstudenogdvijetisućeosme) godine.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita

HBOR



Poljoprivredna zadruga Maslina i vino

Divnja Peraić, upravitelj

Voditeljica Odjela
poljoprivrede
Marina Jurašin

Direktorica Sektora
kreditiranja
Alma Jagnjić

Dosadašnji korisnik kredita/ /Sudužnik/Založni dužnik I,

Radoslav Bobanović, nositelj Obiteljskog
poljoprivrednog gospodarstva, Polača

Založni dužnik II

Zeljko Uzelac

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MBS: 3929370, zastupana po Rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kaladžić i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) -----

RADOSLAV BOBANOVIĆ, rođen 08.05.1957. godine, Polača, Polača 61, broj osobne iskaznice 14718309 izdana dana 22.01.2001. godine kod MUP Benkovac, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva upisanog u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava pri Uredu državne uprave Zadarske županije pod brojem MIBPG 0087130, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) -----

ŽELJKO UZELAC, rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 15719393 izdana dana 27.09.2002. godine kod MUP Zadar, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) -----

DIVNA PERAIĆ, rođena 27.07.1964. godine, Polača, Polača 0, broj osobne iskaznice 14524893 izdana dana 30.07.2000. godine kod MUP Benkovac, kao sudionik (u daljnjem tekstu: **sudionik I**)-----

LJILJANA UZELAC, rođena 21.07.1958. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 101634877 izdana dana 26.10.2004. godine kod PU Zadarska, kao sudionik (u daljnjem tekstu: **sudionik II**)-----

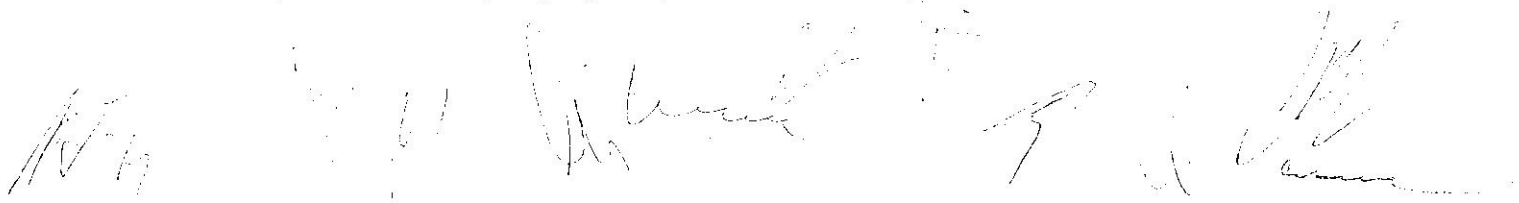
sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj NAS – 11/2008 od dana 17. ožujka 2008. godine za kredit u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisućakuna), što je na dan 13.02.2008. (slovima: trinaestogveljačedvjetisućiosme) godine predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR (slovima: devedesetšestisućastošezdesetsedameuraičetnaestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS - 11/2008 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma -----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 120 (slovima: stotvardeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2014. (slovima: tridesetprvogožujkadvjetisućičetnaeste) godine, s tim da su strane ovog



Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika i korisnika kredita, kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zalogu u visini te tražbine, i to:-----

PLJENIDBENIM POPISOM NEKRETNINE

- čest.zem. 499/19 k.o. Tinj površine 1502 m², koja nije upisana u zemljišne knjige, već je Potvrdom Općinskog suda u Benkovcu broj K.L. 8007/08 od 25. ožujka 2008. (slovima: dvadesetpetogožujkadvijetisućeosme) godine potvrđeno da je, temeljem rješenja br. Z-53/02, kod Općinskog suda u Benkovcu za predmetnu nekretninu izvršen polog isprava radi stjecanja prava vlasništva, pol. 1/02, za korist korisnika kredita za cijelo.-----

Predmetna nekretnina upisana je u posjedovni list broj 736 k.o. Tinj; kat.čest. 499/19 pašnjak Mlivača površine 1502 m², sukladno Popisu katastarskih čestica od 04. travnja 2008. godine, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Benkovac. Pljenidbeni popis navedene nekretnine obaviti će javni bilježnik.-----

Pljenidbeni popis predmetne nekretnine obaviti će javni bilježnik, te će po provedbi osiguranja objaviti oglas u „Narodnim novinama“, sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Prilog ovog Sporazuma je preslika Popisa katastarskih čestica od 04. travnja 2008. godine za navedenu nekretninu za koju korisnik kredita svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da ista nije opterećena nikakvim teretima, te ujedno jamči da navedenu nekretninu neće, bez izričite pisane suglasnosti založnog vjerovnika, otuđiti niti opteretiti dok na njoj postoji založno pravo založnog vjerovnika.-----

Prilog ovog Sporazuma je i preslika Potvrde Općinskog suda u Benkovcu pod brojem K.L. 8007/08 od dana 25. ožujka 2008. (slovima: dvadesetpetogožujkadvijetisućeosme) godine, koja je izdana umjesto zemljišnoknjižnog izvataka.-----

Nadalje, založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini:-----

- kat.čest. 295/3 njiva, upisano u zk.ul. 141 k.o. Dračevac kod Općinskog suda u Zadru.-----

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvataka za navedenu nekretninu za koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da je ista i istinito prikazuje stanje tereta na istoj.-----

Sudionik I - Divna Penić i Sudionik II - Tijana Uzelac potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su iste suglasne sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nemaju prigovora.-----

Handwritten signatures of the parties involved in the agreement, including Divna Penić and Tijana Uzelac, along with other illegible signatures.

Sudionik I i Sudionik II se odriču osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa korisnikom kredita odnosno založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama.

Sudionik I i Sudionik II slobodno, bez prisile i nagovora daju svoje izjave u ovom Sporazumu, odriču se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

Članak 3.

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma i javnobilježničkog Zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnine, kod Općinskog suda u Benkovcu u pol. 1/02 izvršiti polog isprava radi uknjižbe prava zaloga na nekretnini iz članka 2.st.1. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Založnik dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2.st.6. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava odnosno brisati založno pravo zasnovano pljenidbenim popisom, na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Korisnik kredita i založni dužnik se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita i založni dužnik su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao i raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisnik kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazao odnosno raskinuo Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita, založni dužnik i sudionici su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, založni dužnik i sudionici su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su isti naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospeljeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Korisnik kredita i založni dužnik su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospeljeća te tražbine.

Korisnik kredita ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospeljosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Jedan primjerak solemnizirane isprave s prilogima, zajedno sa Zapisnikom o pljenidbenom popisu nekretnina, javni bilježnik će dostaviti nadležnom sudu, u svrhu polaganja isprave radi ulaska u zalog zbog prava zasnovanog pljenidbenim popisom.

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink, some of which are partially obscured by a large, faint, circular stamp or watermark. The signatures appear to be from the parties involved in the agreement.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, Zapisnika o pljenidbenom popisu, troškove objave oglasa u „Narodnim novinama“, troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava te položaj isprava koji zamjenjuje uknjižbu založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

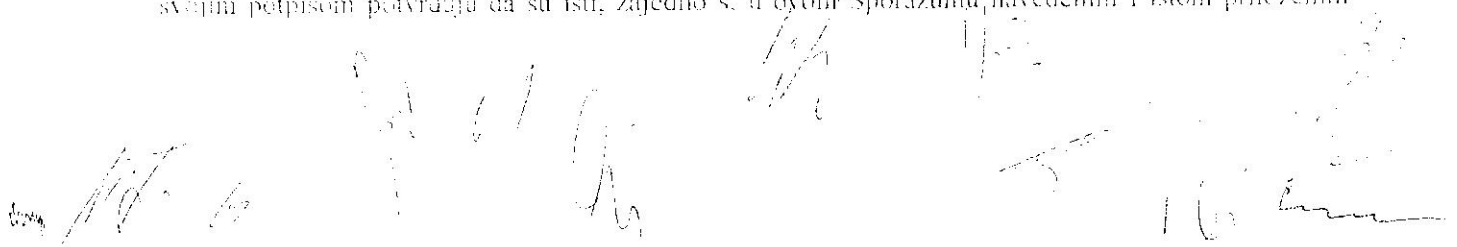
Potpisom ovog Sporazuma strane su suglasne da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s matičnim brojem građana fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje strane su suglasne da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma strane daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i matični broj građana, prosljedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim



dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Ovaj je Sporazum sastavljen u 10 (deset) primjeraka, od kojih će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita 2 (dva) otpravka, a založni dužnik i svaki sudionik ponaosob po 1 (jedan) otpravak koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, a jedan (1) otpravak će biti poslan nadležnom sudu u polog isprava. -----

U Zagrebu, 14. travnja 2008. godine -----
(slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućiosme godine) -----

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela Rukovoditelj
domaćih pravnih poslova Direkcije pravnih poslova

Mirjana Ilićić

Nenad Kalajdžić

Korisnik kredita:

Radoslav Bobanović

Založni dužnik:

Željka Uzelac

Sudionik I:

Divna Peraić

Sudionik II:

Ljiljana Uzelac

[Handwritten mark]

67

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]