



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-44451/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Marko Šego iz Slatine, Trogir, Staraci 22, OIB 46927869735, zast. po pun. Andriji Miloševiću, odv. u Zadru, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 932-06/2023-02/563, Ur.br. 541-28-04/5-23-7 od 12. prosinca 2023.g. u zemljišnoj knjizi za K.O. Veliki Bročanac

DOPUŠTA SE:

- poništenje i spajanje čest. zgr. 122/1 i čest. zem. 1296 vrt na čest. zem. 1297;
- upis promjene kulture i površine na čest. zem. 1297 gaj u novo Veliki Bročanac, Šegina, stambena zgrada, Veliki Bročanac, Šegina 12, 104 m², pašnjak 1248 m², dvorište 956 m², bazen 21 m² ukupno 2329 m²;
- promjena i dioba na čest. zgr. 123 kuća stojna i dvor u čest. zem. 1881 kuća stojna i dvor 226 m² i čest. zem. 1882 Veliki Bročanac, Šegina, stambena zgrada Veliki Bročanac Šegina 14, 63 m² i dvorište 39 m², ukupno 102 m²;
- dioba, promjena kulture i upis površine na čest. zem. 1298 vrt u novo stanje: čest. zem. 1298/1 vrt 54 m² i čest. zem. 1298/2 Veliki Bročanac, Šegina, oranica 665 m²;

II. Nalaže se upis zabilježbe da je za stambenu zgradu Veliki Bročanac, Šegina 12, 104 m² izgrađena na čest. zem. 1297 Z.U. 28 K.O. Veliki Bročanac priloženo rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin Klasa: UPI/-361-02/13-02/4154, Ur.br. 2181/1-11-06/09-14-10 od 24. studenog 2014.

III. Nalaže se upis zabilježbe da je stambenu zgradu Veliki Bročanac, Šegina 14 63 m² izgrađena na čest. zem. 1882 Z.U. 28 K.O. Veliki Bročanac priložena Uporabna dozvola Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenja, Ispostava Solin Klasa: UP/I-361-05/21-30/57, Ur.br. 2181/1-11/06/23-22-5 od 09. veljače 2022.g.

IV.Nalaže se otpis čest.zem. 1297 Veliki Bročanac, Šegina, stambena zgrada, Veliki Bročanac Šegina 12 104 m², pašnjak 1248 m², dvorište 956 m², bazen 21 m² ukupno 2329 m² i čest. zem. 1298/2 Veliki Bročanac, Šegina, oranica 665 m² obje iz Z.U. 28 K.O. Veliki Bročanac i pripis istih u novi Z.U. K.O. Veliki Bročanac.

V.Prihvaća se prijedlog predlagatelja određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem 1297 Veliki Bročanac, Šegina, stambena zgrada, Veliki Bročanac Šegina 12 104 m², pašnjak 1248 m², dvorište 956 m², bazen 21 m² ukupno 2329 m² i čest. zem. 1298/2 Veliki Bročanac, Šegina, oranica 665 m² Z.U. K.O. Veliki Bročanac na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 2/36
ŠEGO PETRA POK. BOŽE
2. Suvlasnički dio: 6/36
ŠEGO PETRA POK. BOŽE
3. Suvlasnički dio: 1/36
ŠEGO CVITE POK. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 1/36
ŠEGO LJUBICE POK. BOŽE
5. Suvlasnički dio: 1/36
ŠEGO MARIJE POK. BOŽE
6. Suvlasnički dio: 1/36
BULOVIĆ JELENE Ž. VASE
7. Suvlasnički dio: 5/144
VIDOŠEVIĆ MARIJE Ž. ANTE
8. Suvlasnički dio: 5/144
VRLETA IVA Ž. IVANA
9. Suvlasnički dio: 5/144
ŠEGO ANE POK. ILIJE
10. Suvlasnički dio: 33/1364
ŠEGO CVITA POK. MARKA
12. Suvlasnički dio: 33/1364
ŠEGO MARKO POK. MARKA
13. Suvlasnički dio: 1/18
BOROVIĆ NENAD, OIB: 66210958856, SREMSKOKARLOVAČKA 1, BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, SRBIJA,
15. Suvlasnički dio: 88/1364
ŠEGO MARKO POK. MARKA
17. Suvlasnički dio: 33/1728
ŠEGO MARIJO POK. PETRA, SOLIN, GAŠPINI 18
18. Suvlasnički dio: 24/144
ŠEGO MILICA UD. JOVANA
19. Suvlasnički dio: 2/18
BOROVIĆ JAGODA ROĐ. BOROVIĆ, OIB: 68478649642, K. SUĆURAC, PUT STARINE BR.10
20. Suvlasnički dio: 1925/17856
ŠEGO MARKO, OIB: 46927869735, STARACI 22, SLATINE 21220 TROGIR

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marko Šego, Slatine, Trogir, Staraci 22, OIB 46927869735 za cijelo,

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-44451/2024 od 07. svibnja 2026.g. zapisnik sa očevida od 18. rujna 2026.g. Z 44451/2024, rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-44451/2024 od 24. rujna 2026.g. i Prijavni list Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 932-06/2023-02/563, Ur.br. 541-28-04/5-23-7 od 12. prosinca 2023.g.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja pod br. Z 44451/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 29. listopada 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zgr. 122/1, čest. zgr. 123, čest. zem. 1296, čest. zem. 1297 i čest. zem. 1298, sve ZU 28 KO Veliki Broćanac. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iz smrti svog pok. oca Ilije Šege, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Bošku Jurišiću pod posl. br. O-1272/13 UPP/OS-73/13 od 07. kolovoza 2013. g. Predlagatelj da je izradio Prijavni list potvrđen od Ureda za katastar kojim je izdvojio čestice na koje polaže isključivo pravo vlasništva, pa kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak, da provede priloženi elaborat i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika novo formiranih čestica označenih kao čest.zem. 1297 i čest.zem. 1298/2 KO Veliki Broćanac uz prethodno brisanje sa imena upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Potvrda Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin pod posl. br. Klasa: 932-06/23-02/563 Urbroj: 541-28-04/5-23-7 od 12. prosinca 2023. g., Geodetski elaborat izrađen po Lusiji Baričević dana 08. studenog 2023. g. sa cjelokupnom dokumentacijom i priložima te prijavnim istom za zemljišnu knjigu, Izvod iz posjedovnog lista br. 79 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 12. listopada 2023. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 83 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 175. listopada 2023. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 83 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 12. listopada 2023. g., povijesni posjedovni list br. 83, Izvod iz posjedovnog lista br. 81 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 12. listopada 2023. g., Prijava Uredu za katastar od 15. 06. 1974. g., Izvod iz posjedovnog lista br.

174 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 12. listopada 2023. g., povijesni Posjedovni list br. 174 KO Bročanac, povijesni Posjedovni list br. 175 KO Bročanac, Rješenje Općinskog suda u Splitu po JB Bošku Jurišiću pod posl. br. O-1272/13 UPP/OS-73/13 od 07. kolovoza 2013. g. iza smrti Šego Ilije, Posjedovni list br. 79 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 15. prosinca 2015. g. pod posl. br. Klasa: UP/I-932-07/15-03/124 Urbroj: 541-26-04/2-15-2, Prijava Zavodu za katastar i geodetske poslove od 17. prosinca 1995. g., Povijesni posjedovni list broj 79 KO Bročanac i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 07. svibnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 44451/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Klis s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 07. svibnja do 08. lipnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 18. rujna 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Ante Vidošević i Branko Šego.

6. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju prilikom identifikacije nekretnina koje su predmet postupka je navela da prema priloženom geodetskom elaboratu ovjerenom za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi nastaju između ostalih i čest.zem. 1297 i čest.zem. 1298/2. Predlagatelj da na terenu pokazuje da bi u njegovom vlasništvu bila i čest.zem. 1882 koja da nije obuhvaćena prijedlogom. Sjeverna međa čest.zem. 1297 da predstavlja dijelom betonski zid sa žičanom ogradom i dijelom suhozid. Zapadna, istočna i južna međa predstavlja suhozid. U naravi da se radi o dvorištu i pašnjaku, te je na istoj sagrađena stambena kuća katnost prizemlje i kat s kosim krovom anagrafske oznake Šegina 12 i bazen sa zapadne strane kuće. Čest.zem. 1298/2 da predstavlja oranicu, sjeverna međa da je žičana ograda, južna međa suhozid, a zapadna međa rub kuće.

7. Svjedok Ante Vidošević (rođ. 1962.g.) u svom iskazu je naveo da cijeli život stanuje u susjedstvu i da poznaje predlagatelja od svog rođenja i zato da može potvrditi da se radi o nekretninama koje je predlagatelj stekao nasljeđivanjem nakon smrti svog oca pok. Ilije Šege. Čest.zem. 1298/2 da predstavlja staru kuću gdje su stanovali roditelji predlagatelja i vrt, a čest. zem. 1297 da su također koristili roditelji predlagatelja kao vrt, pok. otac da je izgradio kuću u kojoj su poslije i stanovali, a nakon njegove smrti predlagatelj da je istu proširio i napravio bazen. Nikada nije čuo da postoji bilo kakav spor.

8. Svjedok Branko Šego (rođ. 1960.g.) daljnji rođak predlagatelja, koji također posjeduje kuću u susjedstvu, u svom iskazu je potvrdio navode samog prijedloga i prije saslušanog svjedoka Ante Vidoševića da se radi o nekretninama koje je predlagatelj stekao nasljeđivanjem nakon smrti oca, da je sve obrađeno i ograđeno i u posjedu predlagatelja.

9. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak dana 18. rujna 2026.g. utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva novoformiranih čestica 1297 i čest.zem. 1298/2 K.O. Veliki Bročanac na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 24. rujna 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.

- Predloženicima:

ŠEGO PETRA POK. BOŽE, e oglasna ploča,

ŠEGO CVITE POK. BOŽE, e oglasna ploča,

ŠEGO LJUBICE POK. BOŽE, e oglasna ploča,

ŠEGO MARIJE POK. BOŽE, e oglasna ploča,

BULOVIĆ JELENE Ž. VASE, e oglasna ploča,

VIDOŠEVIĆ MARIJE Ž. ANTE, e oglasna ploča,

VRLETA IVA Ž. IVANA, e oglasna ploča,

ŠEGO ANE POK. ILIJE, e oglasna ploča,

ŠEGO CVITA POK. MARKA, e oglasna ploča,

ŠEGO MARKO POK. MARKA, SOLIN, GAŠPINI 25,

BOROVIĆ NENAD, SREMSKO KARLOVAČKA 1, BEOGRAD - NOVI BEOGRAD, SRBIJA,

ŠEGO MARIJO POK. PETRA, SOLIN, GAŠPINI 18,

ŠEGO MILICA UD. JOVANA, e oglasna ploča

BOROVIĆ JAGODA, K. SUĆURAC, PUT STARINE BR.10,

ŠEGO PETAR, SPLIT, PUT SUPAVLA 41

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 08:
18

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190382365fb3d495

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-