

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24 b, 21000 Split

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT**

14-05-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11 12-06/44
MR. BROJ 07-02-19-12

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **St-71/2019**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H.**

(nerezidentni račun otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN:
HR0924840081900000491 (HRK) ili HR8924840081900000506 (EUR), SWIFT:
RZBHHR2X)

OIB **46870001221**

Adresa / sjedište

Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **SEABASS JUNIOR d.o.o.**

OIB **47783240705**

Adresa / sjedište

Sućuraj 15, Sućuraj

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izvršenju kredita (jednokratni kredit) br. 21.077.581, s aneksom 1 i 2

Iznos dospjele tražbine

1.303.324,76 (kn) (kao kunska protuvrijednost iznosa od 174.822,54 EUR po prodajnom tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka)

Glavnica

1.098.939,46 (kn) (kao kunska protuvrijednost iznosa od 147.407,15 EUR po prodajnom tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka)

Kamate

204.385,29 (kn) (kao kunska protuvrijednost iznosa od 27.415,39 EUR po prodajnom tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
X (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- 1) SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen 17.09.2008. pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, pod posl.br. OV-8684/08
- 2) Ugovor o izvršenju kredita (jednokratni kredit) br. 21.077.581 s aneksom 1 (sastavni dio SPORAZUMA radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama)
- 3) Aneks br. 2 Ugovoru o jednokratno iskoristivom kreditu od 17.09.2008., Račun br. 21.077.581 / broja klijenta 1.319.615
- 4) Bjanko zadužnice posl.br. OV-8685/08, OV-8687/08 i OV-8689/08
- 5) Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 23.04.2019.
- 6) Zk izvatci za nekretnine upisane u zk.ul.br. 915 i 1322, k.o. Sućuraj
- 7) Punomoć

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.303.324,76 (kn)

Naziv ovršne isprave

- 1) SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen 17.09.2008. pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, pod posl.br. OV-8684/08
- 2) Bjanko zadužnice posl.br. OV-8685/08, OV-8687/08 i OV-8689/08

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen 17.09.2008. pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, pod posl.br. OV-8684/08

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine predstečajnog dužnika upisane u:

- zk.ul.br. 915, k.o. Sućuraj

k.č.br. 336/21 u naravi zgrada površine 803 m², zgrada površine 177 m², dvor površine 500 m², pašnjak površine 1036 m², ukupne površine 2516 m²

- zk.ul.br. 1322, k.o. Sućuraj

k.č.br. 336/3, u naravi zgrada površine 251 m², dvor površine 422 m², ukupne površine 673 m²

Iznos tražbine 1.303.324,76 (kn) (kao kunska protuvrijednost iznosa od 174.822,54 EUR po prodajnom tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb 10.05.2019.

Potpis vjerovnika

BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Draškovićeva 82

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Draškovićeva 82

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austria (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po zakonskim zastupnicima mag. Michaelu Stegmülleru i Herbertu Schöffmannu, a oni po Ivanu Kelihu, rođ. 23.01.1977.g. (dvadesettrećegsiječnjatisućudevetstosedam desetsedmegodine), temeljem Specijalne punomoći od 10.09.2008.g. (desetogrujnadvijetisućeosme godine), ovjerene po notaru u Klagenfurtu dr. Stefanu Lindneru, istog dana, pod brojem Brz-2779/2008,.....

SEABASS JUNIOR d.o.o. Sućuraj, Sućuraj 15 (u daljnjem tekstu: Dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060154452, zastupano po direktoru Vjeranu Bjelovučiću iz Splita, Domovinskog rata 15, JMBG 2505959330095,... dana 17.09.2008.g. (sedamnaestogrujnadvijetisućeosmegodine) zaključuju.....

SPORAZUM

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

I Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke prema Dužniku temeljem:.....

Ugovora o izvršenju kredita broj 21.077.581 (jednokratni kredit), te Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 17.09.2008.g. (sedamnaestogrujnadvijetisućeosmegodine), koji su zaključeni između Banke, kao kreditora i Dužnika, kao korisnika kredita, kako slijedi:.....

- **po osnovi glavnice** iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisućaeura), uz otplatu u 40 (četrdeset) jednakih tromjesečnih obroka u iznosu od po 6.250,00 EUR (šesttisućadvjestopedeset eura), koji dospijevaju svake godine 31.03. (tridesetprvogožujka), 30.06. (tridesetoglipnja), 30.09. (tridesetogrujna) i 31.12. (tridesetprvogprosina), a prvi put dana 31.12.2008.g. (tridesetprvog prosinadvijetisućeosmegodine),.....
- **po osnovi redovne kamate**, koja se obračunava na iznos nedospjele glavnice po stopi od 8,25% (osamcijelihdvadesetpetposto), koja je promjenjiva i vezana je za 3-mjesečni EURIBOR uvećan za 3,25% (tricijeladvadesetpetpostotna) boda godišnje, zaokruženo na idući puni postotak osmine, koja se usklađuje 01.01. (prvogsiječnja), 01.04. (prvogtravnja), 01.07. (prvogsrpnja) i 01.10. (prvog listopada) svake godine, na temelju tromjesečnog EURIBOR-a od pretposljednog radnog dana Banke prije dana usklađenja, a prvo usklađenje izvršit će se 01.10.2008.g. (prvoglistopadadvije tisućeosmegodine) – efektivna kamatna stopa iznosi 9,26% (devetocijelihdvadesetšestposto),.....
- **po osnovi troškova obrade** kredita jednokratni iznos od 2% (dvaposto) glavnice kredita, odnosno 5.000,00 EUR (pettisućaeura) po viđenju,.....
- **po osnovi bilo kojeg troška**, izdatka, takse i poreza, kojeg Banka eventualno plati za Dužnika, u svezi sa zaključenjem i/ili realizacijom Ugovora o kreditu i/ili ovog Sporazuma, koji dospijeva na naplatu na dan kada je Banka izvršila plaćanje,.....
- **po osnovi zatezne kamate** koja se obračunava u slučaju neplaćanja po dospijeću obroka glavnice, redovne kamate, troškova i bilo koje druge tražbine Banke po osnovi Ugovora o kreditu i ovog Sporazuma, na iznos nepodmirenog dospelog duga, u visini stope redovne kamate uvećane za 5,0% (petposto) godišnje (sada 13,25%),.....
- **te uz sve ostale uvjete** temeljem navedenog Ugovora o jednokratnom kreditu broj 21.077.581.....

II Dužnik izjavljuje da je vlasnik za cijelo slijedećih nekretnina:.....

- čest.br. 336/3, zgrada od 251m2 i dvor od 422m2, ZKUL 1322, KO Sućuraj,.....
- čest.br. 336/21, zgrada površine 803m2, zgrada površine 177m2, dvor površine 500m2 i pašnjak površine 1036m2, sve ZKUL 915, KO Sućuraj,.....



da na označenim nekretninama ne postoji neko pravo treće osobe, koje umanjuje ili isključuje njegovo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima u korist trećih osoba, osim tereta navedenih u zemljišno knjižnim izvatcima Općinskog suda u Starom Gradu, za KO Sućuraj broj 2017/08 i 2016/08 od 12.05.2008.g. (dvanaestogsvibnjadvijetisućeosme godine), koji se nalaze u prilogu ovog Sporazuma i čine njegov sastavni dio.....

III Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Banke označenih u točki I ovog Sporazuma, svih mogućih sudskih i izvansudskih troškova, te svih drugih troškova u svezi spomenutog ugovornog odnosa i ovog Sporazuma, u korist Banke zasnuje založno pravo na nekretninama označenim u točki II ovog Sporazuma.....

IV Pozivom na naprijed izloženo Dužnik ovlašćuje Banku da, bez njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi u svoju korist upis prava zaloga na nekretninama iz točke II ovog Sporazuma i to baš na:.....

- čest.br. 336/3, zgrada od 251m² i dvor od 422m², ZKUL 1322, KO Sućuraj, **kao sporedni uložak**,.....

- čest.br. 336/21, zgrada površine 803m², zgrada površine 177m², dvor površine 500m² i pašnjak površine 1036m², sve ZKUL 915, KO Sućuraj, **kao glavni uložak**,.....

radi osiguranja tražbina Banke iz točke I ovog Sporazuma, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.....

V Stranke su suglasne da je za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu Dužniku, bez suglasnosti Banke, zabranjeno označene nekretnine otuđiti, opteretiti ili na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama.....

U slučaju da Dužnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, cjelokupni neotplaćeni iznos tražbina iz točke I ovog Sporazuma dospijeva na naplatu danom raspolaganja nekretninama.....

Pozivom na naprijed izloženo Dužnik ovlašćuje Banku da, bez njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama nadležnih sudova zatražiti i ishoditi u svoju korist upis zabilježbe zabrane otuđenja, opterećenja ili bilo kakvog drugog raspolaganja nekretninama na kojima je zasnovano založno pravo temeljem ovog Sporazuma, bez suglasnosti Banke.....

VI Osim rokova dospijeća tražbina Banke utvrđenih u točki I ovog Sporazuma, cjelokupni neotplaćeni iznos tražbina Banke dospijeva na naplatu i u slučaju otkaza (raskida) Ugovora označenog u točki I ovog Sporazuma, u skladu s odredbama istog Ugovora.....

VII Stranke su suglasne da potpisani i po Javnom bilježniku solemnizirani Sporazum ima snagu ovršne isprave pa Dužnik ovlašćuje Banku da može, nakon dospijeća bilo koje i/ili svih osiguranih tražbina iz točke I ovog Sporazuma i/ili u slučaju raskida (otkaza) Ugovora iz točke I ovog Sporazuma, u skladu s odredbama istog Ugovora, neposredno na temelju ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na bilo kojoj i/ili svim nekretninama iz točke II ovog Sporazuma na kojima je zasnovano založno pravo, odnosno da Banka ima pravo naplatiti se iz prodajne cijene bilo koje i/ili svih nekretnina, a sve prema pravilima ovršnog postupka.....

VIII Slijedom iznesenog stranke su suglasne da Javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što Banka Javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje i/ili svih osiguranih tražbina iz točke I, u skladu s odredbama točke I, VI i IX ovog Sporazuma.....

IX Stranke su suglasne da se visina i dospijeće tražbina označenih u ovom Sporazumu dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Banke i/ili Izjavom Banke o otkazu (raskidu) ugovora.....

X Banka i Dužnik suglasni su da se svako pismo koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu navedenu u ovom Sporazumu ili na drugu adresu o kojoj su pisano, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovorne strane ili javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi, smatra valjano dostavljenim s danom otposlane preporučene pošiljke..

Banka i Dužnik suglasni su da se dostava pismena smatra valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopno vraćeno uz napomenu da je primatelj o prispjeću pošiljke obaviješten, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između dostave pismena ne smije biti kraći od osam dana, a pismo se smatra uručenim s danom predaje pošti druge preporučene pošiljke.....

XI Banka i Dužnik suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim i javnobilježničkim postupcima (ovršnim, parničnim i sl.), koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom čl.133.b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisano, preporučenom pošiljkom izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovorne strane.....

Dužnik je suglasan da se dostavljanje smatra izvršenim danom predaje preporučene pošiljke pošti, upućene na jednu od adresa iz stavka prvog ove točke.....

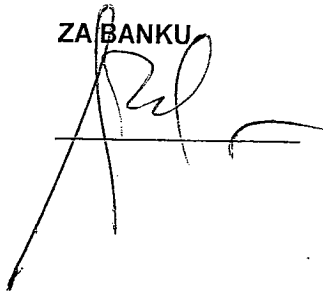
XII Dužnik je suglasan da se na temelju ovog Sporazuma može, radi naplate bilo koje i/ili svih tražbina Banke iz točke I, nakon dospelosti, neposredno provesti prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj imovini, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.....

XIII Sve troškove u svezi ovog Sporazuma snosit će Dužnik.....

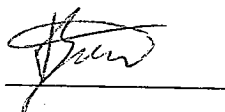
XIV Ovom Sporazumu prilažu se i čine njegov sastavni dio: Specijalna punomoć RAIFFEISEN-LANDESBANK KÄRNTEN reg.z. z o.j. od 10.09.2008.g., ovjerena po notaru u Klagenfurtu dr. Stefanu Lindneru, istog dana, pod brojem Brz: 2779/2008, Ugovor o izvršenju kredita (jednokratni kredit) broj 21.077.581 i Aneks broj 1 istom Ugovoru od 17.09.2008.g. (na njemačkom jeziku i ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik), zemljišno knjižni izvaci Općinskog suda u Starom Gradu za KO Sućuraj broj 2017/08 i 2016/08 od 12.05.2008.g. i izvadak sa internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH za Dužnika od 16.09.2008.....

XV Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Općinski sud u Starom Gradu i Javnog bilježnika.....

ZA BANKU



ZA DUŽNIKA



SEABASS JUNIOR
d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15



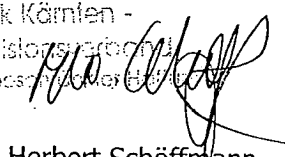
SPECIJALNA PUNOMOĆ

Potpisani Mag. Michael Stegmüller i Herbert Schöffmann, kao zakonski zastupnici RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija ovlašćujemo gospodina IVANA KELIHA, rođ. 23.01.1977., koji je u radnom odnosu kod RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, da u ime RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung sklapa i potpisuje Ugovore o kreditu, te Sporazume radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama između RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft beschränkter Haftung i korisnika kredita SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe (=SEABASS JUNIOR d.o.o.), Domovinskog rata 15, 21000 Split, Hrvatska, MBS: 060154452, te ih podnosi na potvrdu - solemnizaciju Javnom bilježniku, a to glede svih tražbina koje nastaju ili imaju nastati iz Ugovora koje odobri, odnosno zaključi RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft beschränkter Haftung, u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga i nuzgredica (kamate, provizije i dr.), sve s ovlaštenjem da po dospijeću RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN može u smislu čl. Zakona o javnom bilježništvu („NN“78/93 i 29/94) zatražiti prisilnu ovrhu prema odredbama Ovršnog Zakona. Također se ovlašćuje da temeljem rečenih isprava kod nadležnog suda može zatražiti uknjižbu založnog prava, predbilježbu založnog prava kao i opravdanje predbilježbe založnog prava u korist RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft beschränkter Haftung, a po dospijeću osigurane tražbine pred nadležnim organom zatražiti provedbu postupka ovrhe.

Ova specijalna punomoć podliježe austrijskom pravu i vrijedi 30 dana od potpisivanja.

Klagenfurt, 10.9.2008


Mag. Michael Stegmüller
PROKURIST


Herbert Schöffmann
PROKURIST



Beurkundungsregisterzahl: 2779/2008

Die Echtheit der Firmazeichnung der **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung** mit dem Sitz in Klagenfurt, FN 116094b und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Raiffeisenplatz 1, durch Herrn Herbert **SCHÖFFMANN**, geboren am 28.11.1956 (achtundzwanzigsten November neunzehnhundertsechsfünfzig), Angestellter, 9072 Ludmannsdorf, Ludmannsdorf 18, als Prokurist und Herrn Magister Michael **STEGMÜLLER**, geboren am 13.01.1964 (dreizehnten Jänner neunzehnhundertvierundsechzig), Angestellter, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Raiffeisenplatz 1, als Prokurist, wird bestätigt. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung aufgrund heute vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt, dass Herr Herbert **SCHÖFFMANN** als Prokurist und Herr Magister Michael **STEGMÜLLER** als Prokurist am heutigen Tage berechtigt sind, für die im vorbezeichneten Firmenbuch zu 116094b eingetragene **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung** gemeinschaftlich rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Klagenfurt am Wörthersee am 10.09.2008 (zehnten September zweitausendacht). -----
Finanzgebühr von € 13,20 entrichtet.



Mag. Stefan LINDNER
Substitut des öffentlichen Notars
Dr. Stefan LINDNER

[Handwritten marks]

Mitgliedsnummer	Kundennummer 1.319.615	Kontonummer 21.077.581
-----------------	---------------------------	---------------------------



RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt
Firmenstempel des Kreditgebers

Abstattungskreditvertrag (EINMALKREDIT)

Dem/n Kreditnehmer/n (Vor- und Zuname/n, Geburtsdatum/-daten, Beruf/e, Anschrift/en)
SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe
(=SEABASS JUNIOR d.o.o.)
Domovinskog rata 15
HR-21000 Split MBS: 060154452 MB: 03875458

wird vom Kreditgeber für (Verwendungszweck)

Umschuldung bei der CREDO BANKA und Investitionen*

ein Kredit in Höhe von (Betrag in Worten) Euro zweihundertfünfzigtausend 00/100	EUR 250.000,00*
--	-----------------

gewährt.

Verzinsung

zuzgl. EUR 25,00 Abschlusskosten
☐ monatl. ☒ viertelj. ☐ halbj. ☐ jährlich

Zinsfuß in % p.a. dzt. 8,25**	Verzugszinsen in % p.a. 5,0	Verrechnung im nachhinein jeweils ☐ monatl. ☒ viertelj. ☐ halbj. ☐ jährlich
Kreditprov. in %	pro (vom jeweiligen Kreditrahmen) ☐ im vorhinein ☐ im nachhinein	Bearbeitungsgebühr in % einmalig 2,0%, d.s. EUR 5.000,00

Angaben gemäß Bankwesengesetz:

Gesamtbelastung (inkl. EUR Prämie Kreditrestschuldversicherung)

EUR 358.562,21

Öffentlichen Abgaben (inkl. Kreditgebühr)

EUR ----

Prämie freiwillige Versicherung

EUR ----

Effektiver Jahreszinssatz 9,26 %.

EUR ----

Fiktiver Jahreszinssatz bei Zahlungsverzug siehe Schalteraushang.

- ☐ Versicherung erhält Sparkomponente ☐ Versicherungssumme übersteigt Gesamtbelastung aus Kredit ☐ Laufzeit der Versicherung übersteigt Kreditlaufzeit

Laufzeit und Rückzahlung

Anzahl der Raten 40	jeweils am 31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. j.Jahres	erstmalig per 31.12.2008***	Ratenhöhe EUR 6.250,00***
------------------------	---	--------------------------------	------------------------------

- ☒ Der Kredit ist in gleichbleibenden vierteljährlichen Kapitalraten zurückzuzahlen. Die anfallenden Zinsen, Provisionen usw. sind nach Vorschreibung zu begleichen.

Der Kreditgeber ist berechtigt, die fälligen Raten für das Kapital und die fälligen Zinsen, Provisionen, Kosten und Spesen nebenstehenden Konto des (der) Kreditnehmer (s) anzulasten.

Kto.-Nr. ----

Gerichtsstandsvereinbarung

In allen Streitigkeiten aus diesem Rechtsgeschäft anerkennt (anerkennen) der (die) Kreditnehmer ohne Rücksicht auf die Höhe des Betrages die Gerichtsbarkeit

Des Bezirksgerichtes

KLAGENFURT****

Blancowechsel

Der (die) Kreditnehmer hinterlegt (hinterlegen) beim Kreditgeber als ein Mittel zur Geltendmachung aller diesem gegen den (die) Kreditnehmer bereits zustehenden und künftig entstehenden, wie immer gearteten Forderungen und Ansprüche

---2---

Stück akzeptierte Blancowechsel.



Der Kreditgeber ist berechtigt, jederzeit, ohne Angaben von Gründen, diese(n) Biancowerchsel in allen seinen (ihren) nach Belieben auszustellen und die Wechselsumme einzusetzen, die den gesamten Forderungen und Ansprüchen des Kreditgebers gegenüber dem (den) Kreditnehmer(n), im Zeitpunkt der Ausstellung entspricht. Der Kreditgeber ist berechtigt, mit diesem(n) Wechsel(n) nach Wechselrecht zu verfahren. Die Geltendmachung der Wechselforderung ist in keinem Falle eine Umwandlung der ursprünglichen Forderungen und Ansprüche dar. Der (die) Kreditnehmer erklärt (erklären) ausdrücklich, dass alle bestehenden und zukünftigen Sicherheiten für diese Kreditforderung ebenso für die Wechselforderung haften.

Verzinsung und Kontoabschluss:

Der Kreditgeber verpflichtet sich, den jeweiligen Schuldbetrag zum o. a. Zinsfuß zu den vereinbarten Verrechnungsterminen kontokorrentmäßig zu verzinsen. Die fälligen Zinsen, Provisionen, Spesen lt. Kreditvertrag werden dem Kreditkonto, wo beim Kreditgeber aus Evidenzgründen für diese Kreditierung geführt wird, angelastet. Der Kreditgeber erstellt zum Ende eines jeden Jahres einen Kontoabschluss und teilt den ermittelten Saldo mittels Kontoauszug dem Kreditnehmer mit. Der Kreditnehmer ist diesen Kontoabschlüssen nicht ausdrücklich und schriftlich binnen 4 Wochen ab Zugang widersprechen. Sein Schweigen als Anerkenntnis des ermittelten Saldos. Der Kreditgeber wird den (die) Kreditnehmer auf die Bedeutung dieser Frist hinweisen.

Weiters gelangt eine Kreditprovision in der o. a. Höhe vom jeweiligen Kreditrahmen in Anrechnung. Darüber hinaus sind dem Kreditgeber alle mit der Kreditvereinbarung zusammenhängenden Spesen und Barauslagen zu ersetzen. Die fälligen Zinsen, Provisionen, Spesen, usw. werden dem Kreditkonto angelastet, ebenso die einmalige Bearbeitungsgebühr in der angegebenen Höhe.

Unabhängig von dem Recht des Kreditgebers, den Kredit fällig und zahlbar zu stellen, verpflichtet(en) sich der Kreditnehmer, im Falle eines Zahlungsverzuges, zuzüglich zu den vereinbarten Kreditzinsen, Verzugszinsen w. o. ang. zu entrichten.

Sofern nichts anderes vereinbart, ist der Kreditgeber ist berechtigt, die vereinbarten Konditionen entsprechend den jeweiligen Geld-, Kredit- oder Kapitalmarktverhältnissen zu ändern. Bei Verbrauchern erfolgt die Anpassung durch Senkung oder Erhöhung jeweils am Beginn eines Quartals entsprechend der Entwicklung des Mittelwertes Sekundärmarktrendite Emittentenindex und 3-Monats-EURIBOR vom mittleren Monat des Quartals, nach dem die letzte Anpassung erfolgt ist, zum mittleren Monat des letzten Quartals. Änderungen unter 0,25 Prozentpunkten werden nicht durchgeführt; auf volle 1/8 Prozentpunkte wird kaufmännisch gerundet.

Laufzeit und Kündigung:

Der Kreditnehmer hat das Recht, den Kredit ganz oder teilweise vorzeitig zurückzuzahlen, bereits abgestattete Beträge dürfen nicht wieder ausgenutzt werden. Der Kreditgeber kann den Kredit, aus wichtigen Gründen unter Einhaltung einer sechswöchigen Kündigungsfrist kündigen.

6. Fälligkeit:

Der Kreditgeber ist berechtigt, den gesamten Kredit sofort fällig und zahlbar zu stellen, wenn

a) in den wirtschaftlichen Verhältnissen des (eines der) Kreditnehmer(s) oder in den bestellten Sicherheiten Verschlechterungen oder Änderungen eintreten, die die Einbringlichmachung der Kreditforderung gefährden könnten. Der Kreditgeber ist dann anzunehmen, wenn (einer) der Kreditnehmer oder (einer) der Bürge(n) seine Zahlungen einstellt oder zahlungsunfähig wird oder wenn gegen ihn Exekution zur Befriedigung oder Sicherstellung geführt wird, eine einstweilige Verfügung erlassen wird oder ein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet wird oder wenn die Firma des (eines der) Kreditnehmer(s) bzw. des (eines der) Bürgen sich auflöst oder aufgelöst wird,

b) (einer) der Kreditnehmer oder (einer) der Bürge(n) dem Kreditgeber gegenüber unrichtige Angaben gemacht hat, welche von wesentlichen Einfluß auf die Entscheidung des Kreditgebers zur Kreditvergabe gehabt haben,

c) der Kredit zweckwidrig verwendet wird,

d) (einer) der Kreditnehmer auch nur eine der nach vorliegender Urkunde oder der Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Kreditgebers ihm obliegenden Verpflichtungen nicht vollständig oder nicht termingerecht erfüllen sollte und dadurch die Rückzahlung des Kredits oder die Werthaltigkeit der Sicherheiten oder sonst wesentliche Interessen des Kreditgebers gefährdet werden. Ist der (Sind die) Kreditnehmer Verbraucher im Sinne des § 1, Abs. 1, Z. 2, Konsumentenschutzgesetz 1979, BGBl. Nr. 140, darf der Kreditgeber sein Recht, den gesamten Kredit für den Fall der Nichtzahlung von Teilbeträgen oder Nebenforderungen fällig zu stellen, nur ausüben, wenn eine rückständige Leistung des (der) Kreditnehmer(s) mindestens 6 Wochen fällig ist und der Kreditgeber den (die) Kreditnehmer unter Androhung des Terminverlustes und der Einsetzung einer Nachfrist von mindestens 2 Wochen erfolglos gemahnt hat,

e) (einer) der Kreditnehmer oder (einer) der Bürge(n) stirbt, es sei denn, dass der Kreditgeber mit dem (den) Erben r. d. M. Vereinbarungen trifft.

Die Berechtigung zur Fälligkeitstellung bleibt auch dann bestehen, wenn der Kreditgeber nicht sofort von seinem Recht Gebrauch macht, bzw. zwischenzeitig Zahlungen annimmt. Unter denselben Umständen bleibt auch die eingetretene Fälligkeit bestehen.

Sonstige Bestimmungen:

- 1) Erfüllungsort sind die Geschäftsräume des Kreditgebers.
- Sämtliche Mitteilungen des Kreditgebers an den (die) Kreditnehmer gelten als zugestellt, wenn sie an die von dem (den) Kreditnehmer(n) zuletzt bekannt gegebene Adresse abgesendet wurden.
- 2) Während der Dauer des Kreditverhältnisses wird (werden) der (die) Kreditnehmer eine (ihr) Bankgeschäfte vorwiegend über den Kreditgeber abwickeln und für Überweisungen im Ausmaß des offenen Saldos sorgen. Weitere Kreditaufnahmen sowie den Abschluß von Leasing- und Factoring-Verträgen wird der (werden die) Kreditnehmer im Einvernehmen mit dem Kreditgeber vornehmen, der zustimmen wird, wenn nach seiner Einschätzung dadurch die Einbringlichkeit dieses Kredites nicht gefährdet erscheint.
- 3) Bei der Mehrheit von Kreditnehmern verpflichten sich diese, für alle eingegangenen Verpflichtungen zur ungeteilten Hand zu haften.
- 4) Dem Kreditgeber wird das Recht eingeräumt, vom (von den) Kreditnehmer(n) Bilanzen samt Gewinn- und Verlustrechnungen und sonstigen erforderlichen Details anzufordern und dessen (deren) Unternehmen einer kaufmännischen und betrieblichen Kontrolle auf Kosten des (der) Kreditnehmer(s) zu unterziehen. Unabhängig von diesem Recht des Kreditgebers hat der (die) Kreditnehmer die jeweilige Bilanz bis längstens sechs Monate nach Bilanzstichtag dem Kreditgeber zu überreichen.
- 5) Alle beim Kreditgeber für den (die bzw. einen der) Kreditnehmer eingehenden Beträge kann ersterer zur Kompensation mit offenen Verbindlichkeiten des (der) Kreditnehmer(s) verwenden.
- 6) In allen übrigen Belangen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Kreditgebers in der derzeit gültigen Fassung, deren zustimmende Kenntnisnahme der (die) Kreditnehmer hiemit bestätigt(en).
- 7) Der Kreditgeber ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, Dritten, die Sicherheiten für dieses Kreditverhältnis gestellt haben, Auskunft über das Kreditverhältnis zu erteilen.
- 8) Der (Die) Kreditnehmer erklärt (erklären) sich einverstanden, dass alle ihn (sie) betreffenden und im Rahmen dieser Geschäftsverbindung bekannt werdenden Daten in banküblicher Form, insbesondere im Interesse des Gläubigerschutzes oder zur Abwicklung von Bank- oder Leasinggeschäften weitergegeben werden. Diese Ermächtigung erstreckt sich auch auf die Weitergabe von Daten aus betrieblichen Gründen innerhalb der Bank. Sie gilt auch als Ermächtigung für eine allgemein gehaltene Auskunft über die wirtschaftliche Lage.
9. Der (Die) Kreditnehmer bestätigt (bestätigen) den Erhalt einer Kopie dieses Kreditvertrages.



Zur Sicherstellung aller Forderungen an Haupt- und Nebenverbindlichkeiten, die aus diesem Kredit entstehen können, verpflichtet sich der Kreditnehmer, dem Kreditgeber vor Auszahlung des Kredites folgende **Sicherheit** beizubringen:

1. Hypothek:

Der Kreditnehmer ist verpflichtet, den Abschluss einer **notariellen Vereinbarung über die Sicherstellung der Geldforderung (aller Forderungen aus diesem Vertrag) durch Bestellung des Pfandrechtes** auf den nachfolgend angeführten Liegenschaften zwischen der Bank als Pfandgläubiger und dem Kreditnehmer Eigentümer und Pfandgeber, zu gewährleisten.

Die Parteien stimmen zu, dass alle Forderungen nach diesem Vertrag in der o. a. Weise durch Pfandrecht am **Geldsatz auf der Liegenschaft a) sowie am 1. Geldsatz auf der Liegenschaft b) für einen Betrag von EUR 250.000,00 plus Zinsen, Verzugs- und Zinseszinsen sowie allen sonstigen Kosten je** auf den nachfolgend angeführten Liegenschaften sichergestellt werden:

- **Liegenschaft a):**
EZ 915, KG Sućuraj, Parzelle Nr. 336/21 (zgrada 803 m², zgrada 177 m², dvor 500 m² und pašnjak 1036 m² über insgesamt 2516 m², eingetragen im Grundbuch des Gerichtsbezirkes in Stari grad.

Eigentümer und Pfandgeber:

SEABASS JUNIOR d.o.o., Domovinskog rata 15, HR-21000 Split, MBS: 060154452, MB: 03875458, zu 1/1

- **Liegenschaft b):**
EZ 1322, KG Sućuraj, Parzelle Nr. 336/3 (zgrada 251 m² und dvor 422 m²), über insgesamt 673 m² eingetragen im Grundbuch des Gerichtsbezirkes in Stari grad.

Eigentümer und Pfandgeber:

SEABASS JUNIOR d.o.o., Domovinskog rata 15, HR-21000 Split, MBS: 060154452, MB: 03875458, zu 1/1

Hinsichtlich dessen, dass bei Unterfertigung dieses Vertrages auf der zur Sicherheit dienenden **Liegenschaft a) eine Hypothek zu Gunsten der CREDO Banka d.d., Split**, in Höhe von KN 400.000,00 (EUR 54.264,80) und auf der **Liegenschaft b) Plomben (Liegenschaft a) Z-1608/05 vom 24.10.2005 und Z-1724/05 vom 15.11.2005 sowie Liegenschaft b) Z-1152/06 vom 08.06.2006**, eingetragen sind, sind sich die Parteien darüber einig, dass dieses Pfandrecht und diese Plomben vor der Kreditauszahlung gelöscht sein müssen und folgendes zu veranlassen ist:

- die **CREDO Banka d.d., Split** hat dem Kreditgeber durch schriftliche Erklärung den Stand der Forderungen zwischen ihr und der Firma **SEABASS JUNIOR d.o.o.** im Zusammenhang mit der Begründung obigen Pfandrechtes mit noch bekanntzugebendem Stichtag zu bestätigen und nach Eingang des Betrages, genannt im angezeigten Stand, eine Erklärung auszufolgen, dass alle Verpflichtungen im Zusammenhang mit der Begründung obigen Pfandrechtes beglichen sind.
- die **CREDO Banka d.d., Split** hat beim Notariat, welches mit der Erstellung obiger notarieller Vereinbarung beauftragt ist, die notariell beglaubigte Löschungsquittung über die Löschung des Pfandrechtes zu hinterlegen. Der Berechtigte zur Abhebung der Löschungsquittung muss der Kreditgeber sein, der die Löschungsquittung gegen Vorlage einer schriftlichen Erklärung der **CREDO Banka d.d., Split**, dass alle Verpflichtungen gegenüber der **CREDO Banka d.d., Split**, im Zusammenhang mit der Begründung des obigen Pfandrechtes beglichen sind, abheben kann.

Die der Sicherstellung dienenden Liegenschaften haben, mit Ausnahme des bereits bestehenden Pfandrechtes auf der **Liegenschaft a)** am 1. Geldsatz im Betrag von EUR 374.417,00 zu Gunsten der HRVATSKA BANKA za obnovu i razvitak Zagreb, **lastenfrei** zu sein und der Kreditnehmer / Pfandgeber haben an allen Handlungen erforderlich zur gültigen und rechtswirksamen Bestellung des Pfandrechtes gemäß diesem Vertrag teilzunehmen.

Alle im Zusammenhang mit der Eintragung des Pfandrechtes anfallenden Kosten, Spesen und Gebühren gehen Lasten des Kreditnehmers.

Der Kreditnehmer / Pfandgeber ist verpflichtet, die verpfändeten Liegenschaften gegen Feuer- und Überschwemmungsrisiko zu eigenen Lasten zu versichern, die Versicherungspolizze(n) zu Gunsten der Bank zu vinkulieren und der Bank einen Nachweis über die abgeschlossene(n) Versicherung(en) und Vinkulierung(en) sowie die bezahlte Prämie zu erbringen. Er ist gleichzeitig verpflichtet, die Versicherungsprämie und die Vinkulierung(en) regelmäßig und rechtzeitig bis zur endgültigen Tilgung aller Verbindlichkeiten nach diesem Vertrag zu verlängern und der Bank jeweils die entsprechenden Nachweise samt Nachweis über die bezahlte(n) Versicherungsprämie(n) vorzulegen.

Schließt der Kreditnehmer / Pfandgeber die Versicherung(en) nicht ab oder legt er die Nachweise über abgeschlossene Versicherungen und Zahlung der Versicherungsprämien nicht rechtzeitig vor, kann das die Bank vorsehen. Der Kreditnehmer ist dann verpflichtet, alle Kosten samt 10 % Aufschlag für die Gestionsgebühr in Zusammenhang mit der Durchführung der Versicherung innerhalb von 5 Tagen zu erstatten.

2. Bürge und Zahlerhaftung gem. Par. 1357 ABGB von:

Herrn **Vjeran BJELOVUČIĆ**, geb. 25.05.1959, wohnhaft: Sućuraj BB, HR-21469 Sućuraj,

Zur Sicherstellung aller Verbindlichkeiten des Kreditnehmers nach diesem Vertrag verpflichtet sich der/die Bürge(n) durch Unterfertigung dieses Vertrages dem Kreditgeber gegenüber, als Bürge und Zahler irgendwelche wirksame und fällige Verbindlichkeiten des Kreditnehmers nach diesem Vertrag zu erfüllen. Der/Die Bürge(n) erklärt(en) durch Unterfertigung dieses Vertrages ausdrücklich, mit dem Inhalt dieses Vertrages bekannt gemacht und damit einverstanden zu sein.

3. kroatische Schuldscheine:

Der Kreditnehmer verpflichtet sich einen Schuldschein über den Gesamtkreditbetrag sowie drei weitere Schuldschein zu je HRK 1.000.000,-- in einer dem Kreditgeber genehmen Form beizubringen.

Kreditauszahlung:

Festgehalten wird, dass das vorliegende Vertragsverhältnis erst nach Vorliegen sämtlicher, vom Kreditnehmer beizubringender Sicherungsmittel (insbesondere die angeführten notariellen Vereinbarungen sowie aktuelle Grundbuchsauszüge ausweisend Pfandrecht des Kreditgebers im 2. Rang auf der Liegenschaft a) sowie im 1. Rang auf der Liegenschaft b) für einen Betrag von je EUR 250.000,--, Vinkulierung der Versicherungspolizze/Gebäudeversicherung, Bürgschaft, Wechsel und Wechselverpflichtungserklärungen und Schuldscheine) rechtswirksam wird und eine Verpflichtung zur Auszahlung des Kreditbetrages für den Kreditgeber erst nach Nachweis der erfolgten Besicherung besteht.

*Fortsetzung Seite 1 „Verwendungszweck“

Die erste (Teil-)Zuzählung in Höhe von ca. EUR 170.000,-- erfolgt durch direkte Überweisung auf ein vom Kreditnehmer noch bekanntzugebendes Konto. Im Hinblick auf den Zweck des Kredites sind sich die Parteien darüber einig, dass der überwiesene Betrag ausschließlich zur Abdeckung der Verbindlichkeiten bei der CREDO Banka d.d., Split, verwendet wird. Die widmungsgemäße Verwendung ist dem Kreditgeber nachzuweisen.

Die restliche(n) Zuzählung(en) der Kreditvaluta erfolgt(en) durch direkte Überweisung(en) gemäß Weisung des Kreditnehmers und dient(en) zur Investition(en) in die Fischzucht. Die widmungsgemäße Verwendung ist dem Kreditgeber auf Verlangen nachzuweisen.

Die Bearbeitungsgebühr und die Übersetzungskosten werden bei der ersten Teilzuzählung verrechnet.

Durch diese Überweisung(en) gilt der Kredit als ausbezahlt.

**Fortsetzung Seite 1 „Verzinsung“

Die Sollkondition richtet sich nach dem EURIBOR (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) für 3 Monate zuzüglich 3,25 %-Punkte p.a., aufgerundet auf das nächste volle Achtelprozent, das ist bis zum 30.09.2008 8,25 % p.a.

Die Anpassungen erfolgen jeweils am 01.01., 01.04., 01.07. und 01.10. jeden Jahres auf Basis EURIBOR 3 Monate vom vorletzten Bankarbeitstag vor dem Anpassungstag.

Die erste Anpassung erfolgt per 01.10.2008.

Der erste Abschluss erfolgt per 31.12.2008.

Annex 1, Seite 2 zu Kreditvertrag vom 17.09.2008 – Konto Nr. 21.077.581

***Fortsetzung Seite 1 „Laufzeit und Rückzahlung“

Die vierteljährlichen Kapitalraten, Zinsen- und Spesenzahlungen sowie alle anderen unter diesem Kreditvertrag fälligen Zahlungen müssen in EURO ohne jeden Abzug beim Kreditgeber einlangen. Sämtliche Gebühren, Steuern und sonstigen Abgaben, die im Zusammenhang mit dem Abschluss dieses Kreditvertrages oder der Durchführung bzw. damit in Zusammenhang stehender Sicherstellungen entstehen oder entstehen werden, werden ausschließlich zu Lasten des Kreditnehmers. Sämtliche Zahlungen werden abzugsfrei von jeglichen Gebühren und Steuern in EUR an die RLB Kärnten geleistet.

****Fortsetzung Seite 1 „Gerichtsstandsvereinbarung“

Es hat ausschließlich österreichisches Recht Anwendung zu finden, ausgenommen für die Verhältnisse, welchen die ausschließliche Anwendung eines anderen Rechtes festgesetzt wird. Dem Kreditgeber bleibt jedoch unbenommen, Ansprüche aus dieser Kreditvereinbarung und der Geschäftsbeziehung überhaupt jedem anderen zuständigen Gericht geltend zu machen.

Dieser Vertrag wurde in 7 Ausfertigungen erstellt:

- 1) Kreditgeber (1x)
- 2) Notariatsakt (6x davon 3x für den Kreditgeber, 1x für den Kreditnehmer, 1x für das Notariat, 1x für das Grundbuchsgericht)

Klagenfurt, am 17.09.2008/sm

SEABASS JUNIOR

d.o.o.

Sučuraj, Sučuraj 15

SEABASS JUNIOR d.o.o. (Kreditnehmer/Pfandgeber)

Vjeran BJELOVUČIĆ, geb. 25.05.1959 (Bürge)

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

Članski broj	Broj klijenta 1.319.615	Broj računa 21.077.581
--------------	-------------------------	------------------------



RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
Rechenzentrum und
Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter
Haftung

Ugovor o izvršenju kredita (jednokratni kredit)

Pečat tvrtke kreditora

Korisniku kredita (ime i prezime, datum rođenja, zanimanje, adresa)
SEABASS JUNIOR; društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe
(=SEABASS JUNIOR d.o.o.)
Domovinskog rata 15
HR-21000 Split MBS: 060154452 MB: 03875458

kreditor odobrava kredit za (svrha kredita)
reprogramiranje duga kod CREDO BANKE i investicije*

u iznosu od (iznos slovima)
Euro dvjestopedesettisuća 00/100

EURO 250.000,00*

Kamate

plus EURO 25,00 troškovi sklapanja ugovora
☐ mjes. ☒ kvartalno ☐ polugod. ☐ godiš.

Kamatna stopa u % p.a.
trenutno **8,25****

Zatezne kamate u % p.a.
5,0

Obračun unazad uvijek
☐ mjes. ☒ kvartalno ☐ polugod. ☐ godiš

Provizija kredita u %

na dan (od dotičnog kreditnog okvira)
☐ unaprijed ☐ unazad

Provizija za obradu u %
jednokratno **2,0 %**, d.s. EURO **5.000,00**

Podaci po Zakonu o bankarstvu:

Ukupno terećenje (uklj. EURO premije za osiguranje ostatka duga kredita)

Javne dadžbine (uklj. pristojbu za kredit)

Premija dragovoljnog osiguranja

Efektivna godišnja kamatna stopa: **9,26 %**.

Fiktivna godišnja stopa kod kašnjenja plaćanja vidi brošuru na šalteru.

☐ Osiguranje sadrži štedne komponente

☐ Iznos osiguranja prelazi
ukupno terećenje iz kredita

☐ Trajanje osiguranja prelazi
trajanje kredita

Trajanje kredita i otplata

Broj obroka 40	uvijek dana 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. svake godine	prvi put dana 31.12.2008. ***	visina obroka EURO 6.250,00***
--------------------------	--	---	--

☒ Kredit se vraća u jednakim kvartalnim obrocima za glavnici. Dospjele kamate, provizije itd. moraju se podmiriti prema knjiženju.

Kreditor je ovlašten za dospelje obroke za glavnici i dospelje kamate, provizije, troškove i ostale troškove teretiti račun korisnika kredita.

račun br.. ----

Sporazum o sudskoj nadležnosti

U svim sporovima iz ovog pravnog posla korisnik kredita bez obzira na visinu iznosa priznaje sudsku nadležnost

okružnog suda

KLAGENFURT****

Bjanko mjenica

Korisnik kredita deponira kod kreditora kao sredstvo za ostvarivanje svih potraživanja već priznatih spram korisnika kredita kao i onih koja će nastati u budućnosti kao i svih vrsta potraživanja i prava

---2---

komada akceptirane bjanko mjenice

Kreditor je ovlašten u svako doba, bez navođenja razloga, izdati ove bjanko mjenice u svim svojim dijelovima po svojoj volji i iskoristiti iznose mjenica koji odgovaraju svim potraživanjima i pravima svih vrsta kreditora spram korisnika kredita u trenutku izdavanja. Kreditor je ovlašten sa ovim mjenicama postupati prema Zakonu o mjenicama. Ostvarivanje potraživanja mjenica ne predstavlja ni u kom slučaju preinačivanje izvornih potraživanja i prava. Korisnik kredita izričito izjavljuje da sve postojeće i buduće sigurnosti za ovo potraživanje kredita jamče isto tako za potraživanje mjenica.

Kamate i zaključivanje računa

Korisnik kredita se obvezuje platiti kamate na dotični iznos duga po gore navedenoj kamatnoj stopi u dogovorenim obračunskim rokovima prema tekućem računu. Za dospjele kamate, provizije i troškove tereti se kreditni račun koji se iz razloga evidencije za ovo kreditiranje vodi kod kreditora. Kreditor će na dan 31.12. svake godine izraditi zaključivanje računa i javiti korisniku kredita izračunati saldo pomoću izvoda računa. Ukoliko korisnik kredita izričito i pismeno u roku od 6 tjedana od prispjeća ne ospori ova stanja računa, onda njegova šutnja znači priznavanje izračunatog salda. Kreditor upozorava korisnika kredita na značenje ovog roka.

Nadalje zaračunava se provizija kredita u gore navedenom iznosu od dotičnog kreditnog okvira. Osim toga kreditoru se trebaju naknaditi svi troškovi i izdaci u gotovini koji su vezani za kreditni sporazum. Za dospjele kamate, provizije, troškove itd. tereti se kreditni račun, isto tako i jednokratna provizija za obradu u navedenom iznosu.

Neovisno o pravu kreditora da kredit učini dospjelim i plativim, korisnik kredita se obvezuje u slučaju zakašnjenja plaćanja dodatno uz ugovorene kamate kredita platiti i zatezne kamate kako je gore navedeno.

Ukoliko nije drugačije ugovoreno kreditor je ovlašten promijeniti uvjete sukladno dotičnim odnosima novca, kredita i tržišta kapitala. Kod potrošača vrši se usklađivanje putem spuštanja ili povećavanja uvijek na početku kvartala sukladno razvoju središnje vrijednosti rendita sekundarnog tržišta emitente ukupno i 3-mjeseca-EURIBOR.-a od srednjeg mjeseca kvartala, nakon što je izvršeno posljednje usklađivanje, prema središnjem mjesecu posljednjeg kvartala. Izmjene ispod 0,25 postotaka ne provode se; na pune 1/8 postotka vrši se zaokruživanje.

Trajanje kredita i otkazivanje:

Korisnik kredita ima pravo u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit, već vraćeni iznosi se ne smiju ponovo iskoristiti.

Kreditor može otkazati kredit iz važnih razloga uz poštivanje otkaznog roka od šest tjedana.

6. Stavljanje kredita na dospjeće:

Kreditor je ovlašten staviti cijeli kredit na dospijevanje i plaćanje

a) ako u gospodarskim odnosima korisnika kredita ili naručenih sigurnosti nastupe pogoršanja ili promjene koje bi mogle ugroziti naplatu kreditnog potraživanja. To se može naročito shvatiti onda ako korisnik kredita ili jedan od jamaca obustavi svoja plaćanja ili postane platežno nesposoban ili ako se protiv njega pokrene ovrha radi namirenja ili osiguranja, ako se ishodi privremena mjera ili ako se zatraži ili pokrene postupak insolventnosti ili ako se likvidira tvrtka korisnika kredita (jednog od korisnika kredita) odnosno jamca (jednog od jamaca) ili bude likvidirana,

b) ako korisnik kredita (jeda od korisnika kredita) ili jamac (jedan od jamaca) kreditoru daju netočne podatke koji bi imali mjerodavan utjecaj na odluku kreditora o odobravanju kredita,

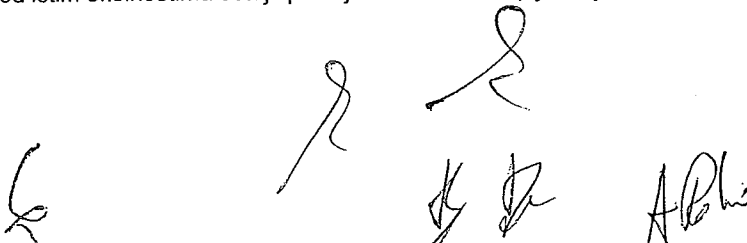
c) ako se kredit koristi suprotno namjeni,

d) ako korisnik kredita ne bi u potpunosti ili u roku ispunio samo jednu preuzetu obvezu prema predloženoj ispravi ili Općim uvjetima poslovanja kreditora i time ugrozi vraćanje kredita ili održavanje vrijednosti sigurnosti ili ugrozi inače bitan interes kreditora. Korisnik kredita je potrošač u smislu § 1. stavak 1. red 2. Zakona o zaštiti potrošača iz 1979. godine, Savezni sl. list br. 140, a kreditor može iskoristiti svoje pravo da stavi cijeli kredit na dospijevanje u slučaju neplaćanja djelomičnih iznosa ili sporednih potraživanja, ako je dugovano davanje korisnika kredita dospjelo već minimalno 6 tjedana i kreditor je bezuspješno opomenuo korisnika kredita uz prijetnju gubitka roka i uz odobravanje dodatnog roka od najmanje 2 tjedna,

e) ako korisnik kredita ili jedan od jamaca umre, osim ako je kreditor zaključio novi sporazum s nasljednicima.

Opravljanje za dospijevanje postoji i onda ako kreditor ne iskoristi odmah svoje pravo odnosno ako u međuvremenu prihvati plaćanja. Pod istim okolnostima ostaje postojati i nastalo dospijevanje.

Ostale odredbe:



1) Mjesto ispunjenja su poslovne prostorije kreditora.

Sve obavijesti kreditora korisniku kredita smatraju se dostavljenima ako su poslone na adresu koju je korisnik kredita javio kao posljednju.

2) Za vrijeme trajanja ovog kreditnog odnosa korisnik kredita će svoje bankarske poslove pretežito obavljati preko kreditora i pobrinut će se za doznake u iznosu od otvorenog salda. Daljnje uzimanje kredita kao i zaključivanja ugovora o leasingu i faktoringu korisnik kredita će vršiti u dogovoru s kreditorom, ako po njegovoj procjeni time ne izgleda ugrožena naplata ovog kredita.

3) U slučaju da postoji više korisnika kredita isti se obvezuju solidarno jamčiti za sve prispjele obveze.

4) Kreditoru se odobrava pravo da od korisnika kredita zahtjeva bilance zajedno s računom dobiti i gubitka kao i ostale potrebne detalje i podvrgi njegovo poduzeće trgovačkoj i internoj kontroli na trošak korisnika kredita. Neovisno o ovom pravu kreditora korisnik kredita mora dostaviti kreditoru dotičnu bilancu do najkasnije šest mjeseci nakon zadnjeg dana bilance.

5) Svi iznosi koji za korisnika kredita stignu kod kreditora mogu se u prvoj liniji koristiti za kompenzaciju s otvorenim obvezama korisnika kredita.

6) U svim ostalim sumnjama važe Opći uvjeti poslovanja kreditora uvijek u važećoj verziji, čije primanje na znanje korisnik kredita potvrđuje ovim putem.

7) Kreditor je ovlašten, ali nije obavezan, da trećim osobama koje su izdale sigurnosti za ovaj kreditni odnos može davati obavijesti o kreditnom odnosu.

8) Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se modu proslijediti svi podaci koji se tiču njega i postanu poznati u okviru ovog posla u obliku koji je uobičajan za banke, naročito one koji su u interesu zaštite vjerovnika ili za obavljanje bankarskih ili leasing poslova. Ovo ovlaštenje se proteže i na prosljeđivanje podataka iz internih razloga, unutar banke. Ono važi i za ovlaštenje za općenito držanu obavijest o gospodarskoj situaciji.

9. Korisnik kredita potvrđuje primitak jednog preslika ovog ugovora o kreditu.

A. Roho

[Several handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Za osiguranje svih potraživanja za glavne i sporedne obveze koje mogu nastati iz ovog kredita korisnik kredita se obvezuje dostaviti kreditoru prije isplate kredita slijedeće **sigurnosti**:

1. Hipoteka:

Korisnik kredita je obavezan garantirati zaključivanje javnobilježničkog sporazuma o osiguranju novčanog potraživanja (sva potraživanja po ovom ugovoru) putem zasnivanja založnog prava na dolje navedenim nekretninama između banke kao vjerovnika zaloga i korisnika kredita kao vlasnika i davatelja zaloga.

Stranke su suglasne da se sva potraživanja po ovom ugovoru na gore navedeni način putem založnog prava na **2. novčanu stopu na nekretnini a) kao i na 1. novčanu stopu na nekretnini b) za iznos od EURO 250.000,00 plus kamate, zatezne kamate i kamate na kamate kao i svih ostalih troškova** osiguraju na slijedećim navedenim nekretninama:

- **Nekretnina a):**

ZU 916, KO Sućuraj, č.zem. 336/21 (zgrada 803 m², zgrada 177 m², dvor 500 m² i pašnjak 1036 m²) na sveukupno 2516 m², upisane u zemljišniku sudske oblasti u Starom Gradu.

Vlasnik i davatelj zaloga:

SEABASS JUNIOR d.o.o., Domovinskog rata 15, HR-21000 Split, MBS: 060154451, MB: 03875458, za 1/1

- **Nekretnina b):**

ZU 1322, KO Sućuraj, č.zem. 336/3 (zgrada 251 m² i dvor 422 m²), na sveukupno 673 m², upisane u zemljišniku sudske oblasti u Starom Gradu.

Vlasnik i davatelj zaloga:

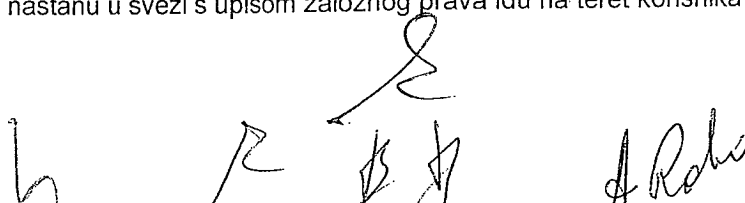
SEABASS JUNIOR d.o.o., Domovinskog rata 15, HR-21000 Split, MBS: 060154451, MB: 03875458, za 1/1

S obzirom na to da su kod potpisivanja ovog ugovora na **nekretnini b)** koja služi kao sigurnost već upisana hipoteka u korist **CREDO Banke d.d., Split**, u iznosu od KN 400.000,00 (EURO 54.264,80) i na **nekretninama a) i b)** plombe (**nekretnina a)** Z-1608/05 od 24.10.2005. i Z-1724/05 od 15.11.2005. kao i **nekretnini b)** Z-1152/06 od 08.06.2006.), stranke su suglasne da se ovo založno pravo i ove plombe moraju brisati prije isplate kredita i da se mora pokrenuti slijedeće:

- **CREDO Banka d.d., Split** mora potvrditi kreditoru pismenom izjavom stanje potraživanja između njega i tvrtke **SEABASS JUNIOR d.o.o.** u svezi s zasnivanjem gornjeg založnog prava na dan koji će se još javiti i nakon prispjeća iznosa, navedenog u prikazanom stanju, izdati izjavu da su podmirene sve obveze u svezi s zasnivanjem gornjeg založnog prava.
- **CREDO Banka d.d., Split** mora kod javnog bilježnika koji bude zadužen za izradu gornjeg javnobilježničkog bilježničkog sporazuma deponirati javobilježnički ovjerenu brisovnicu o brisanju založnog prava.
Preuzimatelj brisovnice mora biti kreditor, koji može podići brisovnicu uz predložene pismene izjave **CREDO Banke d.d., Split**, da su podmirene sve obveze spram **CREDO Banke d.d., Split**, u svezi s upisom gornjeg založnog prava.

Nekretnine koji služe kao osiguranje moraju biti **bez tereta** s iznimkom već postojećeg založnog prava na **nekretnini a)** na 1. novčanu stopu u iznosu od EURO 374.417,00 u korist HRVATSKE BANKE za obnovu i razvitak Zagreb, i kreditor / davatelj zaloga mora sudjelovati u svim radnjama potrebnim za valjano i pravovaljano upisivanje založnog prava prema ovom ugovoru.

Svi troškovi, izdaci i pristojbe koji nastanu u svezi s upisom založnog prava idu na teret korisnika kredita.



Aneks 1, stranica 1 uz Ugovor o kreditu od 17.09.2008. – račun br. 21.077.581

Korisnik kredita/davatelj zaloga obavezan je da na vlastiti teret osigura založene nekretnine protiv rizika požara i poplave, police osiguranja vinkulirati u korist banke i banci dostaviti dokaz o zaključenom osiguranju i vinkuliranju kao i plaćenju premiji. Isti je obavezan istovremeno redovito i pravovremeno produžavati premiju osiguranja i vinkuliranje i pravovremeno do definitivne otplate svih obveza iz ovog ugovora i banci predočavati uvijek odgovarajuće dokaze zajedno s dokazom o plaćenju premijama osiguranja.

Ako korisnik kredita/davatelj zaloga ne zaključi osiguranja ili pravovremeno ne predочи dokaze o zaključenim osiguranjima i plaćanju premija osiguranja, to može učiniti banka. Onda je korisnik kredita/davatelj zaloga dužan u roku od 5 dana naknaditi sve troškove zajedno s 10 % dodatka za upravne pristojbe u svezi s provođenjem osiguranja.

2. Jamac i jamstvo platitelja prema paragrafu 1357. ABGB:

gosp. **Vjeran BJELOVUČIĆ**, rođ. 25.05.1959. godine, s prebivalištem u Sućuraju BB, HR-21469 Sućuraj

Za osiguranje svih obveza korisnika kredita po ovom ugovoru obavezuje se dotični jamac potpisivanjem ovog ugovora spram kreditora da će kao jamac i platilac ispuniti sve nastale i dospjele obveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Potpisivanjem ovog ugovora svaki jamac izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem ovog ugovora i da je s njime suglasan.

3. Hrvatske zadužnice

Korisnik kredita se obavezuje osigurati zadužnicu na ukupan iznos kredita kao i daljnje zadužnice svaku po HRK 1.000.000,-- u obliku koji odobri kreditor.

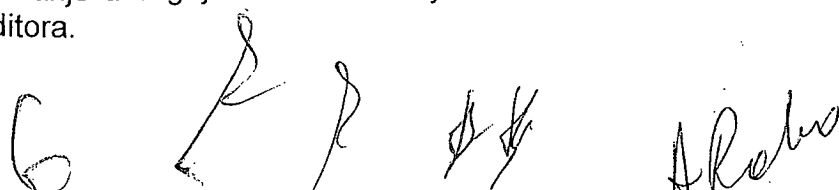
Isplata kredita:

Utvrđuje se da ovaj ugovorni odnos postaje pravovaljan tek nakon predočavanja svih sredstava osiguranja koja mora osigurati korisnik kredita (naročito navedene javnobilježničke sporazume kao i aktualne zemljišnoknjižne izvratke koji dokazuju založno pravo kreditora u 2. rangu na nekretnini a) kao i 1. ranga na nekretnini b) za iznos od po EURO 250.000,--, vinkuliranja police osiguranja/osiguranja zgrade, jamstva, mjenice i izjava o obvezama iz mjenice i zadužnica) i da postoji obveza na isplatu iznosa kredita za kreditora tek nakon dokazivanja izvršenog osiguranja.

***Nastavak stranica 1 „Namjena“**

Prvi dio isplate u iznosu od ca. EURO 170.000,-- vrši se direktno doznakom na račun koji će javiti korisnik kredita. S obzirom na namjenu kredita stranke su suglasne da se doznačeni iznos koristi isključivo za pokrivanje obveza kod CREDO Banke d.d. Split. Korištenje koje bi bilo suprotno namjeni kreditor mora dokazati.

Preostale isplate kredita vrše se putem direktnih doznaka prema uputi korisnika kredita i služe za investiranje u uzgoj ribe. Iskorištenje sukladno namjeni mora se dokazati na zahtjev kreditora.



Provizija za obradu i troškovi prijevoda obračunavaju se s isplatom prvog dijela.
Ovom doznakom smatra se da je kredit isplaćen.

****Nastavak stranica 1 „Kamate“**

Dugovni uvjet ravna se prema EURIBOR (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) za 3 mjeseca plus 3,25 %-bodova godišnje, zaokruženo na idući puni postotak osmine, to je do dana 30.09.2008. upravo 8,25 % godišnje. Usklađivanja se vrše uvijek na dan 01.01., 01.04., 01.07. i 01.10. svake godine na bazi EURIBOR 3 mjeseca od prethodnog radnog dana banke prije dana usklađivanja.

Prvo usklađivanje se vrši dana 01.10.2008.

Prvo zaključivanje se vrši na dan 31.12.2008.

Nastavak Aneks 1 stranica 2

Aneks 1, stranica 2 uz Ugovor o kreditu od 17.09.2008. – račun br. 21.077.581

***** Nastavak str. 1 "Trajanje i otplata"**

Kvartalni obroci glavnice kao i plaćanja kamata i troškova kao sva druga plaćanja koja dospijevaju pod ovim ugovorom o kreditu moraju stići kod kreditora u Eurima bez ikakvih odbitaka. Sve provizije, porezi i ostale dadžbine koje nastanu ili će nastati u svezi sa zaključivanjem ovog ugovora o kreditu ili njegovog provođenja odn. sa sigurnostima vezanih s njim, idu isključivo na teret korisnika kredita. Sva plaćanja vrše se bez odbitaka bilo kakvih pristojbi i poreza u Eurima na RLB Kärnten (Koruška).

****** Nastavak str. 1 "Sporazum o sudskoj nadležnosti"**

Primjenjuje se isključivo austrijsko pravo, izuzevši za odnose kod kojih se utvrđuje isključiva primjena drugog zakona. Kreditoru ipak ostaje na volju da potraživanja iz ovog kreditnog sporazuma i poslovne veze ostvari i kod svakog drugog nadležnog suda.

Ovaj ugovor je sastavljen u 7 otpravaka:

- 1) kreditor (1x)
- 2) bilježnički spis (6x od toga 3x za kreditora, 1x za korisnika kredita, 1x za bilježnika, 1x za zemljišnoknjižni sud)

Klagenfurt, dana 17.09.2008./sm

SEABASS JUNIOR

d.o.o.

Sučuraj, Sućuraj 15

SEABASS JUNIOR d.o.o. (korisnik kredita/davatelj zaloga)

Vjeran BJELOVUČIĆ, rođ. 25.05.1959. (jamac)

Ja, ANDRIJA RAKO, stalni sudski tumač za njemački jezik postavljen rješenjem predsjednika Županijskog suda u Splitu, broj 4 SU 887/07 od 07. rujna 2007. godine, potvrđujem da prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Split, 15.09.2008.

Andrija Rako

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U STAROM GRADU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
STARI GRAD, 12.05.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SUĆURAJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1322

Aktivne plombe: Z-1152/06

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Red. broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina	Priloge
(Kat. broj)		ral. : hvat. : m2	
1. 336/3	ZGRADA		251
	DVOR		422
	UKUPNO:		673

B

Vlasnički list

Red. broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina	Priloge
1. UDIO: 1/1	1. SEABASS JUNIOR D.O.O., SPLIT		

C

Teretni list

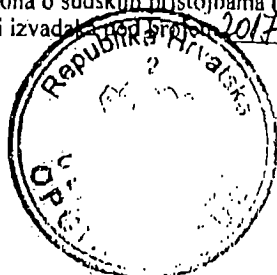
Red. broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Iznos	Priloge
1.1 Prik.9.srpnja 2004.Z.1100/04		400.000,00 KN,	
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 24.lipnja 2004. uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/3 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Split u cjelosti, iznos od do ukupnog iznosa koji ne prelazi četrstisuća kuna što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 54.264,80 EUR (pedesetčetritisuće dvjestošećdesetčetiri i 80/100 eura) na korist:			
1. CREDO BANKA D.D., SPLIT			

PLOMBE

Red. broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina	Priloge
1 Dana 08.06.2006. u 08:54 pod brojem Z-1152/06 zaprimljen je prijedlog CREDO BANKA D.D., SPLIT, c/a SEABASS JUNIOR D.O.O., SPLIT, slijedećeg sadržaja: Sporazum radi založnog prava na č.zem.336/3 Z.Ul. 1322, č.zem.336/21 Z.Ul. 915, sve k.o. Sućuraj, koji nije konačno riješen.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kr naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2017/08.

ZK agent:
MATE FRANKETIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U STAROM GRADU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
STARI GRAD, 12.05.2008

Katastarska općina: SUĆURAJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Aktivne plombe:

Z-1608/05, Z-1724/05

Broj zemljišnoknjižnog uložka 915

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. beaifca)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati m2	Primjedbe
1.	336/21	ZGRADA		
		ZGRADA		803
		DVOR		177
		PASNJAK		500
		UKUPNO:		1036
				2516

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
------	------	-----------

1. UDIO: 1/1

1. CREDO BANKA D.D., SPLIT

2.1. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 17. travnja 2003. pravo vlasništva nekretnina pod 1A uknjižuje se uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.137,43 (dvadesetsedamtisućastotridesedameura i četrdesettri centi prema dužniku Seabass Juniod d.o.o. Split.
Na temelju Ugovora o kreditu br.3310000884 od 26. ožujka 2003. uknjižena je fiducija na ime Credo banka d.d. Split u cjelosti uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 374.417,00 EUR (tristosedamdesetčetritisućečetritosedamnaest eura)

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Broj	Primjedbe
------	------	------	-----------

1.1 Prik. 23. travnja 2003. Z.635/03

Na temelju ugovora o kreditu br. RGM-10/03 od 14. ožujka 2003. upisuje se založno pravo na teret č.zem.336/21 vlasništva Credo banka d.d. Split iznos od tristosedamdesetčetritisućečetritosedamnaest eura na korist:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, ZAGREB

PLOMBE

Rbr.	UPIS	Primjedbe
------	------	-----------

1 Dana 24.10.2005. u 07:37 pod brojem Z-1608/05 zaprimljen je prijedlog CREDO BANKA D.D. SPLIT, c/a SEABASS JUNIOR D.O.O., SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 15, slijedećeg sadržaja: založno pravo na č.zem.336/21 z.ul.915 k.o.SUĆURAJ, koji nije konačno riješen.

2 Dana 15.11.2005. u 09:05 pod brojem Z-1724/05 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD, ZAGREB, c/a CREDO BANKA D.D., SPLIT, slijedećeg sadržaja: rješenje Z.39869/05 z.ul. 915 k.o. SUĆURAJ, koji nije konačno riješen.

lika 2



Katastarska uprava: SUĆURAJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 915

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2008.

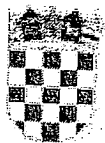
Sudska pristojba po Thr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2016108.

ZK referent:

MATE FRANETović



[Handwritten signature]



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[retraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

[Temeljni podaci](#)[Predmet poslovanja](#)[Temeljni kapital](#)[Članovi uprave - likvidatori](#)[Pravni odnosi](#)[Ostali podaci](#)

SUBJEKT

SEABASS JUNIOR d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

060154452

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

TVRTKA

SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe

SKRAĆENA TVRTKA

SEABASS JUNIOR d.o.o.

SJEDIŠTE

Sućuraj 15

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[retraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT

SEABASS JUNIOR d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

- VJERAN BJELOVUČIĆ, ROĐEN/A 25.05.1959

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi stranke:

IVAN KELIH, Republika Austrija, Ferlach, Zell-Pfarre 67, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj J 0366358 4 izdanu od Republika Austrija, punomoćnik **RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-Rechenzentrum und Revisionsverband**, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austria, temeljem Specijalne punomoći ovjerene u uredu bilježnika Stefana Lindnera iz Klagenfurta dana 10.09.2008. pod brojem 2779/2008, kao banka,

i
VJERAN BJELOVUČIĆ, Sućuraj, Sućuraj BB, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101802325 izdanu od PP Hvar,

kao član uprave **SEABASS JUNIOR d.o.o.**, sa sjedištem u Sućuraju, Sućuraj 15, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak pod MBS 060154452, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH, kao dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

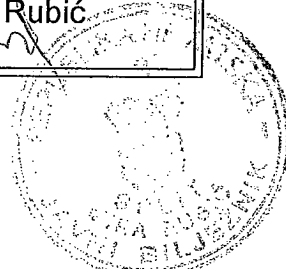
Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 760,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

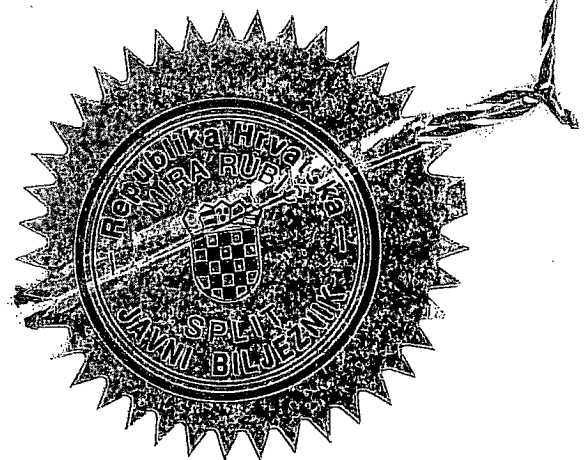
Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 2200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 484,00 kn.

BROJ: OV-8684/08
U Splitu, 17.09.2008.

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić







RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt

alles in 40/11

ANEKS br. 2 Ugovoru o jednokratno iskoristivom kreditu od 17.09.2008.,
Račun br. 21.077.581 / broj klijenta 1.319.615

Društvo Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, OIB: 46870001221, (u daljnjem tekstu: Davatelj kredita), odobrilo je Ugovorom o jednokratno iskoristivom kreditu od 17.09.2008. tvrtki

SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe
(=SEABASS JUNIOR d.o.o.)
Sučuraj 15, HR-21469 Sućuraj
MBS: 060154452 OIB: 47783240705
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita / založni dužnik)

na račun br. 21.077.581 jednokratni kredit u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesttisuća EURA 00/100), otplate u 40 tromjesečnih rata glavnice, svaka u iznosu od po 6.250,00 EUR, s početkom otplate 31.12.2008. i završetkom otplate 30.09.2018., uz zasebno plaćanje kamata i troškova o rokovima zaključenja 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. svake godine, prvi put s 31.12.2008.

Ovim Aneksom br. 2 suglasno se utvrđuje da se:

1. odgoda otplate preostalog dugovanog iznosa i
2. izmjena otplate (samo za jednu ratu glavnice – za razdoblje od 31.12.2012. do 31.03.2013.)

predmetnog jednokratnog kredita od 17.09.2008. uređuju kako je navedeno u nastavku.

Predmetni kredit je na dan 19.12.2012. nekorigirano nepodmiren u iznosu od **157.918,81 EUR (slovima: stopedesetsedamtisućadevetstoosamnaest EURA 81/100).**

1. ODGODA OTPLATE PREOSTALOG DUGOVANOG IZNOS DO 31.03.2013.:

Otplata iznosa koji je na dan 19.12.2012. iskazan kao prekoračenje u iznosu od 7.918,81 EUR (slovima: sedamtisućadevetstoosamnaest EURA 81/100), odgađa se s 19.12.2012. tako da navedeni iznos dospijeva na plaćanje 31.03.2013.

2. IZMJENA SPORAZUMA O OTPLATI:

Otplata UKUPNOG IZNOSA KREDITA od strane Korisnika kredita vrši se u 23 jednake tromjesečne rate glavnice, s time da prva rata dospijeva na plaćanje 31.03.2013. u iznosu od 12.500,00 EUR, a sve sljedeće tromjesečne rate u iznosu od po 6.250,00 EUR nakon dospijeća prve rate zadnji dan svakog kalendarskog tromjesečja. Zadnja rata glavnice dospijeva 30.09.2018.

Plaćanja moraju o rokovima dospijeća prispjeti Davatelju kredita u EURIMA bez ikakvog odbitka. Kamate se i dalje obračunavaju zadnji dan svakog kalendarskog tromjesečja za razdoblje unatrag i dospijevaju na plaćanje uvijek 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. svake godine. Sljedeće zaključenje bit će izvršeno 31.12.2012.

Predviđeni ukupni iznos, na plaćanje kojeg je Korisnik kredita obavezan po ovom Ugovoru, iznosi na dan izmjene Ugovora 174.277,78 EUR. Ukupni iznos, na plaćanje kojeg je Korisnik kredita obavezan ovim Ugovorom, sastoji se od UKUPNOG IZNOSA KREDITA i ukupnih troškova kredita (detaljno reguliranih u niže navedenoj točki „Ukupni izdaci i troškovi“). Ako se prema ovom Ugovoru u slučaju promjene EURIBOR-a promijeni visina kamata, promijenit će se i predviđeni ukupni iznos, na plaćanje kojeg je Korisnik kredita obavezan po ovom Ugovoru.



Ukamaćivanje:

Zadani uvjet ravna se prema EURIBOR-u (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) za 3 mjeseca, uvećanom za 3,25 %-tnih bodova godišnje, zaokruženo na prvu punu osminu postotka. To do 31.12.2012. iznosi 3,5 % godišnje.

Usklađivanja se vrše uvijek 01.01., 01.04., 01.07. i 1.10. svake godine na bazi tromjesečnog EURIBOR-a od predzadnjeg radnog dana Banke prije dana usklađivanja. Sljedeće usklađivanje bit će izvršeno s 01.01.2013.

Ukupni izdaci i troškovi:

Ukupni mogući izdaci i troškovi vezani za ovaj kredit sastoje se od:

- a) troškova koji su uzeti u obzir kod obračuna efektivne kamatne stope:
 - troškovi vođenja kreditnog računa u iznosu od 26,62 EUR po tromjesečju;
 - troškovi prevođenja u iznosu od 100,00 EUR;
- b) ugovornih kamata u iznosu od trenutno 15.620,09 EUR;
- c) troškova koji nisu uzeti u obzir kod obračuna efektivne kamatne stope, i to:
 - troškovi opomene u iznosu od 55,00 EUR za prvu, 100,00 EUR za drugu opomenu, te obračunato prema utrošku za svaku sljedeću opomenu;
 - eventualni troškovi osiguranja / osiguranje građevinskog objekta;
 - eventualni javnobilježnički troškovi;
 - troškovi za pribavljanje procjena vrijednosti;
 - 300,00 EUR po svakom eventualnom brisovnom očitovanju;

Svi ostali, u Ugovoru o jednokratno iskoristivom kreditu od 17.09.2008. utanačeni sporazumi, posebice zasnovani instrumenti osiguranja, a to su:

➤ **Hipoteka:**

Založna prava, sve u 1. isplatnom redu (upisana u zemljišnoj knjizi pod Z-1546/08 od 19.09.2008.), na iznos od 250.000,00 EUR plus kamate, zatezne kamate i kamate na kamatu i svi ostali troškovi na nekretninama:

- **zk. ul. br. 915, k.o. Sućuraj, zkč. br. 336/21** (zgrada 803 m², zgrada 177 m², dvor 500 m² i pašnjak 1036 m²) ukupne površine 2516 m², upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Stari grad te
- **zk. ul. br. 1322, k.o. Sućuraj, zkč. br. 336/3** (zgrada 251 m² i dvor 422 m²), ukupne površine 673 m², upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Stari grad.

Vlasnik i založni dužnik:

SEABASS JUNIOR d.o.o., Sućuraj 15, HR-21469 Sućuraj, MBS: 060154452, OIB: 47783240705, u dijelu 1/1;

➤ Vinkulacija osiguranja građevinskog objekta kod osiguravajućeg društva UNIQA osiguranje d.d.;

➤ Jamstvo u svojstvu jamca platca u skladu sa člankom 1357. Općeg građanskog zakonika [ABGB]:
Vjerana BJELOVUČIĆA, rođ. 25.05.1959., Sućuraj BB, HR-21469 Sućuraj, OIB: 55257642146, JMBG: 2505959330095;

➤ zadužnica na ukupni iznos kredita te još 3 (tri) hrvatske zadužnice, svaka na iznos od po 1.000.000,00 HRK;

➤ po 2 (dvije) mjenice s mjeničnim očitovanjima;

ostaju i dalje nepromijenjeni na snazi.

Korisnik kredita je dužan o svom trošku Davatelju kredita jednom godišnje dostaviti aktualnu procjenu vrijednosti, izrađenu od strane vještaka prihvatljivog za Davatelja kredita.



Ovaj Aneks br. 2 predstavlja integralni sastavni dio Ugovora o jednokratnom kreditu od 17.09.2008. i sve odredbe ovog Ugovora, koje nisu izmijenjene predmetnim Aneksom br. 2, ostaju i dalje na snazi.

Utvrđuje se da odredbe predmetnog Aneksa br. 2. počinju proizvoditi pravne učinke tek nakon što bude dostavljena sva dokumentacija koju je dužan pribaviti Korisnik kredita (potpisana kopija, plan otplate glavnice, izjava o zaštiti podataka te Opći uvjeti poslovanja).

Priloženu kopiju ovog dopisa će, u znak suglasnog primanja na znanje, Korisnik kredita opremiti pečatom i potpisom odgovorne osobe te Jamac, gospodin Vjeran BJELOVUČIĆ, rođ. 25.05.1959., osobno potpisati i vratiti Davatelju kredita.

Korisnik kredita dobiva prijevod na hrvatski jezik. U slučaju eventualnih nesporazuma, koji proizađu iz različitih interpretacija prijevoda, pravno je važeći njemački tekst.

U Klagenfurtu am Wörthersee, 19.12.2012. / sm

Realfelsenlandesbank Kärnten -
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Suglasno primljeno na znanje:

x

SEABASS JUNIOR d.o.o. (Korisnik kredita/založni dužnik)

SEABASS JUNIOR
d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

x

Vjeran BJELOVUČIĆ, rođ. 25.05.1959. (Jamac)

BANKNAME	
ADRESSE	
UNTERSCHRIFT	
GEPÜFT	

BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: milijon kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime Seabass Junior d.o.o.
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Sućuraj b.5., 21469 Sućuraj
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 3875458

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od
 do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Spl. t, 17.09.2008

Potpis dužnika

[Signature]

SEABASS JUNIOR

d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11-----
potvrđujem da je stranka:-----

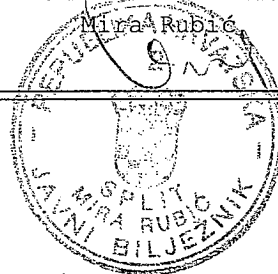
VJERAN BJELOVUČIĆ, -----
Sućuraj, Sućuraj BB, -----
osobna iskaznica broj 101802325 izdana od PP Hvar, -----
kao član uprave SEABASS JUNIOR d.o.o., sa sjedištem u Sućuraju, Sućuraj--
15, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski--
uložak pod MBS 060154452, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke--
na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH.-----
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-8685/08
U Splitu, 17.09.2008.

JAVNI BILJEŽNIK



Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime Vjeran Bjelovučić
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Sućuraj b.b., 21469 Sućuraj
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2505959730095

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 17.09.2008

Potpis jamca platca

[Potpis]

Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11-----
 potvrđujem da je stranka:-----

VJERAN BJELOVUČIĆ, -----
 Sućuraj, Sućuraj BB, -----
 osobna iskaznica broj 101802325 izdana od PP Hvar, -----
 u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----
 Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
 navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
 Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
 30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-8686/08

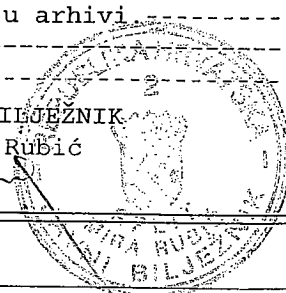
U Splitu, 17.09.2008.

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić



BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: milion kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime Seabass Junior d.o.o.
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Sućuraj b.b., 21469 Sućuraj
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 3875458

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Spl. t, 17.09.2008.

Potpis dužnika

[Signature]

SEABASS JUNIOR
 d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11-----
potvrđujem da je stranka:-----

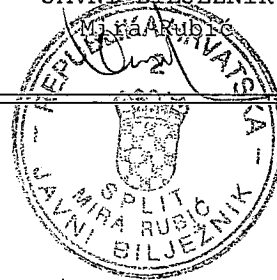
VJERAN BJELOVUČIĆ, -----
Sućuraj, Sućuraj BB, -----
osobna iskaznica broj 101802325 izdana od PP Hvar, -----
kao član uprave SEABASS JUNIOR d.o.o., sa sjedištem u Sućuraju, Sućuraj--
15, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski---
uložak pod MBS 060154452, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke--
na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH.-----
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj:OV-8687/08
U Splitu, 17.09.2008.

JAVNI BILJEŽNIK



Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime *Vjeran Bjelevočić*
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa *Sućuraj b.b., 21469 Sućuraj*
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG *2505959330095*

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 17.09.2008.

Potpis jamca platca

[Signature]

Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11-----
 potvrđujem da je stranka:-----
VJERAN BJELOVUČIĆ, -----
 Sućuraj, Sućuraj BB, -----
 osobna iskaznica broj 101802325 izdana od PP Hvar, -----
 u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----
 Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
 navedene osobne isprave.-----
 Potpis na pismenu je istinit.-----
 Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11. ZJP.-----
 Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi-----
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
 30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-8688/08
 U Splitu, 17.09.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
 Mira Rubić

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: milijon kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime Seabass Junior d.o.o.
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Sućuraj b.b., 21469 Sućuraj
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 3875458

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od
 do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Spl.t, 17.09.2008.

Potpis dužnika

[Potpis]

SEABASS JUNIOR

d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11-----
potvrđujem da je stranka:-----

VJERAN BJELOVUČIĆ, -----

Sućuraj, Sućuraj BB, -----

osobna iskaznica broj 101802325 izdana od PP Hvar, -----

kao član uprave SEABASS JUNIOR d.o.o., sa sjedištem u Sućuraju, Sućuraj--

15, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski--

uložak pod MBS 060154452, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke--

na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH.-----

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----

navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----

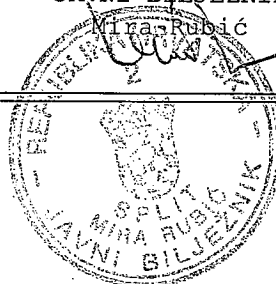
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-8689/08

U Splitu, 17.09.2008.

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić



Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime Vjeran Bjelovučić
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Sućuraj b.b., 21469 Sućuraj
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2505959330095

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 17.09.2008

Potpis jamca platca

[Potpis]

Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11-----
 potvrđujem da je stranka:-----

VJERAN BJELOVUČIĆ, -----
 Sućuraj, Sućuraj BB, -----
 osobna iskaznica broj 101802325 izdana od PP Hvar, -----
 u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----
 Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
 navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

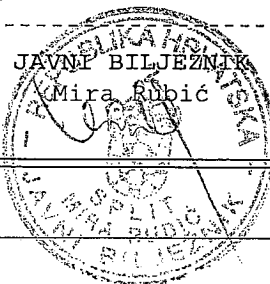
Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
 Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
 30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-8690/08

U Splitu, 17.09.2008.

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



Izvadak iz poslovnih knjiga za korisnika kredita
SEABASS JUNIOR d.o.o.

Obračun duga korisnika kredita br. kreditnog računa 21.077.581 na dan 23.04.2019

Glavnica	-€ 147.407,15
Ugovorne kamate	-€ 7.555,96
Zatezne kamate (trenutna kamatna stopa 8,25 % p.a.)	-€ 18.967,88
Troškovi vođenja računa	-€ 452,54
Ostali troškovi	-€ 439,01
Ukupni dug	-€ 174.822,54

Ukupni dug na dan 23.04.2019 iznosi EUR 174.822,54

Raiffeisenlandesbank Kärnten
Raiffeisenbank für den Kärntner Raum
regionalbank für die Region
Raiffeisenbank für die Region
Raiffeisenbank für die Region



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL STARI GRAD

Stanje na dan: 09.05.2019. 01:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 915

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1499/2015

Aktivne plombe: Z-42411/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	336/21	ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK			2516	
		ZGRADA			803	
		ZGRADA			177	
		DVOR			500	
		PAŠNJAK			1036	
		UKUPNO:			2516	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SEABASS JUNIOR D.O.O , OIB: 47783240705, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem.336/21 zgrada 803 m2,zgrada 177 m2 dvor 500 m2 i pašnjak 1036 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Splita za iznos od dvjesto pedest tisuća eura sa kamatnom stopom od 8,25% godišnje,promjenljivo, na korist: RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN REG.GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1. AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAJBINE
2.			
2.1	Prik. 13.srpnja 2012.. Z1115/12. Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20.06.2012.god. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/21 vlasništvo "Seabass Junior" d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvestodevedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.635/03, Z.1608/05, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na korist:	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.10.2015.g. pod brojem Z-1499/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 336/21 u korist k.č. 336/20 u zk.ul 1206, DOGOVOR O UTVRĐIVANJU PRAVNE SLUŽNOSTI PUTA I UREĐIVANJU MEĐUSUSJEDSKIH ODNOSA 17.07.2014, Uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaska za pješake i automobile u širini 3 metra na teret č.zem. 336/21 u z.ul. 915 k.o. Sućuraj kao poslužne nekretnine u korist č.zem. 336/20 u z.ul. 1206 k.o. Sućuraj kao povlasne nekretnine i to sa zapadne strane od početka ulaza sa javnog puta (č.zem. 1479) na č.zem. 336/21 do č.zem. 336/20 sa sjevera, a sve kako je prikazano oznakama A,B,C, D,E,F,A na katastarsko topografskom planu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 09.05.2019. 01:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 1322

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-42411/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	336/3	ZGRADA, DVOR			673	
		ZGRADA			251	
		DVOR			422	
		UKUPNO:			673	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SEABASS JUNIOR D.O.O , OIB: 47783240705, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/3 zgrada 251 m2 i dvor 422 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Split za iznos od dvjesto pedeset tisuća Eura ,sa kamatnom stopom od 8,25% promjenljivo, na korist: RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN REG.GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1. AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAŽBINE
2.			
2.1	Prik.13.srpnja 2012.. Z-1115/12. Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20. 06. 2012.god. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/3 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvestodevedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.1100/04, Z.1546/08, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	290.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2019.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

ODVJETNICI
ZVONIMIR BUTERIN
SNJEŽANA POSAVEC MITROV
VALENTINA KUČIĆ
ANA CRNKOVIĆ
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG
LADA ČUSTIĆ
PETAR CERONJA
MARKO PAULINOVIĆ

Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661

u POSREDOVANOM postupku koji se vodi
pred TRGOVAČKI SUD U SPLITU
pod poslovnim brojem ST-71/13
na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv SEABASS JUNIOR d.o.o.

radi OBAVIJEŠTI O IZLUČENOM KATU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u KLAGENFURTU, dne 3.5.2013.

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN,
Rechenzentrum- und Revisionsverband, registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Prok. Mag. Wolfgang STRASSER

Prok. Mag. Michael STEGMÜLLER

Raiffeisenlandesbank Kärnten
Rechenzentrum und Revisionsverband
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt

X-PROKURISTI:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24 b, 21000 Split

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **St-71/2019**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H.**

(nerezidentni račun otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR0924840081900000491 (HRK) ili HR8924840081900000506 (EUR), SWIFT: RZBHHR2X)

OIB **46870001221**

Adresa / sjedište

Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **SEABASS JUNIOR d.o.o.**

OIB **47783240705**

Adresa / sjedište

Sućuraj 15, Sućuraj

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izvršenju kredita (jednokratni kredit) br. 21.077.581, s aneksom 1 i 2

Iznos dospjele tražbine

1.303.324,76 (kn) (kao kunska protuvrijednost iznosa od 174.822,54 EUR po prodajnom tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka)

Glavnica

1.098.939,46 (kn) (kao kunska protuvrijednost iznosa od 147.407,15 EUR po prodajnom tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka)

Kamate

204.385,29 (kn) (kao kunska protuvrijednost iznosa od 27.415,39 EUR po prodajnom tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
X (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- 1) SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen 17.09.2008. pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, pod posl.br. OV-8684/08
- 2) Ugovor o izvršenju kredita (jednokratni kredit) br. 21.077.581 s aneksom 1 (sastavni dio SPORAZUMA radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama)
- 3) Aneks br. 2 Ugovoru o jednokratno iskoristivom kreditu od 17.09.2008., Račun br. 21.077.581 / broja klijenta 1.319.615
- 4) Bjanko zadužnice posl.br. OV-8685/08, OV-8687/08 i OV-8689/08
- 5) Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 23.04.2019.
- 6) Zk izvatci za nekretnine upisane u zk.ul.br. 915 i 1322, k.o. Sućuraj
- 7) Punomoć

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.303.324,76 (kn)

Naziv ovršne isprave

- 1) SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen 17.09.2008. pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, pod posl.br. OV-8684/08
- 2) Bjanko zadužnice posl.br. OV-8685/08, OV-8687/08 i OV-8689/08

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen 17.09.2008. pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, pod posl.br. OV-8684/08

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine predstečajnog dužnika upisane u:

- zk.ul.br. 915, k.o. Sućuraj

k.č.br. 336/21 u naravi zgrada površine 803 m², zgrada površine 177 m², dvor površine 500 m², pašnjak površine 1036 m², ukupne površine 2516 m²

- zk.ul.br. 1322, k.o. Sućuraj

k.č.br. 336/3, u naravi zgrada površine 251 m², dvor površine 422 m², ukupne površine 673 m²

Iznos tražbine 1.303.324,76 (kn) (kao kunska protuvrijednost iznosa od 174.822,54 EUR po prodajnom tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb 10.05.2019.

BUTERIN & POSAVEC Potpis vjerovnika

~~ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.~~
ZAGREB, Draškovićeva 82

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Draškovićeva 82

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austria (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po zakonskim zastupnicima mag. Michaelu Stegmülleru i Herbertu Schöffmannu, a oni po Ivanu Kelihu, rođ. 23.01.1977.g. (dvadesettrećegsiječnjatisućudevetstosedam desetsedmegodine), temeljem Specijalne punomoći od 10.09.2008.g. (desetogrujnadvijetisućeosme godine), ovjerene po notaru u Klagenfurtu dr. Stefanu Lindneru, istog dana, pod brojem Brz-2779/2008,.....

SEABASS JUNIOR d.o.o. Sućuraj, Sućuraj 15 (u daljnjem tekstu: Dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060154452, zastupano po direktoru Vjeranu Bjelovučiću iz Splita, Domovinskog rata 15, JMBG 2505959330095,....
dana 17.09.2008.g. (sedamnaestogrujnadvijetisućeosmegodine) zaključuju.....

S P O R A Z U M

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

I Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke prema Dužniku temeljem:.....

Ugovora o izvršenju kredita broj 21.077.581 (jednokratni kredit), te Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 17.09.2008.g. (sedamnaestogrujnadvijetisućeosmegodine), koji su zaključeni između Banke, kao kreditora i Dužnika, kao korisnika kredita, kako slijedi:.....

- **po osnovi glavnice** iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisućaeura), uz otplatu u 40 (četrdeset) jednakih tromjesečnih obroka u iznosu od po 6.250,00 EUR (šesttisućadvjestopedeset eura), koji dospijevaju svake godine 31.03. (tridesetprvogožujka), 30.06. (tridesetoglipnja), 30.09. (tridesetogrujna) i 31.12. (tridesetprvogprosina), a prvi put dana 31.12.2008.g. (tridesetprvog prosinadvijetisućeosmegodine),.....
- **po osnovi redovne kamate**, koja se obračunava na iznos nedospjele glavnice po stopi od 8,25% (osamcijelihdvadesetpetposto), koja je promjenjiva i vezana je za 3-mjesečni EURIBOR uvećan za 3,25% (tricijeladvadesetpetpostotna) boda godišnje, zaokruženo na idući puni postotak osmine, koja se usklađuje 01.01. (prvogsiječnja), 01.04. (prvogtravnja), 01.07. (prvogsrpnja) i 01.10. (prvog listopada) svake godine, na temelju tromjesečnog EURIBOR-a od pretposljednog radnog dana Banke prije dana usklađenja, a prvo usklađenje izvršit će se 01.10.2008.g. (prvoglistopadadvije tisućeosmegodine) – efektivna kamatna stopa iznosi 9,26% (devetocijelihdvadesetšestposto),.....
- **po osnovi troškova obrade** kredita jednokratni iznos od 2% (dvaposto) glavnice kredita, odnosno 5.000,00 EUR (pettisućaeura) po viđenju,.....
- **po osnovi bilo kojeg troška**, izdatka, takse i poreza, kojeg Banka eventualno plati za Dužnika, u svezi sa zaključenjem i/ili realizacijom Ugovora o kreditu i/ili ovog Sporazuma, koji dospijeva na naplatu na dan kada je Banka izvršila plaćanje,.....
- **po osnovi zatezne kamate** koja se obračunava u slučaju neplaćanja po dospijeću obroka glavnice, redovne kamate, troškova i bilo koje druge tražbine Banke po osnovi Ugovora o kreditu i ovog Sporazuma, na iznos nepodmirenog dospjelog duga, u visini stope redovne kamate uvećane za 5,0% (petposto) godišnje (sada 13,25%),.....
- **te uz sve ostale uvjete** temeljem navedenog Ugovora o jednokratnom kreditu broj 21.077.581.....

II Dužnik izjavljuje da je vlasnik za cijelo slijedećih nekretnina:.....

- čest.br. 336/3, zgrada od 251m2 i dvor od 422m2, ZKUL 1322, KO Sućuraj,.....
- čest.br. 336/21, zgrada površine 803m2, zgrada površine 177m2, dvor površine 500m2 i pašnjak površine 1036m2, sve ZKUL 915, KO Sućuraj,.....



da na označenim nekretninama ne postoji neko pravo treće osobe, koje umanjuje ili isključuje njegovo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima u korist trećih osoba, osim tereta navedenih u zemljišno knjižnim izvatcima Općinskog suda u Starom Gradu, za KO Sućuraj broj 2017/08 i 2016/08 od 12.05.2008.g. (dvanaestogsvibnjadvijetisućeosme godine), koji se nalaze u prilogu ovog Sporazuma i čine njegov sastavni dio.....

III Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Banke označenih u točki I ovog Sporazuma, svih mogućih sudskih i izvansudskih troškova, te svih drugih troškova u svezi spomenutog ugovornog odnosa i ovog Sporazuma, u korist Banke zasnuje založno pravo na nekretninama označenim u točki II ovog Sporazuma.....

IV Pozivom na naprijed izloženo Dužnik ovlašćuje Banku da, bez njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi u svoju korist upis prava zaloga na nekretninama iz točke II ovog Sporazuma i to baš na:.....

- čest.br. 336/3, zgrada od 251m² i dvor od 422m², ZKUL 1322, KO Sućuraj, **kao sporedni uložak**,.....

- čest.br. 336/21, zgrada površine 803m², zgrada površine 177m², dvor površine 500m² i pašnjak površine 1036m², sve ZKUL 915, KO Sućuraj, **kao glavni uložak**,.....

radi osiguranja tražbina Banke iz točke I ovog Sporazuma, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.....

V Stranke su suglasne da je za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu Dužniku, bez suglasnosti Banke, zabranjeno označene nekretnine otuđiti, opteretiti ili na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama.....

U slučaju da Dužnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, cjelokupni neotplaćeni iznos tražbina iz točke I ovog Sporazuma dospijeva na naplatu danom raspolaganja nekretninama.....

Pozivom na naprijed izloženo Dužnik ovlašćuje Banku da, bez njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama nadležnih sudova zatražiti i ishoditi u svoju korist upis zabilježbe zabrane otuđenja, opterećenja ili bilo kakvog drugog raspolaganja nekretninama na kojima je zasnovano založno pravo temeljem ovog Sporazuma, bez suglasnosti Banke.....

VI Osim rokova dospijeća tražbina Banke utvrđenih u točki I ovog Sporazuma, cjelokupni neotplaćeni iznos tražbina Banke dospijeva na naplatu i u slučaju otkaza (raskida) Ugovora označenog u točki I ovog Sporazuma, u skladu s odredbama istog Ugovora.....

VII Stranke su suglasne da potpisani i po Javnom bilježniku solemnizirani Sporazum ima snagu ovršne isprave pa Dužnik ovlašćuje Banku da može, nakon dospijeća bilo koje i/ili svih osiguranih tražbina iz točke I ovog Sporazuma i/ili u slučaju raskida (otkaza) Ugovora iz točke I ovog Sporazuma, u skladu s odredbama istog Ugovora, neposredno na temelju ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na bilo kojoj i/ili svim nekretninama iz točke II ovog Sporazuma na kojima je zasnovano založno pravo, odnosno da Banka ima pravo naplatiti se iz prodajne cijene bilo koje i/ili svih nekretnina, a sve prema pravilima ovršnog postupka.....

VIII Slijedom iznesenog stranke su suglasne da Javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što Banka Javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje i/ili svih osiguranih tražbina iz točke I, u skladu s odredbama točke I, VI i IX ovog Sporazuma.....

IX Stranke su suglasne da se visina i dospijeće tražbina označenih u ovom Sporazumu dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Banke i/ili Izjavom Banke o otkazu (raskidu) ugovora.....

X Banka i Dužnik suglasni su da se svako pismo koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu navedenu u ovom Sporazumu ili na drugu adresu o kojoj su pisano, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovorne strane ili javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi, smatra valjano dostavljenim s danom otposlane preporučene pošiljke..

Banka i Dužnik suglasni su da se dostava pismena smatra valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopno vraćeno uz napomenu da je primatelj o prispjeću pošiljke obaviješten, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između dostave pismena ne smije biti kraći od osam dana, a pismo se smatra uručenim s danom predaje pošti druge preporučene pošiljke.....

XI Banka i Dužnik suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim i javnobilježničkim postupcima (ovršnim, parničnim i sl.), koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom čl.133.b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisano, preporučenom pošiljkom izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovorne strane.....

Dužnik je suglasan da se dostavljanje smatra izvršenim danom predaje preporučene pošiljke pošti, upućene na jednu od adresa iz stavka prvog ove točke.....

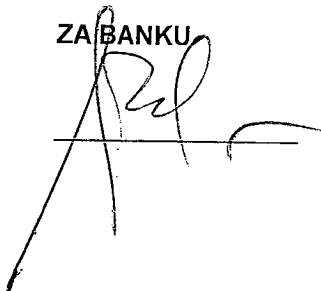
XII Dužnik je suglasan da se na temelju ovog Sporazuma može, radi naplate bilo koje i/ili svih tražbina Banke iz točke I, nakon dospelosti, neposredno provesti prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj imovini, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.....

XIII Sve troškove u svezi ovog Sporazuma snosit će Dužnik.....

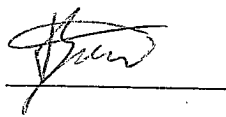
XIV Ovom Sporazumu prilažu se i čine njegov sastavni dio: Specijalna punomoć RAIFFEISEN-LANDESBANK KÄRNTEN reg.z. z o.j. od 10.09.2008.g., ovjerena po notaru u Klagenfurtu dr. Stefanu Lindneru, istog dana, pod brojem Brz: 2779/2008, Ugovor o izvršenju kredita (jednokratni kredit) broj 21.077.581 i Aneks broj 1 istom Ugovoru od 17.09.2008.g. (na njemačkom jeziku i ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik), zemljišno knjižni izvaci Općinskog suda u Starom Gradu za KO Sućuraj broj 2017/08 i 2016/08 od 12.05.2008.g. i izvadak sa internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH za Dužnika od 16.09.2008.....

XV Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Općinski sud u Starom Gradu i Javnog bilježnika.....

ZA BANKU



ZA DUŽNIKA



SEABASS JUNIOR
d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15



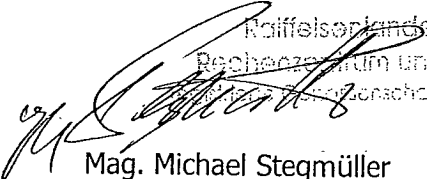
SPECIJALNA PUNOMOĆ

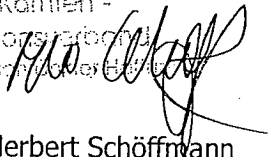
Potpisani Mag. Michael Stegmüller i Herbert Schöffmann, kao zakonski zastupnici RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija ovlašćujemo gospodina IVANA KELIHA, rođ. 23.01.1977., koji je u radnom odnosu kod RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, da u ime RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung sklapa i potpisuje Ugovore o kreditu, te Sporazume radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama između RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft beschränkter Haftung i korisnika kredita SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe (=SEABASS JUNIOR d.o.o.), Domovinskog rata 15, 21000 Split, Hrvatska, MBS: 060154452, te ih podnosi na potvrdu - solemnizaciju Javnom bilježniku, a to glede svih tražbina koje nastaju ili imaju nastati iz Ugovora koje odobri, odnosno zaključi RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft beschränkter Haftung, u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga i nuzgredica (kamate, provizije i dr.), sve s ovlaštenjem da po dospijeću RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN može u smislu čl. Zakona o javnom bilježništvu („NN“78/93 i 29/94) zatražiti prisilnu ovrhu prema odredbama Ovršnog Zakona. Također se ovlašćuje da temeljem rečenih isprava kod nadležnog suda može zatražiti uknjižbu založnog prava, predbilježbu založnog prava kao i opravdanje predbilježbe založnog prava u korist RAIFFEISENLANDESBANKE KÄRNTEN Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft beschränkter Haftung, a po dospijeću osigurane tražbine pred nadležnim organom zatražiti provedbu postupka ovrhe.

Ova specijalna punomoć podliježe austrijskom pravu i vrijedi 30 dana od potpisivanja.

Klagenfurt, 10.9.2008

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN -
Rechenzentrum und Revisionsverband
Genossenschaft mit beschränkter Haftung


Mag. Michael Stegmüller
PROKURIST


Herbert Schöffmann
PROKURIST







Beurkundungsregisterzahl: 2779/2008

Die Echtheit der Firmazeichnung der **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband** registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Klagenfurt, FN 116094b und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Raiffeisenplatz 1, durch Herrn Herbert **SCHÖFFMANN**, geboren am 28.11.1956 (achtundzwanzigsten November neunzehnhundertsechsfünfzig), Angestellter, 9072 Ludmannsdorf, Ludmannsdorf 18, als Prokurist und Herrn Magister Michael **STEGMÜLLER**, geboren am 13.01.1964 (dreizehnten Jänner neunzehnhundertvierundsechzig), Angestellter, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Raiffeisenplatz 1, als Prokurist, wird bestätigt. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung aufgrund heute vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt, dass Herr Herbert **SCHÖFFMANN** als Prokurist und Herr Magister Michael **STEGMÜLLER** als Prokurist am heutigen Tage berechtigt sind, für die im vorbezeichneten Firmenbuch zu 116094b eingetragene **Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband** registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung gemeinschaftlich rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Klagenfurt am Wörthersee am 10.09.2008 (zehnten September zweitausendacht). -----
Finanzgebühr von € 13,20 entrichtet.



Mag. Stefan LINDNER
Substitut des öffentlichen Notars
Dr. Stefan LINDNER

[Three handwritten signatures]

Mitgliedsnummer	Kundennummer 1.319.615	Kontonummer 21.077.581
-----------------	---------------------------	---------------------------



RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt
Firmenstempel des Kreditgebers

Abstattungskreditvertrag (EINMALKREDIT)

Dem/n Kreditnehmer/n (Vor- und Zuname/n, Geburtsdatum/-daten, Beruf/e, Anschrift/en)
SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe
(=SEABASS JUNIOR d.o.o.)
Domovinskog rata 15
HR-21000 Split MBS: 060154452 MB: 03875458

wird vom Kreditgeber für (Verwendungszweck)

Umschuldung bei der CREDO BANKA und Investitionen*

ein Kredit in Höhe von (Betrag in Worten) Euro zweihundertfünfzigtausend 00/100	EUR 250.000,00*
--	-----------------

gewährt.

Verzinsung

zuzgl. EUR 25,00 Abschlusskosten
☐ monatl. ☒ viertelj. ☐ halbj. ☐ jährlich

Zinsfuß in % p.a. dzt. 8,25**	Verzugszinsen in % p.a. 5,0	Verrechnung im nachhinein jeweils ☐ monatl. ☒ viertelj. ☐ halbj. ☐ jährlich
Kreditprov. in %	pro (vom jeweiligen Kreditrahmen) ☐ im vorhinein ☐ im nachhinein	Bearbeitungsgebühr in % einmalig 2,0%, d.s. EUR 5.000,00

Angaben gemäß Bankwesengesetz:

Gesamtbelastung (inkl. EUR Prämie Kreditrestschuldversicherung)

EUR 358.562,21

Öffentlichen Abgaben (inkl. Kreditgebühr)

EUR ----

Prämie freiwillige Versicherung

EUR ----

Effektiver Jahreszinssatz 9,26 %.

EUR ----

Fiktiver Jahreszinssatz bei Zahlungsverzug siehe Schalteraushang.

☐ Versicherung erhält Sparkomponente ☐ Versicherungssumme übersteigt Gesamtbelastung aus Kredit ☐ Laufzeit der Versicherung übersteigt Kreditlaufzeit

Laufzeit und Rückzahlung

Anzahl der Raten 40	jeweils am 31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. j.Jahres	erstmalig per 31.12.2008***	Ratenhöhe EUR 6.250,00***
------------------------	---	--------------------------------	------------------------------

☒ Der Kredit ist in gleichbleibenden vierteljährlichen Kapitalraten zurückzuzahlen. Die anfallenden Zinsen, Provisionen usw. sind nach Vorschreibung zu begleichen.

Der Kreditgeber ist berechtigt, die fälligen Raten für das Kapital und die fälligen Zinsen, Provisionen, Kosten und Spesen nebenstehenden Konto des (der) Kreditnehmer (s) anzulasten.

Kto.-Nr. ----

Gerichtsstandsvereinbarung

In allen Streitigkeiten aus diesem Rechtsgeschäft anerkennt (anerkennen) der (die) Kreditnehmer ohne Rücksicht auf die Höhe des Betrages die Gerichtsbarkeit

Des Bezirksgerichtes

KLAGENFURT****

Blancowechsel

Der (die) Kreditnehmer hinterlegt (hinterlegen) beim Kreditgeber als ein Mittel zur Geltendmachung aller diesem gegen den (die) Kreditnehmer bereits zustehenden und künftig entstehenden, wie immer gearteten Forderungen und Ansprüche

---2---

Stück akzeptierte Blancowechsel.



Der Kreditgeber ist berechtigt, jederzeit, ohne Angaben von Gründen, diese(n) Biancowechsel in allen seinen (ihren) nach Belieben auszustellen und die Wechselsumme einzusetzen, die den gesamten Forderungen und Ansprüchen des Kreditgebers gegenüber dem (den) Kreditnehmer(n), im Zeitpunkt der Ausstellung entspricht. Der Kreditgeber ist berechtigt, mit diesem(n) Wechsel(n) nach Wechselrecht zu verfahren. Die Geltendmachung der Wechselforderung ist in keinem Falle eine Umwandlung der ursprünglichen Forderungen und Ansprüche dar. Der (die) Kreditnehmer erklärt (erklären) ausdrücklich, dass alle bestehenden und zukünftigen Sicherheiten für diese Kreditforderung ebenso für die Wechselforderung haften.

Verzinsung und Kontoabschluss:

Der Kreditgeber verpflichtet sich, den jeweiligen Schuldbetrag zum o. a. Zinsfuß zu den vereinbarten Verrechnungsterminen kontokorrentmäßig zu verzinsen. Die fälligen Zinsen, Provisionen, Spesen lt. Kreditvertrag werden dem Kreditkonto, wo beim Kreditgeber aus Evidenzgründen für diese Kreditierung geführt wird, angelastet. Der Kreditgeber erstellt zum Ende eines jeden Jahres einen Kontoabschluss und teilt den ermittelten Saldo mittels Kontoauszug dem Kreditnehmer mit. Der Kreditnehmer ist verpflichtet, diesen Kontoabschluss nicht ausdrücklich und schriftlich binnen 4 Wochen ab Zugang widersprüchlich sein Schweigen als Anerkenntnis des ermittelten Saldos. Der Kreditgeber wird den (die) Kreditnehmer auf die Bedeutung dieser Frist hinweisen.

Weiters gelangt eine Kreditprovision in der o. a. Höhe vom jeweiligen Kreditrahmen in Anrechnung. Darüber hinaus sind dem Kreditgeber alle mit der Kreditvereinbarung zusammenhängenden Spesen und Barauslagen zu ersetzen. Die fälligen Zinsen, Provisionen, Spesen, usw. werden dem Kreditkonto angelastet, ebenso die einmalige Bearbeitungsgebühr in der angegebenen Höhe.

Unabhängig von dem Recht des Kreditgebers, den Kredit fällig und zahlbar zu stellen, verpflichtet(en) sich der Kreditnehmer, im Falle eines Zahlungsverzuges, zuzüglich zu den vereinbarten Kreditzinsen, Verzugszinsen w. o. anzusetzen und zu entrichten.

Sofern nichts anderes vereinbart, ist der Kreditgeber berechtigt, die vereinbarten Konditionen entsprechend den jeweiligen Geld-, Kredit- oder Kapitalmarktverhältnissen zu ändern. Bei Verbrauchern erfolgt die Anpassung durch Senkung oder Erhöhung jeweils am Beginn eines Quartals entsprechend der Entwicklung des Mittelwertes Sekundärmarktrendite Ermittlung der durchschnittlichen 3-Monats-EURIBOR vom mittleren Monat des Quartals, nach dem die letzte Anpassung erfolgt ist, zum mittleren Monat des letzten Quartals. Änderungen unter 0,25 Prozentpunkten werden nicht durchgeführt; auf volle 1/8 Prozentpunkte wird kaufmännisch gerundet.

Laufzeit und Kündigung:

Der Kreditnehmer hat das Recht, den Kredit ganz oder teilweise vorzeitig zurückzuzahlen, bereits abgestattete Beträge dürfen nicht wieder ausgenutzt werden. Der Kreditgeber kann den Kredit, aus wichtigen Gründen unter Einhaltung einer sechswöchigen Kündigungsfrist kündigen.

6. Fälligkeit:

Der Kreditgeber ist berechtigt, den gesamten Kredit sofort fällig und zahlbar zu stellen, wenn

a) in den wirtschaftlichen Verhältnissen des (eines der) Kreditnehmer(s) oder in den bestellten Sicherheiten Verschlechterungen oder Änderungen eintreten, die die Einbringlichkeit der Kreditforderung gefährden könnten. Der Kreditgeber ist dann anzunehmen, wenn (einer) der Kreditnehmer oder (einer) der Bürge(n) seine Zahlungen einstellt oder zahlungsunfähig wird oder wenn gegen ihn Exekution zur Befriedigung oder Sicherstellung geführt wird, eine einstweilige Verfügung erlassen wird oder ein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet wird oder wenn die Firma des (eines der) Kreditnehmer(s) bzw. des (eines der) Bürge(n) sich auflöst oder aufgelöst wird,

b) (einer) der Kreditnehmer oder (einer) der Bürge(n) dem Kreditgeber gegenüber unrichtige Angaben gemacht hat, welche von maßgeblichem Einfluß auf die Entscheidung des Kreditgebers zur Kreditvergabe gehabt haben,

c) der Kredit zweckwidrig verwendet wird,

d) (einer) der Kreditnehmer auch nur eine der nach vorliegender Urkunde oder der Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Kreditgebers ihm obliegenden Verpflichtungen nicht vollständig oder nicht termingerecht erfüllen sollte und dadurch die Rückzahlung des Kredits oder die Werthaltigkeit der Sicherheiten oder sonst wesentliche Interessen des Kreditgebers gefährdet werden. Ist der (Sind die) Kreditnehmer Verbraucher im Sinne des § 1, Abs. 1, Z. 2, Konsumentenschutzgesetz 1979, BGBl. Nr. 140, darf der Kreditgeber sein Recht, den gesamten Kredit für den Fall der Nichtzahlung von Teilbeträgen oder Nebenforderungen fällig zu stellen, nur ausüben, wenn eine rückständige Leistung des (der) Kreditnehmer(s) mindestens 6 Wochen fällig ist und der Kreditgeber den (die) Kreditnehmer unter Androhung des Terminverlustes und der Einsetzung einer Nachfrist von mindestens 2 Wochen erfolglos gemahnt hat,

e) (einer) der Kreditnehmer oder (einer) der Bürge(n) stirbt, es sei denn, dass der Kreditgeber mit dem (den) Erben räumliche Vereinbarungen trifft.

Die Berechtigung zur Fälligkeitstellung bleibt auch dann bestehen, wenn der Kreditgeber nicht sofort von seinem Recht Gebrauch macht, bzw. zwischenzeitig Zahlungen annimmt. Unter denselben Umständen bleibt auch die eingetretene Fälligkeit bestehen.

Sonstige Bestimmungen:

1) Erfüllungsort sind die Geschäftsräume des Kreditgebers.

Sämtliche Mitteilungen des Kreditgebers an den (die) Kreditnehmer gelten als zugestellt, wenn sie an die von dem (den) Kreditnehmer(n) zuletzt bekannt gegebene Adresse abgesendet wurden.

2) Während der Dauer des Kreditverhältnisses wird (werden) der (die) Kreditnehmer eine (ihr) Bankgeschäfte vorwiegend über den Kreditgeber abwickeln und für Überweisungen im Ausmaß des offenen Saldos sorgen. Weitere Kreditaufnahmen sowie den Abschluß Von Leasing- und Factoring-Verträgen wird der (werden die) Kreditnehmer im Einvernehmen mit dem Kreditgeber vornehmen, der zustimmen wird, wenn nach seiner Einschätzung dadurch die Einbringlichkeit dieses Kredites nicht gefährdet erscheint.

3) Bei der Mehrheit von Kreditnehmern verpflichten sich diese, für alle eingegangenen Verpflichtungen zur ungeteilten Hand zu haften.

4) Dem Kreditgeber wird das Recht eingeräumt, vom (von den) Kreditnehmer(n) Bilanzen samt Gewinn- und Verlustrechnungen und sonstigen erforderlichen Details anzufordern und dessen (deren) Unternehmen einer kaufmännischen und betrieblichen Kontrolle auf Kosten des (der) Kreditnehmer(s) zu unterziehen. Unabhängig von diesem Recht des Kreditgebers hat der (die) Kreditnehmer die jeweilige Bilanz bis längstens sechs Monate nach Bilanzstichtag dem Kreditgeber zu überreichen.

5) Alle beim Kreditgeber für den (die bzw. einen der) Kreditnehmer eingehenden Beträge kann ersterer zur Kompensation mit offenen Verbindlichkeiten des (der) Kreditnehmer(s) verwenden.

6) In allen übrigen Belangen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Kreditgebers in der derzeit gültigen Fassung, deren zustimmende Kenntnisnahme der (die) Kreditnehmer hiemit bestätigt(en).

7) Der Kreditgeber ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, Dritten, die Sicherheiten für dieses Kreditverhältnis gestellt haben, Auskunft über das Kreditverhältnis zu erteilen.

8) Der (Die) Kreditnehmer erklärt (erklären) sich einverstanden, dass alle ihn (sie) betreffenden und im Rahmen dieser Geschäftsverbindung bekannt werdenden Daten in banküblicher Form, insbesondere im Interesse des Gläubigerschutzes oder zur Abwicklung von Bank- oder Leasinggeschäften weitergegeben werden. Diese Ermächtigung erstreckt sich auch auf die Weitergabe von Daten aus betrieblichen Gründen innerhalb der Bank. Sie gilt auch als Ermächtigung für eine allgemein gehaltene Auskunft über die wirtschaftliche Lage.

9. Der (Die) Kreditnehmer bestätigt (bestätigen) den Erhalt einer Kopie dieses Kreditvertrages.



Zur Sicherstellung aller Forderungen an Haupt- und Nebenverbindlichkeiten, die aus diesem Kredit entstehen können, verpflichtet sich der Kreditnehmer, dem Kreditgeber vor Auszahlung des Kredites folgende **Sicherheit** beizubringen:

1. Hypothek:

Der Kreditnehmer ist verpflichtet, den Abschluss einer **notariellen Vereinbarung über die Sicherstellung der Geldforderung (aller Forderungen aus diesem Vertrag) durch Bestellung des Pfandrechtes** auf den nachfolgend angeführten Liegenschaften zwischen der Bank als Pfandgläubiger und dem Kreditnehmer Eigentümer und Pfandgeber, zu gewährleisten.

Die Parteien stimmen zu, dass alle Forderungen nach diesem Vertrag in der o. a. Weise durch Pfandrecht am **Geldsatz auf der Liegenschaft a) sowie am 1. Geldsatz auf der Liegenschaft b) für einen Betrag von EUR 250.000,00 plus Zinsen, Verzugs- und Zinseszinsen sowie allen sonstigen Kosten je** auf den nachfolgend angeführten Liegenschaften sichergestellt werden:

• Liegenschaft a):

EZ 915, KG Sućuraj, Parzelle Nr. 336/21 (zgrada 803 m², zgrada 177 m², dvor 500 m² und pašnjak 1036 m² über insgesamt 2516 m², eingetragen im Grundbuch des Gerichtsbezirkes in Stari grad.

Eigentümer und Pfandgeber:

SEABASS JUNIOR d.o.o., Domovinskog rata 15, HR-21000 Split, MBS: 060154452, MB: 03875458, zu 1/1

• Liegenschaft b):

EZ 1322, KG Sućuraj, Parzelle Nr. 336/3 (zgrada 251 m² und dvor 422 m²), über insgesamt 673 m² eingetragen im Grundbuch des Gerichtsbezirkes in Stari grad.

Eigentümer und Pfandgeber:

SEABASS JUNIOR d.o.o., Domovinskog rata 15, HR-21000 Split, MBS: 060154452, MB: 03875458, zu 1/1

Hinsichtlich dessen, dass bei Unterfertigung dieses Vertrages auf der zur Sicherheit dienenden **Liegenschaft a) eine Hypothek zu Gunsten der CREDO Banka d.d., Split**, in Höhe von KN 400.000,00 (EUR 54.264,80) und auf der **Liegenschaft b) Plomben (Liegenschaft a) Z-1608/05 vom 24.10.2005 und Z-1724/05 vom 15.11.2005 sowie Liegenschaft b) Z-1152/06 vom 08.06.2006**, eingetragen sind, sind sich die Parteien darüber einig, dass dieses Pfandrecht und diese Plomben vor der Kreditauszahlung gelöscht sein müssen und folgendes zu veranlassen ist:

- die **CREDO Banka d.d., Split** hat dem Kreditgeber durch schriftliche Erklärung den Stand der Forderungen zwischen ihr und der Firma **SEABASS JUNIOR d.o.o.** im Zusammenhang mit der Begründung obigen Pfandrechtes mit noch bekanntzugebendem Stichtag zu bestätigen und nach Eingang des Betrages, genannt im angezeigten Stand, eine Erklärung auszufolgen, dass alle Verpflichtungen im Zusammenhang mit der Begründung obigen Pfandrechtes beglichen sind.
- die **CREDO Banka d.d., Split** hat beim Notariat, welches mit der Erstellung obiger notarieller Vereinbarung beauftragt ist, die notariell beglaubigte Löschungsquittung über die Löschung des Pfandrechtes zu hinterlegen. Der Berechtigte zur Abhebung der Löschungsquittung muss der Kreditgeber sein, der die Löschungsquittung gegen Vorlage einer schriftlichen Erklärung der **CREDO Banka d.d., Split**, dass alle Verpflichtungen gegenüber der **CREDO Banka d.d., Split**, im Zusammenhang mit der Begründung des obigen Pfandrechtes beglichen sind, abheben kann.

Die der Sicherstellung dienenden Liegenschaften haben, mit Ausnahme des bereits bestehenden Pfandrechtes auf der **Liegenschaft a)** am 1. Geldsatz im Betrag von EUR 374.417,00 zu Gunsten der HRVATSKA BANKA zu obnovu i razvitak Zagreb, **lastenfrei** zu sein und der Kreditnehmer / Pfandgeber haben an allen Handlungen erforderlich zur gültigen und rechtswirksamen Bestellung des Pfandrechtes gemäß diesem Vertrag teilzunehmen.

Alle im Zusammenhang mit der Eintragung des Pfandrechtes anfallenden Kosten, Spesen und Gebühren gehen Lasten des Kreditnehmers.

entstehen
erheben

angewandt
auf den
Kreditnehmer

t am
n EU
olgen

36 m

1/1

3 m

1/1

ft b

l au

von

über

des

en

en

int

er

ng

n

ng

n

s

s

i

n

Der Kreditnehmer / Pfandgeber ist verpflichtet, die verpfändeten Liegenschaften gegen Feuer- und Überschwemmungsrisiko zu eigenen Lasten zu versichern, die Versicherungspolizze(n) zu Gunsten der Bank zu vinkulieren und der Bank einen Nachweis über die abgeschlossene(n) Versicherung(en) und Vinkulierung(en) sowie die bezahlte Prämie zu erbringen. Er ist gleichzeitig verpflichtet, die Versicherungsprämie und die Vinkulierung(en) regelmäßig und rechtzeitig bis zur endgültigen Tilgung aller Verbindlichkeiten nach diesem Vertrag zu verlängern und der Bank jeweils die entsprechenden Nachweise samt Nachweis über die bezahlte(n) Versicherungsprämie(n) vorzulegen.

Schließt der Kreditnehmer / Pfandgeber die Versicherung(en) nicht ab oder legt er die Nachweise über abgeschlossene Versicherungen und Zahlung der Versicherungsprämien nicht rechtzeitig vor, kann das die Bank vorsehen. Der Kreditnehmer ist dann verpflichtet, alle Kosten samt 10 % Aufschlag für die Gestionsgebühr in Zusammenhang mit der Durchführung der Versicherung innerhalb von 5 Tagen zu erstatten.

2. Bürge und Zahlerhaftung gem. Par. 1357 ABGB von:

Herrn **Vjeran BJELOVUČIĆ**, geb. 25.05.1959, wohnhaft: Sućuraj BB, HR-21469 Sućuraj,

Zur Sicherstellung aller Verbindlichkeiten des Kreditnehmers nach diesem Vertrag verpflichtet sich der/die Bürge(n) durch Unterfertigung dieses Vertrages dem Kreditgeber gegenüber, als Bürge und Zahler irgendwelche wirksame und fällige Verbindlichkeiten des Kreditnehmers nach diesem Vertrag zu erfüllen. Der/Die Bürge(n) erklärt(en) durch Unterfertigung dieses Vertrages ausdrücklich, mit dem Inhalt dieses Vertrages bekannt gemacht und damit einverstanden zu sein.

3. kroatische Schuldscheine

Der Kreditnehmer verpflichtet sich einen Schuldschein über den Gesamtkreditbetrag sowie drei weitere Schuldschein zu je HRK 1.000.000,-- in einer dem Kreditgeber genehmen Form beizubringen.

Kreditauszahlung:

Festgehalten wird, dass das vorliegende Vertragsverhältnis erst nach Vorliegen sämtlicher, vom Kreditnehmer beizubringender Sicherungsmittel (insbesondere die angeführten notariellen Vereinbarungen sowie aktuelle Grundbuchsauszüge ausweisend Pfandrecht des Kreditgebers im 2. Rang auf der Liegenschaft a) sowie im 1. Rang auf der Liegenschaft b) für einen Betrag von je EUR 250.000,--, Vinkulierung der Versicherungspolizze/Gebäudeversicherung, Bürgschaft, Wechsel und Wechselverpflichtungserklärungen und Schuldscheine) rechtswirksam wird und eine Verpflichtung zur Auszahlung des Kreditbetrages für den Kreditgeber erst nach Nachweis der erfolgten Besicherung besteht.

*Fortsetzung Seite 1 „Verwendungszweck“

Die erste (Teil-)Zuzahlung in Höhe von ca. EUR 170.000,-- erfolgt durch direkte Überweisung auf ein vom Kreditnehmer noch bekanntzugebendes Konto. Im Hinblick auf den Zweck des Kredites sind sich die Parteien darüber einig, dass der überwiesene Betrag ausschließlich zur Abdeckung der Verbindlichkeiten bei der CREDO Banka d.d., Split, verwendet wird. Die widmungsgemäße Verwendung ist dem Kreditgeber nachzuweisen.

Die restliche(n) Zuzahlung(en) der Kreditvaluta erfolgt(en) durch direkte Überweisung(en) gemäß Weisung des Kreditnehmers und dient(en) zur Investition(en) in die Fischzucht. Die widmungsgemäße Verwendung ist dem Kreditgeber auf Verlangen nachzuweisen.

Die Bearbeitungsgebühr und die Übersetzungskosten werden bei der ersten Teilzuzahlung verrechnet.

Durch diese Überweisung(en) gilt der Kredit als ausbezahlt.

**Fortsetzung Seite 1 „Verzinsung“

Die Sollkondition richtet sich nach dem EURIBOR (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) für 3 Monate zuzüglich 3,25 %-Punkte p.a., aufgerundet auf das nächste volle Achtelprozent, das ist bis zum 30.09.2008 8,25 % p.a.

Die Anpassungen erfolgen jeweils am 01.01., 01.04., 01.07. und 01.10. jeden Jahres auf Basis EURIBOR 3 Monate vom vorletzten Bankarbeitstag vor dem Anpassungstag.

Die erste Anpassung erfolgt per 01.10.2008.

Der erste Abschluss erfolgt per 31.12.2008.

el

8

8

Annex 1, Seite 2 zu Kreditvertrag vom 17.09.2008 – Konto Nr. 21.077.581

*****Fortsetzung Seite 1 „Laufzeit und Rückzahlung“**

Die vierteljährlichen Kapitalraten, Zinsen- und Spesenzahlungen sowie alle anderen unter diesem Kreditvertrag fälligen Zahlungen müssen in EURO ohne jeden Abzug beim Kreditgeber einlangen. Sämtliche Gebühren, Steuern und sonstigen Abgaben, die im Zusammenhang mit dem Abschluss dieses Kreditvertrages oder der Durchführung bzw. damit in Zusammenhang stehender Sicherstellungen entstehen oder entstehen werden, werden ausschließlich zu Lasten des Kreditnehmers. Sämtliche Zahlungen werden abzugsfrei von jeglichen Gebühren und Steuern in EUR an die RLB Kärnten geleistet.

******Fortsetzung Seite 1 „Gerichtsstandsvereinbarung“**

Es hat ausschließlich österreichisches Recht Anwendung zu finden, ausgenommen für die Verhältnisse, welchen die ausschließliche Anwendung eines anderen Rechtes festgesetzt wird. Dem Kreditgeber bleibt jedoch unbenommen, Ansprüche aus dieser Kreditvereinbarung und der Geschäftsbeziehung überhaupt jedem anderen zuständigen Gericht geltend zu machen.

Dieser Vertrag wurde in 7 Ausfertigungen erstellt:

- 1) Kreditgeber (1x)
- 2) Notariatsakt (6x davon 3x für den Kreditgeber, 1x für den Kreditnehmer, 1x für das Notariat, 1x für das Grundbuchsgericht)

Klagenfurt, am 17.09.2008/sm

SEABASS JUNIOR
d.o.o.

Sučuraj, Sučuraj 15

SEABASS JUNIOR d.o.o. (Kreditnehmer/Pfandgeber)

Vjeran BJELOVUČIĆ, geb. 25.05.1959 (Bürge)

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

Članski broj	Broj klijenta 1.319.615	Broj računa 21.077.581
--------------	-------------------------	------------------------



RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
Rechenzentrum und
Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter
Haftung

Ugovor o izvršenju kredita (jednokratni kredit)

Pečat tvrtke kreditora

Korisniku kredita (ime i prezime, datum rođenja, zanimanje, adresa)

SEABASS JUNIOR; društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe
(=SEABASS JUNIOR d.o.o.)

Domovinskog rata 15
HR-21000 Split

MBS: 060154452

MB: 03875458

kreditor odobrava kredit za (svrha kredita)

reprogramiranje duga kod CREDO BANKE i investicije*

u iznosu od (iznos slovima)
Euro dvjestopedesettisuća 00/100

EURO 250.000,00*

Kamate

plus EURO 25,00 troškovi sklapanja ugovora
☐ mjes. ☒ kvartalno ☐ polugod. ☐ godiš.

Kamatna stopa u % p.a.
trenutno 8,25**

Zatezne kamate u % p.a.
5,0

Obračun unazad uvijek
☐ mjes. ☒ kvartalno ☐ polugod. ☐ godiš

Provizija kredita u %

na dan (od dotičnog kreditnog okvira)
☐ unaprijed ☐ unazad

Provizija za obradu u %
jednokratno 2,0 %, d.s. EURO 5.000,00

Podaci po Zakonu o bankarstvu:

Ukupno terećenje (uklj. EURO premije za osiguranje ostatka duga kredita)

EURO 358.562,21

Javne dadžbine (uklj. pristojbu za kredit)

EURO ----

Premija dragovoljnog osiguranja

EURO ----

Efektivna godišnja kamatna stopa: 9,26 %.

Fiktivna godišnja stopa kod kašnjenja plaćanja vidi brošuru na šalteru.

☐ Osiguranje sadrži štedne komponente

☐ Iznos osiguranja prelazi
ukupno terećenje iz kredita

☐ Trajanje osiguranja prelazi
trajanje kredita

Trajanje kredita i otplata

Broj obroka 40	uvijek dana 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. svake godine	prvi put dana 31.12.2008. ***	visina obroka EURO 6.250,00***
-------------------	--	----------------------------------	-----------------------------------

☒ Kredit se vraća u jednakim kvartalnim obrocima za glavnica. Dospjele kamate, provizije itd. moraju se podmiriti prema knjiženju.

Kreditor je ovlašten za dospjele obroke za glavnica i dospjele kamate, provizije, troškove i ostale troškove teretiti račun korisnika kredita.

račun br.. ----

Sporazum o sudskoj nadležnosti

U svim sporovima iz ovog pravnog posla korisnik kredita bez obzira na visinu iznosa priznaje sudsku nadležnost

okružnog suda

KLAGENFURT****

Bjanko mjenica

Korisnik kredita deponira kod kreditora kao sredstvo za ostvarivanje svih potraživanja već priznatih spram korisnika kredita kao i onih koja će nastati u budućnosti kao i svih vrsta potraživanja i prava

---2---

komada akceptirane bjanko mjenice

Kreditor je ovlašten u svako doba, bez navođenja razloga, izdati ove bjanko mjenice u svim svojim dijelovima po svojoj volji i iskoristiti iznose mjenica koji odgovaraju svim potraživanjima i pravima svih vrsta kreditora spram korisnika kredita u trenutku izdavanja. Kreditor je ovlašten sa ovim mjenicama postupati prema Zakonu o mjenicama. Ostvarivanje potraživanja mjenica ne predstavlja ni u kom slučaju preinačivanje izvornih potraživanja i prava. Korisnik kredita izričito izjavljuje da sve postojeće i buduće sigurnosti za ovo potraživanje kredita jamče isto tako za potraživanje mjenica.

Kamate i zaključivanje računa

Korisnik kredita se obvezuje platiti kamate na dotični iznos duga po gore navedenoj kamatnoj stopi u dogovorenim obračunskim rokovima prema tekućem računu. Za dospelje kamate, provizije i troškove tereti se kreditni račun koji se iz razloga evidencije za ovo kreditiranje vodi kod kreditora. Kreditor će na dan 31.12. svake godine izraditi zaključivanje računa i javiti korisniku kredita izračunati saldo pomoću izvoda računa. Ukoliko korisnik kredita izričito i pismeno u roku od 6 tjedana od prispjeća ne ospori ova stanja računa, onda njegova šutnja znači priznavanje izračunatog salda. Kreditor upozorava korisnika kredita na značenje ovog roka.

Nadalje zaračunava se provizija kredita u gore navedenom iznosu od dotičnog kreditnog okvira. Osim toga kreditoru se trebaju naknaditi svi troškovi i izdaci u gotovini koji su vezani za kreditni sporazum. Za dospelje kamate, provizije, troškove itd. tereti se kreditni račun, isto tako i jednokratna provizija za obradu u navedenom iznosu.

Neovisno o pravu kreditora da kredit učini dospjelim i plativim, korisnik kredita se obvezuje u slučaju zakašnjenja plaćanja dodatno uz ugovorene kamate kredita platiti i zatezne kamate kako je gore navedeno.

Ukoliko nije drugačije ugovoreno kreditor je ovlašten promijeniti uvjete sukladno dotičnim odnosima novca, kredita i tržišta kapitala. Kod potrošača vrši se usklađivanje putem spuštanja ili povećavanja uvijek na početku kvartala sukladno razvoju središnje vrijednosti rendita sekundarnog tržišta emitente ukupno i 3-mjeseca-EURIBOR.-a od srednjeg mjeseca kvartala, nakon što je izvršeno posljednje usklađivanje, prema središnjem mjesecu posljednjeg kvartala. Izmjene ispod 0,25 postotaka ne provode se; na pune 1/8 postotka vrši se zaokruživanje.

Trajanje kredita i otkazivanje:

Korisnik kredita ima pravo u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit, već vraćeni iznosi se ne smiju ponovo iskoristiti.

Kreditor može otkazati kredit iz važnih razloga uz poštivanje otkaznog roka od šest tjedana.

6. Stavljanje kredita na dospeljeće:

Kreditor je ovlašten staviti cijeli kredit na dospeljevanje i plaćanje

a) ako u gospodarskim odnosima korisnika kredita ili naručenih sigurnosti nastupe pogoršanja ili promjene koje bi mogle ugroziti naplatu kreditnog potraživanja. To se može naročito shvatiti onda ako korisnik kredita ili jedan od jamaca obustavi svoja plaćanja ili postane platežno nesposoban ili ako se protiv njega pokrene ovrha radi namirenja ili osiguranja, ako se ishodi privremena mjera ili ako se zatraži ili pokrene postupak insolventnosti ili ako se likvidira tvrtka korisnika kredita (jednog od korisnika kredita) odnosno jamca (jednog od jamaca) ili bude likvidirana,

b) ako korisnik kredita (jeda od korisnika kredita) ili jamac (jedan od jamaca) kreditoru daju netočne podatke koji bi imali mjerodavan utjecaj na odluku kreditora o odobravanju kredita,

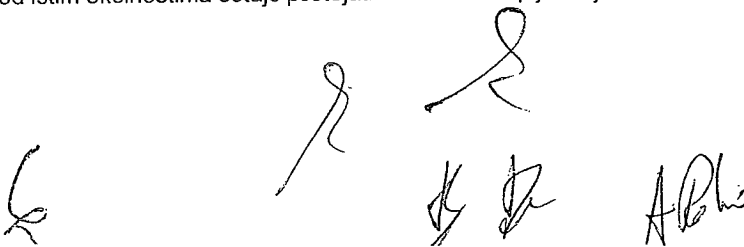
c) ako se kredit koristi suprotno namjeni,

d) ako korisnik kredita ne bi u potpunosti ili u roku ispunio samo jednu preuzetu obvezu prema predočenoj ispravi ili Općim uvjetima poslovanja kreditora i time ugrozi vraćanje kredita ili održavanje vrijednosti sigurnosti ili ugrozi inače bitan interes kreditora. Korisnik kredita je potrošač u smislu § 1. stavak 1. red 2. Zakona o zaštiti potrošača iz 1979. godine, Savezni sl. list br. 140, a kreditor može iskoristiti svoje pravo da stavi cijeli kredit na dospeljevanje u slučaju neplaćanja djelomičnih iznosa ili sporednih potraživanja, ako je dugovano davanje korisnika kredita dospjelo već minimalno 6 tjedana i kreditor je bezuspješno opomenuo korisnika kredita uz prijetnju gubitka roka i uz odobravanje dodatnog roka od najmanje 2 tjedna,

e) ako korisnik kredita ili jedan od jamaca umre, osim ako je kreditor zaključio novi sporazum s nasljednicima.

Opravdanje za dospeljevanje postoji i onda ako kreditor ne iskoristi odmah svoje pravo odnosno ako u međuvremenu prihvati plaćanja. Pod istim okolnostima ostaje postojati i nastalo dospeljevanje.

Ostale odredbe:



1) Mjesto ispunjenja su poslovne prostorije kreditora.

Sve obavijesti kreditora korisniku kredita smatraju se dostavljenima ako su poslane na adresu koju je korisnik kredita javio kao posljednju.

2) Za vrijeme trajanja ovog kreditnog odnosa korisnik kredita će svoje bankarske poslove pretežito obavljati preko kreditora i pobrinut će se za doznake u iznosu od otvorenog salda. Daljnje uzimanje kredita kao i zaključivanja ugovora o leasingu i faktoringu korisnik kredita će vršiti u dogovoru s kreditorom, ako po njegovoj procjeni time ne izgleda ugrožena naplata ovog kredita.

3) U slučaju da postoji više korisnika kredita isti se obvezuju solidarno jamčiti za sve prispjele obveze.

4) Kreditoru se odobrava pravo da od korisnika kredita zahtjeva bilance zajedno s računom dobiti i gubitka kao i ostale potrebne detalje i podvrgne njegovo poduzeće trgovačkoj i internoj kontroli na trošak korisnika kredita. Neovisno o ovom pravu kreditora korisnik kredita mora dostaviti kreditoru dotičnu bilancu do najkasnije šest mjeseci nakon zadnjeg dana bilance.

5) Svi iznosi koji za korisnika kredita stignu kod kreditora mogu se u prvoj liniji koristiti za kompenzaciju s otvorenim obvezama korisnika kredita.

6) U svim ostalim sumnjama važe Opći uvjeti poslovanja kreditora uvijek u važećoj verziji, čije primanje na znanje korisnik kredita potvrđuje ovim putem.

7) Kreditor je ovlašten, ali nije obavezan, da trećim osobama koje su izdale sigurnosti za ovaj kreditni odnos može davati obavijesti o kreditnom odnosu.

8) Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se modu proslijediti svi podaci koji se tiču njega i postanu poznati u okviru ovog posla u obliku koji je uobičajan za banke, naročito one koji su u interesu zaštite vjerovnika ili za obavljanje bankarskih ili leasing poslova. Ovo ovlaštenje se proteže i na prosljeđivanje podataka iz internih razloga, unutar banke. Ono važi i za ovlaštenje za općenito držanu obavijest o gospodarskoj situaciji.

9. Korisnik kredita potvrđuje primitak jednog preslika ovog ugovora o kreditu.

A. Roho

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Za osiguranje svih potraživanja za glavne i sporedne obveze koje mogu nastati iz ovog kredita korisnik kredita se obvezuje dostaviti kreditoru prije isplate kredita slijedeće **sigurnosti**:

1. Hipoteka:

Korisnik kredita je obavezan garantirati zaključivanje **javnobilježničkog sporazuma o osiguranju novčanog potraživanja (sva potraživanja po ovom ugovoru) putem zasnivanja založnog prava** na dolje navedenim nekretninama između banke kao vjerovnika zaloga i korisnika kredita kao vlasnika i davatelja zaloga.

Stranke su suglasne da se sva potraživanja po ovom ugovoru na gore navedeni način putem založnog prava na **2. novčanu stopu na nekretnini a) kao i na 1. novčanu stopu na nekretnini b) za iznos od EURO 250.000,00 plus kamate, zatezne kamate i kamate na kamate kao i svih ostalih troškova** osiguraju na slijedećim navedenim nekretninama:

- **Nekretnina a):**

ZU 916, KO Sućuraj, č.zem. 336/21 (zgrada 803 m², zgrada 177 m², dvor 500 m² i pašnjak 1036 m²) na sveukupno 2516 m², upisane u zemljišniku sudske oblasti u Starom Gradu.

Vlasnik i davatelj zaloga:

SEABASS JUNIOR d.o.o., Domovinskog rata 15, HR-21000 Split, MBS: 060154451, MB: 03875458, za 1/1

- **Nekretnina b):**

ZU 1322, KO Sućuraj, č.zem. 336/3 (zgrada 251 m² i dvor 422 m²), na sveukupno 673 m², upisane u zemljišniku sudske oblasti u Starom Gradu.

Vlasnik i davatelj zaloga:

SEABASS JUNIOR d.o.o., Domovinskog rata 15, HR-21000 Split, MBS: 060154451, MB: 03875458, za 1/1

S obzirom na to da su kod potpisivanja ovog ugovora na **nekretnini b)** koja služi kao sigurnost već upisana hipoteka u korist **CREDO Banke d.d., Split**, u iznosu od KN 400.000,00 (EURO 54.264,80) i na **nekretninama a) i b)** plombe (**nekretnina a)** Z-1608/05 od 24.10.2005. i Z-1724/05 od 15.11.2005. kao i **nekretnini b)** Z-1152/06 od 08.06.2006.), stranke su suglasne da se ovo založno pravo i ove plombe moraju brisati prije isplate kredita i da se mora pokrenuti slijedeće:

- **CREDO Banka d.d., Split** mora potvrditi kreditoru pismenom izjavom stanje potraživanja između njega i tvrtke **SEABASS JUNIOR d.o.o.** u svezi s zasnivanjem gornjeg založnog prava na dan koji će se još javiti i nakon prispjeća iznosa, navedenog u prikazanom stanju, izdati izjavu da su podmirene sve obveze u svezi s zasnivanjem gornjeg založnog prava.
- **CREDO Banka d.d., Split** mora kod javnog bilježnika koji bude zadužen za izradu gornjeg javnobilježničkog bilježničkog sporazuma deponirati javobilježnički ovjerenu brisovnicu o brisanju založnog prava.
Preuzimatelj brisovnice mora biti kreditor, koji može podići brisovnicu uz prednošenje pismene izjave **CREDO Banke d.d., Split**, da su podmirene sve obveze spram **CREDO Banke d.d., Split**, u svezi s upisom gornjeg založnog prava.

Nekretnine koji služe kao osiguranje moraju biti **bez tereta** s iznimkom već postojećeg založnog prava na **nekretnini a)** na 1. novčanu stopu u iznosu od EURO 374.417,00 u korist HRVATSKE BANKE za obnovu i razvitak Zagreb, i kreditor / davatelj zaloga mora sudjelovati u svim radnjama potrebnim za valjano i pravovaljano upisivanje založnog prava prema ovom ugovoru.

Svi troškovi, izdaci i pristojbe koji nastanu u svezi s upisom založnog prava idu na teret korisnika kredita.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Aneks 1, stranica 1 uz Ugovor o kreditu od 17.09.2008. – račun br. 21.077.581

Korisnik kredita/davatelj zalogu obavezan je da na vlastiti teret osigura založene nekretnine protiv rizika požara i poplave, police osiguranja vinkulirati u korist banke i banci dostaviti dokaz o zaključenom osiguranju i vinkuliranju kao i plaćenju premiji. Isti je obavezan istovremeno redovito i pravovremeno produžavati premiju osiguranja i vinkuliranje i pravovremeno do definitivne otplate svih obveza iz ovog ugovora i banci predočavati uvijek odgovarajuće dokaze zajedno s dokazom o plaćenju premijama osiguranja.

Ako korisnik kredita/davatelj zalogu ne zaključi osiguranja ili pravovremeno ne predочи dokaze o zaključenim osiguranjima i plaćanju premija osiguranja, to može učiniti banka. Onda je korisnik kredita/davatelj zalogu dužan u roku od 5 dana naknaditi sve troškove zajedno s 10 % dodatka za upravne pristojbe u svezi s provođenjem osiguranja.

2. Jamac i jamstvo platitelja prema paragrafu 1357. ABGB:

gosp. **Vjeran BJELOVUČIĆ**, rođ. 25.05.1959. godine, s prebivalištem u Sućuraju BB, HR-21469 Sućuraj

Za osiguranje svih obveza korisnika kredita po ovom ugovoru obavezuje se dotični jamac potpisivanjem ovog ugovora spram kreditora da će kao jamac i platilac ispuniti sve nastale i dospjele obveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Potpisivanjem ovog ugovora svaki jamac izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem ovog ugovora i da je s njime suglasan.

3. Hrvatske zadužnice

Korisnik kredita se obavezuje osigurati zadužnicu na ukupan iznos kredita kao i daljnje zadužnice svaku po HRK 1.000.000,-- u obliku koji odobri kreditor.

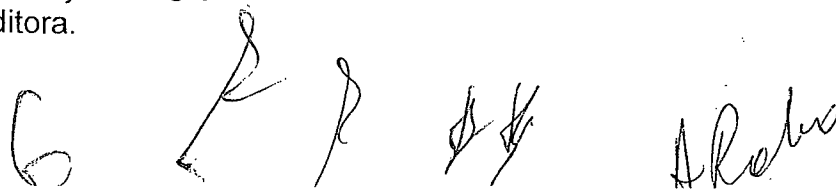
Isplata kredita:

Utvrđuje se da ovaj ugovorni odnos postaje pravovaljan tek nakon predočavanja svih sredstava osiguranja koja mora osigurati korisnik kredita (naročito navedene javnobilježničke sporazume kao i aktualne zemljišnoknjižne izvratke koji dokazuju založno pravo kreditora u 2. rangu na nekretnini a) kao i 1. ranga na nekretnini b) za iznos od po EURO 250.000,--, vinkuliranja police osiguranja/osiguranja zgrade, jamstva, mjenice i izjava o obvezama iz mjenice i zadužnica) i da postoji obveza na isplatu iznosa kredita za kreditora tek nakon dokazivanja izvršenog osiguranja.

***Nastavak stranica 1 „Namjena“**

Prvi dio isplate u iznosu od ca. EURO 170.000,-- vrši se direktno doznakom na račun koji će javiti korisnik kredita. S obzirom na namjenu kredita stranke su suglasne da se doznačeni iznos koristi isključivo za pokrivanje obveza kod CREDO Banke d.d. Split. Korištenje koje bi bilo suprotno namjeni kreditor mora dokazati.

Preostale isplate kredita vrše se putem direktnih doznaka prema uputi korisnika kredita i služe za investiranje u uzgoj ribe. Iskorištenje sukladno namjeni mora se dokazati na zahtjev kreditora.



Provizija za obradu i troškovi prijevoda obračunavaju se s isplatom prvog dijela.

Ovom doznakom smatra se da je kredit isplaćen.

****Nastavak stranica 1 „Kamate“**

Dugovni uvjet ravna se prema EURIBOR (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) za 3 mjeseca plus 3,25 %-bodova godišnje, zaokruženo na idući puni postotak osmine, to je do dana 30.09.2008. upravo 8,25 % godišnje. Usklađivanja se vrše uvijek na dan 01.01., 01.04., 01.07. i 01.10. svake godine na bazi EURIBOR 3 mjeseca od prethodnog radnog dana banke prije dana usklađivanja.

Prvo usklađivanje se vrši dana 01.10.2008.

Prvo zaključivanje se vrši na dan 31.12.2008.

Nastavak Aneks 1 stranica 2

Aneks 1, stranica 2 uz Ugovor o kreditu od 17.09.2008. – račun br. 21.077.581

***** Nastavak str. 1 "Trajanje i otplata"**

Kvartalni obroci glavnice kao i plaćanja kamata i troškova kao sva druga plaćanja koja dospijevaju pod ovim ugovorom o kreditu moraju stići kod kreditora u Eurima bez ikakvih odbitaka. Sve provizije, porezi i ostale dadžbine koje nastanu ili će nastati u svezi sa zaključivanjem ovog ugovora o kreditu ili njegovog provođenja odn. sa sigurnostima vezanih s njim, idu isključivo na teret korisnika kredita. Sva plaćanja vrše se bez odbitaka bilo kakvih pristojbi i poreza u Eurima na RLB Kärnten (Koruška).

****** Nastavak str. 1 "Sporazum o sudskoj nadležnosti"**

Primjenjuje se isključivo austrijsko pravo, izuzevši za odnose kod kojih se utvrđuje isključiva primjena drugog zakona. Kreditoru ipak ostaje na volju da potraživanja iz ovog kreditnog sporazuma i poslovne veze ostvari i kod svakog drugog nadležnog suda.

Ovaj ugovor je sastavljen u 7 otpravaka:

- 1) kreditor (1x)
- 2) bilježnički spis (6x od toga 3x za kreditora, 1x za korisnika kredita, 1x za bilježnika, 1x za zemljišnoknjižni sud)

Klagenfurt, dana 17.09.2008./sm

SEABASS JUNIOR
d.o.o.
Sućuraj, Sućuraj 15

.....
SEABASS JUNIOR d.o.o. (korisnik kredita/davatelj zaloga)

.....
Vjeran BJELOVUČIĆ, rođ. 25.05.1959. (jamac)

=====

Ja, ANDRIJA RAKO, stalni sudski tumač za njemački jezik postavljen rješenjem predsjednika Županijskog suda u Splitu, broj 4 SU 887/07 od 07. rujna 2007. godine, potvrđujem da prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Split, 15.09.2008.

Andrija Rako

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U STAROM GRADU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
STARI GRAD, 12.05.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SUĆURAJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1322

Aktivne plombe: Z-1152/06

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišnog uložka	Oznaka zemljišta	Površina	Priloge
(kat. broj)		rali: hvat	m2
1. 336/3	ZGRADA		251
	DVOR		422
	UKUPNO:		673

B
Vlasnički list

Redni broj zemljišnog uložka	Oznaka zemljišta	Površina	Priloge
1. UDIO: 1/1			
1. SEABASS JUNIOR D.O.O., SPLIT			

C
Teretni list

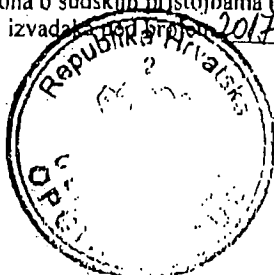
Redni broj zemljišnog uložka	Oznaka zemljišta	Iznos	Priloge
1.1 Prik.9.srpnja 2004.Z.1100/04		400.000,00 kn.	
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 24.lipnja 2004. uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/3 vlasništva Seabass Junior d.o.o. Split u cjelosti, iznos od do ukupnog iznosa koji ne prelazi četrstisuća kuna što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 54.264,80 EUR (pedesetčetritisuće dvjestošezdesetčetiri i 80/100 eura) na korist:			
1. CREDO BANKA D.D., SPLIT			

PLOMBE

Redni broj zemljišnog uložka	Oznaka zemljišta	Površina	Priloge
1 Dana 08.06.2006. u 08:54 pod brojem Z-1152/06 zaprimljen je prijedlog CREDO BANKA D.D., SPLIT, c/a SEABASS JUNIOR D.O.O., SPLIT, slijedećeg sadržaja: Sporazum radi založnog prava na č.zem.336/3 Z.Ul. 1322, č.zem.336/21 Z.Ul. 915, sve k.o. Sućuraj, koji nije konačno riješen.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kr naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2017/08.



ZK agent:
MATE FRANETović

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U STAROM GRADU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
STARI GRAD, 12.05.2008

Katastarska općina: SUČURAJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Aktivne plombe:

Z-1608/05, Z-1724/05

Broj zemljišnoknjižnog uložka 915

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. broj)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ral. hvat. m2	Primjedba
1.	336/21	ZGRADA		
		ZGRADA		803
		DVOR		177
		PAŠNJAK		500
		UKUPNO:		1036
				2516

B

Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedba
------	------	-----------

1. UDIO: 1/1

1. CREDO BANKA D.D., SPLIT

2.1. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 17. travnja 2003. pravo vlasništva nekretnina pod 1A uknjižuje se uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.137,43 (dvadesetsedamtisućastotridesedameura i četrdesettri centi prema dužniku Seabass Juniod d.o.o. Split. Na temelju Ugovora o kreditu br.3310000884 od 26. ožujka 2003. uknjižena je fiducija na ime Credo banka d.d. Split u cjelosti uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 374.417,00 EUR (tristosedamdesetčetritisućečetristosedamnaest eura)

C

Teretni list

Rbr.	OPIS	Broj	Primjedba
------	------	------	-----------

1.1 Prik. 23. travnja 2003. Z.635/03

Na temelju ugovora o kreditu br. RGM-10/03 od 14. ožujka 2003. upisuje se založno pravo na teret č.zem.336/21 vlasništva Credo banka d.d. Split iznos od tristosedamdesetčetritisućečetristosedamnaest eura na korist:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, ZAGREB

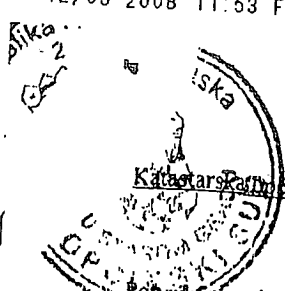
374.417,00 EUR

PLOMBE

Rbr.	OPIS	Primjedba
------	------	-----------

1 Dana 24.10.2005. u 07:37 pod brojem Z-1608/05 zaprimljen je prijedlog CREDO BANKA D.D. SPLIT, c/a SEABASS JUNIOR D.O.O., SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 15, sljedećeg sadržaja: založno pravo na č.zem.336/21 z.ul.915 k.o.SUČURAJ, koji nije konačno riješen.

2 Dana 15.11.2005. u 09:05 pod brojem Z-1724/05 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD, ZAGREB, c/a CREDO BANKA D.D., SPLIT, sljedećeg sadržaja: rješenje Z.39869/05 z.ul. 915 k.o. SUČURAJ, koji nije konačno riješen.



Katastarska Agencija: SUĆURAJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 915

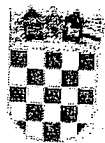
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2008.

Sudska pristojba po Thr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 20161 OR.



ZK referent:
MATE FRANETović

[Handwritten signature]



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[retraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT

SEABASS JUNIOR d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

060154452

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

TVRTKA

SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe

SKRAĆENA TVRTKA

SEABASS JUNIOR d.o.o.

SJEDIŠTE

Sućuraj 15

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[retraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci Predmet poslovanja Temeljni kapital Članovi uprave - likvidatori Pravni odnosi Ostali podaci	SEABASS JUNIOR d.o.o. Članovi uprave - likvidatori VJERAN BJELOVUČIĆ, ROĐEN/A 25.05.1959 FUNKCIJA - član uprave OVLAŠTENJE - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi stranke:

IVAN KELIH, Republika Austrija, Ferlach, Zell-Pfarre 67, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj J 0366358 4 izdanu od Republika Austrija, punomoćnik **RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-Rechenzentrum und Revisionsverband**, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austria, temeljem Specijalne punomoći ovjerene u uredu bilježnika Stefana Lindnera iz Klagenfurta dana 10.09.2008. pod brojem 2779/2008, kao banka,

i
VJERAN BJELOVUČIĆ, Sućuraj, Sućuraj BB, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101802325 izdanu od PP Hvar,

kao član uprave **SEABASS JUNIOR d.o.o.**, sa sjedištem u Sućuraju, Sućuraj 15, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak pod MBS 060154452, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH, kao dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

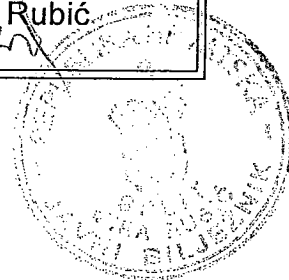
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

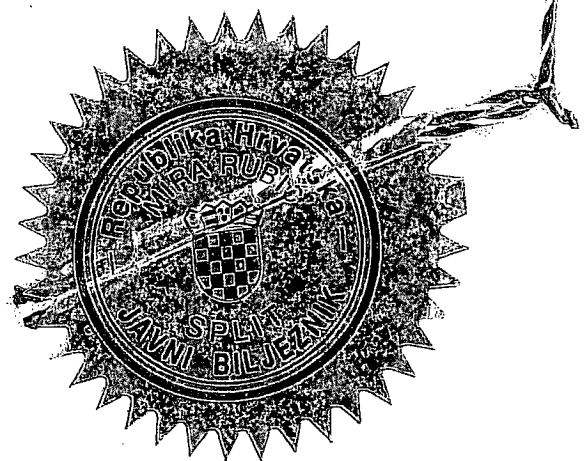
Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 760,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 2200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 484,00 kn.

BROJ: OV-8684/08
U Splitu, 17.09.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić







RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt

alles in 40/1

ANEKS br. 2 Ugovoru o jednokratno iskoristivom kreditu od 17.09.2008.,
Račun br. 21.077.581 / broj klijenta 1.319.615

Društvo Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, OIB: 46870001221, (u daljnjem tekstu: Davatelj kredita), odobrilo je Ugovorom o jednokratno iskoristivom kreditu od 17.09.2008. tvrtki

SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe
(=SEABASS JUNIOR d.o.o.)
Sučuraj 15, HR-21469 Sućuraj
MBS: 060154452 OIB: 47783240705
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita / založni dužnik)

na račun br. 21.077.581 jednokratni kredit u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesttisuća EURA 00/100), otplativ u 40 tromjesečnih rata glavnice, svaka u iznosu od po 6.250,00 EUR, s početkom otplate 31.12.2008. i završetkom otplate 30.09.2018., uz zasebno plaćanje kamata i troškova o rokovima zaključenja 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. svake godine, prvi put s 31.12.2008.

Ovim Aneksom br. 2 suglasno se utvrđuje da se:

1. odgoda otplate preostalog dugovanog iznosa i
2. izmjena otplate (samo za jednu ratu glavnice – za razdoblje od 31.12.2012. do 31.03.2013.)

predmetnog jednokratnog kredita od 17.09.2008. uređuju kako je navedeno u nastavku.

Predmetni kredit je na dan 19.12.2012. nekorrigirano nepodmiren u iznosu od **157.918,81 EUR (slovima: stopedesetsedamtisućadevetstoosamnaest EURA 81/100).**

1. ODGODA OTPLATE PREOSTALOG DUGOVANOG IZNOS DO 31.03.2013.:

Otplata iznosa koji je na dan 19.12.2012. iskazan kao prekoračenje u iznosu od 7.918,81 EUR (slovima: sedamtisućadevetstoosamnaest EURA 81/100), odgađa se s 19.12.2012. tako da navedeni iznos dospijeva na plaćanje 31.03.2013.

2. IZMJENA SPORAZUMA O OTPLATI:

Otplata UKUPNOG IZNOSA KREDITA od strane Korisnika kredita vrši se u 23 jednake tromjesečne rate glavnice, s time da prva rata dospijeva na plaćanje 31.03.2013. u iznosu od 12.500,00 EUR, a sve sljedeće tromjesečne rate u iznosu od po 6.250,00 EUR nakon dospijeća prve rate zadnji dan svakog kalendarskog tromjesečja. Zadnja rata glavnice dospijeva 30.09.2018.

Plaćanja moraju o rokovima dospijeća prispjeti Davatelju kredita u EURIMA bez ikakvog odbitka. Kamate se i dalje obračunavaju zadnji dan svakog kalendarskog tromjesečja za razdoblje unatrag i dospijevaju na plaćanje uvijek 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. svake godine. Sljedeće zaključenje bit će izvršeno 31.12.2012.

Predviđeni ukupni iznos, na plaćanje kojeg je Korisnik kredita obavezan po ovom Ugovoru, iznosi na dan izmjene Ugovora 174.277,78 EUR. Ukupni iznos, na plaćanje kojeg je Korisnik kredita obavezan ovim Ugovorom, sastoji se od UKUPNOG IZNOSA KREDITA i ukupnih troškova kredita (detaljno reguliranih u niže navedenoj točki „Ukupni izdaci i troškovi“). Ako se prema ovom Ugovoru u slučaju promjene EURIBOR-a promijeni visina kamata, promijenit će se i predviđeni ukupni iznos, na plaćanje kojeg je Korisnik kredita obavezan po ovom Ugovoru.



Ukamaćivanje:

Zadani uvjet ravna se prema EURIBOR-u (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) za 3 mjeseca, uvećanom za 3,25 %-tnih bodova godišnje, zaokruženo na prvu punu osminu postotka. To do 31.12.2012. iznosi 3,5 % godišnje.

Usklađivanja se vrše uvijek 01.01., 01.04., 01.07. i 1.10. svake godine na bazi tromjesečnog EURIBOR-a od predzadnjeg radnog dana Banke prije dana usklađivanja.
Sljedeće usklađivanje bit će izvršeno s 01.01.2013.

Ukupni izdaci i troškovi:

Ukupni mogući izdaci i troškovi vezani za ovaj kredit sastoje se od:

- a) troškova koji su uzeti u obzir kod obračuna efektivne kamatne stope:
 - troškovi vođenja kreditnog računa u iznosu od 26,62 EUR po tromjesečju;
 - troškovi prevođenja u iznosu od 100,00 EUR;
- b) ugovornih kamata u iznosu od trenutno 15.620,09 EUR;
- c) troškova koji nisu uzeti u obzir kod obračuna efektivne kamatne stope, i to:
 - troškovi opomene u iznosu od 55,00 EUR za prvu, 100,00 EUR za drugu opomenu, te obračunato prema utrošku za svaku sljedeću opomenu;
 - eventualni troškovi osiguranja / osiguranje građevinskog objekta;
 - eventualni javnobilježnički troškovi;
 - troškovi za pribavljanje procjena vrijednosti;
 - 300,00 EUR po svakom eventualnom brisovnom očitovanju;

Svi ostali, u Ugovoru o jednokratno iskoristivom kreditu od 17.09.2008. utanačeni sporazumi, posebice zasnovani instrumenti osiguranja, a to su:

➤ **Hipoteka:**

Založna prava, sve u 1. isplatnom redu (upisana u zemljišnoj knjizi pod Z-1546/08 od 19.09.2008.), na iznos od 250.000,00 EUR plus kamate, zatezne kamate i kamate na kamatu i svi ostali troškovi na nekretninama:

- **zk. ul. br. 915, k.o. Sućuraj, zkč. br. 336/21** (zgrada 803 m², zgrada 177 m², dvor 500 m² i pašnjak 1036 m²) ukupne površine 2516 m², upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Stari grad te
- **zk. ul. br. 1322, k.o. Sućuraj, zkč. br. 336/3** (zgrada 251 m² i dvor 422 m²), ukupne površine 673 m², upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Stari grad.

Vlasnik i založni dužnik:

SEABASS JUNIOR d.o.o., Sućuraj 15, HR-21469 Sućuraj, MBS: 060154452, OIB: 47783240705, u dijelu 1/1;

➤ Vinkulacija osiguranja građevinskog objekta kod osiguravajućeg društva UNIQA osiguranje d.d.;

➤ Jamstvo u svojstvu jamca platca u skladu sa člankom 1357. Općeg građanskog zakonika [ABGB]:
Vjerana BJELOVUČIĆA, rođ. 25.05.1959., Sućuraj BB, HR-21469 Sućuraj, OIB: 55257642146, JMBG: 2505959330095;

➤ zadužnica na ukupni iznos kredita te još 3 (tri) hrvatske zadužnice, svaka na iznos od po 1.000.000,00 HRK;

➤ po 2 (dvije) mjenice s mjeničnim očitovanjima;

ostaju i dalje nepromijenjeni na snazi.

Korisnik kredita je dužan o svom trošku Davatelju kredita jednom godišnje dostaviti aktualnu procjenu vrijednosti, izrađenu od strane vještaka prihvatljivog za Davatelja kredita.



Ovaj Aneks br. 2 predstavlja integralni sastavni dio Ugovora o jednokratnom kreditu od 17.09.2008. i sve odredbe ovog Ugovora, koje nisu izmijenjene predmetnim Aneksom br. 2, ostaju i dalje na snazi.

Utvrđuje se da odredbe predmetnog Aneksa br. 2. počinju proizvoditi pravne učinke tek nakon što bude dostavljena sva dokumentacija koju je dužan pribaviti Korisnik kredita (potpisana kopija, plan otplate glavnice, izjava o zaštiti podataka te Opći uvjeti poslovanja).

Priloženu kopiju ovog dopisa će, u znak suglasnog primanja na znanje, Korisnik kredita opremiti pečatom i potpisom odgovorne osobe te Jamac, gospodin Vjeran BJELOVUČIĆ, rođ. 25.05.1959., osobno potpisati i vratiti Davatelju kredita.

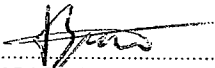
Korisnik kredita dobiva prijevod na hrvatski jezik. U slučaju eventualnih nesporazuma, koji proizađu iz različitih interpretacija prijevoda, pravno je važeći njemački tekst.

U Klagenfurtu am Wörthersee, 19.12.2012. / sm

Raiffeisenlandesbank Kärnten -
Rechenzentrum und Reklamationsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

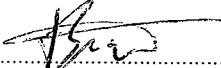
Suglasno primljeno na znanje:

x


SEABASS JUNIOR d.o.o. (Korisnik kredita/založni dužnik)

SEABASS JUNIOR
d.o.o.
Sućuraj, Sućuraj 15

x


Vjeran BJELOVUČIĆ, rođ. 25.05.1959. (Jamac)

BANKNAME	
ADRESSE	
UNTERSCHIFT	☒
GEPÜFT	

BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: milijon kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime Seabass Junior d.o.o.
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Sućuraj b.b., 21469 Sućuraj
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 3875458

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od
 do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 17.09.2008.

Potpis dužnika

[Signature]

SEABASS JUNIOR

d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11-----
potvrđujem da je stranka:-----

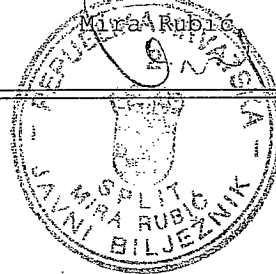
VJERAN BJELOVUČIĆ, -----
Sućuraj, Sućuraj BB, -----
osobna iskaznica broj 101802325 izdana od PP Hvar, -----
kao član uprave SEABASS JUNIOR d.o.o., sa sjedištem u Sućuraju, Sućuraj--
15, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski---
uložak pod MBS 060154452, čija sam ovlaštenja utvrdila u podatke--
na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH.-----
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-8685/08
U Splitu, 17.09.2008.

JAVNI BILJEŽNIK



Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime Vjeran Bjelovuđić
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Sućuraj b.b., 21469 Sućuraj
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2805959730095

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 17.09.2008.

Potpis jamca platca

[Potpis]

Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11-----
 potvrđujem da je stranka:-----

VJERAN BJELOVUĐIĆ, -----
 Sućuraj, Sućuraj BB, -----
 osobna iskaznica broj 101802325 izdana od PP Hvar, -----
 u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----
 Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
 navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
 Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi-----
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
 30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

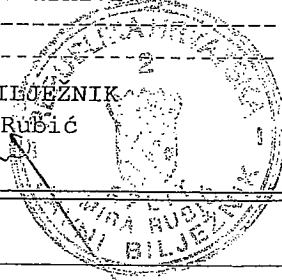
Broj: OV-8686/08

U Splitu, 17.09.2008.

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

JAVNI BILJEŽNIK
 Mira Rubić



BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: milijon kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime Seabass Junior d.o.o.
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Sućuraj b.b., 21469 Sućuraj
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 3875458

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od
 do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 17.09.2008.

Potpis dužnika

[Potpis]

SEABASS JUNIOR
 d.o.o.
 Sućuraj, Sućuraj 15

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11-----
potvrđujem da je stranka:-----

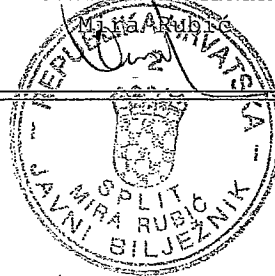
VJERAN BJELOVUČIĆ, -----
Sućuraj, Sućuraj BB, -----
osobna iskaznica broj 101802325 izdana od PP Hvar, -----
kao član uprave SEABASS JUNIOR d.o.o., sa sjedištem u Sućuraju, Sućuraj--
15, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski---
uložak pod MBS 060154452, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke--
na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH.-----
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-8687/08
U Splitu, 17.09.2008.

JAVNI BILJEŽNIK



Bilježnica	
Datum: _____	
Mjesto: _____	
Ime i prezime: _____	
Adresa: _____	
Telefon: _____	
E-mail: _____	
Datum rođenja: _____	
Mjesto rođenja: _____	
Školska godina: _____	
Redni broj: _____	
Datum izdavanja: _____	
Mjesto izdavanja: _____	
Ime i prezime izdavača: _____	
Adresa izdavača: _____	
Telefon izdavača: _____	
E-mail izdavača: _____	
Datum primanja: _____	
Mjesto primanja: _____	
Ime i prezime primača: _____	
Adresa primača: _____	
Telefon primača: _____	
E-mail primača: _____	
Datum isteka: _____	
Mjesto isteka: _____	
Ime i prezime istekača: _____	
Adresa istekača: _____	
Telefon istekača: _____	
E-mail istekača: _____	

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime Vjeran Bjeđlović
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Sućuraj b.b., 21469 Sućuraj
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2505959330095

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 17.09.2008.

Potpis jamca platca

[Signature]

Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11-----
 potvrđujem da je stranka:-----

VJERAN BJELOVUČIĆ, -----
 Sućuraj, Sućuraj BB, -----
 osobna iskaznica broj 101802325 izdana od PP Hvar, -----
 u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----
 Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
 navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11. ZJP.-----
 Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
 30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-8688/08
 U Splitu, 17.09.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
 Mira Rubić

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: milijon kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime Seabass Junior d.o.o.
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Sućuraj b.b., 21469 Sućuraj
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 3875458

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od
 do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 17.09.2008

Potpis dužnika

[Potpis]

SEABASS JUNIOR
 d.o.o.

Sućuraj, Sućuraj 15

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11-----
potvrđujem da je stranka:-----

VJERAN BJELOVUČIĆ, -----
Sućuraj, Sućuraj BB, -----
osobna iskaznica broj 101802325 izdana od PP Hvar, -----
kao član uprave SEABASS JUNIOR d.o.o., sa sjedištem u Sućuraju, Sućuraj--
15, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski---
uložak pod MBS 060154452, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke--
na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH.-----
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----

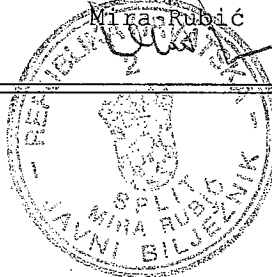
Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-8689/08
U Splitu, 17.09.2008.

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić



Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime Vjeran Bjelovučić
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa Sućuraj b.b., 21469 Sućuraj
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2505959330095

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Split, 17.09.2008.

Potpis jamca platca

[Potpis]

Ja, **Javni bilježnik Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11-----
 potvrđujem da je stranka:-----

VJERAN BJELOVUČIĆ, -----
 Sućuraj, Sućuraj BB, -----
 osobna iskaznica broj 101802325 izdana od PP Hvar, -----
 u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.-----
 Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
 navedene osobne isprave.-----

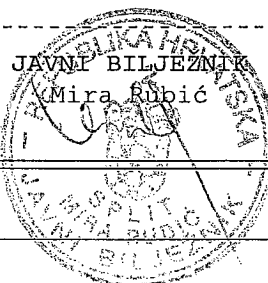
Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
 Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
 30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.-----

Broj: OV-8690/08
 U Splitu, 17.09.2008.

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



Izvadak iz poslovnih knjiga za korisnika kredita
SEABASS JUNIOR d.o.o.

Obračun duga korisnika kredita br. kreditnog računa 21.077.581 na dan 23.04.2019

Glavnica	-€ 147.407,15
Ugovorne kamate	-€ 7.555,96
Zatezne kamate (trenutna kamatna stopa 8,25 % p.a.)	-€ 18.967,88
Troškovi vodenja računa	-€ 452,54
Ostali troškovi	-€ 439,01
Ukupni dug	-€ 174.822,54
Ukupni dug na dan 23.04.2019 iznosi EUR 174.822,54	

Raiffeisenlandesbank Kärnten
Rechenzentrum und Kassenserviceband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Raiffeisenplatz 1, 5500 Klagenfurt



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 09.05.2019. 01:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 915

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1499/2015
Aktivne plombe: Z-42411/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	336/21	ZGRADA, ZGRADA, DVOR I PAŠNJAK			2516	
		ZGRADA			803	
		ZGRADA			177	
		DVOR			500	
		PAŠNJAK			1036	
		UKUPNO:			2516	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SEABASS JUNIOR D.O.O , OIB: 47783240705, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zem.336/21 zgrada 803 m2,zgrada 177 m2 dvor 500 m2 i pašnjak 1036 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Splita za iznos od dvjesto pedest tisuća eura sa kamatnom stopom od 8,25% godišnje,promjenljivo, na korist: RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN REG.GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1. AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAJBINE
2.			
2.1	Prik. 13.srpnja 2012.. Z1115/12. Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20.06.2012.god. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/21 vlasništvo "Seabass Junior" d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvestodevedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.635/03, Z.1608/05, Z.1152/06, Z.1546/08, Z.1879/09, Z.580/10, Z.1546/10, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na korist:	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.10.2015.g. pod brojem Z-1499/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 336/21 u korist k.č. 336/20 u zk.ul 1206, DOGOVOR O UTVRĐIVANJU PRAVNE SLUŽNOSTI PUTA I UREĐIVANJU MEĐUSUSJEDSKIH ODNOSA 17.07.2014, Uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaska za pješake i automobile u širini 3 metra na teret č.zem. 336/21 u z.ul. 915 k.o. Sućuraj kao poslužne nekretnine u korist č.zem. 336/20 u z.ul. 1206 k.o. Sućuraj kao povlasne nekretnine i to sa zapadne strane od početka ulaza sa javnog puta (č.zem. 1479) na č.zem. 336/21 do č.zem. 336/20 sa sjevera, a sve kako je prikazano oznakama A,B,C, D,E,F,A na katastarsko topografskom planu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 09.05.2019. 01:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 1322

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-42411/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	336/3	ZGRADA, DVOR			673	
		ZGRADA			251	
		DVOR			422	
		UKUPNO:			673	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SEABASS JUNIOR D.O.O , OIB: 47783240705, SUĆURAJ, SUĆURAJ 15	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.19.rujna 2008 Z.1546/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "dana 17.09.2008.god." uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem.336/3 zgrada 251 m2 i dvor 422 m2 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. Split za iznos od dvjesto pedeset tisuća Eura ,sa kamatnom stopom od 8,25% promjenljivo, na korist: RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN REG.GMBH, KLAGENFURT RAIFFEISENPLATZ 1. AUSTRIA	250.000,00 EUR	ZABILJEŽUJE SE OVRŠIVOST TRAŽBINE
2.			
2.1	Prik.13.srpnja 2012.. Z-1115/12. Na temelju Sporazuma o osiguranu novčane tražbine od 20. 06. 2012.god. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-8762/12 uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.336/3 vlasništvo Seabass Junior d.o.o. u cijelosti za iznos od (Slovima:dvestodevedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, a sve uvećano pripadajuće kamate i ostale troškove iz "Sporazuma, uz " zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z.1100/04, Z.1546/08, kao i hipoteke upisane na temelju ovog Sporazuma, na korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	290.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2019.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

Draškovićeve 82, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661

ODVJETNICI
ZVONIMIR BUTERIN
SNJEŽANA POSAVEC MITROV
VALENTINA KUČIĆ
ANA CRNKOVIĆ
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG
LADA ČUSTIĆ
PETAR CERONJA
MARKO PAULINOVIĆ

u POSREDOVANOM postupku koji se vodi
pred TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU
pod poslovnim brojem ST-71/19
na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____

protiv SEABASS JUNIOR d.o.o.

radi OBAVIJEŠTI O IZLUČENOM KATU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U KLAGENFURTU, dne 3.5.2019.

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN,
Rechenzentrum- und Revisionsverband, registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Prok. Mag. Wolfgang STRASSER

Prok. Mag. Michael STEGMÜLLER

Raiffeisenlandesbank Kärnten
Rechenzentrum- und Revisionsverband
reg. Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt

X - PROKURISTI:

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
U POŠTANSKOM UREDU
10000 ZAGREB

VA BROS. 51-7/2015
EVAUACIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
UAEUAVIC000 STALITE 2413

21 000 SPLIT



462

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

RF 4124169 5 HR

R



14-05-2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT