



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavanskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupka nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju, skraćena tvrtka: PZ GRGUREVIĆI – Sibinj u stečaju, Grgurevići, Grgurevići 33 - Sibinj, OIB 40407265580, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 20. kolovoza 2020. godine do 10. studenog 2020. godine (identifikator nadmetanja 25513, identifikator predmeta prodaje 13013) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon provedenog ročišta za diobu, dana 28. siječnja 2021. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 35.700,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika koju je provela Financijska agencija (identifikator nadmetanja 25513, identifikator predmeta prodaje 13013) i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 1831 k.o. Odvorci i to:

- kč.br. 60/1K – trgovina i ekonomsko dvorište sa 899 m²
 - kč.br. 61/K – stražarnica u Gaju sa 10 čhv
 - kč.br. 2391 – oranica u Gaju sa 617 čhv
- ukupno 627 čhv i 899 m²

namiruje se:

- a) stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 33.600,00 Kn,
- b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 2.100,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe, a po računu broj 254-1120-000164 od 16. studenog 2020. godine.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 33.600,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 12.200,00 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja OPĆINE SIBINJ, Sibinj, 108. Brigade Zng 6, OIB 84310475838 te

- iznos od 21.400,00 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRGUREVIĆI u stečaju, skraćena tvrtka: PZ GRGUREVIĆI – Sibinj u stečaju, Grgurevići, Grgurevići 33 - Sibinj, OIB 40407265580 IBAN HR 1424850031100303143 otvoren kod Croatia banke d.d. Zagreb.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 2.100,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa Financijske agencije HR 3323900011300028779 na račun IBAN HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR 03 2542-11207-0001643.

III. Utvrđuje se da novčana sredstva ostvarena unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 1831 k.o. Odvorci nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1150/97, Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja po osnovi založnog prava uknjiženog po brojem Z-9504/2015 i Republike Hrvatske Ministarstva poljoprivrede po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-7278/2015 – prvenstveni red upisa Z-6541/2009.

Obrazloženje

Na trećoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene različnim pravom nekretnine upisane zk. ul. 1831 k.o. Odvorci i to: kč.br. 60/1K – trgovina i ekonomsko dvorište sa 899 m², kč.br. 61/K – stražarnica u Gaju sa 10 čhv, kč.br. 2391 – oranica u Gaju sa 617 čhv, ukupno 627 čhv i 899 m², a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-128/2016-39 od 15. studenog 2019. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-128/2016-50 od 17. studenog 2020. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 27. siječnja 2021. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 35.700,00 Kn.

Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da prema stanju zemljišnih knjiga prioriteto pravo na namirenje iz sredstava ostvarenih unovčenjem predmetnih nekretnina ostvaruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska – Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, sada Ministarstvo poljoprivrede, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1150/97, a po osnovi ovjerovljene izjave o zajmu od 3. ožujka 1997. godine broj Ov-1694/1997, za glavni dug od 224.520,00 Kn sa 6% kamata godišnje te eventualnih troškova.

Stečajna upraviteljica dostavila je izračun troškova unovčenja nekretnine iz kojeg proizlazi da je u korist stečajne mase potrebno ustegnuti ukupan iznos kupovnine od 35.700,00 Kn, a koji involvira izravne troškove unovčenja i to naknadu Financijskog agenciji za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 2.100,00 Kn, te trošak procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 6.150,00 Kn, naknadu za uređenje voda u iznosu od 3.339,00 Kn, te povrat pozajmnice stečajnoj upraviteljici u iznosu od 600,00 Kn, naknada troška banke u iznosu od 620,00 Kn, te neizravne troškove unovčenja koji involviraju razmjerni dio naknade za knjigovodstvene usluge u iznosu od 16.763,50 Kn, razmjerni dio bruto nagrade za rad upravitelja u iznosu od 5.700,00 Kn i razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu za rad u iznosu 427,50 Kn, obveznik koje je dužnik, a u omjeru od 95% ukoliko ova imovina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi.

Zakonski zastupnica razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske na ročištu za diobu očitovala se da odluku o ustegnuću troškova unovčenja u korist stečajne mase prepušta sudu.

Nastavno o tome potrebno je u korist stečajne mase ustegnuti novčana sredstva u iznosu od 33.600,00 Kn, a koja involviraju izravne troškove unovčenja i to trošak procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 6.150,00 Kn, naknadu za uređenje voda u iznosu od 3.339,00 Kn, te povrat pozajmnice stečajnoj upraviteljici u iznosu od 600,00 Kn za naknadu banci, naknadu troškova banke u iznosu od 620,00 Kn, te neizravne troškove unovčenja koji involviraju razmjerni dio naknade za knjigovodstvene usluge u iznosu od 16.763,50 Kn, razmjerni dio bruto nagrade za rad stečajne upraviteljice u iznosu od 5.700,00 Kn sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu za rad u iznosu 427,50 Kn, obveznik koje je dužnik, a u omjeru od 95% ukoliko ova imovina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi, a koje je troškove stečajna upraviteljica dokazala računima, Ugovorom o obavljanju knjigovodstvenih poslova, obaviješću o stanju duga Hrvatskih voda i izvadcima o stanju i prometa po računu dužnika i obračunu nagrade.

S obzirom da u stečajnoj masi nije bilo dovoljno sredstava za namirenje troškova postupka, sud je zaključkom posl. br. 7/St-128/2016-43 od 09. prosinca 2019. godine naložio FINA-i provesti postupak prodaje, a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje naplatiti iz kupovnine pa je valjalo odrediti FINA-i da naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 Kn koja predstavlja izravni trošak namirenja namiri iz sredstva uplaćene jamčevine.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja uz primjenu pravila iz odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 , 93/14 i 73/17 dalje: OZ e čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Nadalje, valjalo je utvrditi i da novčana sredstva ostvarena prodajom predmetnih nekretnina nisu dostatna za namirenje osiguranih tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1150/97, Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja po osnovi založnog prava uknjiženog po brojem Z-9504/2015 i

Republike Hrvatske Ministarstva poljoprivrede po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-7278/2015 – prvenstveni red upisa Z-6541/2009.

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 28. siječnja 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f6-9a14f**

Kontrolni broj: **03240-ecb99-564ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.