

Obrazac 17.

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar

Poslovni broj spisa: St-311/2023

Dužnik: Stečajna masa iza GEA TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504

II TABELA ZABILJEŽENIH RAZLUČNIH PRAVA

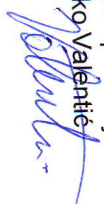
Red. broj	Naziv Vjerovnika	Adresa Vjerovnika	Javna knjiga u koju je razl.pravo upisano	Iznos tražb, kn/eur	Pravna osnova tražbine	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju OIB: 89296739230	Heinzelova 47 A Zagreb	Zemljišne knjige	16.000.000,00/ 2.123.564,93	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19. siječnja 2010.godine	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1053 k.o. Hercegovac, čkbr. 757/5 gospod zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv (gospod. zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda sa 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda sa 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda sa 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda sa 7 čhv, dvorište ograda sa 684 čhv), (Z-128/10), zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mljn i ekonomsko dvorište površine 625 čhv, (Z-128/10), zk.ul.br. 5847 k.o. Resnik čkbr. 812 livada Milaka površine 611 čhv (Z-5203/10)

Red. broj	Naziv Vjerovnika	Adresa Vjerovnika	Javna knjiga u koju je razl.pravo upisano	Iznos tražb, kn/eur	Pravna osnova tražbine	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
2.	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	Boškovičeva 5 Zagreb	Zemljišne knjige	3.100.000,00/ 411.440,71 1843340,74/ 244.653,36	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.02.2012.godine	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1053 k.o. Hercegovac, č.kbr. 757/5 gospod zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv (gospod. zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda sa 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda sa 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda sa 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda sa 7 čhv, dvorište ograda sa 684 čhv), (Z-311/12)
						Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1053 k.o. Hercegovac, č.kbr. 757/5 gospod zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv (gospod. zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda sa 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda sa 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda sa 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda sa 7 čhv, dvorište ograda sa 684 čhv), (Z-8514/2016)

Red. broj	Naziv Vjerovnika	Adresa Vjerovnika	Javna knjiga u koju je razl.pravo upisano	Iznos tražb, kn/eur	Pravna osnova tražbine	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
3.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGIJE UČINKOVITOST OIB: 85828625994	Radnička cesta 80 Zagreb	Zemljišne knjige	7.491,85/ 994,34	Rješenje o ovrsi	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1053 k.o. Hercegovac, č.kbr. 757/5 gospod zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv (gospod. zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda sa 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda sa 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda sa 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda sa 7 čhv, dvorište ograda sa 684 čhv), (Z-9913/2016)

U Virovitici, 02.01.2024.

Stечајni upravitelj  
 Stečajna masa iza Branko Valentić  
**GEA-TVORNICA ULJA** d.o.o. u stečaju  
 Virovitica, Ulica Ferde Rúsana 100  
 OIB: 64313249504



Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar  
Poslovni broj spisa: St-311/2023  
Dužnik: Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504

## II TABELA PRIJAVLJENIH IZLUČNIH PRAVA

Red. broj	Naziv Vjerovnika	Adresa Vjerovnika	Javna knjiga u koju je izl.pravo upisano	Pravna osnova izl.prava	Dio imovine na koju se odnosi izlučno pravo	Status prava
1.	TECHNO-OIL d.o.o. OIB: 40752700498	Drenovačka 4 Zagreb	-	Ugovor o osnivanju prava građenja, Ugovor o cesiji	Građevina izgrađena na čkr. 812 k.o. Resnik	Osporeno u cijelosti zbog neosnovanosti

U Virovitici, 02.01.2024.

Stečajni upravitelj  
GEA-TVORNICA ULJA  
Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100  
OIB: 64313249504

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar  
Poslovni broj spisa: St-311/2023  
Dužnik: Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100,  
Virovitica, OIB: 64313249504

Predračun troškova provedenja st. postupka u trajanju od 12 mjeseci

Red.br.	Vrsta troška	Iznos troška, eura
1.	Porezi	3.500,00
2.	Bruto nagrada st. upravitelja	15.000,00
3.	Bruto stvarni trošak st. upravitelja	2.000,00
4.	Trošak ureda st. upravitelja (75 eura/mj)	900,00
5.	Trošak FINA-e	800,00
6.	Trošak procjene nekretnina i pokretnina	2.600,00
7.	Trošak režijskih i komunalnih usluga	5.000,00
8.	Trošak inf. usluga, pošte i potrošnog materijala	250,00
9.	Trošak knjigovodstvenih i administrativnih usluga	1.500,00
10.	Ostalo	1.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>32.550,00</b>

Virovitica, 02.01.2024.

Stečajni upravitelj  
Brancko Valentić  
Stečajna masa iza  
GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju  
Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100  
OIB: 64313249504

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar  
Poslovni broj spisa: St-31/12023  
Dužnik: Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 64313249504

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

a) PREDMETI STEČAJNE MASE

Red.br.	Predmet	Vrijednost, eura	Vrijednost u slučaju prodaje, eura
1.	Nekretnine	1.236.000,00	750.000,00
2.	Pokretne	29.171,76	15.000,00

b) OBVEZE STEČAJNE MASE

Red.br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine eura
1.	Troškovi stečajnog postupka	32.550,00
2.	Tražbine prvog višeg isplamnog reda	235.064,17
3.	Tražbine drugog višeg isplamnog reda	6.512.169,95
4.	Različna prava	2.795.332,53

UKUPNO: 1.265.171,76 765.000,00

9.575.116,65

Virovitica, 02.01.2024.

Stečajni upravitelj  
Branke Valentić  
GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju  
Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100  
OIB: 64313249504