



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE JASTREBARSKO
BRAĆE KAZIĆA 8

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Tomislava Ivančića, OIB: 00661760874, Plešivica 52, Jastrebarsko i Ivana Ivančića, OIB: 87795185656, Plešivica 52, Jastrebarsko, zastupani po punomoćnici Ireni Huzjak, odvjetnici u Velikoj Gorici povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na:

Kčbr. 2430 pašnjak na stanu od 231 čhv upisana u z.k.ul.br. 801 k.o. Plešivica u suvlasništvu s neodređenim omjerom: Ivančić Janko, Plešivica 20, Ivančić Štefanija Udata Lacković, Plešivica, Ivančić Dragica, Plešivica, Štetner Marija, Petrovina, Ivančić Petar, Zagreb, Nova Ves 23, Rožić Ljuba, Prodin Dol 32, Slugečić Lojza, Breznik 35, Ivančić Zora, Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 59/261, Ivančić Ladislav, Plešivica, Ivančić Vilim, Plešivica 47, Korak Željko, Prilipje 57, Korak Velimir, Prilipje 57, Ivančić Verica, Plešivica 55, Ivančić Jelka, Zagreb, Srebrnjak 48, Ivančić Nenad, Zagreb, Srebrnjak 48, Ivančić Nikola, Plešivica 45, Ivančić Ivo, Zagreb, Kulušićeva 15, Ivančić Anđelka, Plešivica 58, Ivančić Miljenko, Plešivica 47, Ivančić Anđela, Oib: 50740886230, Plešivica 58, Ljubić Nenad, Zagreb, Ožujka 23, Ljubić Željko, Plešivica 46-B, Ivančić Barica, Oib: 38488882111, Plešivica 55, Ivančić Dražen, Oib: 20201196295, Ante I David Starčević 43, 10450 Jastrebarsko, Kurtalj Drago, Oib: 62248093109, Plešivica 59, Plešivica 10450 Jastrebarsko, Ivančić Nikola, Oib: 29985266433, Plešivica 45, Plešivica 10450 Jastrebarsko.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenom : zk.ul. 8901 k.o. Plešivica provede slijedeći upis:

" Dopušta se u zk.ul. 8901 k.o. Plešivica cijepanje k.č.br. 2430 od 231 čhv temeljem Geodetskog elaborata, broj 14/2026 koji je od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko potvrđen 2. srpnja 2026. godine KLASA: 932-06/26-02/338, URBROJ: 541-12-05/26-7 na kčbr. 2430/1 Plešivica, Plešivica dvorište sa 416 m², te 2430/2 pašnjak na stanju sa 414 m², zatim otpis novonastale kčbr. 2430/1 Plešivica, Plešivica dvorište sa 416 m², te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Plešivica zakorist predlagatelja Tomislava Ivančića, OIB: 00661760874, Plešivica 52, Jastrebarsko i Ivana Ivančića, OIB: 87795185656, Plešivica 52, Jastrebarsko, svakoga u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Tomislava Ivančića, i Ivana Ivančića povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u zk.ul. 8901 k.o. Plešivica na kčbr. 2430 od 231 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se u zk.ul. 8901 k.o. Plešivica cijepanje k.č.br. 2430 od 231 čhv temeljem Geodetskog elaborata, broj 14/2026 koji je od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko potvrđen 2. srpnja 2026. godine KLASA: 932-06/26-02/338, URBROJ: 541-12-05/26-7 na kčbr. 2430/1 Plešivica, Plešivica dvorište sa 416 m², te 2430/2 pašnjak na stanju sa 414 m², zatim otpis novonastale kčbr. 2430/1 Plešivica, Plešivica dvorište sa 416 m², te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Plešivica zakorist predlagatelja Tomislava Ivančića, OIB: 00661760874, Plešivica 52, Jastrebarsko i Ivana Ivančića, OIB: 87795185656, Plešivica 52, Jastrebarsko, svakoga u 1/2 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. rujna 2026. godine i završava 25. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 2430 od 231 čhv upisana u zk.ul. 8901 k.o. Plešivica.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Tomislava Ivančića, i Ivana Ivančića radi uknjižbe prava vlasništva na na k.č.br. 2430 od 231 čhv upisana u zk.ul. 8901 k.o. Plešivica.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja, navode kako je nekretnina zkč 2430 pašnjak na stanju sa 231 čhv upisana u zkul 801 k.o. Plešivica, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u katastarskom operatu sve k.o. Plešivica

odgovara: D kčbr 2430 kod kuće sa 129 m², dvorište sa 129 m², upisana u posjedovnom listu broj 48 sa upisanom osobom 1/1 Ivančić Draga, Stjepan, ud. Josipa, Plešivica 54, Hrvatska, OIB: 67349147862 - D kčbr 2430 kod kuće sa 313 m², dvorište sa 313 m², upisana u posjedovnom listu broj 53 sa upisanom osobom Ivančić Stjepan, Mirko, Plešivica 46, Hrvatska, OIB: 69893019782 - D kčbr 2430 kod kuće sa 129 m², dvorište sa 129 m², upisana u posjedovnom listu broj 118 sa upisanom osobom Kurtalj Petar, Dragutin, Plešivica 53, Hrvatska, OIB: 08350809037 - D kčbr 2430 kod kuće sa 259 m², šuma sa 259 m², upisana u posjedovnom listu broj 58 sa upisanom osobom Ivančić Anđelka, Plešivica 52, Hrvatska, OIB: 92872894321 Dakle, ukupno PL 48,53,118 i 58 imaju za dijelove kčbr 2430 k.o. Plešivica 129 m², 313 m², 129 m², 259m² čine 830 m². (830 m² dijeljeno sa 3,6 jednako je 230,55 čhv), a predmetna zkčbr 2430 u zkul 801 k.o. Plešivica ima 231 čhv.

1.1.. Zemljišnoknjižno stanje ne odgovara posjedovnom i stvarnom stanju u naravi, stoga su predlagatelji dali izraditi prijavni list za katastar i zemljišnu knjigu, geodetski elaborat broj 14/2026 prema kojem su stvarni vlasnici svaki u ½ dijela i posjednici dijela predmetne nekretnine, kako je to naznačeno u geodetskom elaboratu predlagatelji.

1.2. Predlagatelji su pravo na uknjižbu prava vlasništva dijela nekretnine koja je predmet ovog prijedloga sukladno geodetskom elaboratu, stekli na valjanom pravnom temelju, što se opisuje kako slijedi. - Rješenje o nasljeđivanju Iza pok. Ivančić Anđelke, Plešivica 52, Hrvatska, OIB: 92872894321 koja je majka predlagatelja vođen je ostavinski postupak u kojem je doneseno rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-1753/19, UPP/OS-93/19 kojim je pravo na nekretnina upisane u posjedovni list br. 58 k.o. Plešivica i to k.č. 2430 dio Kuće dvorište sa 259 m² raspoređeno nasljednicima i to predlagateljima u ½ dijela.

1.3. Predlagatelji su kao kupci sa Petrom Kurtaljem, OIB: 36478010464, Plešivica 53, Plešivica, Jastrebarsko kao prodavateljem sklopili Ugovor o kupoprodaji kojim je od prodavatelja kupio dio nekretnine zkč 2430 pašnjak na stanju sa 231 čhv upisana u zkul 801 k.o. Plešivica, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko koja u katastarskom operatu odgovara kč D 2430 kod kuće sa 129m², dvorište sa 129 m² upisana u posjedovni list 118 k.o. Plešivica u kojem je upisana otac prodavatelja i to Kurtalj Petar, Dragutin, Plešivica 53, OIB: 08353089037, a koju prodavatelj osobno, a po svojim prednicima duže od četrdeset godina nesmetano posjeduje te ju koristi sukladno namjeni u cijelosti.

1.4. Predlagatelji su osobno, a po svojim prednicima duže od četrdeset godina u nesmetanom posjedu dijela predmetne nekretnine opisane u prijavnom listu broj RN u cijelosti te je koriste sukladno namjeni u cijelosti.

1.5. Predlagatelji svoja saznanja o upisanim posjednicima izlaže kako slijedi. PL 48 – upisana posjednica Ivančić Draga, Stjepan, ud. Josipa, Plešivica 54, Hrvatska OIB: 67349147862 preminula je te je u ostavinskom postupku koji je iza nje vođen Rješenjem o nasljeđivanju od 17. rujna 2020. godine posl. broj O-2037/2020 kao nasljednik proglašen njezin sin Željko Ivančić, OIB: 11216175061, Plešivica 54, Jastrebarsko, a u ostavinsku imovinu koju je između ostalih naslijedio ušla je i

nekretnina D čkbr 2430 kod kuće dvorište sa 129 m², upisana u posjedovnom listu broj 48 k.o. Plešivica.

1.6. Predlagatelji glede upisanih suvlasnika u zkul 801 k.o. Plešivica nemaju drugih saznanja osim da nitko nikada prednike predlagatelja kao i same predlagatelje nije smetao niti osporavao izvršavanje vlasničkih prava, a u odnosu na dio suvlasnika dostavlja njihove izjave.

1.7. Prednici predlagatelja koristili su, posjedovali i vršili vlasnička prava na dijelu nekretnine iz točke I. prijedloga duži niz godina te ih nitko u tome nije smetao niti im osporavao pravo vlasništva. Dakle, predlagatelj osobno i putem prednika nesmetano posjeduje, koristi i vrši sva vlasnička prava dijela predmetne nekretnine kako je to određeno u geodetskom elaboratu BROJ 14/2026 više od 40 godina.

1.8. U dokaz svojih tvrdnji prilažu: - verificirani zk izvadak za zkul 801 k.o. Plešivica, - verificirani posjedovni listovi broj 48, 53, 118, 58 k.o. Plešivica - verificirani katastarski plan za kčbr 2430 k.o. Plešivica, - uvid u zemljišne knjige i katastarski operat, povijesni izvadak zkčbr 2430, - geodetski elaborat broj 14/2026, - rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivica Ivančića posl. broj O-409/09, od 26.01.2010. - rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anđelke Ivančić, posl. broj O-1753/19, - Ugovor o kupoprodaji - Ugovor o kupoprodaji od 1. lipnja 2026. Godine broj OV-5160/2026 - Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Kurtalja posl. broj O-427/14, saslušanje predlagatelja - saslušanje svjedoka: - Željko Ivančić, Plešivica 54, Jastrebarsko i - Petar Kurtalj, Plešivica 53, Jastrebarsko - Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivančić Drage posl. Broj O-2037/2020, - Izjava Željka Ivančića, PL 53 – upisan posjednik Ivančić Stjepan, Mirko, Plešivica 46, Hrvatska, OIB: 69893019782 preminuo je te su u ostavinskom postupku koji je iza njega vođen Rješenjem o nasljeđivanju od 24. veljače 2021. godine Broj O-520/2021 kao nasljednice svaka u ½ dijela nekretnine Dčkbr 2430 kod kuće dvorište sa 313 m², upisana u posjedovnom listu broj 53 k.o. Plešivica proglašene njegove kćeri Ana Ivančić Roić, OIB: 64478930516, Jurjevčani, Jastrebarsko i Iva Ivančić, OIB: 15879550476, Plešivica 46, Jastrebarsko. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivančić Stjepana, posl. Broj O-520/2021- Izjava Ane Ivančić Roić i Ive Ivančić PL 118 –, - Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Kurtalja posl. Broj O-427/14 - Ugovor o kupoprodaji od 1. lipnja 2026. godine PL 58 – upisan posjednik pok. Ivančić Anđelka, Plešivica 52, Hrvatska, OIB: 92872894321 majka i prednica, Izjave suvlasnika Ivančić Anđele, Ivančić Barice, Ivančić Dražena, Ivančić Ive, Ivančić Nikole, Ivančić Željka, Kurtalj Drage, Roić Ivančić Ana, po potrebi - saslušanje predlagatelja i drugih svjedoka po potrebi.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili isprave na kojima temelje svojih zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 25. rujna 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelji po: punomoćnici Ireni Huzjak, odvjetnici u Velikoj Gorici
2. E-oglasna ploča suda – dana 25. rujna 2026. godine i završava 25. listopada 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglas
5. Protustranke:
Ivančić Anđela, Plešivica 58, Ljubić Nenad, Zagreb, Ožujska 23
Ljubić Željko, Plešivica 46-B, Ivančić Barica, Plešivica 55,
Ivančić Dražen, Ante i David Starčević 43, 10450 Jastrebarsko,
Kurtalj Drago, Plešivica 59, Plešivica 10450 Jastrebarsko,
Ivančić Nikola, Plešivica 45, Plešivica 10450 Jastrebarsko

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 10:
21

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903170529e17fa1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-