

850
EURO GRUPE d.o.o.

J. J. STROSSMAYERA 72, DONJI MIHOLJAC

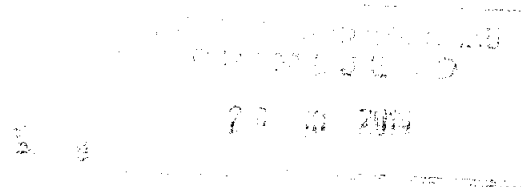
OIB: 68224442102

6 St-714/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
OSIJEK

e-ogl.pl.
20. 10. 16

BROJ: St-714/16



Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-714/16-21 od 19. svibnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EURO GRUPE d.o.o. iz Donjeg Miholjca.

Sukladno predmetnom rješenju naslovnog suda, stečajna upraviteljica podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

I./ Općenite napomene

Dužnik je ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 2.026.000,00 kuna. Sjedište društva je u Donjem Miholjcu, J. J. Strossmayera 72, a registrirano je pri Trgovačkom sudu u Osijeku.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Kupnja i prodaja robe osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Proizvodnja hrane i pića
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnog kamena
- Rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnoga kamena i kamena za gradnju
- Ostala primarna prerada željeza i čelika
- Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- Proizvodnja namještaja
- Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Građenje, projektiranje i nadzor
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

- Međunarodno otpremništvo
- Zastupanje inozemnih tvrtki

Društvo je osnovano izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.03.2006. godine i temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna, no Izjavom od 30.05.2008. godine temeljni kapital društva je povećan na 2.026.000,00 kuna.

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka dala je FINA 30.10.2015. godine, no 09.11.2015. objavljen je oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča pod posl. br. St-474/15-3, povodom kojega su vjerovnici Republika Hrvatska i OTP Banka d.d. podnijeli prijedloge za otvaranje stečajnog postupka. Sukladno navedenom, postupak je nastavljen prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Napominjem da je dana 14.01.2016. godine, Rješenjem Tt-15/7214-1 od 14.01.2016., po službenoj dužnosti pokrenut postupak brisanja ovog društva iz registra, budući da isto nije podnosilo financijska izvješća.

Prilikom izrade ovog Izvješća na raspolaganju sam imala samo očitovanje Grada Donjeg Miholjca o imovini u vlasništvu stečajnog dužnika, Obavijest FINE o stanju blokade računa i obavijest MUP-a o vlasništvu nad motornim vozilima.

Posebno napominjem da od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika do dana pisanja ovog izvješća nisam uspjela pribaviti poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika. Od istoga je u više navrata zatražena dostava dokumentacije koja do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavljena, dok je naposljetku naslovni sud dana 19.10.2016. godine donio Zaključak St-714/16-34 kojim je pozvao bivšeg zakonskog zastupnika na predaju poslovne dokumentacije po prijetoj novčanoj kazni.

Napominjem da **ni unatoč navedenom Zaključku St-714/16-34 dokumentacija nije dostavljena**, te je i ovo izvješće izrađeno samo temeljem dokumentacije koja je javno objavljena kroz GFI-POD izvještaje na internetskim stranicama sudskog registra. Posljednje financijsko izvješće koje je podneseno odnosi se na 2011. godinu.

Zbog nedostatka poslovne dokumentacije, informacije o imovini dužnika pokušala sam pribaviti od poslovnih subjekata s kojima je stečajni dužnik bio u poslovnim odnosima prije nastanka stečajnih razloga, pribavom podataka od policijske uprave te zemljišno-knjižnog odjela.

II./ Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Prema zemljišnoknjižnim izvacima pribavljenima od ZK odjela Donji Miholjac, dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana u ZK.ul. 3014, k.o. Donji Miholjac, što u naravi jest „*Pravo građenja na kč. 1121/5 upisanoj u zk. Ul. 2363 ove opć*“, na kojem pravu građenja je upisan teret u korist OTP banke d.d. u visini od 210.250,35 EUR u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu i s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 4% godišnje.

Kao vlasnik nekretnine na kojoj je upisano pravo građenja (zk. ul. 2363, kč.br.1121/3 „*ORANICA UL.INDUSTRIJSKA ZONA- JANJEVCI*“, površine 18316 m2) upisan je GRAD DONJI MIHOLJAC, međutim, na temelju Ugovora o prodaji nekretnine od 21.07.2009.

godine, stečajni dužnik je kupio tu nekretninu od Grada Donjeg Miholjca, ugovor sadrži tabularnu izjavu, ali stečajni dužnik nikada nije zatražio uknjižbu prava vlasništva nad tom nekretninom u zemljišnim knjigama.

Zbog nedostatka originalne dokumentacije temeljem koje bi se izvršila uknjižba vlasništva nad predmetnom nekretninom, zemljišno-knjižnom odjelu Donji Miholjac upućen je zahtjev za predbilježbom prava vlasništva, a kako bi se spriječilo eventualno nezakonito raspolaganje ovom imovinom i potencijalno umanjivanje stečajne mase stečajnog dužnika. Predbilježba je kod nadležnog ZK odjela uvedena pod brojem Z-19683/16

Od strane Grada Donjeg Miholjca naknadno mi je dostavljena ovjerena preslika Ugovora o kupoprodaji predmetnog zemljišta te je Zemljišno-knjižnom odjelu Donji Miholjac upućen prijedlog za uknjižbom prava vlasništva na predmetnoj nekretnini dana 24.10.2016. godine, ali do dana pisanja ovog izvješća u e-izvratku još uvijek nije vidljiv broj plombe pod kojim se navedeni prijedlog vodi.

Napominjem da je u priloženom popisu predmeta stečajne mase navedena vrijednost nekretnine od 8.426,661,00 kuna, a koliko prema GFI-POD izvješću iznosi vrijednost dugotrajne imovine stečajnog dužnika. No, budući da je riječ o knjigovodstvenim podacima za 2011. godinu, moguće je da navedeni iznos ne odgovara stvarnom stanju, jer je prvenstveno riječ o knjigovodstvenoj, a ne tržišnoj vrijednosti, a zatim i iz razloga jer je moguće da je u dugotrajnu imovinu uključena i neka druga imovina o kojoj na dan pisanja ovog Izvješća nemam saznanja zbog nedostatne poslovne dokumentacije. U svakom slučaju, procjena predmetne nekretnine bit će nužna prije njezinog unovčenja.

Pokretnine

Prema dopisu PU Osječko-baranjske, PP Donji Miholjac, stečajni dužnik nema u vlasništvu motornih vozila, ali nisam u mogućnosti utvrditi postojanje vlasništva nad drugim pokretninama budući da ne mogu stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika.

Potraživanja

Stečajni dužnik nije objavljivao financijska izvješća još od 2011. godine, niti je na moj zahtjev bivši zakonski zastupnik dužnika dostavio ikakvu dokumentaciju, stoga nisam u mogućnosti utvrditi postoje li kakva potraživanja u korist stečajnog dužnika.

III./ Poduzete mjere stečajnog upravitelja

Osim pribave podataka o imovini stečajnog dužnika, nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja ostvarila sam kontakt s poslovnim subjektima s kojima je stečajni dužnik bio u poslovnim odnosima te pribavila ovjerenu presliku kupoprodajnog ugovora temeljem kojega je stečajni dužnik stekao u vlasništvo nekretninu navedenu pod točkom II. ovog Izvješća.

Nakon što uknjižba prava vlasništva bude provedena od strane nadležnog ZK odjela, bit će ostvareni uvjeti za unovčavanje stečajne mase.

Nastavno na navedeno:

- izrađen je popis imovine i obveza dužnika
- popis vjerovnika

- popis predmeta stečajne mase i
- tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava

svu navedenu dokumentaciju dostavljam u prilogu ovog Izvješća.

IV./ Način unovčenja imovine stečajnog dužnika

Za nekretninu navedenu pod točkom II. ovog Izvješća zatražena je uknjižba prava vlasništva temeljem ovjerene preslike originalnog ugovora o kupoprodaji te će, nakon što nad istom bude uknjiženo vlasništvo stečajnog dužnika, istu biti moguće unovčiti u stečajnom postupku, po pravilima stečajnog postupka.

Podatke o vlasništvu nad pokretninama, eventualno postojanje zaliha ili potraživanja, trenutno ne mogu utvrditi sve dok ne zaprimim potrebnu dokumentaciju od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika..

V./ Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu koje će se održati 10. studenog 2016. godine skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. *Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika kao i od sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.*
2. *Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, navedena pod točkom II. Izvješća stečajnog upravitelja, unovčit će se sukladno odredbama Stečajnog zakona, nakon što bude izvršena njezina procjena.*
3. *Odobrava se stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika angažira ovlaštenog procjenitelja koji će izvršiti procjenu nekretnine navedene pod točkom II. Izvješća stečajnog upravitelja.*
4. *Odobrava se stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika sklopi Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s Obrtom za knjigovodstvene usluge Maričić iz Osijeka, uz mjesečnu naknadu od 500,00 kuna uvećano za PDV.*

U prilogu se dostavlja:

- Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
- Popis predmeta stečajne mase
- Popis vjerovnika
- Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj
Sanja Mišević



U Osijeku, 26. listopada 2016. godine