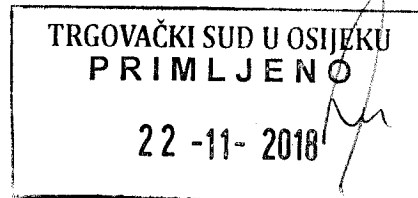


6St-1834/16-68

AFIRMACIJA VUKOVAR d.o.o.
u stečaju VUKOVAR,
Andrije Hebranga 1, VUKOVAR
OIB: 88507640325
- STEČAJNI UPRAVITELJ



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Broj spisa: 6 St-1834/16

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE TRAVANJ-LIPANJ 2018.g.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i diobe vjerovnika.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U provedbi ovog stečajnog postupka za razdoblje travanj – lipanj 2018. godine, poduzeto je niz aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika od 06. listopada 2017. godine.

Stečajna masa stečajnog dužnika se sastoji samo od jedne nekretnine, i to od restorana – poslovne zgrade u Vukovaru, koja se nalazi neposredno uz rijeku Dunav.

II IMOVINA STEČAJNE MASE

A) UNOVČENJE NEKRETNINE U VUKOVARU na kojoj postoji upisano razlučno pravo vjerovnika

Predmetna nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, i to u:

- zk. uložak broj 2252, kč. broj 1855, k.o. Vukovar, u naravi kuća br. 10 u ulici Lenjinovo šetalište i dvorište, ukupne površine od 362 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo vjerovnika IMEX banke d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, u visini od 700.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove.

e ogf. pl

Budući da se tijekom prve elektroničke javne dražbe nije javio niti jedan zainteresirani kupac, Financijska agencija je odmah, na svojim mrežnim stranicama, objavila Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 18.04.2018. godine do 10.07.2018. godine. Jamčevina je određena u istom iznosu kao i kod prve dražbe (592.000,00 kuna), a početna cijena za nadmetanje je iznosila 2.960.000,00 kuna. Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj dražbi je objavljen u dnevnom tisku Glasa Slavonije od 14.05.2018. godine, te emitiran na videostranicama Vinkovačke televizije od 11. do 21. svibnja 2018. godine.

Postupak prodaje se dalje nastavlja po propisanoj proceduri.

Kada se radi o zakupu predmetne nekretnine u Vukovaru sa zakupnikom C.C S.G d.o.o. Vukovar, poslana mu je Obavijest o raskidu ugovora o zakupu zbog neplaćanja duga. Ugovor je raskinut sa 31.01.2018. godine, budući da, ni nakon višekratnih upozorenja i opomena, Zakupnik nije izmirio svoja zaostala dugovanja po toj osnovi, koja su na dan raskida iznosila 37.500,00 kuna. Pri tome je i određen točan termin za obavljanje primopredaje poslovne zgrade između Zakupnika i Zakupodavca, na dan 13. srpnja 2018. godine u 13,00 sati.

Sukladno zaključenom Ugovoru o osiguranju ove nekretnine u Vukovaru od moguće štete uslijed požara i poplave sa Generali osiguranjem d.d. Zagreb u visini godišnje premije osiguranja u iznosu od 1.926,40 kuna, uplaćena je treća tromjesečna rata. Ukupna svota osiguranja je 5.920.000,00 kuna.

Polica osiguranja vrijedi od 24. listopada 2017. godine do 24. listopada 2018. godine.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase iznosi **19.882,22 kuna**.

Ukupno zaduženje **ostalih obveza stečajne mase** za razdoblje 01.04. do 30.06.2018. godine, prema strukturi troškova, iznosi **7.297,15 kuna**, i to:

1. knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.000,00 kuna;
2. troškovi oglašavanja u iznosu od 3.500,00 kuna;
3. sudski troškovi i pristojbe u iznosu od 10,00 kuna;
4. troškovi osiguranja dugotrajne imovine u iznosu od 481,60 kuna;
5. troškovi platnog prometa, ured. materijala i poštanskih usluga u iznosu od 305,55 kuna;

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavljajući sa provođenjem odluka Skupštine vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će se nastaviti sa postupkom prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, sukladno donesenim odlukama i propisanoj zakonskoj proceduri, do konačnog unovčenja, temeljem članka 247. Stečajnog zakona.

U Gunji, 16. srpnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

**AFIRMACIJA
VUKOVAR**

U STEČAJU

VUKOVAR, A. Hebranga 1
OIB:88507640325