Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8391/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željka Horvata, OIB: 62592176884, Klupci Začretski 79, Sveti Križ Začretje, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 3537, 2818, 3737 i 64, k.o. Vrtnjakovec, dana 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23.,127/2024. - u daljnjem tekstu ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 2818 k.o. Vrtnjakovec i to na čkbr. 1197, Kapelšak, vinogradu od 1676 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Vori Jana, Klupci 28 u 2/20 dijela, Vori Franca, Klupci 28 u 2/20 dijela, Vori Filček, Klupci 28 u 2/20 dijela, Horvat Vid, Klupci 28 u 4/20 dijela, Horvat Željko, OIB: 62592176884, Klupci Začretski 79, Sveti Križ Začretje u 5/20 dijela i Horvat Josip, Zagreb, Gospodska 30 u 5/20 dijela,
- z.k.ul. 64 k.o. Vrtnjakovec i to na čkbr. 1124, oranici od 1155 čhv ili 4154 m2 i čkbr. 1125, šumi od 896 čhv ili 3223 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Horvat Petar, Zagreb, Britanski trg 8 u 90/270 dijela, Horvat Slavica, Klupci u 10/270 dijela, Horvat Barbara, r. Lovrenčić, Klupci 79 u 18/270 dijela, Horvat Josip, Zagreb, Prološka 2 u 18/270 dijela, Lovrenčić Juraj, OIB: 30612385714, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 35, Sveti Križ Začretje u 18/270 dijela, Horvat Željko, OIB: 62592176884, Klupci Začretski 79, Sveti Križ Začretje u 40/270 dijela, Horvat Josip, Zagreb, Gospodska 30 u 40/270 dijela, Đurđan Lacko, OIB: 76064994402, Klupci 17 u 18/270 dijela, Lež Đurđica, OIB: 61277524548, Ulica Matije Gupca 12A, Zabok u 9/270 dijela i Lež Đurđica, OIB: 61277524548, Ulica Matije Gupca 12A, Zabok u 9/270,
- z.k.ul. 3537 k.o. Vrtnjakovec i to na čkbr. 1168/1, Klupci Začretski od 1299 m2, od čega dvorište od 1071 m2, kuća, Klupci Začretski, Klupci Začretski 79 od 97 m2 i gospodarska zgrada od 131 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Horvat Petar, Zagreb, Britanski trg 8 u 90/270 dijela, Horvat Slavica, Klupci u 10/270 dijela, Horvat Barbara, r. Lovrenčić, Klupci 79 u 18/270 dijela, Horvat Josip, Zagreb, Prološka 2 u 18/270 dijela, Lovrenčić Ana, r. Horvat, Začretje, Đ. Davila 23 u 18/270 dijela, Horvat Željko, OIB: 62592176884, Klupci Začretski 79, Sveti Križ Začretje u 80/270 dijela, Đurđan Lacko, OIB: 76064994402, Klupci 17 u 18/270

dijela, Lež Đurđica, OIB: 61277524548, Ulica Matije Gupca 12A, Zabok u 9/270 dijela i Lež Đurđica, OIB: 61277524548, Ulica Matije Gupca 12A, Zabok u 9/270,
- z.k.ul. 3737 k.o. Vrtnjakovec i to na čkbr. 1126/1, pašnjaku Ograja od 381 m2, čkbr. 1126/2, pašnjaku Ograja od 29 m2 i čkbr. 1139, livadi Ograja od 1277 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Horvat Petar, Zagreb, Britanski trg 8 u 90/270 dijela, Horvat Slavica, Klupci u 10/270 dijela, Horvat Barbara, r. Lovrenčić, Klupci 79 u 18/270 dijela, Horvat Josip, Zagreb, Prološka 2 u 18/270 dijela, Lovrenčić Juraj, OIB: 30612385714, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 35, Sveti Križ Začretje u 18/270 dijela, Horvat Željko, OIB: 62592176884, Klupci Začretski 79, Sveti Križ Začretje u 40/270 dijela, Horvat Josip, Zagreb, Gospodska 30 u 40/270 dijela, Đurđan Lacko, OIB: 76064994402, Klupci 17 u 18/270 dijela, Lež Đurđica, OIB: 61277524548, Ulica Matije Gupca 12A, Zabok u 9/270 dijela i Lež Đurđica, OIB: 61277524548, Ulica Matije Gupca 12A, Zabok u 9/270.

II. Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od oca Stjepana Horvata iz Krapinskih Toplica, Ulica Jakoba Badla 14, temeljem ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Jadranke Kramar iz Oroslavja, pod brojem: OU-41/2026 od 30. ožujka 2026., a da je njegov otac nekretnine naslijedio jednim dijelom od majke Marije Horvat temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-176/904, a drugim dijelom od oca Ivana Horvata temeljem rješenja o nasljeđivanju, broj: O-257/97. Ivan Horvat je pak nekretnine naslijedio iza svoje majke Slave Horvat temeljem rješenja o nasljeđivanju, poslovni broj: O-209/75. Predlagatelj je predložio da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK sadrži slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željka Horvata, OIB: 62592176884, Klupci Začretski 79, Sveti Križ Začretje, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na gore opisanim nekretninama.
Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od oca Stjepana Horvata iz Krapinskih Toplica, Ulica Jakoba Badla 14, temeljem ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Jadranke Kramar iz Oroslavja, pod brojem: OU-41/2026 od 30. ožujka 2026., a da je njegov otac nekretnine naslijedio jednim dijelom od majke Marije Horvat temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-176/904, a drugim dijelom od oca Ivana Horvata temeljem rješenja o nasljeđivanju, broj: O-257/97. Ivan Horvat je pak nekretnine naslijedio iza svoje

majke Slave Horvat temeljem rješenja o nasljeđivanju, poslovni broj: O-209/75. Predlagatelj je predložio da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.
Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 26. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Željko Horvat, Klupci Začretski 79, Sveti Križ Začretje
2. Lovrenčić Juraj, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 35, Sveti Križ Začretje
3. Đurđan Lacko, Klupci 17
4. Lež Đurđica, Zabok, Ulica Matije Gupca 12A
5. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 10:00	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191365186aa678e1	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -