



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6875/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vedrana Burjan OIB:31547929064, Lovorno polje 39, Lovorno, zastupana po punomoćnicima Ivan Fabijanović i Vedran Gjenero, odvjetnici iz Dubrovnika, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 343 k.o. Trnova

r j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prijava i određuje ispravak na nekretninama označenim kao kč. 360, 361 i 363 z.ul. 343 k.o. Trnova na način da se $\frac{1}{2}$ predmetnih nekretnina upisuje na ime:

- VEDRANA BURJAN, Lovorno polje 39, Lovorno, OIB: 31547929064 za suvlasnički dio od 1/4 prava vlasništva,
 - ANTE TOMAŠEVIĆ, Zlatni potok 28, Dubrovnik, OIB: 77890047028 za suvlasnički dio od 1/4 prava vlasništva,
 - SUZANA TURKALJ, Srednja Grabovica, Tuzla, Bosna i Hercegovina, OIB: 95428014411 za suvlasnički dio od 1/4 prava vlasništva,
 - IVO ĐOVIĆ, Srebrenska 14, Dubrovnik, OIB: 54772124645 za suvlasnički dio od 1/4 prava vlasništva
- uz prethodno brisanje $\frac{1}{2}$ tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-6875/24 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Ovo rješenje kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

V. Odbija se prijava predlagatelja za upis $\frac{1}{2}$ prava vlasništva kč. 360, 361 i 363 z.ul. 343 k. o. Trnova na ime i korist predlagatelja te se upućuju predlagatelji svoja navodna prava ostvariti u parnici.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 05. lipnja 2024. predlagatelj predlaže da se pokrene postupak na nekretninama čestice 360, 361 i 363 upisane u z.ul. 343 k.o. Trnova. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, a glede nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku i označenih kao katastarska čestica 360, katastarska čestica 361 i katastarska čestica 363, upisanih u ZK ulošku broj: 105 za katastarsku općinu Trnova, upisano je pravo vlasništva na ime sljedećih osoba:

- TOMAŠEVIĆ IVO POK. BOŠKA za suvlasnički dio od 66/264 prava vlasništva,
- TOMAŠEVIĆ IVAN POK. IVANA DBR-267/10, DBR-220/1911 za suvlasnički dio od 132/264 prava vlasništva,
- TOMAŠEVIĆ ANE POK. BALDA za suvlasnički dio od 3/264 prava vlasništva,
- TOMAŠEVIĆ MLDB. JELE POK. BALDA za suvlasnički dio od 3/264 prava vlasništva,
- TOMAŠEVIĆ MLDB. KLARE POK. BALDA za suvlasnički dio od 3/264 prava vlasništva,
- TOMAŠEVIĆ MLDB. NIKE POK. BALDA za suvlasnički dio od 3/264 prava vlasništva, - TOMAŠEVIĆ MLDB. KATE POK. BALDA za suvlasnički dio od 3/264 prava vlasništva,
- TOMAŠEVIĆ IVO POK. BOŽA za suvlasnički dio od 34/264 prava vlasništva,
- TOMAŠEVIĆ DARIJO, OIB: 19673595880, JOSIPA KOSORA 42, 20000 DUBROVNIK za suvlasnički dio od 17/264 prava vlasništva.

U posjedovnom listu broj 29 za katastarsku općinu Trnova, kao posjednici nekretnina označenih u točki I. ovog prijedloga, upisani su Tomašević Pero p. Iva za 1/2 dijela (stric predlagateljice) i Tomašević Stjepan p. Iva za 1/2 dijela (otac predlagateljice). Uvodno, ističe se da su prethodno navedena braća Tomašević Pero p. Iva i Tomašević Stjepan p. Iva, a sredinom 1990-ih godina između sebe dogovorno podijelili svoju imovinu i to na način da su između ostalih, upravo nekretnine označene u točki I. ovog prijedloga pripale Tomašević Stjepanu pok. Iva, a koje je i do tada držao u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu.

Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Tomaševića, donesenim od strane javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika, poslovni broj: O-287/06, UPP-OS Dubrovnik 87/06-3 od 14. travnja 2009. g., njegovim nasljednicima su proglašeni: Ane Tomašević- supruga za 1/5 dijela, Ane Đović- kći za 1/5 dijela, Ante Tomašević- sin za 1/5 dijela, predlagateljica Vedrana Burjan- kći za 1/5 dijela, Suzana Turkalj- kći za 1/5 dijela. Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ane Tomašević (majka predlagateljice), donesenim od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika, poslovni broj: O-412/10, UPP/OS-60/10 od 11. studenog 2010. g., njenim nasljednicima su proglašeni: Ane Đović- kći za 1/4 dijela, Ante Tomašević- sin za 1/4 dijela, predlagateljica Vedrana Burjan- kći za 1/4 dijela, Suzana Turkalj- kći za 1/4 dijela. Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ane Đović (sestra predlagateljice), donesenim od strane javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, poslovni broj: O23/2024, UPP/OS-4/2024 od 14. veljače 2024. g., njenim nasljednikom je proglašen sin Ivo Đović u cjelini.

Upis u zemljišnim knjigama iz točke I. ovog prijedloga, ne odgovara stvarnom stanju. Imajući u vidu niz promjena koje su nastale u međuvremenu, stvarno stanje vlasničkih odnosa je sasvim drugačije pa su u cijelosti stvarni vlasnici predmetnih nekretnina označenih u točki I. ovog prijedloga, upravo predlagateljica Vedrana Burjan, njen brat Ante Tomašević, njena sestra

Suzana Turkalj i njen nećak Ivo Đović. Predlagateljica, kao i Ante Tomašević, Suzana Turkalj i Ivo Đović su pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem, diobom i dosjelošću pa u cijelosti posjeduju predmetne nekretnine te se odnosu na iste ponašaju kao vlasnici. Ni predlagateljicu, ni Antu Tomaševića, ni Suzanu Turkalj, ni Iva Đovića, a niti njihove pravne prednike u izvršavanju vlasničkih prava nije nitko nikada sprječavao, ili na bilo koji način onemogućavao te su uvijek držali da su predmetne nekretnine u cijelosti njihove. S tim u vezi, navedeni su računajući i posjed svojih pravnih prednika, u samostalnom, zakonitom, istinitom, poštenom i neprekinutom posjedu predmetnih nekretnina već dulje od 60 godina, na kojima vrše faktičnu vlast i u odnosu na koje se ponašaju kao vlasnici te su između ostalog i dosjelošću stekli pravo vlasništva na tim nekretninama, da je tako, jasno proizlazi i iz povijesti promjena na katastarskim česticama.

Kako predlagateljica redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama navedenima u točki I. ovog prijedloga i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te predlaže sudu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način kako je to navedeno u izreci rješenja.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z. 6875/2024 od 10.rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninama čestice 360, 361 i 363 upisane u z.ul. 343 k.o. Trnova., te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno do dana 11.listopada 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije izjavljen prigovor ni prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 24.travnja 2026. sud uz pomoć sudskog pomagača identificirao čestice 360, 361 i 363 koje predstavljaju jednu cjelinu, u naravi je riječ o zemljištu na lokaciji Vrt, koje se koristi kao maslinik.Predlagateljica je na raspravi za ispravak izjavila da pok. Pero Tomašević nije imao nasljednika.

5.Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, KLASA: 930-04/24-05/175, URBROJ: 541-30-02-01/8-24-2 od 22. svibnja 2024. g.proizlazi da se od 1963.g. čestice 360, 361 i 363 k.o. Trnova vode na imenu Tomašević Ivan pok. Stijepa.Naknadno je 1966.g. izvršena promjena naslovne strane posjedovnog lista te su na mjesto Tomašević Ivan pok. Stijepa upisani Tomašević Pero p. Iva i Tomašević Stijepo pok. Iva, svaki za ½ dijela.Pregledom rješenja o nasljeđivanju ovog suda O.287/06 iza pok. Stijepa Tomaševića proglašeni su Ane Tomašević-supruga za 1/5 dijela, Ane Đović- kći za 1/5 dijela, Ante Tomašević- sin za 1/5 dijela, Vedrana Burjan- kći za 1/5 dijela, Suzana Turkalj- kći za 1/5 dijela. Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ane Đović. Pregledom rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ane Tomašević, donesenim od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika, poslovni broj: O-412/10, UPP/OS-60/10 od 11. studenog 2010. g., njenim nasljednicima su proglašeni: Ane Đović- kći za 1/4 dijela, Ante Tomašević- sin za 1/4 dijela, predlagateljica Vedrana Burjan- kći za 1/4 dijela, Suzana Turkalj- kći za 1/4 dijela. Uvidom u pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Đović, donesenim od strane javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, poslovni broj:

O23/2024, UPP/OS-4/2024 od 14. veljače 2024. g. , njenim nasljednikom je proglašen sin Ivo Đović u cjelini.

6. Sud je službenim putem zatražio dostavu rješenja o nasljeđivanju iza pok. Pera Tomaševića te je obavješten da su oporučni i zakonski nasljednici supruga Stojka Tomašević i djeca Emanuela Mayrhofer, Zoran Tomašević, Nedjeljko Uhimann rođ. Tomašević, Leo Leiding - Schmidt rođ. Tomašević.

7. Obzirom na navedeno kao i na činjenicu da je predlagateljica učinila vjerojatnim da su ona i pravni sljednici Stijepa Tomaševića izvaknjižni vlasnici $\frac{1}{2}$ dijela predmetnih nekretnina jer je druga polovina upisana na imenu Tomašević Pera p. Iva, a da nije dostavljen dokaz iz kojeg bi proizlazilo da su braća Tomašević Pero p. Iva i Tomašević Stjepan p. Iva, između sebe podijelili svoju imovinu i to na način da su upravo nekretnine označene u ovom prijedlogu pripale Tomašević Stjepanu pok. Iva, pravnom predniku predlagatelja, sud je djelomično prihvatio prijavu predlagatelja, uvažavajući pritom i činjenicu da nije bilo drugih prijava niti prigovora na činjenicu posjedovnog stanja predlagatelja, te je radi usklađenja stvarnog stanja s onim upisanim u zemljišnim knjigama sud je prihvatio prijavu predlagatelja, te je odlučeno kao u izreci oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK)-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku 24.rujna 2026. g.

Sutkinja

Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

DN-a,

1. Vedrana Burjan OIB:31547929064, Lovorno polje 39, Lovorno, zastupana po punomoćnicima Ivan Fabijanović i Vedran Gjenero, odvjetnici iz Dubrovnika
2. Ante Tomašević, OIB: 77890047028, Trnova 15, 20232 Trnova ,
3. Suzana Bosankić, Srednja Grabovica 140, Tuzla, Bosna i Hercegovina, OIB: 95428014411
4. Ivo Đović, OIB: 54772124645, Srebrenska 14, Dubrovnik,
5. Sanja Marlais, Mili 10, 20230 Ston, nasljednica iza pok. Ivo Tomašević pok. Boža
6. Darijo Tomašević, Josipa Kosora 42, Dubrovnik, za sebe i kao nasljednik iza Ivo Tomašević pok. Boža
7. Nasljednici iza pok. Tomašević Pero p. Iva, oglasna ploča suda
8. Kristina Lonac rođ. Đović, Donji Kraj 23, Vitaljina
9. Tomašević Ivan pok. Ivana, Tomašević Ivo pok. Boška, Tomašević Ane pok. Balda, Tomašević mldb. Jele pok. Balda, Tomašević mldb. Klare pok. Balda, Tomašević mldb. Nike pok. Balda, Tomašević mldb. Kate pok. Balda, Delija Mare pok. Ivana, Crnjak Marija pok. Balda, Crnjak Antun pok. Ivana, Crnjak Ivan pok. Ivana, Jardas Mare, putem OPS

10. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku,

11. Stojka Tomašević, Emanuela Mayrhofer, Zoran Tomašević, Nedjeljko Uhimann rođ. Tomašević, Leo Leiding -Schmidt rođ. Tomašević

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 14:
31

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902906838a7c79f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-