REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET
OPĆINSKI NAČELNIK

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
29 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1103

KLASA:402-01/26-01/50
URBROJ:2181-46-2/4-9-26-1
Seget Donji, 26.listopada 2026.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Poštovani,

U prilogu Vam šaljemo popunjenu prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, zajedno sa uplatnicama (x4), financijska kartica (x4), kamatni list (x4), Rješenje o komunalnoj naknadi (x4), a sve temeljem Rješenja nadležnog Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-431/2026-20 kojim je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom Studenac d.o.o.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA * OPĆINA SEGET * SEGET DONJI * OPĆINSKI NAČELNIK * SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINSKI NAČELNIK
Mr.sc. Ivo Sorić

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b, 21 000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa St- 431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OPĆINA SEGET

OIB 03663954500

Adresa / sjedište

TRG HRVATSKOG VITEZA ŠPIRO ŠEVO FRZELIN 1, SEGET DONJI

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC D.O.O.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, 21 310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU, RJEŠENJE O OTVARANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA NAD DRUŠTVOM STUDENAC D.O.O., BROJ POSLOVNOG BROJA PREDMETA: St-431/2026-20

Iznos dospjele tražbine 987,91 (EUR)

Glavnica 977,54 (EUR)

Kamate 10,37 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

977,54 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UPLATNICA X4, FINANCIJSKA KARTICA X4, KAMATNI LIST X4, RJEŠENJE O KOM. NAPLATI X4

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 987,91 (EUR)

Naziv ovršne isprave
RJEŠENJA O KOMUNALNOJ NAKNADI

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
U Seget Donjem, 26.10.2026.g.

Potpis vjerovnika

OPĆINA SEGET

Datum: 23.10.2026.
Vrijeme: 01:50

Trg hrv. viteza Špira Ševe Frzelina 1
21218Seget
03663954500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000001 na nivou: NKN prostor: 028169 naknada: NKN
Partner: 0051217 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
2496828	28.02.2025.	20.10.2025.	29.09.2026.	21.10.2025.	31.12.2025.	72	224,90	5,150000	1,015890	2,28
2496828	28.02.2025.	20.10.2025.	29.09.2026.	01.01.2026.	04.02.2026.	35	224,90	5,150000	0,493840	1,11
2496836	28.02.2025.	20.01.2026.	29.09.2026.	21.01.2026.	04.02.2026.	15	726,66	5,150000	0,211640	1,54
2688654	31.03.2026.	20.04.2026.	29.09.2026.	21.04.2026.	27.05.2026.	37	726,66	5,150000	0,522050	3,79
2688662	31.03.2026.	20.07.2026.	29.09.2026.	21.07.2026.	22.07.2026.	2	726,66	5,400000	0,029590	0,22
								Ukupno kamata za partnera		**8,94**



OPĆINA SEGET

Trg hrv. viteza Špira Ševe Frzelina 1
21218 Seget
OIB: 03663954500

Datum: 23.10.2026
Vrijeme: 13:47

Kartica kupaca

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera
za partnere od 0051217 do 0051217
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0051217		**STUDENAC d.o.o., MB: 4915399, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
01.01.2026	P IRR	25/0000267 R=2496828	28.02.2025	20.10.2025	05.02.2026	224,90	0,00	224,90	DA
01.01.2026	P IRR	25/0000268 R=2496836	28.02.2025	20.01.2026	05.02.2026	726,66	0,00	951,56	DA
05.02.2026	UPL	I=26/06032 U=15	05.02.2026	05.02.2026	05.02.2026	0,00	224,90	726,66	DA
05.02.2026	UPL	I=26/06032 U=17	05.02.2026	05.02.2026	05.02.2026	0,00	726,66	0,00	DA
20.04.2026	IRR	26/0007636 R=2688654	31.03.2026	20.04.2026	28.05.2026	726,66	0,00	726,66	DA
20.07.2026	IRR	26/0007637 R=2688662	31.03.2026	20.07.2026	23.07.2026	726,66	0,00	1.453,32	DA
20.10.2026	IRR	26/0007638 R=2688670	31.03.2026	20.10.2026		726,66	0,00	2.179,98	NE
28.05.2026	UPL	I=26/06125 U=148	28.05.2026	28.05.2026	28.05.2026	0,00	726,66	1.453,32	DA
23.07.2026	UPL	I=26/06181 U=122	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	0,00	726,66	726,66	DA
29.09.2026	KKK	26/00001 / Kamata 26/00001	29.09.2026	29.09.2026		8,94	0,00	735,60	NE
				Ukupno za partnera:		3.140,48	2.404,88	735,60	
				SVEUKUPNO:		**3.140,48**	**2.404,88**	**735,60**	

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNI ODJEL SEGET
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

Oro ljestuje portal je
izvršio dana 17.4.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/26-01/2565
URBROJ: 2181-46-4/4-9-26-1
Seget Donji: 31.03.2026.

Jedinstveni upravni odjel Općine Seget, OIB: 03663954500, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. i 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Seget", br. 9/18 i 2/19) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Seget", br. 8/18) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, donio je po službenoj dužnosti

R J E Š E N J E

o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za **poslovni prostor i građevinsko zemljište** na adresi: SEGET DONJI, HRVATSKIH ŽRTAVA 54 A, obračunske površine poslovnog prostora 300,00 m^2 i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti obračunske površine 650,00 m^2 u iznosu od 7,96 EUR po četvornom metru (m^2) za poslovni prostor i u iznosu od 0,80 EUR po četvornom metru za građevinsko zemljište, odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 2.389,01 EUR za poslovni prostor te u godišnjem iznosu od 517,62 EUR za građevinsko zemljište, sveukupno za poslovni prostor i građevinsko zemljište 2.906,63 EUR u godišnjem iznosu, odnosno 726,66 EUR u tromjesečnom iznosu.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati tromjesečno u iznosu od 726,66 EUR, najkasnije do 20-og u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje uplatom na poslovni račun IBAN broj HR5824020061838200006, pozivom na broj:HR24 5770-0051217, u korist Općine Seget.
Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika / korisnika poslovnog prostora.

U provedenom prvostupanjskom postupku, sukladno članku 11.Odluke o komunalnoj naknadi, utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o., iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, vlasnik / korisnik 300,00 m^2 POSLOVNOG PROSTORA u kojem se obavlja poslovna djelatnost neproizvodne djelatnosti i 650,00 m^2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA koje služi za obavljanje te poslovne djelatnosti.

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 87. Općeg poreznog zakona.

Sukladno članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00, a sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn) 10,000 i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% od koeficijenta namjene za poslovni prostor 1,000.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u visini od 0,796337 EUR po četvornom metru (m^2).

Sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), (Kz x Kn xB), odnosno za

- poslovni prostor: 1,00 x 10,000 x 0,796337 EUR/m^2 = 7,96 EUR/m^2

- za građevinsko zemljište: 1,00 x 1,000 x 0,796337 EUR/m^2 = 0,80 EUR/m^2

Sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi, godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koji se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine te nekretnine, odnosno za

-poslovni prostor: 300,00 m^2 x 7,96 EUR/m^2 = 2.389,01 EUR

-za građevinsko zemljište: 650,00 m^2 x 0,80 EUR/m^2 = 517,62 EUR

sveukupno 2.906,63 EUR u godišnjem iznosu, odnosno 726,66 EUR u tromjesečnom iznosu.

Iznos obroka komunalne naknade i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 12. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 98. stavak 4.i članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Jedinstvenog upravnog odjela.
Na žalbu se plaća upravna pristrojba u iznosu 6,64 EUR, sukladno Tar. Br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristrojbi („Narodne novine" broj 156/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

Anđelka Sučić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. U spis, ovdje

ANDJELKA SUČIĆ

Elektronički ovjereno: 09.04.2026. 14:32:44
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/9AA2B9A2-8117-4F49-97CA-7A3F13E7A984/1775737964
VERIFICATION

Broj zapisa: 9AA2B9A2-8117-4F49-97CA-7A3F13E7A984
RECORD ID

Kontrolni broj: 1775737964
VERIFICATION CODE

Poštarina plaćena u poštanskom uredu 21218 Seget Donji

UO
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

AR
21218 SEGET DONJI

POREZNI POSTUPAK
AR RG 67 271 558 1 HR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1,
21218 Seget Donji

POVRATNICA

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:
Rješenje o komunalnoj naknadi
KLASA: UP/I-363-03/26-01/2565
URBROJ: 2181-46-4/4-9-26-1

PRIMATELJ:
STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 17.04.2026 primio označenu pošiljku.

(dan, mjesec i godinu primitka – ispisati slovima)

Potpis primatelja: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Dana _____ u _____ sati sudionik nije zatečen na mjestu dostave. Sudioniku je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: _____ Potpis dostavljača: _____

2. Kako ni nakon sljedeće dostave pokušane dana _____ u _____ sati nije zatečen na mjestu dostave ostavljena mu je obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu poreznog tijela te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja odnosno ako sudionik odbije primiti porezni akt

_____

OPĆINA SEGET

Datum: 23.10.2026.
Vrijeme: 02:11

Trg hrv. viteza Špira Ševe Frzelina 1
21218Seget
03663954500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000004 na nivou: NKN prostor: 048941 naknada: NKN
Partner: 0073032 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
2500477	28.02.2025.	20.01.2026.	29.09.2026.	21.01.2026.	04.02.2026.	15	25,98	5,150000	0,211640	0,05
2691353	31.03.2026.	20.04.2026.	29.09.2026.	21.04.2026.	27.05.2026.	37	27,90	5,150000	0,522050	0,15
2691361	31.03.2026.	20.07.2026.	29.09.2026.	21.07.2026.	22.07.2026.	2	27,90	5,400000	0,029590	0,01
								Ukupno kamata za partnera		**0,21**

REPUBLIKA HRVATSKA * OPĆINA SEGET * JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, SEGET * SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA *

OPĆINA SEGET

Trg hrv. viteza Špira Ševe Frzelina 1
21218 Seget
OIB: 03663954500

Datum: 23.10.2026
Vrijeme: 14:32

Kartica kupaca

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera
za partnere od 0073032 do 0073032
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0073032		**STUDENAC d.o.o., MB:, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš, HRVATSKA**							
01.01.2026	P IRR	25/0000476 R=2500477	28.02.2025	20.01.2026	05.02.2026	25,98	0,00	25,98	DA
05.02.2026	UPL	I=26/06032 U=16	05.02.2026	05.02.2026	05.02.2026	0,00	25,98	0,00	DA
20.04.2026	IRR	26/0007798 R=2691353	31.03.2026	20.04.2026	28.05.2026	27,90	0,00	27,90	DA
20.07.2026	IRR	26/0007799 R=2691361	31.03.2026	20.07.2026	23.07.2026	27,90	0,00	55,80	DA
20.10.2026	IRR	26/0007800 R=2691370	31.03.2026	20.10.2026		27,90	0,00	83,70	NE
28.05.2026	UPL	I=26/06125 U=147	28.05.2026	28.05.2026	28.05.2026	0,00	27,90	55,80	DA
23.07.2026	UPL	I=26/06181 U=56	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	0,00	27,90	27,90	DA
29.09.2026	KKK	26/00004 / Kamata 26/00004	29.09.2026	29.09.2026		0,21	0,00	28,11	NE
				Ukupno za partnera:		109,89	81,78	28,11	
				SVEUKUPNO:		**109,89**	**81,78**	**28,11**	

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA SEGET JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL SEGET DONJI SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17 OMIŠ
21310 Omiš

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: Iznos:

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

EUR *726,66

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

OPĆINA SEGET

Trg hrv. viteza Špira Ševe Frzel
21218 Seget

IBAN ili broj računa primatelja:

Model: Poziv na broj primatelja:

HR5824020061838200006

Šifra namjene: HR24 Opis plaćanja: 5770-0051217-2688670

Datum izvršenja: UPLATA ZA 07-09 2026
Komunalna naknada 726.66

20.10.2026.

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos:

EUR *726,66

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:

STUDENAC d.o.o.

Model i poziv na broj platitelja:

HR5824020061838200006

IBAN (račun) primatelja:

OPĆINA SEGET

Model i poziv na broj primatelja:

HR24 5770-0051217-2688670

Opis plaćanja:

UPLATA ZA 07-09 2026
Komunalna naknada 726.66

Ovjera

Obr. HUB 3A - NARODNE NOVINE d.d. - 40-9640 (53), 3141-23

Ovo Rješenje postalo je izvršno 17. 4. 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/26-01/2568
URBROJ: 2181-46-4/4-9-26-1
Seget Donji: 31.03.2026.

Jedinstveni upravni odjel Općine Seget, OIB: 03663954500, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. i 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 9/18 i 2/19) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 8/18) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, donio je po službenoj dužnosti

R J E Š E N J E

o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za **poslovni prostor i građevinsko zemljište** na adresi: PRAPATNICA, KOVAČEVIĆI 2 A, obračunske površine poslovnog prostora 140,13 m^2 i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti obračunske površine 0,00 m^2 u iznosu od 0,80 EUR po četvornom metru (m^2) za poslovni prostor i u iznosu od 0,08 EUR po četvornom metru za građevinsko zemljište, odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 111,59 EUR za poslovni prostor te u godišnjem iznosu od 0,00 EUR za građevinsko zemljište, sveukupno za poslovni prostor i građevinsko zemljište 111,59 EUR u godišnjem iznosu, odnosno 27,90 EUR u tromjesečnom iznosu.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati tromjesečno u iznosu od 27,90 EUR, najkasnije do 20-og u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje uplatom na poslovni račun IBAN broj HR5824020061838200006, pozivom na broj:HR24 5770-0073032, u korist Općine Seget.
Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika / korisnika poslovnog prostora.

U provedenom prvostupanjskom postupku, sukladno članku 11.Odluke o komunalnoj naknadi, utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o., iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, vlasnik / korisnik 140,13 m^2 POSLOVNOG PROSTORA u kojem se obavlja poslovna djelatnost neproizvodne djelatnosti i 0,00 m^2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA koje služi za obavljanje te poslovne djelatnosti.

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 87. Općeg poreznog zakona.

Sukladno članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 0,10, a sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn) 10,000 i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% od koeficijenta namjene za poslovni prostor 1,000.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u visini od 0,796337 EUR po četvornom metru (m^2).

Sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), (Kz x Kn xB), odnosno za

- poslovni prostor: 0,10 x 10,000 x 0,796337 EUR/m^2 = 0,80 EUR/m^2

- za građevinsko zemljište: 0,10 x 1,000 x 0,796337 EUR/m^2 = 0,08 EUR/m^2

Sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi, godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koji se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine te nekretnine, odnosno za

-poslovni prostor: 140,13 m^2 x 0,80 EUR/m^2 = 111,59 EUR

-za građevinsko zemljište: 0,00 m^2 x 0,08 EUR/m^2 = 0,00 EUR

sveukupno 111,59 EUR u godišnjem iznosu, odnosno 27,90 EUR u tromjesečnom iznosu.

Iznos obroka komunalne naknade i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 12. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 98. stavak 4.i članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Jedinstvenog upravnog odjela.
Na žalbu se plaća upravna pristrojba u iznosu 6,64 EUR, sukladno Tar. Br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristrojbi („Narodne novine“ broj 156/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

Anđelka Sučić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. U spis, ovdje

ANDJELKA SUČIĆ

Elektronički ovjereno: 09.04.2026. 14:33:01
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/3A5FB61B-D07B-408E-BF35-02CB51792329/1775737981
VERIFICATION

Broj zapisa: 3A5FB61B-D07B-408E-BF35-02CB51792329
RECORD ID

Kontrolni broj: 1775737981
VERIFICATION CODE

Poštarina plaćena u poštanskom uredu 21218 Seget Donji

UO **URUČITI OSOBNO PRIMATELJU** **AR** 21218 SEGET DONJI **POREZNI POSTUPAK** AR RG 67 271 555 5 HR	**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:** **REPUBLIKA HRVATSKA** **SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA** **OPĆINA SEGET** Jedinstveni upravni odjel Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji **NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:** **Rješenje o komunalnoj naknadi** KLASA: UP/I-363-03/26-01/2568 URBROJ: 2181-46-4/4-9-26-1	**POVRATNICA** PRIMATELJ: **STUDENAC d.o.o.** ČETVRT RIBNJAK 17 21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 17.04.2026 primio označenu pošiljku.

(dan, mjesec i godinu primitka – ispisati slovima)

Potpis primatelja: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Dana_____ u _____ sati sudionik nije zatečen na mjestu dostave. Sudioniku je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: _____ Potpis dostavljača: _____

2. Kako ni nakon sljedeće dostave pokušane dana _____ u _____ sati nije zatečen na mjestu dostave ostavljena mu je obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu poreznog tijela te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:_____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja odnosno ako sudionik odbije primiti porezni akt

_____

OPĆINA SEGET

Datum: 23.10.2026.
Vrijeme: 01:58

Trg hrv. viteza Špira Ševe Frzelina 1
21218Seget
03663954500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000002 na nivou: NKN prostor: 036773 naknada: NKN
Partner: 0051225 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
2689464	31.03.2026.	20.04.2026.	29.09.2026.	21.04.2026.	27.05.2026.	37	113,48	5,150000	0,522050	0,59
2689472	31.03.2026.	20.07.2026.	29.09.2026.	21.07.2026.	22.07.2026.	2	113,48	5,400000	0,029590	0,03
								Ukupno kamata za partnera		**0,62**



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

Obr. HUB 3A - NARODNE NOVINE d.d. - 40-9641 (126), 4120-24

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17 OMIŠ
21310 Omiš

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: Iznos: EUR *27,90

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja:

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

OPĆINA SEGET

Trg hrv. viteza Špira Ševe Frzel
21218 Seget

Model: Poziv na broj primatelja:

Šifra namjene: HR24 Opis plaćanja: HR5824020061838200006

5770-0073032-2691370

Datum izvršenja: 20.10.2026.

UPLATA ZA 07-09 2026
Komunalna naknada 27.90

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos:

EUR *27,90

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:

STUDENAC d.o.o.

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:

HR5824020061838200006

Model i poziv na broj primatelja:

HR24 5770-0073032-2691370

Opis plaćanja:

UPLATA ZA 07-09 2026
Komunalna naknada 27.90

Ovjera

OPĆINA SEGET

Trg hrv. viteza Špira Ševe Frzelina 1
21218 Seget
OIB: 03663954500

Datum: 23.10.2026
Vrijeme: 14:00

Kartica kupaca

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera
za partnere od 0051225 do 0051225
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0051225	**STUDENAC d.o.o., MB: 4915399, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš, HRVATSKA**								
20.04.2026	IRR	26/0007639 R=2689464	31.03.2026	20.04.2026	28.05.2026	113,48	0,00	113,48	DA
20.07.2026	IRR	26/0007640 R=2689472	31.03.2026	20.07.2026	23.07.2026	113,48	0,00	226,96	DA
20.10.2026	IRR	26/0007641 R=2689480	31.03.2026	20.10.2026		113,48	0,00	340,44	NE
28.05.2026	UPL	I=26/06125 U=149	28.05.2026	28.05.2026	28.05.2026	0,00	113,48	226,96	DA
23.07.2026	UPL	I=26/06181 U=123	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	0,00	113,48	113,48	DA
29.09.2026	KKK	26/00002 / Kamata 26/00002	29.09.2026	29.09.2026		0,62	0,00	114,10	NE
				Ukupno za partnera:		341,06	226,96	114,10	
				SVEUKUPNO:		**341,06**	**226,96**	**114,10**	



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17 OMIŠ
21310 Omiš

Hitno: Valuta plaćanja: Iznos: EUR *113,48

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja:

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

OPĆINA SEGET

Trg hrv. viteza Špira Ševe Frzel
21218 Seget

Model:

Poziv na broj primatelja: HR5824020061838200006

Šifra namjene: HR24

Opis plaćanja: 5770-0051225-2689480

Datum izvršenja: 20.10.2026.

UPLATA ZA 07-09 2026
Komunalna naknada 113.48

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A - NARODNE NOVINE d.d. - 40-9641 (126), 4120-24

Valuta i iznos: EUR *113,48

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:

Model i poziv na broj platitelja: STUDENAC d.o.o.

IBAN (račun) primatelja: HR5824020061838200006

Model i poziv na broj primatelja: HR24 5770-0051225-2689480

Opis plaćanja:

UPLATA ZA 07-09 2026
Komunalna naknada 113.48

Ovjera

Dno dopreje postalo je izvršno dana 17.4.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/26-01/2566
URBROJ: 2181-46-4/4-9-26-1
Seget Donji: 31.03.2026.

Jedinstveni upravni odjel Općine Seget, OIB: 03663954500, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. i 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Seget", br. 9/18 i 2/19) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Seget", br. 8/18) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, donio je po službenoj dužnosti

R J E Š E N J E

o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za **poslovni prostor i građevinsko zemljište** na adresi: SEGET VRANJICA, KRALJA ZVONIMIRA 8, obračunske površine poslovnog prostora 57,00 m^2 i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti obračunske površine 0,00 m^2 u iznosu od 7,96 EUR po četvornom metru (m^2) za poslovni prostor i u iznosu od 0,80 EUR po četvornom metru za građevinsko zemljište, odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 453,91 EUR za poslovni prostor te u godišnjem iznosu od 0,00 EUR za građevinsko zemljište, sveukupno za poslovni prostor i građevinsko zemljište 453,91 EUR u godišnjem iznosu, odnosno 113,48 EUR u tromjesečnom iznosu.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati tromjesečno u iznosu od 113,48 EUR, najkasnije do 20-og u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje uplatom na poslovni račun IBAN broj HR5824020061838200006, pozivom na broj:HR24 5770-0051225, u korist Općine Seget.
Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika / korisnika poslovnog prostora.

U provedenom prvostupanjskom postupku, sukladno članku 11.Odluke o komunalnoj naknadi, utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o., iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, vlasnik / korisnik 57,00 m^2 POSLOVNOG PROSTORA u kojem se obavlja poslovna djelatnost neproizvodne djelatnosti i 0,00 m^2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA koje služi za obavljanje te poslovne djelatnosti.

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 87. Općeg poreznog zakona.

Sukladno članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00, a sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn) 10,000 i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% od koeficijenta namjene za poslovni prostor 1,000.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u visini od 0,796337 EUR po četvornom metru (m^2).

Sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), (Kz x Kn xB), odnosno za

- poslovni prostor: 1,00 x 10,000 x 0,796337 EUR/m^2 = 7,96 EUR/m^2

- za građevinsko zemljište: 1,00 x 1,000 x 0,796337 EUR/m^2 = 0,80 EUR/m^2

Sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi, godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koji se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine te nekretnine, odnosno za

-poslovni prostor: 57,00 m^2 x 7,96 EUR/m^2 = 453,91 EUR

-za građevinsko zemljište: 0,00 m^2 x 0,80 EUR/m^2 = 0,00 EUR

sveukupno 453,91 EUR u godišnjem iznosu, odnosno 113,48 EUR u tromjesečnom iznosu.

Iznos obroka komunalne naknade i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 12. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 98. stavak 4.i članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Jedinstvenog upravnog odjela.
Na žalbu se plaća upravna pristrojba u iznosu 6,64 EUR, sukladno Tar. Br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristrojbi („Narodne novine“ broj 156/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

Anđelka Sučić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. U spis, ovdje

ANDJELKA SUČIĆ

Elektronički ovjereno, 09.04.2026. 14:33:02
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/3C2B9D78-47E8-4FC4-8709-621CEF6CF3AD/1775737982
VERIFICATION

Broj zapisa: 3C2B9D78-47E8-4FC4-8709-621CEF6CF3AD
RECORD ID

Kontrolni broj: 1775737982
VERIFICATION CODE

Poštarina plaćena u poštanskom uredu 21218 Seget Donji

UO
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

AR
21218 SEGET DONJI

POREZNI POSTUPAK

AR RG 67 271 557 8 HR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1,
21218 Seget Donji

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:
Rješenje o komunalnoj naknadi
KLASA: UP/I-363-03/26-01/2566
URBROJ: 2181-46-4/4-9-26-1

POVRATNICA

PRIMATELJ:
STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 17.04.2026 primio označenu pošiljku.
(dan, mjesec i godinu primitka – ispisati slovima)

Potpis primatelja: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Dana _____ u _____ sati sudionik nije zatečen na mjestu dostave. Sudioniku je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: _____ Potpis dostavljača: _____

2. Kako ni nakon sljedeće dostave pokušane dana _____ u _____ sati nije zatečen na mjestu dostave ostavljena mu je obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu poreznog tijela te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja odnosno ako sudionik odbije primiti porezni akt

OPĆINA SEGET

Datum: 23.10.2026.
Vrijeme: 02:05

Trg hrv. viteza Špira Ševe Frzelina 1
21218Seget
03663954500

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000003 na nivou: NKN prostor: 036773 naknada: NKN
Partner: 0051233 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
2689499	31.03.2026.	20.04.2026.	29.09.2026.	21.04.2026.	27.05.2026.	37	109,50	5,150000	0,522050	0,57
2689502	31.03.2026.	20.07.2026.	29.09.2026.	21.07.2026.	22.07.2026.	2	109,50	5,400000	0,029590	0,03
								Ukupno kamata za partnera		**0,60**



OPĆINA SEGET

Trg hrv. viteza Špira Ševe Frzelina 1
21218 Seget
OIB: 03663954500

Datum: 23.10.2026
Vrijeme: 14:06

Kartica kupaca

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera
za partnere od 0051233 do 0051233
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN Komunalna naknada

Šifra — Naziv

Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0051233	**STUDENAC d.o.o., MB: 4915399, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš, HRVATSKA**								
20.04.2026	IRR	26/0007642 R=2689499	31.03.2026	20.04.2026	28.05.2026	109,50	0,00	109,50	DA
20.07.2026	IRR	26/0007643 R=2689502	31.03.2026	20.07.2026	23.07.2026	109,50	0,00	219,00	DA
20.10.2026	IRR	26/0007644 R=2689510	31.03.2026	20.10.2026		109,50	0,00	328,50	NE
28.05.2026	UPL	I=26/06125 U=146	28.05.2026	28.05.2026	28.05.2026	0,00	109,50	219,00	DA
23.07.2026	UPL	I=26/06181 U=124	23.07.2026	23.07.2026	23.07.2026	0,00	109,50	109,50	DA
29.09.2026	KKK	26/00003 / Kamata 26/00003	29.09.2026	29.09.2026		0,60	0,00	110,10	NE
				Ukupno za partnera:		329,10	219,00	110,10	
				SVEUKUPNO:		**329,10**	**219,00**	**110,10**	



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

STUDENAC d.o.o.

ČETVRT RIBNJAK 17 OMIŠ
21310 Omiš

Hitno: Valuta plaćanja: Iznos:

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

EUR *109,50

IBAN ili broj računa primatelja:

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

OPĆINA SEGET

Trg hrv. viteza Špira Ševe Frzel
21218 Seget

Model:

Poziv na broj primatelja:

HR5824020061838200006

Šifra namjene: HR24

Opis plaćanja: 5770-0051233-2689510

Datum izvršenja: 20.10.2026.

UPLATA ZA 07-09 2026
Komunalna naknada 109.50

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A - NARODNE NOVINE d.d. - 40-9641 (126), 4120-24

Valuta i iznos:

EUR *109,50

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:

Model i poziv na broj platitelja:

STUDENAC d.o.o.

IBAN (račun) primatelja:

Model i poziv na broj primatelja:

HR5824020061838200006

Opis plaćanja:

HR24 5770-0051233-2689510

UPLATA ZA 07-09 2026
Komunalna naknada 109.50

Ovjera

Ova rješenje postalo je izvršno dana 17.4.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/26-01/2567
URBROJ: 2181-46-4/4-9-26-1
Seget Donji: 31.03.2026.

Jedinstveni upravni odjel Općine Seget, OIB: 03663954500, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. i 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine", br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Seget", br. 9/18 i 2/19) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Seget", br. 8/18) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, donio je po službenoj dužnosti

R J E Š E N J E

o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za **poslovni prostor i građevinsko zemljište** na adresi: SEGET VRANJICA, KRALJA ZVONIMIRA 8, obračunske površine poslovnog prostora 54,00 m^2 i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti obračunske površine 10,00 m^2 u iznosu od 7,96 EUR po četvornom metru (m^2) za poslovni prostor i u iznosu od 0,80 EUR po četvornom metru za građevinsko zemljište, odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 430,02 EUR za poslovni prostor te u godišnjem iznosu od 7,96 EUR za građevinsko zemljište, sveukupno za poslovni prostor i građevinsko zemljište 437,99 EUR u godišnjem iznosu, odnosno 109,50 EUR u tromjesečnom iznosu.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati tromjesečno u iznosu od 109,50 EUR, najkasnije do 20-og u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje uplatom na poslovni račun IBAN broj HR5824020061838200006, pozivom na broj:HR24 5770-0051233, u korist Općine Seget.
Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika / korisnika poslovnog prostora.

U provedenom prvostupanjskom postupku, sukladno članku 11.Odluke o komunalnoj naknadi, utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o., iz 21310 Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348, vlasnik / korisnik 54,00 m^2 POSLOVNOG PROSTORA u kojem se obavlja poslovna djelatnost neproizvodne djelatnosti i 10,00 m^2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA koje služi za obavljanje te poslovne djelatnosti.

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 87. Općeg poreznog zakona.

Sukladno članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00, a sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn) 10,000 i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% od koeficijenta namjene za poslovni prostor 1,000.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u visini od 0,796337 EUR po četvornom metru (m^2).

Sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), (Kz x Kn xB), odnosno za

- poslovni prostor: 1,00 x 10,000 x 0,796337 EUR/m^2 = 7,96 EUR/m^2

- za građevinsko zemljište: 1,00 x 1,000 x 0,796337 EUR/m^2 = 0,80 EUR/m^2

Sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi, godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koji se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine te nekretnine, odnosno za

-poslovni prostor: 54,00 m^2 x 7,96 EUR/m^2 = 430,02 EUR

-za građevinsko zemljište: 10,00 m^2 x 0,80 EUR/m^2 = 7,96 EUR

sveukupno 437,99 EUR u godišnjem iznosu, odnosno 109,50 EUR u tromjesečnom iznosu.

Iznos obroka komunalne naknade i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 12. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 98. stavak 4.i članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Jedinstvenog upravnog odjela.
Na žalbu se plaća upravna pristrojba u iznosu 6,64 EUR, sukladno Tar. Br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristrojbi („Narodne novine“ broj 156/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

Anđelka Sučić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. U spis, ovdje

ANDJELKA SUČIĆ

Elektronički ovjereno: 09.04.2026. 14:32:46
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/1788FF08-4E02-4E9D-B0B8-0644F2E47709/1775737966
VERIFICATION

Broj zapisa: 1788FF08-4E02-4E9D-B0B8-0644F2E47709
RECORD ID

Kontrolni broj: 1775737966
VERIFICATION CODE

Poštarina plaćena u poštanskom uredu 21218 Seget Donji

UO
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

AR
21218 SEGET DONJI

POREZNI POSTUPAK

AR RG 67 271 556 4 HR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1,
21218 Seget Donji

POVRATNICA

NAZIV I OZNAKA OTPRAVKA:
Rješenje o komunalnoj naknadi
KLASA: UP/I-363-03/26-01/2567
URBROJ: 2181-46-4/4-9-26-1

PRIMATELJ:
STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Potvrđujem da sam danas 17.04.2026
primio označenu pošiljku.
(dan, mjesec i godinu primitka – ispisati slovima)

Potpis primatelja: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Dana_____ u _____ sati sudionik nije zatečen na mjestu dostave. Sudiniku je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: _____ Potpis dostavljača: _____

2. Kako ni nakon sljedeće dostave pokušane dana _____ u _____ sati nije zatečen na mjestu dostave ostavljena mu je obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu poreznog tijela te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:_____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja odnosno ako sudionik odbije primiti porezni akt

_____

KLASA: 402-01/26-01/50

URBROJ: 2181-46-2/4-9-26-1

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SEGET DONJI
OPĆINSKI NAČELNIK
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU

HRVATSKA POŠTA

1277

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21 000 SPLIT

- predstečajni postupak nad dužnikom Studenac d.o.o.
poslovni broj: St-431/2026-20

R RG 47966518 1 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 29-10-2026
Br. pošiljke _____ potpis _____

ŠALJE: OPĆINA SEGET

TRG HRVATSKOG VITEZA ŠPIRO ŠEVO FRZELIN 1

21 218 SEGET Donji

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SEGET
1
SEGET DONJI
OPĆINSKI NAČELNIK
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

AR

AR

desno