ODVJETNIK PETAR BULIĆ

Četvrt kralja Zvonimira 2 Omiš, HR 0993060200 odvjetnik.petar.bulic@gmail.com

Omiš, 02. srpnja 2026 .godine

OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Predlagatelj: ČALE KATAVIĆ MARIJA, pok. Ivice, OIB: 26149366418, Split, Ulica Svetog Spasa 25, zastupana po punomoćniku, Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, Četvrt kralja Zvonimira 2

PRIJEDLOG

RADI POKRETANJA POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

u k.o. Kozička Poljica na čest.zem. 3188/2, čest.zem. 3189, čest.zem. 3180/5, čest.zem. 3181/7

I Predlagateljica je stvarna vlasnica i posjednica nekretnina označenih kao čest.zem. 3188/2 ZU 30, čest.zem. 3189 ZU 30, čest.zem. 3180/5 ZU 29, čest.zem. 3181/7 ZU 29, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković koje se vode za k.o. Kozička Poljica.

U zemljišnim knjigama na nekretninama označenim kao čest.zem. 3188/2, čest.zem. 3189 upisan je Čale Ivan za cijelo, a na nekretninama označenim kao čest.zem. 3180/5, čest.zem. 3181/7 upisan je Čale Ante za cijelo.

U katastarkom operatu u Posjedovnom listu 30 za nekretnine označene kao čest.zem. 3188/2, čest.zem. 3189 upisan je Čale Ivan za cijelo, a u Posjedovnom listu 29 za nekretnine označene kao čest.zem. 3180/5, čest.zem. 3181/7 upisan je Čale Ante za cijelo.

Dokaz:

- Eop izvadak 29, 30
- Povijest promjena

II. Predlagateljica je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina nasljeđivanjem i diobom unutar svoje obitelji.

Dokaz:

- Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Čale Ivana pod posl. brojem: O.325/72, 26.10.1972.g.
- Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Čale Ruže pod posl.brojem: O-96/00-3, 29.03.2000.g.
- Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Čale Ante pod posl.brojem: O-653/2024, UPP/OS-O-55/2024, 06.11.2024.g.

ODVJETNIK PETAR BULIĆ

Četvrt kralja Zvonimira 2 Omiš, HR 0993060200 odvjetnik.petar.bulic@gmail.com

- Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Čale Ivice pod posl.brojem: O-5010/24, UPP/OS-9/25, 17.02.2025..g.
- Ugovor o diobi nekretnina

III Predmetne nekretnine se nalaze u posjedu predlagateljice i njeznih prednika preko 50 godina.

Dokaz:

- saslušanje svjedoka.

IV Slijedom iznijetog kako postoje opravdani razlozi za vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka jer zemljišno -knjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, dokazan je pravni slijed stjecanja, predlažem Sudu da, pozivom na odredbu čl. 208. te odredbe članka 210. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama pokrene pojedinačni ispravni postupak za označene nekretnine i donese slijedeće:

R J E Š E N J E

I. Vrši se otpis nekretnine označene kao čest.zem. 3188/2, čest.zem. 3189 iz ZU 30, pa se osniva novi ZU u koji se vrši pripis čest.zem. 3188/2, čest.zem. 3189, otpis čest.zem. 3180/5, čest.zem. 3181/7 iz ZU 29, pa se osniva novi ZU u koji se vrši pripis čest.zem. 3180/5, čest.zem. 3181/7, k.o. Kozička Poljica, pa se:

- u posjedovnicu novog zemljišnoknjižnog uloška upisuje nekretnina označena kao čest.zem. 3188/2, čest.zem. 3189, čest.zem. 3180/5, čest.zem. 3181/7, k.o. Kozička Poljica
- u vlastovnicu novog zemljišnoknjižnog uloška upisuje kao vlasnica nekretnine označene kao 3188/2, čest.zem. 3189, čest.zem. 3180/5, čest.zem. 3181/7, k.o. Kozička Poljica predlagateljica:

  ČALE KATAVIĆ MARIJA, pok. Ivice, OIB: 26149366418, Split, Ulica Svetog Spasa 25 za cijelo

  uz istovremeni izbris prava vlasništva s imena upisanog vlasnika za cijelo.

Predlagateljica pp

Petar Bulić Digitally signed by Petar Bulić Date: 2026.07.02 13:51:39 +02'00'