



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu Igoru Berghausu, na prijedlog više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Plinacro d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750 zastupanog po punomoćnicima iz OD Špehar i Gavranić, odvjetnicima u Zagrebu, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 08. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- kat.čest. 6336 pašnjak bez oznake površine i kat.čest. 6367 oranica bez oznake površine, obje upisane u zk.ul. 36, k.o. Bilišane,

-na način da se na teret istih nekretnina upiše pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, III dijela sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac, Magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na istim nekretninama kao poslužnim nekretninama.

II. Nalaže se u zk. ul. 36 k.o. Bilišane upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-40158/24, a također i brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga upisane pod Z-14234/23, kao i brisanje zabilježbe žalbe upisane pod Z-24086/23.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi kako je vlasnik i korisnik plinovodnog sustava poblje citiranog u izreci ovog rješenja, a koji da je izgrađen i ukopan na području Zadarske županije pa tako i u predmetnim nekretninama. Naveo je kako sukladno Zakonu o energiji njemu, kao energetsom subjektu, priznato pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava glede energije, a što da je u interesu Republike Hrvatske.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-40158/24 od 03. prosinca 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Obrovcu.
3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk.ul. 36, k.o. Bilišane, rješenje Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Ispostave Obrovac, Službe za imovinsko-pravne i zajedničke poslove od 26. listopada 2011., zapisnik-nagodbu Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Ispostave Obrovac, Službe za imovinsko-pravne i zajedničke poslove od 09. veljače 2011., potvrde o izvršenoj transakciji. Održan je uviđaj uz sudjelovanja stalnog sudskog vještaka geodetske struke.
5. Prijedlog je osnovan.
6. Iz pročitane dokumentacije proizlazi da je Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Ispostava Obrovac, Služba za imovinsko-pravne i zajedničke poslove odredio ustanovljavanje služnosti predlagateljevih usluga na predmetnoj nekretnini, a da je isto u interesu Republike Hrvatske te da je s vlasnicima predmetne nekretnine nagodbom utvrđena naknada koja je imala biti plaćena glede istog.
7. Sud je zakazao uviđaj na licu mjesta međutim predmetnoj nekretnini nije bilo moguće pristupiti zbog žičanih ograda kojima su omeđene susjedne nekretnine, a preko kojih je potrebno proći kako bi se pristupilo predmetnoj nekretnini. Međutim, sud je utvrdio kako se cjevovod nalazi na istim nekretninama slijedom čega se da zaključiti da isti prolazi i preko predmetne.
8. Slijedom svega navedenog, jasno je da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom, a slijedom čega je valjalo ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način kako je odlučeno u izreci ovog rješenja.

U Benkovcu, 08. siječnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnina Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.01.2026 08:09

Serijski broj certifikata

2911185782606637083

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1816025080567d6c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-