

MIDAL d.o.o. u stečaju
Kućanska ulica 12, Zagreb, OIB: 04612730856

Zastupano po stečajnom upravitelju
Ivana Brebrić, mag.ing.aedif.
10000 Zagreb, Palinovečka ulica 19P
mob. 0913372803, email:ibrebric@gmail.com

U Zagrebu, 16.03.2026.

Na posl.br: St-106/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

PREDMET: prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona

U vlasništvu stečajnog dužnika su sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, zk uložak br: 281, k.o. Miholjački Poreč i to: k.č.br: 35, dvorište, površine 7389 m², Poslovna zgrada, Miholjački Poreč, Eugena Kraja 30A, površine 1057 m², dvorišna zgrada, površine 165 m².

Razlučno pravo:

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Dragica Lešina, OIB: 93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin, pod brojem Z-2199/2025 od 10.02.2025. temeljem sporazuma o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini posl.br. OV -1386/2025.

Zabilježba: sporedni uložak, zk.ul. 7658 (E-42) k.o. Donji Miholjac.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine prema procjembenom elaboratu od 23.02.2026. godine izrađenom po stalnom sudskom vještaku d.i.g. Žarku Željku, Ing ekspert d.o.o., iznosi **521.000,00 EUR-**
a.

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, zk uložak br: 7658, k.č. 844/1, k.o. Donji Miholjac, mjesto od ukupno 2673 m², dvorište površine 1205 m², kuća i 2 zgr, površine 1468 m², i to:
45. Suvlasnički dio: 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), STAN 7 na II katu lijevo, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,96 m², te sa pripadkom: ostava br. 7 u podrumu, ukupne površine 10,10 m²

Razlučno pravo:

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Dragica Lešina, OIB: 93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin, pod brojem Z-2199/2025 od 10.02.2025. temeljem sporazuma o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini posl.br. OV -1386/2025.

Zabilježba: glavni uložak, zk.ul. 281 k.o. Miholjački Poreč.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine prema procjembenom elaboratu od 23.02.2026. godine izrađenom po stalnom sudskom vještaku d.i.g. Žarku Željku, Ing ekspert d.o.o., iznosi **70.700,00 EUR-a.**

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji različno pravo određeno je odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), te u skladu sa svim prije navedenim, predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, te zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić

U privitku:

- *Procjembeni elaborat 33/2026/GNJ – zk.281, poslovna hala Miholjački Poreč*
- *Zk.ul.br.:281, k.o. Miholjački Poreč*
- *Procjembeni elaborat 32/2026/GNJ – zk.7658, (E-42), stan Donji Miholjac*
- *Zk.ul.br.:7658, k.o. Donji Miholjac*