



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-15206/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Željka Bobana iz Solina, Put Bobana 47, OIB: 48541066764, zastupan po punomoćniku [Felixsu Dukanu, odvjetniku u Solinu, Kralja Zvonimira 75](#), za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 5. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 6503/3 ZU 1594 KO Solin](#); [čest.zem. 6502](#), [čest.zem. 6503/1 ZU 1583 KO Solin](#); [čest.zem. 6500](#) i [čest.zem. 6501 ZU 8248 KO Solin](#); [čest.zem. 6261](#), [čest.zem. 6262](#), [čest.zem. 6538/1 ZU 619 KO Solin](#); [čest.zem. 6537/3 ZU 1595 KO Solin](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Željko Boban predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo i to:

- [čest.zem. 6503/3 ZU 1594 KO Solin](#) uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Boban Lucije p. Petra za 2100/21000 dijela, Boban Marije ud. Andrije za 1400/21000 dijela, Boban Vinke p. Andrije za 1050/21000 dijela, Boban Zorke p. Andrije za 1050/21000 dijela, Boban Ljube p. Andrije za 1050/21000 dijela, Boban Tonke p. Andrije za 1050/21000 dijela, Boban Mare ud. Petra za 4900/21000 dijela, Boban Radojke mal.pok. Andrije za 400/21000 dijela, Boban Zorke mal.pok. Andrije za 100/21000 dijela, Boban Nede mal.pok. Andrije za 100/21000 dijela, Boban Luke mal.pok. Andrije za 100/21000 dijela, Boban Marije ud. Andrije za 1400/21000 dijela, Cikatić Radojke Marijine za 4200/21000 dijela, Perković Vicko p. Rafaela za 105/21000 dijela, Uvodić Danica ž. Jakova za 105/21000 dijela, Perković Miloš p. Ante za 35/21000 dijela, Perković Zvonko p. Ante za 35/21000 dijela, Listeš Mira r. Perković za 35/21000 dijela, Stefanović Marija za 35/21000 dijela, Radić Vesna za 35/21000 dijela, Didović Ljubo za 105/21000 dijela, Didović Antica ud Dragutina za 105/21000 dijela, Eleković Vesela za 105/21000 dijela, Didović Ivo p. Dragutina za 105/21000 dijela, Didović Zoran p. Mate za 84/21000 dijela, Didović Andrija p. Mate za 84/21000 dijela, Didović Ante p. Mate za 84/21000

dijela, Didović Ivka za 84/21000 dijela, Didović Mara p. Mate za 84/21000 dijela, Didović Špiro p. Marka za 420/21000 dijela, Didović Ivka p. Marka za 420/21000 dijela, Perković Božica za 35/21000 dijela;

-čest.zem. 6502, čest.zem. 6503/1 ZU 1583 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Boban Bartul p. Duje za cijelo

- čest.zem. 6500 i čest.zem. 6501 ZU 8248 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Belak Barišin Anita za cijelo

- čest.zem. 6261, čest.zem. 6262, čest.zem. 6538/1 ZU 619 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Špajić Grge Lukina za 1/2 dijela, Spajić Grge Lukina za 3/8 dijela, Spaić Tonka p. Luke za 1/24 dijela, Spaić Igor p. Luke za 1/24 dijela, Spaić Igor za 1/48 dijela, Spaić Tonkica za 1/48 dijela

- čest.zem. 6537/3 ZU 1595 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Boban Radoslav p. Ante za cijelo

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 6503/3 ZU 1594 KO Solin; čest.zem. 6502, čest.zem. 6503/1 ZU 1583 KO Solin; čest.zem. 6500 i čest.zem. 6501 ZU 8248 KO Solin; čest.zem. 6261, čest.zem. 6262, čest.zem. 6538/1 ZU 619 KO Solin; čest.zem. 6537/3 ZU 1595 KO Solin.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest. zem. 6503/3 ZU 1594 KO Solin; čest.zem. 6502, čest.zem. 6503/1 ZU 1583 KO Solin; čest. zem. 6500 i čest.zem. 6501 ZU 8248 KO Solin; čest.zem. 6261, čest.zem. 6262, čest.zem. 6538/1 ZU 619 KO Solin; čest.zem. 6537/3 ZU 1595 KO Solin ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo koje da je naslijedio od svog oca Bobana Luke-Ljube temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. broj: O-337/86 od 13. srpnja 1987. godine, a da se njegova sestra Tanja Prgomet, odrekla svih nekretnina u korist predlagatelja.

Pravni prednik predlagatelja Ljubo Boban pok. Andrije da je stekao predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svog oca Andrije Bobana te diobom sa svojim sestrama Milišić Vinka rođ. Boban, Meštrović Zorka rođ. Boban, Velagić Nada rođ. Boban i Mikas Radojka rođ. Boban i to temeljem diobenog ugovora „dilnice“ iz 1983. godine po kojem predlagatelj „dobiva svu ostalu nerazdijeljenu zemlju“.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st. 1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st. 3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st. 4. prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (posjedovni list za KO Solin 112, 1057 Diobeni ugovor iz 1983., Rješenje o nasljeđivanju O-337/8 učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl. 208. st. 3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 5. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st. 1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Feliks Dukan, Solin, Kralja Zvonimira 75
2. Tanja Prgomet, Split, Vidina 40
3. Belak Barišin Anita, Getaldićeva 3, Split
4. Igor Spaić, Put Blaca 28, Solin

5. Mira Listeš, Vukovarska 111b, Split
6. Božica Perković, Plitvička 2, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 12:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1906324677241783

-