



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Sesvete, Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-714/2022-53

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Sesvetama, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistici Mariji Mihaljević, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d., OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb, kojeg zastupa punomoćnik Sanja Neveščanin Mateša, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Mateša & Kapitan d.o.o. i ovršenika 1. Ivan Ivančić, OIB 06971970908, Sesvete, Bjelovarska 77, kojeg zastupa opunomoćnik Saša Čačić, odvjetnik u Vinkovcima i 2. Radoslav Dumančić, OIB 36067803316, Sesvete, Ivana Šimunovića 16 radi ovrhe, 9. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Ispravlja se zaključak o prodaji Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj Ovr-714/2022-45 od 15. srpnja 2026. u točki VII. Izreke, točki 8 u odnosu na iznose jamčevine za svaku od nekretnina te se i u tom dijelu ispravljaju zahtjevi za prodaju tako da zaključak o prodaji u tom dijelu sada glasi:

„U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno, najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe, uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno za nekretninu iz toč. I.A) a) iznos od 10.917,05 eura, za nekretninu pod toč. I.A) b) iznos od 13.315,40 eura, za nekretninu pod toč. I.B) iznos od 145.017,20 eura (čl.99.st.1. i čl.132.e.st.1. OZ-a)“.Također se ispravljaju zahtjevi za prodaju od 15. srpnja 2026. i to na način da se dodaju slijedeći podaci i to OIB i adresa ovrhovoditelja :“Croatia osiguranje d.d.,OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb „kao i adrese ovršenika koje glase: „1. ovršenik Ivan Ivančić, Sesvete, Bjelovarska 77 i 2. ovršenik Radoslav Dumančić, OIB 36067803316, Sesvete, Ivana Šimunovića 16“, kao i vrijeme za razgledavanje nekretnine navedeno u zahtjevima na način da treba u zahtjevima stajati: „Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina mogu iste razgledati dana 11. rujna 2026. u 13:30 na licu mjesta i to na : kč.br. 2432 i 2429, te za nekretninu kč.br. 8358 u 14:15 na licu mjesta, sa sudskim ovršiteljem.“

II. U preostalom dijelu navedeni zaključak ostaje neizmijenjeno.

Obrazloženje

Općinski sud u Sesvetama je 15. srpnja 2026. donio zaključak posl. broj Ovr-714/2022-45 kojim je određena prodaja nekretnina ovršenika na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija (dalje Fina) te su sukladno tome dostavljeni Fini zahtjevi za prodaju nekretnina koje su predmet ovrhe. Budući da je Fina obavijestila sud dopisom od 24.7.2026. kako u svim zahtjevima za prodaju nije naveden OIB ovrhovoditelja, adresa ovrhovoditelja te adrese oba ovršenika, također i da je naveden nepostojeći iznos jamčevine (iznos u centima mora biti izražen u dvije decimale), a također da je u zahtjevima navedeno drugačije vrijeme razgledavanja nego u zaključku o prodaji, to je sud na temelju čl. 342. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14.-Odluka USRH, 70/19., 80/22., 114/22.; dalje ZPP) u vezi čl. 21.st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/22– OZ), zaključio kao u izreci.

U Sesvetama 9. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalistica
Marija Mihaljević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek



DNA:

1. Ovrhovoditelju po opunom.
2. 1. Ovršeniku po opunom.
3. 2. ovršeniku
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana
5. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42
6. FINA, Zagreb –uz zaključak o prodaji od 15.7.2026., zaključak o ispravku od 9.10.2026., zaključak od 9.10.2026., zahtjevi za prodaju od 7.10.2026. (3), rješenje o ovrsi od 22.8.2022.+prijedlog, z.k. izvadak (3) od 7.7.2026

Broj zapisa: **9-3088e-481f2**

Kontrolni broj: **0c3f4-bdb1f-da534**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.