

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva
Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva
Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

ELABORAT DODATNI

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
TERETNOG VOZILA
DAF – FA 45.180.08 – ZG 1142 DC

KONIL d.o.o.
u stečaju
Poljski put 1
Lučko

OIB 48349294372



U Bjelovaru, 09.09.2021. godine.

Vještačenje vrijednosti pokretne imovine

1

TVRTKA: „ KONIL “ d.o.o. u stečaju **Poljski put 1 – Lučko**

1. Predmet procjene:

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena vrijednosti teretnog vozila za prijevoz automobila, prema nalogu i dogovoru sa stečajnom upraviteljicom.

a. DAF FA 45.180.08 – ZG 1142 DC

2. Zadatak procjene:

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „Konil“ d.o.o., Poljski put 1 - Lučko. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti gore navedenog teretnog vozila, koje je vještak identificirao na lokaciji Poljski put 1 - Lučko,.

Pregled vozila i procjena vršeni su 08.09.2021. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom pregleda, procjenjivanja i identifikacije osobnog vozila prisutan je bio i vlasnik – osnivač gore naznačene tvrtke u stečaju, gosp. Zlatko Končić.

3. Opis rada i metodologija:

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja opreme poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja opreme koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Prije nego se prišlo procjenjivanju vrijednosti teretnog vozila, izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje i tehnička ispravnost vozila.

UTVRĐENO STANJE

Prilikom obilaska i pregleda osobnih vozila ustanovio sam da je teretno vozilo za prijevoz automobila registriran i u ispravnom stanju, ali u dosta derutnom stanju jer je godina proizvodnje 1998 i ima 593495 kilometara i ugrađena mu je hidraulična platforma dimenzija 5000 x 2000 mm, sa vitlom 12 V i snage 6 tona.

Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.

OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovog teretnog vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ovo ili ovakva vozila, izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

1. TERETNO VOZILO DAF – FA 45. 180.08



PROCJENA VOZILA

Broj procjene: 1
Firma: **KONIL d.o.o. u stečaju**
Teh. Cjelina: **Vulkanizerska i mehaničarska**
Mjesto: **Poljski put 1 - LUČKO**

1. IZRAČUN VRIJEDNOSTI TERETNOG VOZILA DAF – FA 45. 180.08

- Pri utvrđivanju vrijednosti teretnog vozila uzima se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:
- cijena novog teretnog vozila
 - vrijednost teretnog vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (kilometri)
 - opće stanje teretnog vozila
 - investicijska ulaganja
 - ponuda i potražnja teretnog vozila na tržištu

CIJENA NOVOG TERETNOG VOZILA DAF – FA 45. 180.08

Novo nabavna cijena teretnog vozila je važeća cijena po ovlaštenim centrima za prodaju takvih vozila i izradu platforma, sa obračunatim PDV, te iznosi:

514.036,00 KN

VRIJEDNOST DAF – FA 45. 180.08 PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (kilometri)

Predviđeni vijek trajanja za ovaj DAF – FA 45 je 8 godina. Od godine proizvodnje 15.07.1998 do datuma procjene tržišne vrijednosti DAF – FA 45 - 09.09.2021. godine prošlo je 23 godine i 2 mjeseca.

Vrijednost DAF – FA 45 za starost 23 godine i 2 mjeseca, dobivamo:

- prema tablici za 8 godina vrijednost DAF – fa 45 je 20 % s prosječnim kilometrima 240000
- za vozila starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, **ali najviše do 10 %.**

$$182 \text{ mjeseca} \times 0,20 \% = 36,00 \%$$

$$20,00 \% - 10,00 \% = 10,00 \%$$

Mjesečni prosječni kilometri su 2500.

$$2500 \text{ km} \times 182 \text{ mjeseca} = 455000 \text{ km}$$

$$240000 \text{ km} + 455000 \text{ km} = 695000 \text{ km}$$

Kako DAF – FA 45 .180.08 ima manje kilometara od prosječne tablične vrijednosti, obavlja se ispravak za manje prijeđenih kilometara : $695000 \text{ km} - 593495 \text{ km} = 101505 \text{ km}$. Za ove manje kilometre i za radni volumen dobiva se ispravak od 10,15 % jer je:

$$101505 \text{ km} : 10000 \text{ km} = 10,15 \%$$

Najveći kilometarski ispravak može biti +/- 10 %.

Tu vrijednost potrebno je još ispraviti koeficijentom 0,50.

Kad se to ima na umu, vrijednost DAF – FA 45 . 180.08 je uvećana zbog manje intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost DAF – FA 45 glede starosti i stvarnih kilometara :

$$V_{\text{vkmst}} = 10,00 \% + (0,50 \times 10,15 \%) = 15,07 \%$$

OPĆE STANJE DAF – FA 45 – 180.08

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih teretnih vozila na osnovu općeg stanja teretnih vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Vještak na osnovu općeg stanja teretnog vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti teretno vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi teretno vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu prosječnog stanja u kojem se teretno vozilo nalazi, sa oštećenom unutrašnjošću kabine, lošem stanju guma, neadekvatnom opremom za prijevoz van Republike Hrvatske, vidljivom korozijom po cijelom vozilu i karoserijom, ocijenio da je teretno vozilo u lošijem stanju od očekivanog te ocjenjuje:

$$\text{OPĆE STANJE TERETNOG VOZILA DAF – FA 45} - 3,00 \%$$

Uzimajući to u obzir, vrijednost teretnog vozila je umanjena zbog stanja teretnog vozila lošijeg od očekivanog i iznosi:

$$15,07 \% - 3,00 \% = 12,07 \%$$

INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik teretnog vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

PONUDA I POTRAŽNJA TERETNOG VOZILA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja teretnog vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih teretnih vozila, i kreće se u granicama od - 5,00 % do + 5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata ponuda je bila veća od potražnje , za takvo teretno vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od - 1,00 %.

$$\text{PONUDA – POTRAŽNJA} - 1,00 \%$$

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost teretnog vozila umanjena jer je ponuda veća od potražnje, (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:

$$12,07 \% - 1,00 \% = 11,07 \%$$

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti teretnog vozila u iznosu od - 6,00 % (opće stanje teretnog vozila procijenjeno sa - 5,00 % i ponuda i potražnja rabljenih teretnih vozila na tržištu sa - 1,00 %) tada je stvarna vrijednost teretnog vozila : 15,07 % - 6,00 % = 9,07 % od vrijednosti odgovarajućeg novog teretnog vozila:

$$A_{\text{v stv}} = 100,00 \% - 11,07 \% = 88,93 \%$$

Naziv

Slika



TEHNIČKI PODACI O VOZILU

VRSTA:	N 2
MARKA:	DAF
TIP:	FA 45
MODEL:	180. 08
BOJA VOZILA:	ŽUTA
BROJ ŠASIJE:	XLRAE45CE0L151167
OBLIK KAROSERIJE:	OTVORENI ZA PRIJEVOZ AUTOMOBILA
PROIZVOĐAČ:	DAF
DRŽAVA PROIZVODNJE:	-
GODINA PROIZVODNJE:	1998
DATUM PRVE REGISTRACIJE:	07.12.2006
MJESTA ZA SJEDENJE:	2
MJESTA ZA STAJANJE:	-
MJESTA ZA LEŽANJE:	-
DOPUŠTENA NOSIVOST:	1640 KG
MASA PRAZNOG VOZILA:	5850 KG
NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA:	7490 KG
MAKSIMALNA BRZINA:	90 KM / sat
DOPUŠTENA NOSIVOST - PREDNJA:	-
DOPUŠTENA NOSIVOST - STRAŽNJA:	-
DOPUŠTENA NOSIVOST - SREDNJA:	-
BROJ OSOVINA:	2
BROJ POGONSKIH OSOVINA:	1
VRSTA MOTORA:	DIESEL
SNAGA MOTORA U KW:	133
BROJ OKRETAJA U MINUTI:	-
RADNI OBUJAM MOTORA U cm ³ :	5883
DUŽINA VOZILA:	7280 MM
VISINA VOZILA:	2580 MM
ŠIRINA VOZILA:	2150 MM
BROJ KOTAČA:	6
GUSJENICE:	-
VELIČINA PNEUMATIKA - PREDNJI:	215 / 75 R 17,5
VELIČINA PNEUMATIKA - SREDNJI:	-
VELIČINA PNEUMATIKA - ZADNJI:	215 / 75 R 17,5
VRSTA KOČNICA:	HIDRAULIČNA
KUKA:	-
VITLO:	DA

Naziv

Slike



STANJE VOZILA

BROJ PRIJEĐENIH KILOMETARA:	593495
STANJE GUMA:	LOŠE, prednja guma istrošena 60 %, zadnja 60 %
STANJE PODVOZJA:	PROSJEČNO
STANJE LIMA / LAKA:	DOBRO manja oštećenja vidljiva na slikama
STANJE PLASTIČNIH OBLOGA:	DOBRO
STANJE PREDNJIH SVIJETALA:	DOBRO
STANJE MOTORA:	PROSJEČNO
STANJE HIDRAULIČNIH VODOVA:	UREDNO
STANJE PRTLJAŽNOG PROSTORA:	-
STANJE PUTNIČKOG PROSTORA:	LOŠE
STANJE UPRAVLJAČKIH UREĐAJA:	UREDNO
STANJE SJEDALA:	PRIMJERENO GODINAMA
STANJE OBLOGA I TAPECIRUNGA U KABINI:	PROSJEČNO
STANJE LEŽAJA:	NISU KONTROLIRANI
STANJE STAKALA NA VOZILU:	DOBRO
UKRASNE LETVE I ZAŠTITE:	DOBRO
STANJE KOČNICA:	DOBRO
STANJE POKAZIVAČA SMJERA:	ISPRAVNI
STANJE OSTALIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	ISPRAVNI
STANJE KOČIONIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	ISPRAVNI
STANJE KLIMA UREĐAJA:	-
STANJE UREĐAJA ZA GRIJANJE:	DOBRO

POKAZATELJI VEĆIH OŠTEĆENJA I KOROZIJE NA VOZILU:

NE - DAF - FA 45 nema vidljivih većih oštećenja. Tragovi korozije uočljivi.

OPĆE STANJE VOZILA:

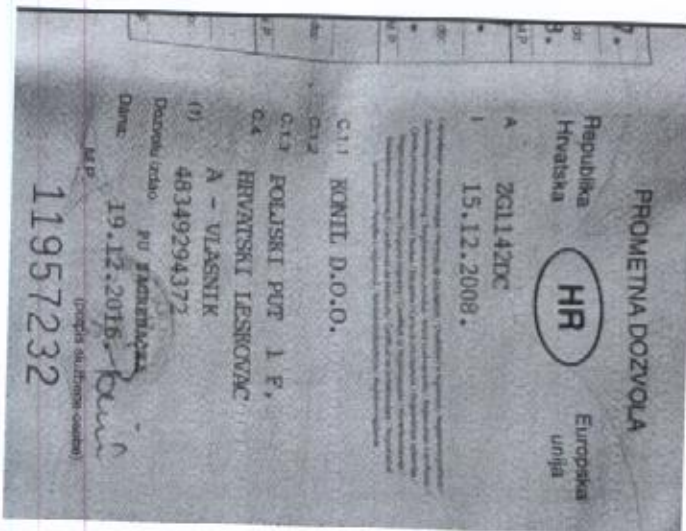
TERETNO VOZILO NALAZI SE U PRIMJERENOM STANJU U OVISNOSTI O GODINAMA, POTREBNA MANJA ULAGANJA. REGISTRACIJA ISTIĆE 19.12.2021 GODINE. OPĆE STANJE VOZILA PROSJEČNO..



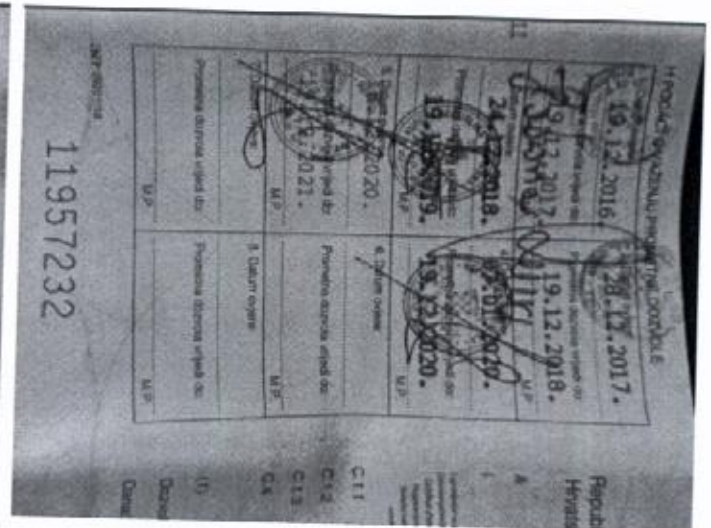
1. DAF – FA 45 – kilometar sat



2. DAF – FA 45 – broj šasijske



3. DAF – FA 45 – prometna dozvola



4. DAF – FA 45 – prometna dozvola

J	N2		
D.1	DAF		
D.2			
D.3			
E	XLRAE45CE0L151167		
(2)	OTVORENI		
(3)	ZA PRLJEVOZ AUTOMOBILA		
B	1998.	(4)	07.12.2006
F.1		F.2	7490
S	5850	(5)	1640
K			
P.1	5883	P.2	133
P.3	Diesel		
P.4	2500	S.1	2
P.5	80TA		
M.1	7280	(7)	2150
M.2	2580	T	90
M.3	2	(8)	1
M.4	03951804		

5. DAF – FA 45 – prometna dozvola

V.2	1875
V.3	EURO 11
10	3280/2250
11	215/75 R 17,5
11	215/75 R 17,5
12	FA 45, 160 00

6. DAF – FA 45 – prometna dozvola

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
 STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
 STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

PROCJENA VRIJEDNOSTI DAF – FA 45 – 180.08 - ZG 1142 DC:

NOVONABAVNA VRIJEDNOST DAF – FA 45 prema cijenama ovrhašenih kuća	
UKUPNO:	514.036,00 KN
STANJE DAF – FA 45	
BROJ KILOMETARA	593495
OPĆE STANJE DAFa, OPREME I UREĐAJA	DOBRO U FUNKCIJI
NAHRAĐNO UGRADENA OPREMA (SATELITSKO PRAĆENJE I NAVIGACIJA I SL.)	NEMA
STAROST VOZILA	23 GODINE 2 MJESECA
AMORTIZACIJA ZA STAROST DAFa (A)	88,93 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
VRIJEDNOST DAFa $V_v = 1 - A$	11,07 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE DAFa – VANJSKO K_{kv}	5,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE DAFa – UNUTARNJE K_{ku}	5,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE KOČNICA, PODVOZJA I SUSTAVA UPRAVLJANJA K_{kp}	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ VLASNIKA K_{kv}	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ KILOMETARA K_{km}	5,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRŽIŠTA K_{kt}	0,90 %
SVEUKUPNI IZNOS VRIJEDNOSTI $V_1 = V_v \times (1 - K_{kv}) \times (1 - K_{ku}) \times (1 - K_{kp}) \times (1 - K_{kv}) \times (1 - K_{km}) \times K_{kt}$	$V_1 = 0,1107 \times (1 - 0,05) \times (1 - 0,05) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,05 \times 0,90) = 0,06372$
VRIJEDNOST DAFa – FA 45 V_{v1}	6,372 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
NOVONABAVNA VRIJEDNOST U KN SA PDV	514.036,00 KN
PROCJENJENA VRIJEDNOST U KN SA PDV	43.036,00 KN



U Bjelovaru, 09.09.2021. godine.

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva
Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Na osnovu gore izvršenog izračuna vještak daje svoj :

ZAKLJUČAK

Na osnovu pregleda teretnog vozila, i izvršenog izračuna tržišne vrijednosti na dan 09.09.2021 godine, vještak zaključuje da je tržišna vrijednost teretnog vozila:

1. DAF – FA 45 – 180,08 – ZG 1142 DC 43.035,00 kn
UKUPNO: 43.035,00 kn

iii

5.755,74 Eur-a

Prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji vrijedi na dan izračunavanja tržišne vrijednosti teretnog vozila, 09.09.2021 godine i iznosi:

1,00 EUR = 7,476883 kn

1. Sastavni dio elaborata čini i priložena fotodokumentacija
2. **Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom PDV.**



U Bjelovaru, 09.09.2021 godine.