

Primljena neposredno - prilažba (obitna - preporučeno)
16-05-2017
Podnesak: ...
Prilog: ...
Obrazac 20.
Primljene vrijednosti (novac, ...)

1

1487-2685/16-12 967

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-2685/16

Dužnik: PARALELA d.o.o., Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, OIB: 24315036478

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2016. GODINE DO 15.05.2017. GODINE

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek dana 18.10.2016. godine. Budući da je stečajni dužnik na dan 22.11.2016. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, u ukupnom iznosu od 19.681.057,17 kn, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PARALELA d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-2685/16-15 od 16.12.2016. godine.

Imenovao sam povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika od tri člana na dan otvaranja stečajnog postupka. Izvršenim popisom imovine stečajnog dužnika, utvrdio sam da isti u svom vlasništvu ima sljedeću imovinu:

A) NEKRETNINE

- 1.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 3575, k.o. Čepin, k.č.br. 111/1, 112/1 i 112/2, što u naravi čini oranica Put Paralele, poslovna zgrada i dvorište Gušće, te oranica Gušće, ukupne površine 119.400 m²;
- 2.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 15671, k.o. Osijek, k.č.br. 9705/1, što u naravi čini upravna zgrada, vratarnica, radionica s kotlovnicom, 5 skladišta, 3 nadstrešnice i ekonomsko dvorište, ukupne površine 41.484 m²;
- 3.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14656, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/45, što u naravi čini tri zgrade i oranica, dvorište Baranjska ulica, ukupne površine 4.878 m²;
- 4.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/48, 6635/54, 6635/55 i 6635/56, što u naravi čini izgrađeno zemljište, uređeno zemljište, stambena zgrada u ulici Kralja Petra Svačića 3B, stambena zgrada u ulici Kralja Petra Svačića 3A i put, ukupne površine 3.777 m²;
- 5.) suvlasnički dio 1/11, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 20211, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/49, što u naravi čini oranica ulica Baranjska, ukupne površine 977 m²;
- 6.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 16582, k.o. Osijek, k.č.br. 213/1, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), što u naravi čini poslovni prostor 2-a, ukupne površine 56,02 m².

Shodno navedenom, dodajem da sam nakon ispitnog ročišta poduzeo sljedeće radnje i utvrdio:

- za nekretnine pod točkom 2.) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 15671, k.o. Osijek, k.č.br. 9705/1 trebam sa Županijskim državnim odvjetništvom sklopiti sporazum (izvansudsku nagodbu) u kojem će se utvrditi da stanovi stvarno ne postoje (srušeni su) za koje je ŽDO navelo kao predmete izlučnog prava. Također, na predmetnom zemljištu je potrebno sačiniti parcelacijski elaborat za diobu katastarskih čestica jer se na istoj nalazi 11 stanova koji su u vlasništvu Republike Hrvatske te 2 stana koja su u vlasništvu fizičkih osoba, koji su upisani u knjigu položenih ugovora. Naime, u knjizi položenih ugovora vidljivo je da su za navedene stanove na k.č.br. 9705/1 otvoreni podulošci broj PU 12046, k.o. Osijek; PU 17693, k.o. Osijek; PU 20613, k.o. Osijek; PU 20614, k.o. Osijek; PU 20620, k.o. Osijek; PU 20622, k.o. Osijek; PU 20648, k.o. Osijek; PU 20649, k.o. Osijek; PU 20652, k.o. Osijek; PU 20644, k.o. Osijek; PU 20371, k.o. Osijek; PU 20645, k.o. Osijek; PU 20646, k.o. Osijek i PU 20647, k.o. Osijek. Stoga, tek nakon izvršene parcelacije - diobe katastarskih čestica će se moći prodavati navedene nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

- nadalje, nekretnine pod točkom 4.) i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/48, 6635/54, 6635/55 i 6635/56, nisu imovinsko pravno sređene. Nekretnine upisane u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/54 i k.č.br. 6635/55 su u postupku etažiranja koje provodi upravitelj Zavod za stanovanje d.o.o. iz Osijeka. Naime, Geometar d.o.o. iz Osijeka sačinio je parcelacijski elaborat za diobu katastarskih čestica dana 22.03.2016. godine kojim je izvršena dioba čestica. Tim elaboratom je određeno zemljište za nužno korištenje zgrada u Ulici kralja Petra Svačića 3A i 3B. Shodno navedenom, sukladno članku 368. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima predložio sam odboru vjerovnika na sjednici održanoj dana 28.04.2017. godine da odobri izdavanje priložene tabularne izjave stečajnom upravitelju za prijenos prava vlasništva zemljišta, u korist suvlasnika stambenih zgrada, za zemljišta upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/54 i 6635/55, Ulica kralja Petra Svačića 3A i 3B. Punomoćnik razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. naveo je da će dostaviti očitovanje o izdavanju tabularne izjave. Očitovanje još nisam zaprimio.

Također, nekretnina upisana u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/48, što u naravi čini izgrađeno zemljište, uređeno zemljište, gospodarska zgrada plinska stanica, ukupne površine 3103 m² neće se moći prodavati dok se ne napravi parcelacijski elaborat za diobu katastarskih čestica. Naime, dio čestice koji se odnosi na cestu u Ulici kralja Petra Svačića, sukladno odredbama Zakona o cestama, postat će vlasništvo Grada Osijeka jer se smatraju javnim dobrom u općoj uporabi. Naime, pravni prednik stečajnog dužnika nije niti mogao iste unijeti u temeljni kapital pretvorbom poduzeća. O istome će se nadležni odjel Grada Osijeka očitovati pismeno.

- na nekretnini pod točkom 5.) upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 20211, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/49, suvlasnički dio 1/11 kao vlasnik je upisana PARALELA d.o.o., ali posjednik nekretnine ima pravo stjecanja vlasništva na nekretnini dosjelošću. Naime, na temelju saznanja od odvjetnika Darka Šupera iz Osijeka, koji je vodio postupke radi utvrđivanja prava vlasništva dosjelošću protiv stečajnog dužnika, ishodio je pravomoćne presude i uknjižio preostalih 10 suvlasnika na 10 garaža. Samo posjednik predmetne nekretnine nije vodio postupak stjecanja prava vlasništva dosjelošću. Stoga sam mišljenja da se za sada ne ide u prodaju ove nekretnine (garaže). Uputio sam poziv posjedniku za iseljenje i oslobađanje nekretnine od osoba i stvari te očekujem da će isti dokazivati da je posjednik

nekretnine koju može steći sudskim putem. Ukoliko se isto ne dogodi, predložiti ću prodaju navedene nekretnine i time će se otkloniti eventualni prigovor na prodaju nekretnine.

- nekretnina pod točkom 6.) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 16582, k.o. Osijek, k.č.br. 213/1, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) je prodana 2009. godine kupcu REPROMATERIJAL d.o.o. za iznos od 549.999,88 kn. Isto je razvidno temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 01.07.2009. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka dana 01.07.2009. godine pod brojem OV-8816/09 i računa broj RN 05 213 5 od 01.07.2009. godine. Naime, kupac nije odmah proveo uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini, a 12.11.2010. godine vidljiva je zabilježba odbijanja prijedloga REPROMATERIJAL d.o.o. iz Osijeka radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini. Temeljem zaključka Općinskog suda u Osijeku od 01.04.2010. godine br. OVR-1018/10 zabilježeno je rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave br. OVR-1018/10 od dana 01. travnja 2010. godine na predmetnoj nekretnini ovršenika PARALELA d.o.o. te se kupac nije mogao upisati kao vlasnik. Dana 15.12.2010. godine uknjižuje se pravo zalogu u korist RH – Ministarstvo obrane. Stupio sam u kontakt s direktorom društva REPROMATERIJAL koji mi je prezentirao original ugovor o kupoprodaji nekretnine i uputio sam ga da stvorenu zapreku uknjižbe prava vlasništva riješi sa ŽDO koji zastupa RH. Od zamjenika ŽDO iz Osijeka došao sam do saznanja da je od zakonskog zastupnika kupca Ivana Ivković zaprimio original ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, te da je zatražio suglasnosti o brisanju tereta upisanih za korist RH – Ministarstva obrane po Z-11597/10 od 15.12.2010. godine i RH – Ministarstva financija, Porezna uprava po Z-12563/11 od 23.12.2011. godine. Zamjenik ŽDO je mišljenja da će ishoditi suglasnosti o brisanju tereta, nakon kojih će se na navedenoj nekretnini kupac REPROMATERIJAL d.o.o. upisati kao vlasnik iste.

Procjena nekretnina

Ističem, da su izvršene procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku za građevinarstvo Marku Milasu iz Ivanovca. Procjenjene vrijednosti po pojedinim nekretninama su:

1.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 3575, k.o. Čepin, k.č.br. 111/1, 112/1 i 112/2, što u naravi čini oranica Put Paralele, poslovna zgrada i dvorište Gušće, te oranica Gušće, ukupne površine 119.400 m²;

procjenjena vrijednost nekretnina iznosi 28.988.000,00 kn.

2.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 15671, k.o. Osijek, k.č.br. 9705/1, što u naravi čini upravna zgrada, vratarnica, radionica s kotlovnicom, 5 skladišta, 3 nadstrešnice i ekonomsko dvorište, ukupne površine 41.484 m²;

procjenjena vrijednost nekretnina iznosi 10.250.000,00 kn.

3.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14656, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/45, što u naravi čini tri zgrade i oranica, dvorište Baranjska ulica, ukupne površine 4.878 m²;

procjenjena vrijednost nekretnina iznosi 4.910.000,00 kn.

4.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, 6635/56, što u naravi čini put, ukupne površine 19 m²;
procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.600,00 kn.

5.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, 6635/48, što u naravi čini izgrađeno zemljište, uređeno zemljište i gospodarska zgrada plinska stanica, ukupne površine 3.103 m²;
procjenjena vrijednost nekretnina iznosi 1.450.000,00 kn.

U procjenjene vrijednosti nekretnina nije uključen PDV. Na navedenim nekretninama upisana su različna prava razlučnih vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, - REPUBLIKA HRVATSKA - Ministarstvo Obrane i REPUBLIKA HRVATSKA - Ministarstvo Financija, Porezna uprava.

B) POKRETNINE

Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu ima motorna vozila i viličare, paletne-skladišne regale te uredski namještaj i ostalu opremu.

Izvršena je procjena istih po ovlaštenom sudskom vještaku strojarske i prometne struke, Perici Dumančić iz Osijeka. Ukupna procjenjena vrijednost pokretnina stečajnog dužnika iznosi 1.080.360,00 kn s PDV-om.

C) DIONICE I UDJELI U DRUGIM DRUŠTVIMA

Stečajni dužnik PARALELA d.o.o. u stečaju ima u vlasništvu:

- 0,0114% dionica u temeljnom kapitalu društva HOTELI MAKARSKA d.d. Makarska, Šetalište dr. Franje Tuđmana 1, OIB 00307094055, odnosno 128 dionica nominalne vrijednosti 25.600,00 kn;

- 18,73% udjela u kapitalu društva ERDUTSKI VINOGRADI d.o.o. Erdut, Trg Branka Hercega 1, OIB 00307094055, temeljem predstečajne nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Osijeku br. 14 Stpn-1/13 od 16.04.2013. godine.

D) POTRAŽIVANJA

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao utužena potraživanja od kupaca u iznosu od 5.578.433,34 kn, kojeg su zastupali zajednički odvjetnički ured M. Dumančić, M.Čerluka Pavleković, S.Pilić iz Osijeka i odvjetnik Dražen Srb iz Osijeka. U tijeku je analiza stanja predmeta Zajedničkog odvjetničkog ureda M. Dumančić, M.Čerluka Pavleković, S.Pilić iz Osijeka o kojem će odluku o nastavljanju postupaka donijeti odbor vjerovnika, a od kojih se može očekivati naplata potraživanja. Predmeti koje je vodio odvjetnik Dražen Srb iz Osijeka su djelomično naplaćeni, a preostalo potraživanje se neće moći naplatiti. O istom će donijeti odluku odbor vjerovnika.

Neutužena potraživanja od kupaca na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 1.358.141,86 kn. Za neutužena potraživanja sam u siječnju 2017. godine poslao dužnikovim dužnicima pozive na plaćanje kojim su ista naplaćena u iznosu od 213.682,42 kn. Dana 06.04.2017. godine ponovno sam uputio opomene pred utuženje za preostala nenaplaćena potraživanja te je plaćeno još 66.603,37 kn. Shodno utvrđenoj vjerojatnosti naplate pokrenut će se sudski postupci. Napominjem da je dio neutuženih potraživanja sporan te će se utvrditi činjenično stanje i eventualna mogućnost naplate sudskim putem, dio potraživanja je kompenziran, dok je nad nekim dužnikovim dužnicima otvoren stečajni postupak i nema stečajne mase pa će se dio potraživanja morati otpisati. Po pravomoćnim i ovršnim predstečajnim nagodbama potrebno je čekati dospjeće plaćanja.

E) OBVEZE DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 16.03.2017. godine u ukupnom iznosu od 45.248.056,08 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Razlučno pravo

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima razlučnih vjerovnika

1.) REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo Obrane, u iznosu od 348.754,19 kn i to na:

- Nekretnina upisana u ZK odjel Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14656, k.o. Osijek, kč.br.6635/45, što u naravi čine tri zgrade i oranica, dvorište Baranjska ul. ukupne površine 4.878 m²;
- Nekretnina upisana u ZK odjel Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 16582, k.o. Osijek, kč.br.213/1, 31. Suvlasnički dio: 314/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E31) što u naravi čini poslovni prostor 2a, a sastoji se od lokala 2a površine 45,60 m², ostave površine 7,62 m², sanitarnog čvora površine 2,80 m², ukupne površine 56,02 m², u prizemlju zgrade, obojan plavom bojom – nije imovina stečajnog dužnika jer je prodana nekretnina 2009. godine temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01.07.2009. godine kupcu Repromaterijal d.o.o. iz Osijeka, a nije provedena uknjižba prava vlasništva.

2.) REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo Financija, Porezna uprava, u iznosu od 2.961.325,48 kn i to na:

- Nekretnina upisana u ZK odjel Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 15671, k.o. Osijek, kč.br. 9705/1, što u naravi čine upravna zgrada, vratarnica, radionica s kotlovnicom, 5 skladišta, tri nadstrešnice, ekonomsko dvorište ukupne površine 41.484 m²;
- Nekretnina upisana u ZK odjel Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 16582, k.o. Osijek, kč.br.213/1, 31. Suvlasnički dio: 314/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E31) što u naravi čini poslovni prostor 2a, a sastoji se od lokala 2a površine 45,60 m², ostave površine 7,62 m², sanitarnog čvora površine 2,80 m², ukupne površine 56,02 m², u prizemlju zgrade, obojan plavom bojom – nije imovina stečajnog dužnika jer je prodana nekretnina 2009. godine temeljem ugovora o kupoprodaji kupcu Repromaterijal d.o.o. iz Osijeka, a nije provedena uknjižba prava vlasništva
- Nekretnina upisana u ZK odjel Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, kč.br. 6635/48, što u naravi čine izgrađeno zemljište izgrađeno zemljište, uređeno zemljište,

472

gospodarska zgrada plinska stanica površine 3.103 m², kč.br. 6635/54, što u naravi čini stambena zgrada, Osijek, Ulica kralja Petra Svačića 3b, površine 360 m², kč.br. 6635/55, što u naravi čini stambena zgrada Osijek, Ulica kralja Petra Svačića 3a, površine 295 m², kč.br. 6635/56, što u naravi čini Baranjska ulica, put, površine 19 m², ukupne površine 3.777 m².

3.) H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, u iznosu od 40.672.573,00 kn, i to:

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 3575, k.o. Čepin, kč.br. 111/1, 112/1 i 112/2, što u naravi čini oranica Put Paralele, poslovna zgrada i dvorište Gušće, te oranica Gušće, ukupne površine 119.400 m²;
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14656, k.o. Osijek, kč.br. 6635/45, što u naravi čini tri zgrade i oranica, dvorište Baranjska ulica, ukupne površine 4.878 m²;
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 15671, k.o. Osijek, kč.br. 9705/1, što u naravi čini upravna zgrada, vratarnica, radionica s kotlovnicom, 5 skladišta, 3 nadstrešnice i ekonomsko dvorište, ukupne površine 41.484 m²;
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, kč.br. 6635/48, 6635/54, 6635/55 i 6635/56, što u naravi čini izgrađeno zemljište, uređeno zemljište, stambena zgrada u ulici Kralja Petra Svačića 3B, stambena zgrada u ulici Kralja Petra Svačića 3A i put, ukupne površine 3.777 m²

Izlučno pravo

Na temelju obavijesti izlučnih vjerovnika izlučno pravo imaju:

- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek i to na Transformatorskoj stanici ŽSTS 10/0,4 Kv u naravi trafostanica stupna željezna ŽSTS Osijek 116, i STANOVI, Osijek, Kralja Petra Svačića 3a, na kč.br. 6635/55, zk.ul. 14228, k.o. Osijek;
- REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo Obrane i to na stanovima izgrađenim na nekretnini upisanoj u kč.br. 9705/1, zk.ul. 15671, k.o. Osijek i to stanovi broj: 18, 19, 21 i 24 – međutim stvarno na terenu nema građevinskih objekata - stanova na navedenom zemljištu koje je vlasništvo stečajnog dužnika, niti su stanovi 19, 21 i 24 upisani u knjigu položenih ugovora. Stan 18 je upisan u knjigu položenih ugovora.

F) RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 3 radnika, kojima sam otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana.

Isplaćene su plaće radnicima za period u otkaznom roku od 16.12.2016. do 15.01.2017. godine.

Za nastavak rada zadržana je jedna radnica, na određeno vrijeme i to dok traje potreba za radom u stečajnom postupku. Suklano članku 191. stavak 5. i 6. Stečajnog zakona (NN 71/15) zatražio sam odobrenje suda za sklopljeni ugovor o radu, te je isti odobren zaključkom suda.

G) ZAKLJUČENI UGOVORI

- Ugovori o zakupu

Sklopljeni su novi ugovori o zakupu nekretnina, sukladno članku 159. stavak 2. točka 5. Stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15) na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja zakupa uz suglasnost odbora vjerovnika ili skupštine vjerovnika, a najdulje do prodaje pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika.

- Ugovor o pružanju zaštitarskih usluga

Budući da stečajni upravitelj otvaranjem stečajnog postupka preuzima nadzor nad cjelokupnom imovinom dužnika, kako bi se spriječilo oštećenje ili otuđenje imovine sklopio sam ugovor o čuvanju imovine sa zaštitarskim društvom ZAŠTITA - ZAGREB d.o.o. za zaštitarsku djelatnost iz Zagreba, Savska cesta 163b, po cijeni od 29,00 kn uvećan za PDV po satu rada jednog čuvara, s obvezom čuvanja 24 sata.

- Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 2.000,00 kn uvećan za PDV.

H) ODBOR VJEROVNIKA

Na izvještajnom ročištu održanom 16.03.2017. godine skupština vjerovnika donijela je odluku o osnivanju odbora vjerovnika u sastavu od tri člana.

Prva sjednica odbora vjerovnika održana je 16.03.2017. godine na kojoj su izabrani predsjednik i zamjenik predsjednika odbora vjerovnika.

Druga sjednica odbora vjerovnika održana je 28.04.2017. godine na kojoj su donešene sljedeće odluke:

1. Jednoglasno je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja od 27.04.2017. godine;
2. Prihvaćene su procjene nekretnina i pokretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, s dva glasa „za“, te jednim „suzdržanim“ glasom koji će pismeno očitovanje dostaviti naknadno i
3. Jednoglasno je prihvaćena odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju na djelomičnu diobu raspoloživih sredstava stečajne mase u iznosu od 188.702,73 kn radi namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda. Diobni popis objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda.

484

II. STANJE STEČAJNE MASE

**PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD
16.12.2016. – 05.05.2017. godine**

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA	344.537,02 kn
2. PRIHOD OD ZAKUPA	206.873,98 kn
3. PRIHOD OD REFUNDACIJE BOLOVANJA HZZO	12.890,08 kn
4. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA SA STAROG ŽIRO- RAČUNA	10.915,21 kn
5. PRIHOD OD KAMATA	36,66 kn
UKUPNO	575.252,95 kn

RASHODI	IZNOS
1. ISPLATA PLAĆA ZA PERIOD OD 16.12.2016. DO 30.03.2017. GODINE	51.990,90 kn
2. NAKNADA ZA BOLOVANJE	1.445,52 kn
3. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE I PLINA	55.918,27 kn
4. TROŠAK ODVOZA SMEĆA	26.596,37 kn
5. TROŠKOVI TELEFONA I INTERNETA	1.168,37 kn
6. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	46.627,04 kn
7. MATERIJALNI TROŠKOVI	3.259,26 kn
8. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	29.391,84 kn
9. TROŠKOVI PROCJENE POKRETNINA	6.500,00 kn
10. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	5.178,18 kn
11. TROŠAK NAKNADE BANKE	735,54 kn
12. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	55.680,00 kn
13. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	7.500,00 kn
14. TROŠKOVI USLUGA PRIJEVOZA PO UGOVORU *	41.658,75 kn
15. TROŠKOVI VODE	4.173,01 kn
UKUPNO	337.823,05 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 05.05.2017. godine iznosi 237.429,90 kn.

Prefakturirani troškovi temeljem ugovora o zakupu iznose ukupno 96.165,38 kn.

* Temeljem ugovora za pružanje usluga prijevoza i obvezujuće ponude broj 12 od 10.12.2015. godine stečajni dužnik okončao je započete poslove i prefakturirao trošak od 41.658,75 kn društvu IVER d.o.o. iz Osijeka. Isti su plaćeni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, te namiriti vjerovnike I. višeg isplatnog reda.

Osijek, 15.05.2017. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević

PARALELA d.o.o.

- U STEČAJU -
ČEPIN, Ulica F. Speisera 1
OIB: 24315036478

41

u
za
IB

u

uz

br.
put
ne

or.
ca,
te,

br.
šte

or.
ini
ca,
lja

u
ca

or.
IO
od