UniCredit - Confidential

Zagrebačka banka
UniCredit Group

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Osijek
OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak"
Lorenza Jegera 1
31000 OSIJEK

Poziv na broj predstečajnog postupka na Trgovačkom sudu u Osijeku: **St-131/2026**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
16 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-01/121
UR. BROJ 118-08-601-26-6-100

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa: **St-131/2026**

Razlučni vjerovnik: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje: Razlučni vjerovnik i/ili Zagrebačka banka)

Dužnik (predstečajni): Poljoprivredna zadruga BRESTOVE MEĐE, OIB: 59193608699, Borovo (Općina Borovo) Bulićeva 31a (dalje: Dužnik i/ili PZ BRESTOVE MEĐE)

PODNESAK Razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d.

kojim se obavještava nadležna jedinica Financijske agencije o razlučnim pravima Zagrebačke banke d.d., **pravnoj osnovi razlučnih prava i dijelu imovine Dužnika na koji se odnose razlučna prava**
te daje Izjava da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje
i
u kojoj se obavijesti daje Izjava da Razlučni vjerovnik PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose razlučna prava, radi provedbe Plana restrukturiranja,
a sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona

1 x, prilozi

1. U gore označenom predstečajnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Osijeku vodi pod poslovnim brojem St-131/2026 (dalje: Predstečajni postupak) nad Dužnikom na e-oglasnoj ploči sudova objavljen je dana 09.11.2026. godine, sljedeći dokument: PLAN RESTRUKTURIRANJA

UniCredit - Confidential

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja za potrebe predstečajnog postupka (prije i dalje: Plan restrukturiranja).

2. Temeljem članka 38. Stečajnog zakona (dalje: SZ) **Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka** uz ovaj podnesak **dostavlja** nadležnoj jedinici Financijske agencije (dalje: FINA) **pisanu obavijest kojom se** u okviru Predstečajnog postupka **obavještava nadležna jedinica FINA-e o razlučnim pravima Zagrebačke banke, o pravnoj osnovi razlučnih prava Zagrebačke banke i dijelu imovine Dužnika na koji se odnose razlučna prava Zagrebačke banke** (dalje: Obavijest o razlučnom pravu) **te ujedno** Razlučni vjerovnik **daje Izjavu da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje** (dalje: Izjava 1), **a u Obavijesti o razlučnom pravu daje**, sukladno članku 38. stavak (3) SZ-a, **Izjavu da Razlučni vjerovnik PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose razlučna prava, radi provedbe Plana restrukturiranja** (dalje: Izjava 2).

Navedenu Obavijest o razlučnom pravu i Izjavu 1 iz stavka (1) članka 38. SZ-a kao i Izjavu 2 iz stavka (3) članka 38. SZ-a Razlučni vjerovnik podnosi i dostavlja FINA-i na ispunjenom i potpisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, koji se obrazac dostavlja FINA-i uz ovaj podnesak.

Razlučni vjerovnik ističe da, iako je još u slanju svoje Prijave tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d. u gornjem Predstečajnom postupku koju je poslao FINA-i dana 02.04.2026. dostavio obavijest o svojim razlučnim pravima kao i svu dokumentaciju koja se odnosi na ta razlučna prava i na pravnu osnovu razlučnih prava i na dio imovine Dužnika na koji se odnose razlučna prava Zagrebačke banke, **tek nakon što je 09.11.2026. godine na e-oglasnoj ploči sudova objavljen Plan restrukturiranja u ovom Predstečajnom postupku počeo je teći rok iz članka 38. stavak (1) SZ-a u kojem je Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka dužan nadležnoj jedinici FINA-e dostaviti Obavijest o razlučnim pravima i pripadajuće izjave (Izjavu 1 i Izjavu 2).**

3. Stoga **Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka uz ovaj podnesak sukladno članku 38. stavak (1) SZ-a** dostavlja nadležnoj jedinici FINA-e pisanu Obavijest o razlučnom pravu te ujedno Razlučni vjerovnik **daje Izjavu da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje** i u Obavijesti o razlučnom pravu **daje Izjavu da Razlučni vjerovnik PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose razlučna prava, radi provedbe Plana restrukturiranja,** i to sve na ispunjenom i potpisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku koji se FINA-i prilaže uz ovaj podnesak.

4. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka moli nadležnu jedinicu FINA-e da što prije obavijesti Trgovački sud u Osijeku u predmetu pod poslovnim brojem St-131/2026 pod kojim se vodi Predstečajni postupak nad Dužnikom **o ovoj Obavijesti o razlučnom pravu i o danoj Izjavi 1 da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje i o danoj Izjavi 2 da Razlučni vjerovnik PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose razlučna prava, radi provedbe Plana restrukturiranja**, a koje je FINA-i poslao Razlučni

UniCredit - Confidential

vjerovnik Zagrebačka banka, a o tome svemu će Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka obavijestiti i Trgovački sud u Osijeku kod kojeg se vodi navedeni Predstečajni postupak.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.11.2026. godine

Razlučni vjerovnik

Zagrebačka banka d.d.
zastupana po punomoćniku Dubravko Čejka temeljem generalne punomoći 565/2022 koja je pohranjena u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-184/2022 i koja se u preslici zajedno sa preslikom uvjerenja o pohranjivanju te punomoći i preslikom rješenja o ispravku tog uvjerenja prilaže uz ovaj podnesak

Zagrebačka banka d.d.
792

Prilog:

1. Potpisani izvornik Obavijesti o razlučnim pravima i Izjave da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje i Izjave da Razlučni vjerovnik PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose razlučna prava, radi provedbe plana restrukturiranja, koji se podnose na ispunjenom i potpisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku;
2. Preslika generalne punomoći 565/2022 Zagrebačke banke koja je poranjena u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-184/2022 i koja se u preslici zajedno sa preslikom uvjerenja o pohranjivanju te punomoći i preslikom rješenja o ispravku tog uvjerenja prilaže uz ovaj podnesak

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Osijek
OIB: 85821130368
„Pisarnica – predstečajni postupak"
Lorenza Jegera 1
31000 OSIJEK

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
16 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek**

Poslovni broj spisa **St-131/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**
OIB: **92963223473**
Adresa / sjedište: **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Poljoprivredna zadruga BRESTOVE MEĐE**
OIB: **59193608699**
Adresa / sjedište: **Bulićeva 31a, Borovo (Općina Borovo)**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU broj ugovora: 3302675633, koji je sklopljen 20.12.2023. godine i DODATAK br. 1. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU koji je sklopljen 04.02.2025. i DODATAK br. II. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU koji je sklopljen 29.09.2025. (sve navedeno dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu 3302675633/5100773138)** temeljem kojeg postoji tražbina prema Dužniku po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine: **2.768,40 EUR.**

Glavnica (dospjela)	0,00 EUR
Kamate (dospjele)	2.768,40 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 2.768,40 EUR, a kamata po dospijeću: 0,00 EUR

Iznos tražbine (nedospjela glavnica) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **418.585,78 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu 3302675633/5100773138 na dan 09.03.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina <u>temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 421.354,18 EUR.</u>

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu 3302675633/5100773138 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3302675633/5100773138 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.03.2026.u ukupnom iznosu tražbine od 421.354,18 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **<u>DA</u>** / NE **za iznos od 421.354,18 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu 3302675633/5100773138 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 15.12.2023. potpisana od Dužnika u iznosu od 500.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanja Popović iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10, pod brojem OV-7954/2023 dana 15.12.2023. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 200.000,00 EUR) koji je sklopljen 06.12.2023. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Sanja Popović iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10, pod brojem OV-7957/2023 dana 15.12.2023. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 100.000,00 EUR) koji je sklopljen 26.09.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 16/5, pod brojem OV-5384/2025 dana 26.09.2025. godine – preslika;

Tražbina *koja postoji temeljem Ugovora o kreditu 3302675633/5100773138 u iznosu od 421.354,18 EUR* ***osigurana <u>je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) i opisanim niže pod točkom B) ove Prijave</u>, a Zagrebačka banka d.d.*** *kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se* ***NE odriče prava na odvojeno namirenje i*** *kao razlučni vjerovnik izjavljuje da* ***PRISTAJE*** *da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.*

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2. UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU broj ugovora: 3302675622, koji je sklopljen 20.12.2023. godine i DODATAK br. 1. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU koji je sklopljen 04.02.2025. i DODATAK br. II. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU koji je sklopljen 29.09.2025. (sve navedeno dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu 3302675622/5100773111)** temeljem kojeg postoji tražbina prema Dužniku po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	**1.945,66 EUR.**
Glavnica (dospjela)	0,00 EUR
Kamate (dospjele)	1.945,66 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 1.945,66 EUR, a kamata po dospijeću: 0,00 EUR

Iznos tražbine (nedospjela glavnica) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **294.186,16 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu 3302675622/5100773111 na dan 09.03.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina <u>temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 296.131,82 EUR.</u>

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu 3302675622/5100773111– preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3302675622/5100773111 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.03.2026.u ukupnom iznosu tražbine od 296.131,82 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **<u>DA</u>** / NE **za iznos od 296.131,82 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu 3302675622/5100773111 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 15.12.2023. potpisana od Dužnika u iznosu od 355.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanja Popović iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10, pod brojem OV-7956/2023 dana 15.12.2023. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 200.000,00 EUR) koji je sklopljen 06.12.2023. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Sanja Popović iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10, pod brojem OV-7957/2023 dana 15.12.2023. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 100.000,00 EUR) koji je sklopljen 26.09.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 16/5, pod brojem OV-5384/2025 dana 26.09.2025. godine – preslika;

Tražbina *koja postoji temeljem Ugovora o kreditu 3302675622/5100773111 u iznosu od 296.131,82 EUR* ***osigurana <u>je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) i opisanim niže pod točkom B) ove Prijave</u>, a Zagrebačka banka d.d.*** *kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se* ***NE odriče prava na odvojeno namirenje i*** *kao razlučni vjerovnik izjavljuje da* ***PRISTAJE***

da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

3. UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU broj ugovora: 3302675600, koji je sklopljen 20.12.2023. godine i DODATAK br. 1. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU koji je sklopljen 04.02.2025. i DODATAK br. II. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU koji je sklopljen 29.09.2025. (sve navedeno dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu 3302675600/5100773099)** temeljem kojeg postoji tražbina prema Dužniku po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	**1.212,10 EUR.**
Glavnica (dospjela)	0,00 EUR
Kamate (dospjele)	1.212,10 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 1.212,10 EUR, a kamata po dospijeću: 0,00 EUR

Iznos tražbine (nedospjela glavnica) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **183.271,84 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu 3302675600/5100773099 na dan 09.03.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina <u>temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 184.483,94 EUR.</u>

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu 3302675600/5100773099– preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3302675600/5100773099 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.03.2026.u ukupnom iznosu tražbine od 184.483,94 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **<u>DA</u>** / NE **za iznos od 184.483,94 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu 3302675600/5100773099 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 15.12.2023. potpisana od Dužnika u iznosu od 650.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanja Popović iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10, pod brojem OV-7955/2023 dana 15.12.2023. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 200.000,00 EUR) koji je sklopljen 06.12.2023. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Sanja Popović iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10, pod brojem OV-7957/2023 dana 15.12.2023. godine – preslika;

- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 100.000,00 EUR) koji je sklopljen 26.09.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 16/5, pod brojem OV-5384/2025 dana 26.09.2025. godine – preslika;

Tražbina *koja postoji temeljem Ugovora o kreditu 3302675600/5100773099 u iznosu od 184.483,94 EUR* ***osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) i opisanim niže pod točkom B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d.*** *kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se* ***NE odriče prava na odvojeno namirenje i*** *kao razlučni vjerovnik izjavljuje da* ***PRISTAJE*** *da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.*

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

4. UGOVOR o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice za podmirenje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama, koji je sklopljen 23.10.2013. godine (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditnoj kartici 5701061334)** temeljem kojeg postoji tražbina prema Dužniku po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	**39,96 EUR.**
Glavnica (dospjela)	39,82 EUR
Kamate (dospjele)	0,14 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 0,00 EUR, a kamata po dospijeću: 0,14 EUR

Iznos tražbine (nedospjela glavnica) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditnoj kartici 5701061334 na dan 09.03.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina <u>temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 39,96 EUR.</u>

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o o kreditnoj kartici 5701061334 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditnoj kartici 5701061334 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.03.2026.u ukupnom iznosu tražbine od 39,96 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **<u>DA</u>** / NE **za iznos od 39,96 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditnoj kartici 5701061334 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 23.10.2013. potpisana od Dužnika u iznosu od 50.000,00 kn na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vojislav Ore iz Vukovara, Dr. Franje Tuđmana 5, pod brojem OV-6288/13 dana 23.10.2013. godine – preslika;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

5. UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2002885964, koji je sklopljen 31.08.2012. i UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2004837156, koji je sklopljen 29.03.2018. i UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2006719374, koji je sklopljen 25.08.2023. (sve navedeno dalje u tekstu zajedno: **Ugovori o transakcijskom računu**) temeljem kojih postoji tražbina po osnovi naknada i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	**92,63 EUR.**
Glavnica (dospjela)	92,63 EUR
Kamate (dospjele)	0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o transakcijskom računu **na dan 09.03.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina <u>temeljem naknada ukupno zajedno iznosi 92,63 EUR.</u>**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovori o transakcijskom računu – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 09.03.2026. u ukupnom iznosu tražbine naknada od 92,63 EUR – izvornik;
- Stanje naknada (specifikacija) na dan 09.03.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 92,63 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **<u>NE</u> za iznos od 92,63 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem naknada.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkama 1. i 2. i 3 i 4. i 5. ove Prijave:

UKUPNO	**902.102,53 EUR**

Ukupan iznos dospjele tražbine:	**6.058,75 EUR**
Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	**896.043,78 EUR**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

- **Ugovor o založnom pravu** (temeljem hipotekarne mjenice od 200.000,00 EUR) koji je sklopljen 06.12.2023. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Sanja Popović iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10, pod brojem OV-7957/2023 dana 15.12.2023. godine **temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-5362/2023 uknjižba založnog prava na sljedećoj nekretnini** upisanoj u zemljišne knjige odnosno u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar u zk.ul.br. 7453, u k.o. 334065, BOROVO, koju čini k.č.br. 373/2, Broj D.L. 18 Bulićeva površine 8465 m2 (od čega GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7431 m2, SILOS površine 77 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, VAGA površine 72 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 19 m2, POSLOVNA ZGRADA, Borovo, Bulićeva 31A površine 149 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 162 m2, SILOS površine 77 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 5 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 121 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 16 m2 i GOSPODARSKA ZGRADA površine 336 m2), UKUPNO površine: 8465 m2 (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**) koja je u vlasništvu Dužnika.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- **gore opisana Nekretnina.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je 200.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1. i pod točkom 2. i pod točkom 3.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

B) Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 100.000,00 EUR) koji je sklopljen 26.09.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Martina Babić iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 16/5, pod brojem OV-5384/2025 dana 26.09.2025. godine **temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-3907/2025 uknjižba založnog prava na gore navedenoj Nekretnini** koja je u vlasništvu Dužnika.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- **gore opisana Nekretnina.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je 100.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1. i pod točkom 2. i pod točkom 3.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Tražbine navedene **pod točkom 1. i pod točkom 2. i pod točkom 3.** ove Prijave **SU OSIGURANE razlučnim pravom, na gore opisanoj Nekretnini, koje je razlučno pravo opisano pod točom A) i pod točkom B) ove Prijave** u vezi kojeg se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojeg razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **PRISTAJE** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tražbine navedene **pod točkom 4. i pod točkom 5.** ove Prijave **NISU OSIGURANE razlučnim pravom.**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 11.11.2026.

Potpis vjerovnika

Za Zagrebačku banku d.d.
Punomoćnik Dubravko Čejka
Temeljem generalne punomoći 565/2022. koja je pohranjena u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-184/2022

Zagrebačka banka d.d. 792

Kontakt podaci punomoćnika:
Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za bankarsko pravo
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

Prilog:
1. 2 x preslika Ugovora o kreditu 3302675633/5100773138;
2. 2 x izvorni Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3302675633/5100773138 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.03.2026.u ukupnom iznosu tražbine od 421.354,18 EUR 2.
3. 2 x preslika Zadužnice od 15.12.2023. potpisana od Dužnika u iznosu od 500.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanja Popović iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10, pod brojem OV-7954/2023 dana 15.12.2023. godine;
4. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 200.000,00 EUR) koji je sklopljen 06.12.2023. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Sanja Popović iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10, pod brojem OV-7957/2023 dana 15.12.2023. godine;
5. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 100.000,00 EUR) koji je sklopljen 26.09.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 16/5, pod brojem OV-5384/2025 dana 26.09.2025. godine;
6. 2 x preslika Ugovora o kreditu 3302675622/5100773111;
7. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3302675622/5100773111 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.03.2026.u ukupnom iznosu tražbine od 296.131,82 EUR;
8. 2 x preslika Zadužnice od 15.12.2023. potpisana od Dužnika u iznosu od 355.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanja Popović iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10, pod brojem OV-7956/2023 dana 15.12.2023. godine;

9. 2 x preslika Ugovora o kreditu 3302675600/5100773099;

10. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3302675600/5100773099 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.03.2026.u ukupnom iznosu tražbine od 184.483,94 EUR;

11. 2 x preslika Zadužnice od 15.12.2023. potpisana od Dužnika u iznosu od 650.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanja Popović iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10, pod brojem OV-7955/2023 dana 15.12.2023. godine;

12. 2 x preslika Ugovora o kreditnoj kartici 5701061334;

13. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditnoj kartici 5701061334 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.03.2026.u ukupnom iznosu tražbine od 39,96 EUR;

14. 2 x preslika Zadužnice od 23.10.2013. potpisana od Dužnika u iznosu od 50.000,00 kn na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vojislav Ore iz Vukovara, Dr. Franje Tuđmana 5, pod brojem OV-6288/13 dana 23.10.2013. godine;

15. 2 x preslika Ugovora o transakcijskom računu;

16. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 09.03.2026. u ukupnom iznosu tražbine naknada od 92,63 EUR;

17. 2 x preslika Stanja naknada (specifikacija) na dan 09.03.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 92,63 EUR;

18. 2 x preslika TZK izvatka za Nekretninu na kojem se ZK izvatku vide upisana razlučna prava – založna prava Zagrebačke banke d.d.;

19. 2 x preslika generalne punomoći 565/2022. koja je pohranjena u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-184/2022 koja se odnosi na punomoćnika Dubravko Čejka;

20. 2 x preslika Uvjerenja o pohrani generalne punomoći kod Trgovačkog suda u Osijeku od 08.11.2022. pod brojem 39- Su-184/2022 i 2 x preslika Rješenja o ispravku Uvjerenja Trgovačkog suda u Osijeku od 29.11.2022. kojim se ispravlja prezime punomoćnika Dubravko Čejka

Zagrebačka banka
UniCredit Group

U Zagrebu 26.09.2022. godine

GENERALNA PUNOMOĆ 565 /2022.

Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Osijeku u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

(član Uprave)
JASNA MANDAC

(član Uprave)
SLAVEN RUKAVINA

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Ured predsjednika suda
Osijek, Zagrebačka 2

Broj: 39-Su-184/2022-2
U Osijeku 8. studeni 2022

Na temelju članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21), a u svezi sa člankom 4. i 17. Sudskog poslovnika (Narodne novine 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/15, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22), Trgovački sud u Osijeku, izdaje

U V J E R E N J E

kojim se potvrđuje pohranjivanje generalne punomoći ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, od 26. rujna 2022., kojom se ovlašćuje radnika:

1. Dubravko Čajka, dipl. pravnik s položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911),

da samostalno i pojedinačno zastupa društvo ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, u svim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Osijeku i Stalne službe u Slavonskom Brodu.

Generalna punomoć se čuva u ovosudnom spisu pod brojem 39-Su-184/2022.

Predsjednica suda:
Nada Roso

Dokument je elektronički potpisan:
NADA ROSO
Vrijeme potpisivanja:
09-11-2022
08:54:47

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D485233373538383831313535 32
L=OSIJEK
S=ROSO
G=NADA
CN=NADA ROSO

Broj zapisa: **eb314-71df9**

Kontrolni broj: **00bd1-f51cd-50596**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Ured predsjednika suda
Osijek, Zagrebačka 2

Broj: 39-Su-184/2022-4
U Osijeku 29. studeni 2022

Zamjenica predsjednice Trgovačkog suda u Osijeku Željka Matijević, na temelju odredbe članka 104. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21) članka 5. i 17. Sudskog poslovnika (Narodne novine 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/15, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22), donosi

RJEŠENJE O ISPRAVKU

I. Ispravlja se Uvjerenje poslovni broj 39-Su-184/2022-2 od 8. studenog 2022., tako da dalje glasi:

UVJERENJE

kojim se potvrđuje pohranjivanje generalne punomoći ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, od 26. rujna 2022., kojom se ovlašćuje radnika:

1. Dubravko Čejka, dipl. pravnik s položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911),

da samostalno i pojedinačno zastupa društvo ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, u svim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Osijeku i Stalne službe u Slavonskom Brodu.

Generalna punomoć se čuva u ovosudnom spisu pod brojem 39-Su-184/2022.

II. Ispravak proizvodi učinak od kada i akt koji se ispravlja odnosno od 8. studenog 2022.

III. Stavlja se izvan snage Rješenje broj: 39-Su-184/2022-3 od 11. studenog 2022.

Zamjenica predsjednice suda:
Željka Matijević

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA MATIJEVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
29-11-2022
11:51:39

C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D485233373538383831313535 32
L=OSIJEK
S=MATIJEVIĆ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ

Broj zapisa: **eb315-874ef**

Kontrolni broj: **01682-29e71-006e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Šalje: Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb

RH 06073134 2 HR

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

HRVATSKA POŠTA 12.11.26-22 S8049

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
16 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

Prima:
Financijska agencija
Regionalni Centar Osijek
"Pisarnica - predstečajni postupak"
Lorenza Jegera 1
31000 OSIJEK

AR - pogrešno s poratnicom