

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-252/2024**

Dužnik: **Stečajna masa iza GLOBAL TILING d.o.o.
u stečaju, Rijeka
OIB: 12470679514**

Predmet: **Izveštajno ročište**

Datum i vrijeme ročišta: **19. rujna 2024. u 10,00 sati**

PODUZETE AKTIVNOSTI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do izveštajnog ročišta poduzete su slijedeće aktivnosti:

- Izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA;
- Poslan je zahtjev na elektroničku adresu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci radi dostave statusne dokumentacije - Izjave o osnivanju društva i Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju društva;
- Predana je statusna dokumentacija za otvaranje depozitnog računa stečajne mase kod Istarske kreditne banke d.d. Umag, poslovnica Rijeka;
- Vođenje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova u stečaju povjereno je društvu S.I.N.E.R.G.I.S. d.o.o. Buzet;
- Kontaktiran je gosp. Igor Petrović nekadašnji član uprave društva GLOBAL TILING d.o.o. i dogovoren je pregled i preuzimanje u posjed imovine - nekretnine u Kastvu, na adresi Ulica Vjekoslava Spinčića 12, upisane u zk.ul. 4519 k.o. Kastav, k.čest.br. 3532, kuća površine 79 m²;
- Sastavljena je tablica stečajnih vjerovnika sve sukladno članku 259. Stečajnog zakona.

STANJE STEČAJNE MASE

Dugotrajna materijalna imovina – nekretnina

Prema izvodu iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, dužnik je vlasnik nekretnine u Kastvu, **na adresi Ulica Vjekoslava Spinčića12** u staroj jezgri grada Kastva, upisane u zk.ul. 4519 k.o. Kastav i to:

- k.čest.br. 3532, kuća površine 79 m²

Nekretnina je slobodna od svih tereta.

Stečajni upravitelj je u posjedu procjene vrijednosti nekretnine na dan 21.05.2019. koja se prilaže u spis. Procjenu vrijednosti nekretnine izvršio je stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Željko Pantelić, d.i.g. iz Kastva.

Vrijednost procjene umanjena je za vrijednost potrebnu za dovršenje zgrade. Stupanj dovršenosti zgrade iznosi 49%.

Kao dokaz legalnosti potrebno je ishoditi Uporabnu dozvolu.

Određena jedinična tržišna cijena	1.004,93 EUR/m ²
Korisna vrijednost površine	152,80 m ²
Vrijednost prije korekcije	153.555,65 EUR

Građevinski nedostaci – potrebno za uređenje	50.000,00 EUR
---	----------------------

Tržišna vrijednost	103.555,65 EUR
Zaokruženo	104.000,00 EUR
Jedinična cijena	680,62 EUR/m²

ISPITNO ROČIŠTE

Od objave poziva za prijavu tražbina do izrade tablica zaprimljen je prijava tražbine

red. broj	vjerovnik	prijavljena tražbina	priznata tražbina
1	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA Porezna uprava, Područni ured Rijeka zastupana po ŽDO u Rijeci	144.148,58 EUR	144.148,58 EUR
ukupno		144.148,58 EUR	144.148,58 EUR

Napominje se da je tražbina Republike Hrvatske navedena u ukupnom iznosu od 144.148,58 EUR, a sastoji se od njezine tražbine koja je svrstana u II viši isplatni red.

Razlučna prava

Razlučnih vjerovnika nema.

Izlučna prava

Izlučnih vjerovnika nema.

Vjerovnici stečajne mase

Obveze stečajne mase čine troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji su nastali ili će tek nastati tijekom stečajnog postupka dužnika, počevši od dana otvaranja, pa sve do dana njegovog zaključenja.

Vjerovnici stečajne mase su knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun.

U trenutku pisanja ovog izvješća, nije moguće predvidjeti sve obveze stečajne mase koje će nastati tijekom stečajnog postupka, stoga pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika biti zaključen do konca 2024. popisane su one obveze za koje je izgledno da će do tada nastati.

Stečajni upravitelj procijenio je da predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka do konca 2024. iznose 1.024,24 EUR, a strukturu troškova čine:

Rb	Opis troška	Bruto iznos
1.	Troškovi računovodstva 6 mjeseci x 50,00 EUR X PDV	375,00 EUR
2.	Bankovne naknade koje uključuju vođenje računa i naplatu naknade platnih transakcija	200,00 EUR
3.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja plaćanje sudske pristojbe radi ishođenja statusne dokumentacije Izjave i Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju društva	9,24 EUR
4.	Usluga procjene vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka	440,00 EUR
		1.024,24 UR

ZAKLJUČAK S PRIJEDLOGOM ODLUKA

Sukladno dostavljenom pisanom izvješću, te s obzirom na imovinu kojom raspolaže stečajni dužnik, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka, kako slijedi:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o provedenim aktivnostima od dana otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta;
2. prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka;
3. predlaže se donošenje odluke o procjeni nekretnine stečajnog dužnika putem ovlaštenog sudskog vještaka Željko Pantelić iz Kastva.

stečajni upravitelj
Violeta Peljušić

U prilogu izvješća:

- *tablica prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda sa priložima*
- *procjena vrijednosti nekretnine na dan 21.05.2019.*