REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Gundulićeva 27, Split

Poslovni broj Ref 4 Ovr-2265/2025-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipi Masle, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535 Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb, zastupano po punomoćnici Aniti Krizmanić, OIB: 64723179352, odvjetnici u odvjetničkom društvu MAĆEŠIĆ I PARNERI d.o.o., OIB: 11793113837, Ante Starčevića 12, 51 000 Rijeka, protiv protivnika osiguranja GORAN NOVOSEL, Remetinečka cesta 95, 10 020 Zagreb, OIB: 82536992698, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 23. ožujka 2026. godine;

r i j e š i o j e

I. Radi osiguranja dospjele nepodmirene novčane tražbine predlagatelja osiguranja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535 Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb, prema protivniku osiguranja GORAN NOVOSEL, Remetinečka cesta 95, 10 020 Zagreb, OIB: 82536992698, iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 21075550006 od 29. travnja 2021., a na temelju zadužnice od 29. travnja 2021. solemnizirane od javnog bilježnika Lucija Popov 29. travnja 2021. pod posl. br. OV-2785/2021, u iznosu od 725.140,11 EUR i to:

- 519.280,52 EUR na ime glavnice,

- 1.856,39 EUR na ime redovnih kamata,

- 200.361,32 EUR na ime zateznih kamata obračunatih od dana dospijeća 9. studenog 2021. pa do 31. kolovoza 2025.,

- 3.641,88 EUR na ime naknada i ostalih troškova,

s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 519.280,52 EUR od 1. rujna 2025. pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a, a koja se određuje uvećanjem referentne stope za 8 (osam) postotna poena, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi

na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u ovom postupku osiguranja u iznosu od 10.426,12 eura

određuje se osiguranje

prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja u korist predlagatelja osiguranja upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, u k.o. Kaštel Novi, u zk.ul. 4488 i to:

- 1. suvlasnički dio 1005/3445 dijela nekretnine k.č.br. 1165/4, u naravi vinograd, površine 1005 m2 i

- 1. suvlasnički dio 1005/3445 dijela nekretnine k.č.br. 1165/5, u naravi vinograd, površine 1298 m2.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda u Kaštel Lukšiću postupit će sukladno toč. I., II. i III. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je 9. rujna 2026. prijedlog za osiguranje radi prisilnog zasnivanja založnog prava i radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja, a na nekretninama navedenim u izreci.

2. Uz taj prijedlog dostavio je ovršnu ispravu te vlasnički list za predmetne nekretnine na kojima predlaže prisilno zasnivanje založnog prava. Pregledom te ovršne isprave i vlasničkog lista za odnosne nekretnine vidljivo je da se iste isprave odnose na predlagatelja i protivnika osiguranja i po kojima je protivnik osiguranja u obvezi prema predlagatelju osiguranja i za iznos naveden u izreci, kao i da je protivnik osiguranja vlasnik tih nekretnina i radi čega je slijedom odredbi čl. 82. i čl. 290. – 298. Ovršnog zakona (NN 131/20, 114/22), osnovano traženje predlagatelja osiguranja za prisilnim zasnivanjem založnog prava na tim nekretninama protivnika osiguranja te je odlučeno kao u izreci.

3. Sud je predlagatelju osiguranja dosudio i trošak ovog postupka i to sastava navedenog prijedloga za osiguranje u iznosu od 3905 bodova (Tbr. 11. t. 1.), koji bodovi pomnoženi s vrijednošću boda od 2,00 eura (Tbr. 54.), daju iznos od 7.810,00

eura i na to zatražena 25% PDV-a u iznosu od 1.952,50 eura te zatražene sudske pristojbe prijedloga za ovrhu i rješenja o ovrsi u ukupno iznosu od 663,62 eura daju trošak naveden u izreci , a koji je odmjeren sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/23) i Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN 37/2023) i čl. 14. st. 4. navedenog Ovršnog zakona.

Splitu, 23. ožujka 2026.

SUDAC

STIPE MASLE



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a za nadležni Županijski sud.

DNA:
- pun. predlagatelja osiguranja
- protivnik osiguranja
- ZK odjel Kaštel Lukšić
- u spis.

Broj zapisa: **9-30885-196bd**

Kontrolni broj: **08a1d-fb231-ca6e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.