

Stečajna masa iza
 BRAVURA d.o.o. u stečaju
 Smiljanićeva 2
 21 000 Split
 OIB: 17044705330

11
 11. St-109 / 2017.

Republika Hrvatska
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 S P L I T

STUKE

Pratni list

27-12-2017

Praceno na pošti sklop-prip. dne. 27.12.2017.
 POŠTA R
 Broj primjerka 1
 Tablica 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD u Splitu
 Sukoišanska 6
 n/r sutkinji Ani Golub Gruić

Ivješte stečajnog upravitelja

o

GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna masa iza
 BRAVURA d.o.o. u stečaju

Split, 27.12.2017.

Stečajni upravitelj:
 Bože Givo

Bože Givo

I Uvodne napomene

Registracija stečajne mase iza brisanog subjekta upisa BRAVURA d.o.o. u stečaju, iz Splita, Zbora Narodne garde bb, OIB: 51464986231, a na temelju rješenja broj 11. St - 109 / 2017 od 17. srpnja 2017. godine, kojega je donio Trgovački sud u Splitu, 25. srpnja 2017. godine, u sudski registar upisuje se:

Stečajna masa iza
BRAVURA d.o.o. u stečaju
Nazorov prolaz 1
21 000 Split
OIB: 17044705330

Za stečajnog upravitelja je imenovan gospodin Zoran Miletić , OIB: 73025684607.

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika BRAVURA d.o.o., OIB: 17044705330, Split, Zbora Nazorov prilaz 1/a, 24. studenog 2017.

riješio je

I. Zoran Miletić iz Splita, Nazorov prilaz 1a, OIB: 73025684607, razrješuje se dužnosti stečajnog upravitelja.

II. Za novog stečajnog upravitelja metodom slučajnog odabira imenuje se Bože Guvo iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 55368811100.

U sudski registar trgovačkog suda u Splitu, rješenjem Tt-17/11160-2; izvršen je upis promjena stečajnog upravitelja.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, broj 11. St-109/2017. Godine, zakazano je:

1. Ispitno ročište za dan 18. Siječnja 2018. godine u 09:00 sati, te
2. Izvještajno ročište za isti dan u 09:15 sati;

Dana 5. prosinca 2017. godine, izvršenja je primopredaja prijava tražbina od razriješenog ka imenovanom stečajnom upravitelju.

Novoimenovani stečajni upravitelj je izvršio upis registracije stečajne mase i promjene u NKD-u , i dodatak u stečaju.

Otvorio IBAN steečajne mase, te iz dostupne dokumentacije i radnih sastanaka sa ranijim zz stečajnog dužnika, do otvaranja stečaja, utvrdio:

II GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Uzroci gospodarske krize stečajnog dužnika

Stečana masa iza Bravura d.o.o. u stečaju je registrirana nakon što je ŽDO iz Splita dostavilo dokaz da postoji imovina stečajnog dužnika, te je stečajni sud svojim rješenjima omogućio da sudski registar registrira stečajnu masu i Stečajni sud je imenovao stečanog upravitelja te razriješio prethodnog i imenovao novoga, a sve je ranije navedeno, te nam se čini razumnim da ovdje navedemo očitovanje ranijeg zz stečajnog dužnika, o uzrocima koji su doveli stečajnog dužnika u stečaj, a izuzetno zato što je oskudna (nikakva) poslovno-knjigovodstvena dokumentacije, a očitovanje je:

Miroslav Muštra

Poštovani gospodine,

Na Vaš upit dostavljam Vam podatke o situaciji koja je tvrtku „Bravura,, d.o.o. dovela u stanje u kojem se momentalno nalazi.

Napominjem da sa prethodnim stečajnim upraviteljem nisam imao kontakt iz razloga što nisam ni imao informaciju da je isti imenovan, niti da je stečajni postupak u tijeku, vjerovatno radi toga što sam promijenio adresu stalnog boravka, a pismena su dolazila na raniju adresu kuće u kojoj nitko ne stanuje.

Tvrtka „Bravura“ d.o.o. je bila sestrinska tvrtka „MOKK- TRADE“ d.o.o. iz Kaštel Lukšića i kao takva ovisila o poslovanju iste. Iz objektivnih razloga nad tvrtkom „MOKK - TRADE“ d.o.o. otvoren je stečajni postupak 2013. godine, te samim time ni „Bravura“ d.o.o. nije mogla opstati, a već par godina prije bila je u nemilosti zbog hrvatske ekonomske stvarnosti.

Cijela dokumentacija nalazila se u pogonima „MOKK TRADE“ u koji godinama nisam zalazio, budući je kompletan objekat predan u nadležnost stečajnog upravitelja „MOKK TRADE“, a i sam sam imao ozbiljnih zdravstvenih problema koji su mi onemogućili odlazak bilo gdje. Po Vašem upitu, a uz suglasnost stečajnog upravitelja „MOKK TRADE“, otišao sam potražiti ali među gomilom dokumenata nisam uspio pronaći ništa.

Što se tiče potraživanja Porezne uprave i Hrvatskih šuma dug je vjerovatno vjerodostojan koliko ja imam saznanja.

Tražbina Partner banke nastala je temeljem jamstva „Bravure“ d.o.o. za kredit „MOKK – TRADEU“ d.o.o., a to potraživanje je Partner banci priznato u tvrtci „MOKK - TRADE“ u stečaju te se isto ne može potraživati od „Bravure“ d.o.o.

Srdačan pozdrav,

Miroslav Muštra

14.12.2017.

2.2. Imovina stečajnog dužnika

Na osnovu dostupnih dokaza pronađenih u Javnoj knjizi, Zemljišnoj knjizi

Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Split, stanje na dan 27.11.2017. godine,

U Katarstarskoj općini Split, broj Z K uložka 15498, u IZVATKU IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA,

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO, REDNI BROJ 8.,

A

POSJEDOVNICA
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina m ² |
|------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1. | ZEM 4083 /3 | KUĆA; DVOR KUĆA DVOR | 2149 1037 1112 |
| | UKUPNO | | 2149 |

B

Vlastovnica

| Rbr | Sadržaj upisa | Primjedbe |
|-----|--|---|
| 8 | Suvlasnički dio 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. dijela č.zem.4083/3, a koji suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen brojem 4 površine 21,00 m ² , u prizemlju BRAVURA D.O.O. „SPLIT, ZBORA NARODNE GARDE BB | Poduložak broj 1017 MBS 060182439 |

Izvor: ZKI u privitku ovoga podneska

Iz gore iznesenog, sa sigurnosti se može zaključiti da je stečajni dužnik BRAVURA d.o.o. u stečaju, vlasnik poslovnog prostora u Splitu, u ulici ZBORA NARODNE GARDE BB, U prizemlju, etaža E-8, poslovnog prostora broj 4, ukupne površine od 21,00 metara četvornih. A iz teretnice se vidi da je Republika Hrvatska upisana, kao razlučni vjerovnik, za cijelo, a koju zastupa ODO u Splitu.

Kako ovaj poslovni prostor se nalazi u istoj zgradi gdje i poslovni prostor MOKKA d.o.o. u stečaju, koje dijeli samo staklena stjenka, za potrebe MOKKA u stečaju, tj. za potrebe stečajnog postupka, stalni sudski vještak je procjenio da je tržišna vrijednost poslovnog prostora po metru četvornom 800 €, ova cijena je dobar temelj da za ovaj podnesak posluži za izračun vrijednosti Poslovnog prostora Od 21,00 m², a kojega je vlasnik BRAVURA d.o.o. u stečaju.

Tablica broj 1

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

| Redni broj | Sadržaj upisa | Površina ² m | Cijena ² €/m | Tečaj 1€/kune | Ukupno kuna |
|------------|--|----------------------------|----------------------------|------------------|----------------|
| 1. | Suvlasnički dio 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1.dijela č.zem.4083/3, a koji suvlasnički dio povezan s Cjelinom poslovnog prostora označen brojem 4 površine 21,00 m ² , u prizemlju | 21,00 | 800,00 | 7.544925 | 126.754,74 |
| | Ukupno vrijednost u kunama | | | | 126.754,74 |

Napomena:

*Za potrebe eventualne prodaje može se primjeniti
Ova procjenjena vrijednost ili se izvršiti nova procijena tržište vrijednosti
Angažirajući stalnog sudskog vještaka, ako to odluči Skupština vjerovnika na Izvještajnom ročištu.*

Iz tablice se može zaključiti da je

Imovina stečajnog dužnika

126.754,74 kune

Na ovoj imovini, u cjelini, razlučno pravi ima RH, a koju zastupa ODO Split.

2.3.OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika će utvrditi Stečajni sud na Ispitnom ročištu, i eventualno i Parnični sudovi u parničnim postupcima, ako do istih dođe.

Imajuć u vidu kore iznesene činjenice o neposjedovanju stečajnog upravitelja Nikakove poslovne dokumentacije, a posebno ne knjigovodstvene dokumentacije, Razložno je ovdje izložiti, Tablice očitovanja stečajnog upravitelja o prijavljenim ražbinama, iz koji se vide iznosi kako prijavljenik tražbina, tako i iznosi priznatih tražbina, a stvarne obveze će utvrditi stečajni sud.

Tablica broj 1.

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA O PRIJAVLJENIM TRAZBINAMA

I VIŠI ISPLATNI RED

Stečajni vjerovnici

| Redni broj: | Naziv vjerovnika | Prijavljeni iznos tražbine | Priznati iznos tražbine | Osporeni iznos tražbine | Utvrđeni iznos tražbine |
|-------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1. | ŽDO Split, za RH PU Split | 62.559,24 | 62.559,24 | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| | UKUPNO | 62.559,24 | 62.559,24 | | |

Tablica broj 2.

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA O PRIJAVLJENIM TRAZBINAMA

II VIŠI ISPLATNI RED

Stečajni vjerovnici

| Redni broj: | Naziv vjerovnika | Prijavljeni iznos tražbine | Priznati iznos tražbine | Osporeni iznos tražbine | Utvrđeni iznos tražbine |
|-------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1. | Partner banka d.d. Zagreb | 11.414.310,52 | 8.262.241,44 | 3.152.069,08 | |
| 2. | ŽDO Split, za RH PU Split | 71.280,42 | 71.280,42 | | |
| 3. | Hrvatske šume d.o.o. Zagreb | 28.741,64 | 28.741,64 | | |
| 4. | | | | | |
| | UKUPNO | 11.514.332,58 | 8.362.263,50 | 3.152.069,08 | |

Napomena:

Partner banka d.d. je prijavila tražbinu sa osbova Jamac- platac. Osobni dužnik je MOKK Trade d.o.o. u stečaju. U stečajnom postupku br. 12.St-99/2012. Partner banka d.d. Je prijavila istu tražbinu koja je utvrđena u iznosu od 8.262.241,44 kune, što znači da samo taj iznos tražbine može prijaviti i prema Jamcu-platcu - Bravuri d.o.o. u stečaju, što ista nije učinila te se, iznos više prijavljeni od utvrđenoga od 3.152.069,08 osporava kao neosnovan.

Ukoliko Partner banka d.d. naplati tražbinu u cjelosti od osobnog dužnika MOKK Trade d.o.o. u stečaju onda nema prava po ovoj tražbini od Bravure d.o.o. u stečaju. Iznos koji bi Bravura d.o.o. u stečaju, eventualno platila ,kao Jamac platac, Partner banci d.d., taj iznos bi potraživala od MOKK Trade d.o.o. u stečaju.

III PRIJEDLOZI

Na osnovu iznesenoga osnovano je da se proda poslovni prostor, na kojemu je upisano različno pravo HNB-a PU Split a koje zastupa ŽDO iz Splita. Te da se iz prodaje namire troškovi (10 %) od prodaje, te da se namiri i jedan različni verovnik, te da se zaključi postupak a stečajna masa briše iz registra.

Da bi se ovo realiziralo predlažemo da Skupština vjerovnika na Izvještajnom ročištu donese sljedeće:

O D L U K E .

1. Prihvata se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja i svih do sada u stečaju poduzetih radnji.
2. Odobrava se prodaja PP 4 , E-8 , po početnoj cijeni od 800,00 € / 1 m² , protivvrijednosti u kunama po srednjom tečaju HNB-a, na dan kupoprodaje.
3. Prodaju izvršiti Javnom dražbom na TS u Splitu, uz primjenu odredbi ovršnog zakona.
- .Odobrava se najam poslovnog prostora za 500.00 kuna mjesečno, do dana prodaje, i dosude nekretnine kupcu.
5. Zadužuje se stečajni upravitelj da nakon što unovči imovinu stečajnog dužnika da predloži Skupštini vjerovnika diobu stečajne mase u skladu sa Stečajnim zakonom.

Split, 27.12.2017. godine

Stečajni upravitelj;

Božo Čučvo



Dostaviti :

1. Trgovačkom sudu u Split, ;
2. Pismohrani stečajnog dužnika ;