



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-7868/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Svjetlani Kolarić, u zemljišnoknjižnom predmetu radi provedbe prijavnog lista za zemljišne knjige, zaprimljenom dana 25.08.2026. godine,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana Područnog ureda za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog Klasa: 932-06/2026-02/111 od 21.07.2026. godine i Obavijesti Područnog ureda za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog klasa: UP/I 932-07/26-02/126 od 24.07.2026. godine, dopušta se:

I.1. na nekretninama Blažinčić Ivice, OIB: 42703012206, Čakovečka 42, Prelog i Slivar Erika, OIB: 06834863495, Čakovečka 33, Prelog, upisanim:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 319 k.o. Prelog;
kčbr. 419 kuća, dvor 1026 čhv,

cijepanje čestice, promjena izgrađenosti zemljišta i promjena površine, tako da novo stanje glasi:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 319 k.o. Prelog;
kčbr. 419/1 Prelog, Čakovečka, površine 1648 m²
stambena zgrada, k.b. 33 od 184 m²,
nadstrešnica od 21 m²,
pomoćna zgrada od 18 m²,
pomoćna zgrada od 21 m²,
pomoćna zgrada od 34 m²,
pomoćna zgrada od 45 m²,
pomoćna zgrada od 57 m²,
pomoćna zgrada od 73 m²,
pomoćna zgrada od 93 m²,
dvorište 1102 m²,

kčbr. 419/2 Prelog, Čakovečka, površine 1803 m²

nadstrešnica od 20 m²,
pomoćna zgrada od 30 m²,
pomoćna zgrada od 36 m²,
pomoćna zgrada od 198 m²,
dvorište 1519 m²

I.2. na nekretninama Blažinčić Stjepana, Prelog, Šestan France r. Blažinčić, Prelog, Horvatić Terezije r. Blažinčić, Prelog i Blažinčić Ivica, Oib: 42703012206, Čakovečka 42, Prelog, upisanim:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6059 k.o. Prelog;
kčbr. 3170/A oranica Prudnica Gornja Gorica 127 čhv,

promjena površine, tako da novo stanje glasi:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6059 k.o. Prelog;
kčbr. 3170/A oranica Gornja Podvrtnica od 1783 m².

I.3. na nekretninama Mikac Josipa i Novak Petra, Oib: 22437487081, Prelog, Dravska 21, upisanim:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7286 k.o. Prelog;
kčbr. 3170/B oranica Prudnica 127 čhv,

promjena površine, tako da novo stanje glasi:
kčbr. 3170/B oranica Gornja Podvrtnica od 892 m².

I.4. na nekretninama Blažinčić Stjepana, Prelog, Šestan France r. Blažinčić, Prelog, Horvatić Terezije r. Blažinčić, Prelog, Blažeković Nade, Prelog, Glavna 41, Andričić Mate, Oib: 48200102252, Prelog, Jug I 4 i Blažinčić Ivica, Oib: 42703012206, Čakovečka 42, Prelog, upisanim:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5984 k.o. Prelog;
kčbr. 3170/C oranica Prudnica u gornjim goricama 253 čhv,

promjena površine, tako da novo stanje glasi:
kčbr. 3170/C oranica Gornja Podvrtnica od 892 m².

II. Zabilježba da za evidentiranje stambene zgrade, k.b. 33 od 184 m², nadstrešnice od 21 m², pomoćne zgrade od 18 m², pomoćne zgrade od 21 m², pomoćne zgrade od 34 m², pomoćne zgrade od 45 m², pomoćne zgrade od 57 m², pomoćne zgrade od 73 m² i pomoćne zgrade od 93 m², u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.

III. Zabilježba da za evidentiranje nadstrešnice od 20 m², pomoćne zgrade od 30 m², pomoćne zgrade od 36 m² i pomoćne zgrade od 198 m², u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Prelogu, dana 26.08.2026. godine

Ovlašteni ZK referent:
Svjetlana Kolarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Prelog, Glavna ulica 31, 40323 Prelog
2. Blažinčić Ivica, Čakovečka 42, 40323 Prelog
3. Horvatić Terezija r. Blažinčić, Prelog, putem E – oglasne ploče suda
4. Šestan Franca r. Blažinčić, Prelog, putem E – oglasne ploče suda
5. Blažinčić Stjepan, Prelog, putem E – oglasne ploče suda
6. Mikac Josip, putem E – oglasne ploče suda
7. Novak Petar, Dravska ulica 21, 40323 Prelog
8. Andričić Mato, Jug I 4, 40323 Prelog
9. Blažeković Nada, Glavna ulica 41, 40323 Prelog
10. Horvatić Terezija r. Blažinčić, Sajmišna 48, 40323 Prelog
11. Slivar Erik, Čakovečka 33, 40323 Prelog



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.08.2026 12:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

226402634769650931745217464750020019742905406547

RSA

Z18928704406e05c8