

Primljeno, 30. srpnja 2007.



Posl. br. Z-11459/07

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Doris Maurić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jele Filakov-Bolšec, iz Bilja, Ivana Mažuranića 11 i protustranke Klare Filakov, iz Gajića, Vladimira Nazora 5, radi uknjižbe prava vlasništva,

riješio je

I Odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4121 k.o. Krnica, poduložak 43, kč. br. 2383/23, a temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 4. srpnja 2007. godine.

II Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul.br. 4121 k.o. Krnica, poduložak 43.

Obrazloženje

Dana 30. srpnja 2007. godine zaprimljen je pod gornjim poslovnim brojem prijedlog Jele Filakov-Bolšec za uknjižbu prava vlasništva na nekretnine upisane u zk.ul.br. 4121 k.o. Krnica, poduložak 43, kč. br. 2383/23, a temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 4. srpnja 2007. godine.

Izvršen je uvid u zemljišne knjige, zk.ul.4121 k.o. Krnica, te je utvrđeno da u istom dolazi upisana kč. br. 2383/23 hotel Javorika odmaralište - podul. 1-58, površine 2226 m², poduložak 43: 55/3190 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na apartman br. 15 na drugom nivou, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, loggie, ukupne površine 33.45 m², u vlasništvu Filakov Stipa od Adama u 1/2 dijela i Filakov Klare u 1/2 dijela. Iste su opterećene pravom zaloga u iznosu od CHF 38.200,00 u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7705/05, te pravom plodouživanja na 1/2 dijela Filakov Stipe, u korist Filakov Klare od Ivana rođ. Đurin, rođ. 18.11.1946. god., Gajić, Vl. Nazora 5, upisano ovosudnim Rješenjem posl. br. 10914/07.

Izvršen je uvid u priložene isprave te je utvrđeno da je priloženi Ugovor o darovanju nekretnina ispisan na tiskanici. Isti je sklopljen između Klare Filakov, kao darodavatelja, i Jele Filakov-Bolšec kao daroprimatelja. U točki I je navedeno: "Darodavatelj daruje daroprimatelju svoje nekretnine upisane u zk.ul. 4121 k.o. Krnica, poduložak 43 i to kč. br. 2383/23 koja se u naravi sastoji od hotel Javorika odmaralište - podul. 1-58 od 2226 m², 43. etaža 55/3190, s pravom plodouživanja u korist Klare Filakov rođ. Đurin, kći Ivana, rođena 18.11.1946. iz Gajića, Ulica Vl. Nazora 5.

Iz navedenog proizlazi da nisu ispunjene sve posebne pretpostavke tabularne isprave za uknjižbu, obzirom da isprava ne udovljava odredbama čl. 54. Zakona o zemljišnim knjigama, kojim je propisano da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba, trebaju sadržavati točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtijeva.

Naime, u ispravi nije naznačen opis stana, kako je opisano u zemljišnoj knjizi, te je nejasno koji dio je predmet darovanja obzirom da je darovateljica upisana na 1/2 dijela, a u ugovoru navodi da daruje u cijelosti.

Slijedom navedenoga, a sukladno čl. 108 Zakona o zemljišnim knjigama, valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo Rješenje ostaje u spisu.

Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

Pristojba po Tbr. 15. i 16. ZOSP-a u iznosu od 250,00 kn naplaćena je putem uplatnice.

U Puli, 21. kolovoza 2007. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Doris Maurić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Puli u 3 (tri) primjerka.

O žalbi protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu prihvatiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti.

U slučaju da ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Puli kao sudu drugog stupnja.

Dna:

1. Jela Filakov-Bolšec, Bilje, I. Mažuranića 11 - uz povrat isprave 51322

② Klara Filakov, Gajić, Vladimira Nazora 5

Suglasnost otpravka s izvornikom

Ovjerava zk. referent:

Doris Maurić

