



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2173/8	UTINJSKA ULICA STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, UTINJSKA ULICA 3L DVORIŠTE			423 163 260	
		UKUPNO:			423	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/3928 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.10.2017.g. pod brojem Z-25133/2017 Prvenstveni red upisa: Z-24776/2017 ZABILJEŽBA, da je u katastru za upis stambene zgrade br. 3L sagrađene na kčbr. 2173/8 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/17-001/414, urbroj: 251-13-22-1/051-17-5 od 04. listopada 2017.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1832/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN oznake B3 - trosobni stan na prvom katu zgrade, ukupne neto podne površine 56,79 m2, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, izbe i kupaonice, kojem pripadaju sporedni dijelovi: lođa površine 3,67 m2, spremište oznake 3 u prizemlju površine 1,68 m2, parkirališno mjesto u dvorištu oznake 3 površine 12,50 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno vodoravnim linijama crvene boje POKRIVKO SLAVEN, OIB: 43172870031, ZAGREB, UTINJSKA ULICA 3L	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1832/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/3928 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-28522/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 3258127180 OD 17.11.2017. GODINE, PUNOMOĆ BROJ: 357/2017 OD 12.05.2017. GODINE, PUNOMOĆ BROJ: 559/2017 OD 13.07.2017. GODINE, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 47.700,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	47.700,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 3 (1832/10000)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/3928 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-18760/2024 Prvenstveni red upisa: Z-16833/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.06.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1342/2024-5 25.06.2024, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 38.000,00 EUR sa zateznom kamatom, kao i radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 1.463,23 EUR sa zateznom kamatom, za korist: APARATURA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 81807131810, ZAGREB, PAVLENSKI PUT 3	38.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 3 (1832/10000)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/3928 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-18760/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
4. Na suvlasnički dio: 3 (1832/10000)			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/3928 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2024.g. pod brojem Z-17565/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.06.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 89.650,00 EUR (slovima: osmdesetdevettisućaašestopedeseteura), za korist: BOČKAJ BOJAN, OIB: 22669085331, ZAGREB, JAKUŠEVEČKA ULICA 76B	89.650,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 3 (1832/10000)			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/3928 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-17615/2025 Prvenstveni red upisa: Z-4147/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 31.01.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-215/2025 11.04.2025, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Aparatura d.o.o., OIB: 81807131810 Vučak 16A, 10000 Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		PRVENSTVENI RED UPISA: Z-3530/25
6. Na suvlasnički dio: 3 (1832/10000)			

Katastarska općina: 340715, KLARA NOVA

Broj ZK uložka: 3928

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/3928 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-17610/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 22.04.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSLOVNI BROJ: OVR-898/20258- 6 04.06.2025, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-14437/2025, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zirdum Goran, OIB: 47643974544, iz Ulica Vladimira Nazora 9, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 91148/2026



Kontrolni broj: 370831277a9306f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.