

SP/21

**GRADNJA ALABER d.o.o.** 34310 Pleternica, Vinogradska 62, Pleternica, OIB: 15374366881, zastupan po: direktor Davor Alaber (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

**EURO-ALUMINIJ d.o.o.**, 32000 Vukovar, Kudeljarska 2/B/3, Pleternica, OIB 31247069554, zastupan po: direktor Ivica Adžić (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ)

zaključili su u Pleternici, dana 24.05.2023. godine.

## **UGOVOR Br. SDUOSZ-TOPUS-KO-4/2022**

### **Članak 1.**

Ugovor se odnosi na izvođenje B2.b ALUMINIJSKA BRAVARIJA na objektu Izvođenje radova izgradnje 2 (dvije) višestambene zgrade u Topuskom, Sisačko-moslavačka županija, grupa-3.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač za Naručitelja izvesti B2.b ALUMINIJSKA BRAVARIJA na objektu Izvođenje radova izgradnje 2 (dvije) višestambene zgrade u Topuskom, Sisačko-moslavačka županija, grupa-3 iz članka 1. ovog Ugovora.  
Sastavni dio ugovora je Ugovorni troškovnik od 24.05.2023.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane su suglasne da će svi radovi biti izvedeni na osnovu Ugovornog troškovnika od 24.05.2023. i ostalih detalja poštivajući operativni plan građenja tj. pojedine faze radova treba prilagoditi potrebama gradilišta, tjednim i mjesečnim usklađenjima, a sve prema dogovoru sa šefom gradilišta i poslovođom Naručitelja.  
Dinamika radova:

- Za zgradu B1: Vanjska stolarija prizemlja\_ 20.06.2023.-24.06.2023.
- Vanjska stolarija 1. kata\_ 13.07.2023.-17.07.2023.
- Vanjska stolarija 2. kata\_ 02.08.2023.-05.08.2023.
- Za zgradu B2: Vanjska stolarija prizemlja\_ 16.08.2023.-19.08.2023.
- Vanjska stolarija 1. kata\_ 05.09.2023.-08.09.2023.
- Vanjska stolarija 2. kata\_ 25.09.2023.-28.09.2023.

### **Članak 4.**

Izvođač se obvezuje, da će sve ugovorene radove izvesti u skladu s ovim ugovorom i Ugovornim troškovnikom od 24.05.2023. , propisima, normativima, te standardima čija je upotreba obvezna.

### **Članak 5.**

Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač osigurati sav potreban materijal za izvođenje radova sukladno Ugovornom troškovniku od 24.05.2023.

### **Članak 6.**

Glede uporabe i predaje tehničke dokumentacije koriste se odredbe posebnih uzanci u građenju.

### **Članak 7.**

Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač izvesti i naknadne i nepredviđene radove na objektu iz čl. 1. ovog ugovora, koji će se pojaviti u toku ugovorenih radova.  
Nepredviđeni i naknadni radovi se određuju pismeno dodatkom ovom ugovoru prema naknadnom dogovoru ugovornih strana, prihvaćanjem ponude koja će biti sastavni dio dodatka ugovoru.

### **Članak 8.**

Ugovorne strane su suglasne da Izvođač može prepustiti trećoj osobi, koju sam izabere, izvođenje pojedinih radova iz ovog ugovora, samo uz pismenu suglasnost Naručiljta.

Prepuštanje radova trećoj osobi ni na koji način ne utječe na međusobna prava i obveze koje imaju ugovorne strane iz ovog ugovora.

#### Članak 9.

Konačna ukupna cijena i iznos ugovornih radova određuje se prema jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika od 24.05.2023. što je sastavni dio ovog Ugovora .

Jedinične cijene iz Ugovornih troškovnika od 24.05.2023. su fiksne i nepromjenjive.

Ukupna predvidiva cijena po Ugovornom troškovniku od 24.05.2023. koji je prilog ovom Ugovoru iznosi :

**144.514,83 EUR**

U gore navedenu cijenu nije uračunat PDV.

#### Članak 10.

Predvidivi početak izvođenja radova je odmah po potpisu ugovora **20.06.2023.**

Ugovorne strane određuju da Izvođač mora izvesti ugovorene radove u skladu sa tjednim i mjesečnim planom usklađenim s šefom gradilišta Naručiljta do **28.rujna 2023.godine.**

Naručiljta ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i u slučaju da Izvođač krši koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, primjerice ako radove izvodi nekvalitetno ili suprotno tehničkoj dokumentaciji i pravilima struke. U tom slučaju, Izvođač je dužan nadoknaditi Naručiljtu svu štetu koja za Naručiljta nastane zbog prijevremenog raskida ugovora.

#### Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se u rok izvođenja radova ne računaju kašnjenja uzrokovana višom silom (vremenske nepogode, itd.). Kašnjenje zbog više sile mora biti uredno i detaljno evidentirano u građevinskom dnevniku. Ugovorne strane su suglasne da se vremenski uvjeti koji su se mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora ne mogu uzimati kao razlog produljenja ugovornog roka za izvođenje radova.

#### Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju ako Izvođač ne izvede ugovorene radove u roku iz čl. 11. ovog ugovora, mora platiti Investitoru ugovornu kaznu u visini 3‰ vrijednosti ovog ugovora za svaki dan zakašnjenja do maksimalno 10 % ukupno ugovorene cijene.

#### Članak 13.

Jamstveni rok za izvedene radove iznosi 5 godina, na opremu prema jamstvenim listovima dobavljača, min. 12 mjeseci. U trenutku primopredaje Izvođač je dužan predati Naručiljtu sve ateste, dokumentaciju o ispitivanjima, upute o održavanju. Izvođač je dužan predati Naručiljtu, nakon završenih radova, bjanko zadužnicu u vrijednosti 10% izvedenih radova.

#### Članak 14.

Obračun izvedenih radova vršiti će se po građevinskoj knjizi i ugovorenim jediničnim cijenama putem privremenih mjesečnih situacija, ili računa te okončane situacije, ili računa. Privremene situacije, ili račun, se ispostavljaju najkasnije sa zadnjim danom u mjesecu. Nadzorni inženjer Naručiljta dužan je ovjeriti situacije u roku od 7 ( sedam ) dana od dana dostave situacije.

Naručiljta će po ovom Ugovoru na ime troškova gradilišta obračunati Izvođaču naknadu u iznosu od 0,5 % od ukupne vrijednosti izvedenih radova ( trošak odlaganja i zbrinjavanja otpada, WC kabina I sl.).

#### Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će Naručiljta Izvođaču platiti izvedene radove prema ovjerenj situaciji, ili računu, u roku 30 dana.

#### Članak 16.

Izvođač je dužan imati na gradilištu svu dokumentaciju sukladno važećem Zakonu o gradnji. Izvođač radova izvodi sve ugovorne radove na vlastiti rizik.

#### Članak 17.

Izvođač se između ostalog obvezuje:

- Izvesti radove kao specijalizirana tvrtka za ovu vrstu radova u skladu s ovim Ugovorom, Zakonom o gradnji, posebnim uzancama o građenju, važećim propisima, standardima i pravilima struke.
- Pridržavati se tehničke i izvedbene dokumentacije
- U okviru izvođenja ugovorenih radova pridržavati se svih obvezatnih propisa uključujući sve tehničke norme RH, zakone RH, te ispuniti sve službene zahtjeve i obveze.
- Izvođač se naročito obvezuje da će se pridržavati svih radno pravnih propisa, propisa o sigurnosti na radu, te propisima o zaštiti okoliša i gospodarenju otpadom
- Omogućiti Naručitelju uvid u sve radove koji su predmetom ovog Ugovora bilo na gradilištu, bilo u radionicama i skladištima Izvođača
- Pristupati u svemu sukladno izvedbenom operativnom planu građenja, te poštivati organizacijsku shemu gradilišta
- Izvođač se obvezuje Investitoru i/ili trećima po pravomoćnom okončanju postupka nadoknaditi svaku štetu, koja tijekom izvođenja radova nastane njegovom krivnjom.
- Nadoknaditi eventualne štete trećim osobama i Investitoru prouzročene nepažnjom kod izvođenja radova za koje se utvrdi odgovornost/krivnja Izvođača.
- Za sva eventualna odstupanja u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju Izvođač je dužan osigurati pisanu suglasnost Investitora
- Omogućiti i drugim izvođačima radova nesmetano izvođenje radova
- Donijeti rješenje o imenovanju osobe odgovorne za provođenje mjera zaštite na radu i pružanje prve pomoći
- Poduzimati sve potrebne mjere za osiguranje i zaštitu radnika, objekta, radova, materijala, strojeva, opreme, prolaznika, prometa i susjednih objekata
- Izvođač je odgovoran za sigurnost i zaštitu zdravlja svojih djelatnika, sukladno zakonu o zaštiti na radu. Izvođač je dužan osigurati mjesto izvođenja radova tako da na njemu ne budu ugroženi ili dovedeni u opasnost radnici koji izvode radove, niti treće osobe, a u slučaju bilo kakvih propusta u tom smislu, on snosi odgovornost.

#### Članak 18.

Zakonom propisana zaštita na radu je obveza Izvođača. Izvođač je obavezan voditi računa na lokaciji na kojoj će se graditi predmetna građevina o zaštiti od požara, ozljeda na radu, imovini na građevini, osiguravanju mjesta gradnje i sl., do zaključno sa primopredajom objekta u skladu s čl. 15 i 16. Ugovorne strane su suglasne da je Izvođač isključivo odgovoran u slučaju povrede koje od prethodno navedenih obveza, te potpisom ovog Ugovora ugovorne strane isključuju odgovornost Investitora za eventualnu štetu koja može nastati kršenjem navedenih obveza Izvođača, koji je dužan eventualno nastalu štetu u cijelosti sam nadoknaditi. U slučaju da bude pokrenut sudski ili neki drugi postupak čijim pravomoćnim okončanjem bi Investitoru bilo naloženo podmirenje štete ili dijela štete nastale uslijed prethodno navedenih obveza Izvođača, ugovorne strane su suglasne da će svu tako isplaćenu štetu i pripadajuće troškove (sudski i odvjetnički) Izvođač nadoknaditi Investitoru.

#### Članak 19.

Izvođač se obvezuje svakodnevno na gradilištu održavati red, na način da je Izvođač dužan odrediti osobu koja će biti odgovorna za svakodnevnu brigu o redu i čistoći na gradilištu, u smislu da sve površine svakodnevno budu pometene, i da se sav višak opreme koji se više ne koristi ili će se koristiti naknadno, ukloni na za to određeno mjesto.

#### Članak 20.

Sigurnosne mjere, sukladno Zakonu o zaštiti na radu, koje se provode na gradilištu idu na trošak Izvođača.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 21.

Ugovorene strane sporazumno prihvaćaju Opće uvjete koji su sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 22.

Ugovorne strane suglasne su da se u odnosu na pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorene strane su suglasne da će sve sporove iz ovoga ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nastali spor će riješiti pred stvarno nadležnim sudom.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga potpisuju osobno odnosno po ovlaštenim osobama.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava jedan (1) primjerak.

Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju strana.

NARUČITELJ:



---

**GRADNJA ALABER d.o.o.**  
Pleternica, Vinogradska 62  
OIB: 15374366881

IZVOĐAČ:



**EURO  
ALUMINIJ** d.o.o. ①  
VUKOVAR, Kudeljarska 2B/3  
32000 VUKOVAR

Lokacija: Vranovinska Cesta 33, Topusko

UGOVORNI TROŠKOVNIK

RED.BR.	OPIS	JED. MJ.	KOLIČIN	JED.	UKUPNA CIJENA
<b>B2.b</b>	<b>ALUMINIJSKA BRAVARIJA</b>				
B2.1.b	Izrada, dobava i montaža vanjskih jednodjeljnih aluminijskih vrata od profila sa prekinutim termičkim mostom, osnovne ugradbene dubine okvira 77 ili 85 mm, izvedbe okvir/kriilo sa ravnim linijama. Prekid termičkog mosta poliamidnim trakama niskog koeficijenta toplinske provodljivosti ( $\lambda=0.210$ W/mK) od 34 mm. Komore profila su sa profiliranim štapićima od XPS-a (ekstrudirani polistiren – $\lambda=0.035$ W/mK). Brtvljenje spužvastim EPDM-om. Ostakljenje IZO staklom 6Low-e+14Ar+4Float+16Ar+4Low-e. Način otvaranja otklopno-zaokretna. Završna obrada plastifikacija u boji RAL9002. U stavku su uključene rolete sa lamelama od aluminijske ispunjenim poliuretanskom pjenom u pripadajućoj kutiji 20x20cm sa pristupom odozdo, okovi, te sav potreban materijal. Građevinski otvor 105x249cm. Izvesti prema SHEMI 1.	kom	21,00	7.868,70	165.242,70
B2.2.b	Izrada, dobava i montaža vanjskih jednodjeljnih aluminijskih vrata od profila sa prekinutim termičkim mostom, osnovne ugradbene dubine okvira 77 ili 85 mm, izvedbe okvir/kriilo sa ravnim linijama. Prekid termičkog mosta poliamidnim trakama niskog koeficijenta toplinske provodljivosti ( $\lambda=0.210$ W/mK) od 34 mm. Komore profila sa profiliranim štapićima od XPS-a (ekstrudirani polistiren – $\lambda=0.035$ W/mK). Brtvljenje spužvastim EPDM-om. Ostakljenje IZO staklom 6Low-e+14Ar+4Float+16Ar+4Low-e. Način otvaranja otklopno-klizna. Završna obrada plastifikacija u boji RAL9002. U stavku su uključene U stavku su uključene rolete sa lamelama od aluminijske ispunjenim poliuretanskom pjenom u pripadajućoj kutiji 20x20cm sa pristupom odozdo, okovi, te sav potreban materijal. Građevinski otvor 180x249cm. Izvesti prema SHEMI 2.	kom	25,00	12.245,40	306.135,00
B2.3.b	Izrada, dobava i montaža vanjskog dvodjeljnog aluminijskog prozora od profila sa prekinutim termičkim mostom, osnovne ugradbene dubine okvira 77 ili 85 mm, izvedbe okvir/kriilo sa ravnim linijama. Prekid termičkog mosta poliamidnim trakama niskog koeficijenta toplinske provodljivosti ( $\lambda=0.210$ W/mK) od 34 mm. Komore profila sa profiliranim štapićima od XPS-a (ekstrudirani polistiren – $\lambda=0.035$ W/mK). Brtvljenje spužvastim EPDM-om. Gornje kriilo je otklopno zaokretno, ostakljeno IZO staklom 6Low-e+14Ar+4Float+16Ar+4Low-e. Donje kriilo je fiksno ostakljeno IZO staklom lamistal 4+4, zračni sloj 16mm, lamistal 4+4. Završna obrada plastifikacija u boji RAL9002. U stavku su uključeni okovi, te sav potreban materijal. Građevinski otvor 105x249cm. Izvesti prema SHEMI 3.	kom	6,00	7.242,30	43.453,80
B2.4.b	Izrada, dobava i montaža vanjske četverodjeljne aluminijske polustrukturalne ostakljene fasade. Vanjski vidljivi dio profila maksimalno 12mm. Završna obrada plastifikacija u boji RAL9002. Dva polja nadsvjetla su fiksna ostakljena IZO staklom 6Low-e+14Ar+4Float+16Ar+4Low-e. Treće fiksno polje uz vrata ostakljeno je IZO staklom lamistal 4+4, zračni sloj 16, lamistal 4+4. Dvokrilna asimetrična aluminijska vrata dim. 150x240cm od profila sa prekinutim termičkim mostom, osnovne ugradbene dubine okvira 77 ili 85 mm, izvedbe okvir/kriilo sa ravnim linijama. Prekid termičkog mosta poliamidnim trakama niskog koeficijenta toplinske provodljivosti ( $\lambda=0.210$ W/mK) od 34 mm. Komore profila sa profiliranim štapićima od XPS-a (ekstrudirani polistiren – $\lambda=0.035$ W/mK). Brtvljenje spužvastim EPDM-om.  Ostakljenje IZO staklom lamistal 4+4, zračni sloj 16mm, lamistal 4+4. Jedno kriilo je širine 100cm, a drugo 50cm. Način otvaranja zaokretna. Završna obrada plastifikacija u boji RAL9002. U stavku su uključene ručke; vanjska ručka cijev od nehrđajućeg čelika Ø30mm po cijeloj visini, unutarnja standardna, te sav potreban materijal. Građevinski otvor 280x392cm. Izvesti prema SHEMI 4.	kom	1,00	24.057,00	24.057,00

B2.5.b Izrada, dobava i montaža vanjskih jednokrlnih aluminijskih vrata od profila sa prekinutim termičkim mostom, osnovne ugradbene dubine okvira 77 ili 85 mm, izvedbe ram/kriilo sa ravnim linijama. Prekid termičkog mosta poliamidnim trakama niskog koeficijenta toplinske provodljivosti ( $\lambda=0.210$  W/mK) od 34 mm. Komore profila sa profiliranim štapićima od XPS-a (ekstrudirani polistiren –  $\lambda=0.035$  W/mK). Brtvljenje spužvastim EPDM-om. Način otvaranja otklopno-zaikretna, ostakljeno sigurnosnim IZO staklom lamistal 4+4, zračni sloj 16mm, float staklo 6mm. Završna obrada plastifikacija u boji RAL9002. U stavku su uključene aluminijske rolete sa kutijom 20x20cm, ručke, te sav potreban materijal. Građevinski otvor 110x215cm. Izvesti prema shemi SHEMI 5.

kom 1,00 5.535,00 5.535,00

ALUMINIJSKA BRAVARIJA RADOVI UKUPNO: 544.423,50 kn

UKUPNO ZA DVIJE ZGRADE: kom 2,00 544.423,50 1.088.847,00 kn

UKUPNO: 1.088.847,00 kn  
 PDV25% 272.211,75 kn  
 SVEUKUPNO: 1.361.058,75 kn

Napomena: u radove je ubrojena i ral ugradnja

Požega 24.05.2023.

Za izvoditelja:

**EURO ALUMINIJ** d.o.o. 1  
 VUKOVAR, Kudeljarska 2B/3  
 32000 VUKOVAR