



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5908/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Urlić Vojni, OIB: 02445879855, Drašnice 124A, 21328 Drašnice zastupan po punomoćniku Stela Džaja, OIB: 94359120412, odvjetnici u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Drašnice: zk.ul. 1493 na nekretnini oznake kčbr. 1565 za grebine 177 m² (dvorište 177 m²); zk.ul. 6220 na nekretnini oznake kčbr. 1564 za grebine 129 m² (dvorište 129 m²). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva kčbr. 1564 uknjiži na ime predlagatelja Vojni Urlića za 18/320 dijela, a kčbr. 1565 za 7/40 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 5. listopada 2026. a završava 3. studenog 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 16. kolovoza 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva kčbr. 1564 uknjiži na ime predlagatelja Vojni Urlića za 18/320 dijela, a kčbr. 1565 za 7/40 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

1.1. Budući da je predlagatelj već upisan kao zk suvlasnik na predmetnim nekretninama, predlaže se sjedinjenje njegovih suvlasničkih dijelova tako da on sada bude uknjižen za cijelo.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao na temelju darovanja od svoje majke Zite Urlić, koja je upisana u katastru kao isključiva posjednica. Predlagatelj je u odnosu na kčbr. 1564 ishodio pravomoćnu presudu broj P-745/23 od 23. svibnja 2024. kojom je on utvrđen isključivim vlasnikom, ali ista nije u cijelosti provedena u zk zbog formalnih razloga (uknjižbe nasljednika jednog od tuženika prije predaje presude na provedbu u zk). Predlagatelj je na isti način stekao i kčbr. 1565 i to na temelju pravomoćne presude broj P-4/95 od 7. siječnja 1997.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvratke, presude Općinskog suda u Makarskoj broj P-4/95 od 7. siječnja 1997. i P-745/23-26 od 23. svibnja 2024. (sa potvrdom pravomoćnosti), posjedovni list broj 103, rješenje Općinskog suda u Makarskoj broj Z-6362/2024 od 3. listopada 2025., izvod iz kat.plana.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 5. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Urlić Vojni po opunomoćeniku Stela Džaja, -
2. Urlić Mate P. Josipa, oglasna ploča
3. Urlić Vica Žena Ilije , oglasna ploča
4. Visković Matija Ud. Ivana, Auckland, New Zealand , oglasna ploča
5. Visković Ivan Augustin Pok.Ivana,Auckland,New Zealand , oglasna ploča
6. Visković Viktor Filip Pok. Ivana, Auckland, New Zealand , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 14:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z1906382416439980

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-