



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-50147/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sucu Boži Šitumu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Joška Stolice, OIB: 13677869971, Split, Kneza Mutimira 18, kojeg zastupa punomoćnik Mihovil Grubišić, odvjetnik u OD Župić & partneri d.o.o., Pisarnica Split, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Prisoje:

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 857/2, suvaja, oranica, upisana u Z.U. 2740, K.O. Prisoje, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
STOLICA JURE PK.IVANA, SUŠCI
2. Suvlasnički dio: 2/24
ČAPETA MARA Ž.NIKOLE, OSOJE
4. Suvlasnički dio: 2/24
KOLIĆ JAKA Ž.IVANA, OSOJE
5. Suvlasnički dio: 2/24
BOBAN ANĐA Ž.NIKOLE, PRUGOVO
7. Suvlasnički dio: 1/24
STOLICA MATE PK.JAKOVA, SUŠCI
8. Suvlasnički dio: 1/24
ČOSIĆ ANĐA Ž.JOZE, PODI
9. Suvlasnički dio: 2/48
JADRIĆ MARTIN PK.IVANA, SPLIT, BIHAĆKA 4
10. Suvlasnički dio: 2/48
JADRIĆ MARIJA, OIB: 45625703839, DICMO OSOJE 77, DICMO OSOJE 21232 DICMO
11. Suvlasnički dio: 2/72
ČAPETA MARIJAN PK.PETRA, DICMO

13. Suvlasnički dio: 2/72

RADOVIĆ ANA UD.VICE, SINJ,TRIPALOV VOĆNJAK 1

14. Suvlasnički dio: 1/36

RADANOVIĆ MLADENKA, OIB: 74024076061, DICMO SIČANE 163, DICMO SIČANE 21232
DICMO

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Joško Stolica, OIB: 13677869971, Split, Kneza Mutimira 18, za cijelo,
uz istodobni otpis u novi Z.U. 4031.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz
toč. I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-50147/2025 protekom roka od 30 dana od dana
uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni
zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise
provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog
postupka Z-50147/2025 od 1. prosinca 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 2. lipnja 2026.,
koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-50147/2025 od
5. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 13. studenog 2025. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog
ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 857/2, suvaja, oranica, upisana u Z.
U. 2740, K.O. Prisoje. U prijedlogu je predlagatelj, u bitnome, naveo kako je pravo vlasništva na
kat. čest. 857/2, K.O. Prisoje stekao temeljem ugovora o darovanju kojega je kao obdarenik
sklopio sa Šimunom Stolicom, a koji je bio u katastru upisan kao posjednik iste. Zaključno,
predlagatelj je naveo kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva,
predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih
nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 2740, K.
O. Prisoje, Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u potpisu Šimuna Stolice od javnog bilježnika
Marijane Buljan, broj: OV-1531/2025 od 28. veljače 2025. i Šime Stolice, broj: OV-1591/2025
od 4. ožujka 2025., Povijest promjena na katastarskim česticama za kat. čest. 587/2, K.O.
Prisoje od 31. listopada 2025., Rješenje izdano od RH, Županija Splitsko-dalmatinska, Ured za
katastarsko-geodetske poslove od 25. veljače 1996., Rješenje o nasljeđivanju koje je iza pok.
Jure Stolice pok. Šimuna donio Općinski sud u Sinju, posl.br.: O-101/91 od 24. lipnja 1992.,

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-56661/2025 od 2. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem odredbi čl. 201. st. 3. ZZK-a, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 2. lipnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo da je predmetna kat. čest. 857/2, K.O. Prisoje u naravi uzorano zemljište na lokaciji Suvaja u Dicmu i da je nekretninu predlagatelj na uviđaju pokazao, što je usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da pokazana nekretnina od predlagatelja i kako je prethodno opisano, odgovara predmetnoj kat. čest. 857/2 K.O. Prisoje, za cijelo. Također su na raspravi saslušani svjedoci Željko Murat, Nediljko Stolica i Mladen Bošnjak.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinilo vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunilo pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Sinju, 5. lipnja 2026.

S U D A C
BOŽE ŠITUM

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po pun. Mihovilu Grubišiću, odvjetniku u OD Župić & partneri d.o.o., Pisarnica Split
2. JADRIĆ MARTIN PK. IVANA, SPLIT, BIHAĆKA 4
3. JADRIĆ MARIJA, OIB: 45625703839, DICMO OSOJE 77, DICMO OSOJE 21232 DICMO
4. RADANOVIĆ MLADENKA, OIB: 74024076061, DICMO SIČANE 163, DICMO SIČANE 21232 DICMO
5. ŠIMUN STOLICA, DICMO OSOJE 11, DICMO OSOJE
6. RADOVIĆ ANA UD. VICE, SINJ, TRIPALOV VOĆNJAK 1

E-oglasna ploča:

1. STOLICA JURE PK.IVANA
2. ČAPETA MARA Ž.NIKOLE
3. KOLIĆ JAKA Ž.IVANA
4. BOBAN ANĐA Ž.NIKOLE
5. STOLICA MATE PK.JAKOVA
6. ČOSIĆ ANĐA Ž.JOZE
7. ČAPETA MARIJAN PK.PETRA
8. RADOVIĆ ANA UD.VICE

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.06.2026 09:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

132148477292327011872882832398773936790366361754

EC

Z186939600e72f6c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-