

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošćanska 6
Split

Posl.br. 4-St. 1066/2016

n/p Katarine Mikulić, stečajne sutkinje

GARDENIJA d.o.o. u stečaju
Križine 18/A
Split
OIB: 71335058648

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 18.6.2019. do 18.9.2019.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija nekretnina dužnika u mjestu Viškovo, Marinići 21a, Rijeka je prodana za iznos od 765 000,00 Kn kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka. Nekretnina dužnika u mjestu Viškovo, Marinići 21A upisana kod Općinskog suda u Rijeci, K.O.Blažići, Z.U. 1439, kat.čest. 162/4 i 165/8 u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište: 2. suvlasnički dio ½ etažno vlasništvo (E-2): poslovni prostor br.1 koji se nalazi u suterenu i prizemlju i sastoji se od 2 trgovine (prodajni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase ukupne površine od 240,77 m², rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 20.ožujka 2019.god. dosuđena je kupcu. Zaključkom Trgovačkog sud u Splitu od 16.travnja 2019.god. određena je predaja nekretnine kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Stečajni upravitelj je sa vlasnicom dužnika G-đom Antonijom Kovačić komunicirao predaju nekretnine kupcu. Uvažavajući bolest njezinog supruga Tončija Kovačića, dogovorio sam da predaja poslovnog prostora bude kada suprug ima u Rijeci liječnički pregled. Dana 30.srpnja 2019.god. uputio sam mail G-đi Kovačić da dogovorimo predaju prostora. Kako nakon mail dopisa i višekratnih telefonskih poziva mi se nije javljala, a stečajni upravitelj mora predati poslovni prostor kupcu, dana 16.rujna 2019.god. sam stupio u poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Marinići 21A, Viškovo, Rijeka promjenivši bravu na ulaznim vratima. Promjena brave je obavljena u prisustvu javnog bilježnika i predstavnika kupca. Stupivši u poslovni prostor zatekli smo stvari koje nisu vlasništvo stečajnog dužnika. Predstavnik kupca

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, G-din Kristijan Stojšavljević nije htio preuzeti prostor sa stvarima.

Poljoprivredno zemljište u Kaštel Štafiliću, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina: Kaštel Novi, zk tijelo kat.čest. 587/1 oranica površine 5 000 m², ZK uložak 3060, na kojemu se nalazi staklenik sa pripadajućom opremom za grijanje i opremom za navodnjavanje, rashladnom komorom prodano je za iznos od 611 965,00 Kn na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Fine. Rješenjem Trg. suda u Splitu od 3.srpnja 2019.god. nekretnina dužnika dosuđena je kupcu Željku Mladiniću Vl. Obrta GERBERA, Split, Ćirila i Metoda 41, OIB:72005641569. Zaključkom istog suda od 23.kolovoza 2019. određena je predaja poljoprivrenog zemljišta.

Stečajni upravitelj je dana 31.kolovoza 2019.god. izvršio predaju poljoprivrednog zemljišta sa staklenikom u Kaštel Štafiliću kupcu Željku Mladiniću vlasniku obrta GERBERA, Split, Ćirila i Metoda 41, i o tome je sačinjen zapisnik.

II. STANJE STEČAJNE MASA

Stanje stečajne mase na žiro računu iznosi 2 589,32 Kn.

Od prethodnog izvješća pa do sastavlja ovog izvješća odljeve sa žiro računa činile su: bankarske naknade 236,45 Kn, knjigovodstve usluge 1 550,00 Kn, trošak provedbe el.javne dražbe Fina 2 100,00 Kn i trošak za predujam promjene brave 550,00 Kn. Priljev na žiro rn. je bio povrat PDV-a u iznosu od 287,61 Kn.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu stečajni upravitelj će nastojati predati nekretninu u Viškovu, Marinići 21A kupcu.

Dubrovnik, 18.rujna 2019.god.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac