

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

Pisarnica – predstečajni postupak

Nadležni trgovački sud – TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-876/23

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

05 -06- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TELUR d.o.o.

OIB 64720212310

Adresa / sjedište

Dubravkin trg 5, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SLADOVIĆ d.o.o.

OIB 90591097530

Adresa / sjedište

Palinovečka ulica 43, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA OD 03. OŽUJKA 2023. GODINE, DODATAK UGOVORU O PRODAJI POTRAŽIVANJA OD 03. OŽUJKA 2023. GODINE, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA CF-W-S OD 13. LIPNJA 2022. GODINE, DODATAK UGOVORU O USTUPU POTRAŽIVANJA CF-W-S OD 19. LIPNJA 2022. GODINE, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA W-LH-S OD 20. LIPNJA 2022. GODINE, IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU, KONTO KARTICE CENTAR FAKTOR D.O.O. ZA SLADOVIĆ D.O.O., NA DAN 13. LIPNJA 2022. GODINE

Iznos dospjele tražbine **710.573,86 (EUR)**

Glavnica **637.069,48 (EUR)**

Kamate **73.504,38 (EUR)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVOD OTVORENIH STAVAKA IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 31.05.2023.
GODINE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 1.6.2023.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
ANTONIO VOLAREVIĆ
ZAGREB, DM. PRISTAJEM



Odvjetnički ured Volarević
Zagreb, Palmotićeve 4

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa ANTONIO VOLAREVIĆ, odvjetnik u Zagrebu, Palmotićeve 4, u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom, prekršajnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, te ostalim tijelima, koji se vodi kod

FINANCIJSKE AGENCIJE; DRUGIH NADLEŽNIH TIJELA; NADLEŽNOG SUDA;

radi

PRIVAGNE TRAGIVKE VIEROVNIKA U PREDSTECANOM POSUPKU; ZASTUPAKA;

pod poslovnim brojem

St-896/23

Opunomoćenik je ovlašten u moje (naše) ime:

pružati mi (nam) pravnu pomoć u skladu s propisima o odvjetništvu i pravnoj pomoći, radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa. Imenovanog opunomoćenika ovlašćujem(o) da u moje (naše) ime poduzima sve potrebne pravne radnje u svrhu ostvarenja gore navedene pravne stvari pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama ili pred kojim drugim tijelom, u građanskim i trgovačkim, parničnim i izvanparničnim, kaznenim, upravnim i ovršnim postupcima, da u moje (naše) ime sklapa nagodbe i ugovore, da me (nas) pravovaljano obvezuje i utvrđuje namirenje mojih (naših) potraživanja te posebno da prima novac i druge vrijednosti i za to izdaje priznanice.

Opunomoćenik je ovlašten potpisati sporazum o mirenju, kao i mirovnu nagodbu donesenu u postupku mirenja.

Opunomoćeniku dajem(o) ovu punomoć prema važećim propisima, posebno za primanje tužbi, optužnica, presuda, rješenja i zemljišnoknjižnih rješenja kao i svih drugih odluka te za podnošenje prijedloga, zahtjeva, molbi ili drugih podnesaka, tužbi i žalbi ili drugih pravnih redovnih i izvanrednih lijekova, prigovora, odnosno za poduzimanje ostalih pravnih radnji.

Pristajem(o) da ga zamjenjuju odvjetnice Bermina Noršić i Izabela Grgurinović te odvjetnički vježbenik Filip Nenadić, Pero Srijemse, kao i drugi odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u odvjetničkom uredu Volarević ili u drugim odvjetničkim uredima po izboru Odvjetnika.

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i troškova ili čega drugoga u vezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 31.5.2023 godine.

Odvjetnik

Opunomoćitelj:

ODVJETNIK
ANTONIO VOLAREVIĆ
ZAGREB, PALMOTIĆEVE 4

TELUR d.o.o.
ZA PROIZVODNOST I TRGOVINU
ZAGREB, PAVLIN TRG 5
Tel.: 611 4456, 6111 672
ALAN BUDANOVIĆ, direktor

LIGNUM HRVATSKA d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb, OIB:54717338217, kojeg zastupa direktor Dora Kovačić, (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

TELUR d.o.o., Dubravnik Trg 5, Zagreb, OIB: 64720212310, kojeg zastupa Alan Bubanović (dalje u tekstu: Primatelj)

sklapaju u Zagrebu, dana 03.03.2023. godine sljedeći,

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA

1. Predmet prodaje

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj ima Potraživanje prema Dužniku Sladović d.o.o., Palinovečka ulica 43, Zagreb, OIB: 90591097530 (dalje u tekstu: Dužnik) po osnovi Ugovora o ustupu potraživanja W-LH-S od 20.06.2022. u iznosu od 8.900.000,00 kuna (slovima: osam milijunadevetstotisućakuna) (dalje u tekstu: Potraživanje).

1.2. Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj prodaje Primatelju potraživanje koje ima prema Dužniku u iznosu od 637.069,48 EUR (slovima: šestotrideset sedam tisuća šezdesetdevet eura i četrdeset osam centi), što odgovara protuvrijednosti od 4.800.000,00 kuna.

1.3. Primatelj neopozivo i bezuvjetno prihvaća ustupljeno Potraživanje.

1.4. Primatelj se obvezuje kao protučinidbu Prodavatelju za otkupljeni iznos iz stavka 1.2. predmeta prodaje, isplatiti naknadu u iznosu od 66.361,40 EUR/500.000,00 kuna, na transakcijski račun Prodavatelja otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN 4224020061101063247 te ustupiti svoje potraživanje prema društvu Ribarić d.o.o., OIB: 44610057862, u iznosu od 331.807,02 EUR/2.500.000,00 kuna.

1.5. S kupljenim potraživanjem prelaze na Primatelja sva sporedna prava, uključujući tu i pravo prvenstvene naplate, na zateznu kamatu, pravo na sva sredstva osiguranja i pravo na troškove.

1.6. Prodavatelj će Primatelju, ako postoje, predati sva sredstva osiguranja za ustupljeno Potraživanje te poduzeti sve potrebne radnje u svrhu prijenosa prava iz sredstva osiguranja na Primatelja, a što uključuje i ne ograničava se na sklapanje dodatnih ugovora, davanje izjava te ovjere potpiša na ispravama ili solemnizacije istih kod javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj.

2. Jamstva Prodavatelja

2.1. Prodavatelj odgovara za postojanje ustupljenog Potraživanja iz ovog Ugovora u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

2.2. Prodavatelj jamči da prienos Potraživanja koje je predmet ustupanja nije zakonom zabranjen, da Potraživanje koje se prenosi nije strogo osobne naravi i da Potraživanje nije takvo po svojoj naravi da bi se protivilo prenošenju na drugoga.

2.3. Prodavatelj jamči da Potraživanje nije opterećeno pravima trećih osoba koji bi negirali ili umanjivali njegovo Potraživanje, te da Potraživanje nije predmet nikakvog sudskog ili drugog postupka pokrenutog u cilju naplate istog.

2.4. Prodavatelj jamči da s Dužnikom nije ugovorio da neće moći prenijeti Potraživanje na drugoga ili da ga neće moći prenijeti bez njegovog pristanka.

2.5. Prodavatelj ne odgovara za naplativost ustupljenog Potraživanja te je cjelokupni rizik naplate na Primatelju.

Prodavatelj jamči da ustupljeno Potraživanje nije naplatio u cijelosti niti dijelom od dužnika niti a ime tog Potraživanja od bilo koje treće osobe primio ikakvu naknadu ili novčani iznos, niti je aživanje već prije ustupio trećoj osobi te stoga jamči za postojanje navedenog Potraživanja u utku potpisa ovog Ugovora, o čemu Primatelju predaje dokumentaciju koja čini sastavni dio ovog vora.

avršne odredbe

Ugovorne strane ovog Ugovora su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog vora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj kada to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost arno nadležnog suda u sjedištu Ustupitelja.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće ati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora te ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se strane vezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti tvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

3. Strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da on predstavlja hovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

4. Ovim Ugovorom Prodavatelj potvrđuje da prodajom potraživanja iz ovog Ugovora ne krši tredbe Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima te da ostale vjerovnike ne dovodi u povoljniji gospodarski položaj.

5. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

6. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu ranu.

Za Prodavatelja:
Dora Kovačić
Direktor

LIGNUM HRVATSKA d.o.o.
Zagreb

Za Primatelja:
Alan Bubanović
Direktor

TELUR d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
ZAGREB, Dubravkin trg 5
Tel.: 611 4456, 611 4572

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Krešimir Valić, Zagreb, Trg Nikole Zrinskog 17, potvrđujem da je stranka:

DORA KOVAČIĆ, OIB 74857073781, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GORNJI BUKOVAC 119 A, kao direktor **LIGNUM HRVATSKA d.o.o., MBS 081406817, OIB 54717338217, Zagreb, Radnička cesta 39**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114941094 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl. 77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-589/2023
Zagreb, 03.03.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Krešimir Valić
VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sabrina Kafedžić



LIGNUM HRVATSKA d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb, OIB: 54717338217, kojeg zastupa direktor Dora Kovačić, (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

TELUR d.o.o., Dubravkin Trg 5, Zagreb, OIB: 64720212310, kojeg zastupa Alan Bubanović (dalje u tekstu: Primatelj)

sklapaju u Zagrebu, dana 03.03. 2023. godine sljedeći,

DODATAK UGOVORU U PRODAJI POTRAŽIVANJA od 03.03.2023. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na današnji dan - 03.03.2023. godine sklopile Ugovor o prodaji potraživanja kojim je Prodavatelj prodao Primatelju Potraživanje koje ima prema Dužniku Sladović d.o.o., Palinovečka ulica 43, Zagreb, OIB: 90591097530 (dalje u tekstu: Dužnik) u iznosu 637.069,48 EUR (slovima: šestotridesetsedam tisuća šezdesetdevet eura i četrdeset osam centi) što odgovara protuvrijednosti 4.800.000,00 kuna (dalje u tekstu: Potraživanje).

Članak 2.

Obzirom u Ugovoru o prodaji potraživanja Ugovorne strane nisu pobliže specificirale na što se prodano Potraživanje odnosi i iz kojeg pravnog posla proizlazi, iste sklapaju ovaj Dodatak Ugovoru o prodaji potraživanja kojim će pobliže definirati navedeno.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prodano Potraživanje iz članka 1. ovog Dodatka Ugovoru odnosi na zajmove koje je CENTAR FAKTOR d.o.o., dao Dužniku, a koji nisu vraćeni, i to:

- a) zajam od 10.01.2022. godine u iznosu od 2.429.000,00 kn,
- b) zajam od 10.01.2022. godine u iznosu od 2.429.901,33 kn.

Predmetna potraživanja CENTAR FAKTOR d.o.o., je Ugovorom o ustupu potraživanja CF-W-S od dana 13.06.2022. godine ustupio Wolendru d.o.o., dok je Wolendro d.o.o., Ugovorom o ustupu potraživanja W-LH-S od 20.06.2022. godine potraživanja ustupio Lignum Hrvatska d.o.o.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorom o prodaji potraživanja od 03.03.2023. godine, Prodavatelj prodao Primatelju Potraživanje navedeno pod a) koje odgovara iznosu od 322.383,70 EUR (slovima: tristo dvadeset dvije tisuće tristo osamdeset tri eura i sedamdeset centi) te dio potraživanja pod b) u iznosu od 2.371.000,00 kuna (slovima: dva milijuna tristo sedamdeset jednu tisuću kuna) što odgovara protuvrijednosti od 314.685,78 EUR (slovima: tristo četrnaest tisuća šesto osamdeset pet eura i sedamdeset osam centi).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj na dan potpisa ovog Dodatka predao Primatelju 2 (dva) izvotka o stanju i prometu po računu iz kojih je vidljivo da su zajmovi navedeni u članku 3. ovog Dodatka Ugovoru, isplaćeni na račun Dužnika.

Izvadci iz stavka 1. ovog članka čine sastavni dio Ugovora o prodaji potraživanja od 03.03.2023. godine.

Članak 5.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru, Ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju.

Članak 6.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

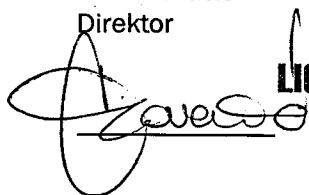
Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Dodatka Ugovoru, Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Za Prodavatelja:

Dora Kovačić

Direktor



LIGNUM HRVATSKA d.o.o.

Zagreb

Za Primatelja:

Alan Bubanović

Direktor

TEIUR d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
ZAGREB, Dubravkin trg 5
Tel: 611 4456, 6111 672

CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, 10000 Zagreb, OIB: 69566160187 zastupan po članu uprave Goran Kovačić (u daljnjem tekstu: Ustupitelj),

i

Wolendro d.o.o., Trg Nikole Zrinskog 10, Zagreb, OIB:06266754273, kojeg zastupa direktor Dragana Grdović, (dalje u tekstu Stjecatelj)

sklapaju u Zagrebu, dana 13.06.2022 godine sljedeći,

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA CF-W-S

1. Predmet ustupa

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupitelj ima Potraživanje prema Dužniku Sladović d.o.o., Palinovečka ulica 43, Zagreb, OIB: 90591097530 (dalje u tekstu: Dužnik) po osnovi IOS-a u iznosu 8.900.000,00 kuna (slovima: osam milijuna devetstotisućakuna), (dalje u tekstu: Potraživanje).

1.2. Potpisom ovog Ugovora, Ustupitelj ustupa potraživanje od Dužnika prema Stjecatelju u iznosu od 8.900.000,00 kuna.

1.3. Ustupitelj ovim ustupom potraživanja zatvara svoju obvezu prema Stjecatelju.

1.4. S ustupljenim potraživanjem prelaze na Stjecatelja sva sporedna prava, uključujući tu i pravo prvenstvene naplate, na zateznu kamatu, pravo na sva sredstva osiguranja i pravo na troškove.

1.5. Ustupitelj će Stjecatelju, ako postoje, predati sva sredstva osiguranja za ustupljeno Potraživanje te poduzeti sve potrebne radnje u svrhu prijenosa prava iz sredstava osiguranja na Stjecatelja, a što uključuje i ne ograničava se na sklapanje dodatnih ugovora, davanja izjava te ovjere potpisa na ispravama ili solemnizacije istih kod javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj.

2. Jamstva Ustupitelja

2.1. Ustupitelj odgovara za postojanje ustupljenog Potraživanja iz ovog Ugovora u trenutku sklapanja ovog Ugovora

2.2. Ustupitelj jamči da prijenos Potraživanja koje je predmet ustupanja nije zakonom zabranjen, da Potraživanje koje se prenosi nije strogo osobne naravi i da Potraživanje nije takvo po svojoj naravi da bi se protivilo prenošenju na drugoga.

2.3. Ustupitelj jamči da Potraživanje nije opterećeno pravima trećih osoba koji bi negirali ili umanjivali njegovo Potraživanje, te da Potraživanje nije predmet nikakvog sudskog ili drugog postupka pokrenutog u cilju naplate istog.

2.4. Ustupitelj jamči da s Dužnikom nije ugovorio da neće moći prenijeti Potraživanje na drugoga ili da ga neće moći prenijeti bez njegovog pristanka.

3. Završne odredbe

3.1. Ugovorne strane ovog Ugovora su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj kada to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Ustupitelja.

3.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora te ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

3.3. Strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

3.4. Ovim Ugovorom Ustupitelj potvrđuje da ustupom potraživanja i to tražbina iz ovog Ugovora ne krši odredbe Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima te da ostale vjerovnike ne dovodi u nepovoljniji gospodarski položaj.

3.5. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

3.6. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.

Za Ustupitelja:
Goran Kovačić
Član uprave

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
IB 69566160187

Za Stjecatelja:
Dragana Grdović
Direktor
KWOLENDRO d.o.o.
ZAGREB

CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, 10000 Zagreb, OIB: 69566160187 zastupan po članu uprave Goran Kovačić (u daljnjem tekstu: Ustupitelj),

i
Wolendro d.o.o., Trg Nikole Zrinskog 10, Zagreb, OIB: 06266754273, kojeg zastupa direktor Dragana Grdović (dalje u tekstu Stjecatelj)

sklapaju u Zagrebu, dana 19.06.2022 godine sljedeći,

DODATAK UGOVORU U USTUPU POTRAŽIVANJA CF-W-S

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.06.2022. godine sklopile Ugovor o ustupu potraživanja CF-W-S kojim je Ustupitelj ustupio Stjecatelju Potraživanje koje ima prema Dužniku Sladović d.o.o., Palinovečka ulica 43, Zagreb, OIB: 90591097530 (dalje u tekstu: Dužnik) po osnovi IOS-a u iznosu 8.900.000,00 kuna (slovima: osammilijunadevetstotisućakuna), (dalje u tekstu: Potraživanje).

Članak 2.

Obzirom u Ugovoru o ustupu potraživanja CF-W-S, Ugovorne strane nisu pobliže specificirale na što se ustupljeno Potraživanje odnosi i iz kojeg pravnog posla proizlazi, iste sklapaju ovaj Dodatak Ugovoru u ustupu potraživanja CF-W-S kojim će pobliže definirati navedeno.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ustupljeno Potraživanje iz članka 1. ovog Dodatka Ugovoru odnosi na zajmove koje je Ustupitelj dao Dužniku, a koji nisu vraćeni, i to:

- a) zajam od 23.12.2021. godine u iznosu od 2.140.000,00 kn,
- b) zajam od 10.01.2022. godine u iznosu od 2.429.000,00 kn,
- c) zajam od 10.01.2022. godine u iznosu od 2.429.901,33 kn,
- d) zajam od 11.01.2022. godine u iznosu od 3.000.000,00 kn.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorom o ustupu potraživanja CF-W-S od 13.06.2022. godine, Ustupitelj ustupio Stjecatelju Potraživanje navedeno pod a), b), c), te dio potraživanja pod d) u iznosu od 1.901.098,67 kn (slovima: milijundevetstojednatisućadevedesetosamkuna i šezdesetsedam lipa).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ustupitelj na dan potpisa ovog Dodatka predao Stjecatelju 4 (četiri) izvotka o stanju i prometu po računu iz kojih je vidljivo da su zajmovi navedeni u članku 3. ovog Dodatka Ugovoru, isplaćeni na račun Dužnika.

Izvadci iz stavka 1. ovog članka čine sastavni dio Ugovora o ustupu potraživanja CF-W-S od 13.06.2022. godine.

Članak 5.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru, Ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju.

Članak 6.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Dodatka Ugovoru, Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Za Ustupitelja:

Goran Kovačić

Član Uprave

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB 69566160187

1

Za Stjecatelja:

Dragana Grdović

Direktor

WOLENDRO d.o.o.

ZAGREB

Wolendro d.o.o., Trg Nikole Zrinskog 10, Zagreb, OIB:06266754273, kojeg zastupa direktor Dragana Grdović, (dalje u tekstu Ustupitelj)

LIGNUM HRVATSKA d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb, OIB:54717338217, kojeg zastupa direktor Dora Kovačić, (dalje u tekstu Stjecatelj)

sklapaju u Zagrebu, dana 20.06.2022 godine sljedeći,

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA W-LH-S

1. Predmet ustupa

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupitelj ima Potraživanje prema Dužniku Sladović d.o.o., Palinovečka ulica 43, Zagreb, OIB: 90591097530 (dalje u tekstu: Dužnik) po osnovi Ugovora o ustupu potraživanja u iznosu 8.900.000,00 kuna (slovima: osam milijunadevetstotisućakuna), (dalje u tekstu: Potraživanje).

1.2. Potpisom ovog Ugovora, Ustupitelj ustupa potraživanje od Dužnika prema Stjecatelju u iznosu od 8.900.000,00 kuna.

1.3. Stjecatelj se obvezuje kao protučinidbu Ustupitelju za ustupljeni iznos iz Stavka 1.2. predmeta ustupa, preuzeti obvezu Ustupatelja prema društvu Solvis d.o.o. u iznosu od 8.900.000,00 kn

1.4. S ustupljenim potraživanjem prelaze na Stjecatelja sva sporedna prava, uključujući tu i pravo prvenstvene naplate, na zateznu kamatu, pravo na sva sredstva osiguranja i pravo na troškove.

1.5. Ustupitelj će Stjecatelju, ako postoje, predati sva sredstva osiguranja za ustupljeno Potraživanje te poduzeti sve potrebne radnje u svrhu prijenosa prava iz sredstava osiguranja na Stjecatelja, a što uključuje i ne ograničava se na sklapanje dodatnih ugovora, davanja izjava te ovjere potpisa na ispravama ili solemnizacije istih kod javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj.

2. Jamstva Ustupitelja

2.1. Ustupitelj odgovara za postojanje ustupljenog Potraživanja iz ovog Ugovora u trenutku sklapanja ovog Ugovora

2.2. Ustupitelj jamči da prijenos Potraživanja koje je predmet ustupanja nije zakonom zabranjen, da Potraživanje koje se prenosi nije strogo osobne naravi i da Potraživanje nije takvo po svojoj naravi da bi se protivilo prenošenju na drugoga.

2.3. Ustupitelj jamči da Potraživanje nije opterećeno pravima trećih osoba koji bi negirali ili umanjivali njegovo Potraživanje, te da Potraživanje nije predmet nikakvog sudskog ili drugog postupka pokrenutog u cilju naplate istog.

2.4. Ustupitelj jamči da s Dužnikom nije ugovorio da neće moći prenijeti Potraživanje na drugoga ili da ga neće moći prenijeti bez njegovog pristanka.

3. Završne odredbe

3.1. Ugovorne strane ovog Ugovora su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj kada to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Ustupitelja.

3.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora te ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

3.3. Strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

3.4. Ovim Ugovorom Ustupitelj potvrđuje da ustupom potraživanja i to tražbina iz ovog Ugovora ne krši odredbe Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima te da ostale vjerovnike ne dovodi u nepovoljniji gospodarski položaj.

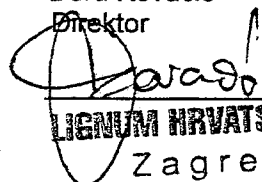
3.5. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

3.6. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.

Za Ustupitelja:
Dragana Grdović
Direktor


WOLENDRO d.o.o.
ZAGREB

Za Stjecatelja:
Dora Kovačić
Direktor


LIGNUM HRVATSKA d.o.o.
Zagreb

Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0

OIB: 69566160187

Broj izvadka: 3

Datum: 10.01.2022

Broj stranica: 1/1

Dostava: BKS BizzNet / Po prometu

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 3910000 ZAGREB
HRVATSKAPočetno stanje:
Ukupno na teret:
Ukupno u korist:
Završno stanje:
Dozvoljeno prekoračenje:
Krajni rok korištenja:

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

PRILJEV						
Ukupni promet: 1 u iznosu od: 2.429.901,33 HRK						
IBAN/Broj računa	Dat. val. Dat. knjiž.	Opis plaćanja	Šifra namjene	Poziv na broj Platitelja	Na teret	U korist
Broj transakcije	Način izv.	Broj reklamacije		Poziv na broj primatelja		

ODLJEV						
Ukupni promet: 1 u iznosu od: 2.429.000,00 HRK						
Platitelj/Primatelj	Dat. val.	Opis plaćanja	Šifra	Poziv na broj	Na teret	U korist
IBAN/Broj računa	Dat. knjiž.	Broj reklamacije	namjene	Platitelja		
Broj transakcije	Način izv.	Broj reklamacije		Poziv na broj primatelja		
SLADOVIĆ D.O.O.	10.01.2022	Plaćanje po ugovoru	OTHR	HR99	2.429.000,00	
HR8124880011100130979	10.01.2022			HR99		
17230740	0					

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevautirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

OBAVLJESTI

Pozitivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na www.bks.hr ili u poslovnica Banka.Obavještavamo Vas da je Hrvatska narodna banka od Hrvatske udruge banaka preuzela zadaću izračuna i objave NRS-a. Detaljnije informacije na www.hnb/nrs ili u poslovnica Banka.

Datum ispisa: 10.01.2022 23:06:07

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Nikolaus Juhász; Predsjednik Nadzornog odbora: Sabine Umik.

Centar faktor d.o.o.

Radnička cesta 39

10000 Zagreb

Tel: (+385 1) 7788-562

Fax: (+385 1) 7788-563

Račun(i): HR3924020061100581308

HR5524080021100037635

OIB HR: HR69566160187

eMail: info@centarfaktor.eu

www: www.centarfaktor.eu

Izvadak za konto poslovnog partnera

1400 - Zajmovi s dospijećem do 1 godine

Komitent:

OIB HR: 90591097530

1239 - SLADOVIĆ d.o.o.

Palinovečka 43, - Zagreb

Na dan:

13.06.2022

Datum knjiženja	Redni broj	Datum knjigovod. promjene	Nalog/Stavka	Oznaka pripadajuće knjig. isprave	Broj pripadajuće knjig. isprave	Vezni dokument	Opis knjiženja	Datum dokumenta	Datum valute	Duguje	Potražuje	Saldo
Početno stanje:												90.424.171,85
2.02.2022	75	10.01.2022	6/13	IZV	005		pl. po ugovoru	10.01.2022	10.01.2022	2.429.901,33	0,00	92.854.073,18
8.02.2022	76	10.01.2022	10/6	IZV	003		Plaćanje po ugovoru	10.01.2022	10.01.2022	2.429.000,00	0,00	95.283.073,18
8.02.2022	77	11.01.2022	10/9	IZV	004		Plaćanje po ugovoru	11.01.2022	11.01.2022	3.000.000,00	0,00	98.283.073,18
8.02.2022	78	20.01.2022	10/25	IZV	007		Plaćanje po ugovoru	20.01.2022	20.01.2022	0,00	4.482.000,00	93.801.073,18
8.02.2022	79	28.01.2022	10/34	IZV	010		Plaćanje po ugovoru	28.01.2022	28.01.2022	50.000,00	0,00	93.851.073,18
8.02.2022	80	1.02.2022	11/5	IZV	011		Plaćanje po ugovoru	1.02.2022	1.02.2022	50.000,00	0,00	93.901.073,18
8.02.2022	81	4.02.2022	11/10	IZV	013		Plaćanje po ugovoru	4.02.2022	4.02.2022	0,00	350.000,00	93.551.073,18
26.05.2022	82	15.04.2022	58/14	TEM			Cesija	15.04.2022	15.04.2022	0,00	15.000.000,00	78.551.073,18
3.05.2022	83	3.05.2022	112/11	TEM			Cesija	3.05.2022	3.05.2022	0,00	35.000.000,00	43.551.073,18
SALDO:												43.551.073,18

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

2

Telur d.o.o.
Dubravkin trg 5, ZAGREB
OIB:64720212310

Datum: 31.05.2023.

SLADOVIĆ d.o.o.

PALINOVEČKA 43, VRBANI III
10110 ZAGREB

IZVOD OTVORENIH STAVAKA IZ POSLOVNIH KNJIGA
prema datumu knjiženja do 31.05.2023.

Pregledom poslovnih knjiga za partnera: **SLADOVIĆ d.o.o.**

(OIB: 90591097530, šifra partnera: 74088) ustanovili smo sljedeće stanje otvorenih stavaka:

Datum	Dospijeće	Dokument	Opis	Vezni broj	Duguje	Potražuje	Saldo
3.3.2023.	10.01.2022	Ugovor	Ugovor o prodaji potraživanja LIGNUM HRVATSKA d.o.o.	Ugovor	637.069,48	0,00	637.069,48
Ukupno :					637.069,48	0,00	637.069,48

Pošiljalac izvoda:

TELUR d.o.o.
ZA PROIZVODNOST I TRGOVINU
ZAGREB, Dubravkin trg 5
Tel.: 611 4456, 6111 672

Potvrđujemo usklađenost
otvorenih stavki:

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

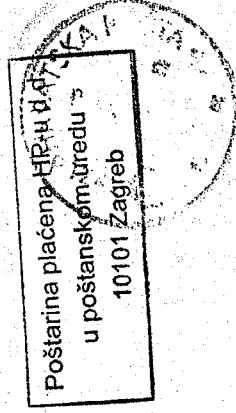
(mjesto i datum)

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos _____ iz ovih razloga: _____

M.P.

Dužnik:



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

05-06-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIMA:
FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKVARA 70
10 000 ZAGREB