

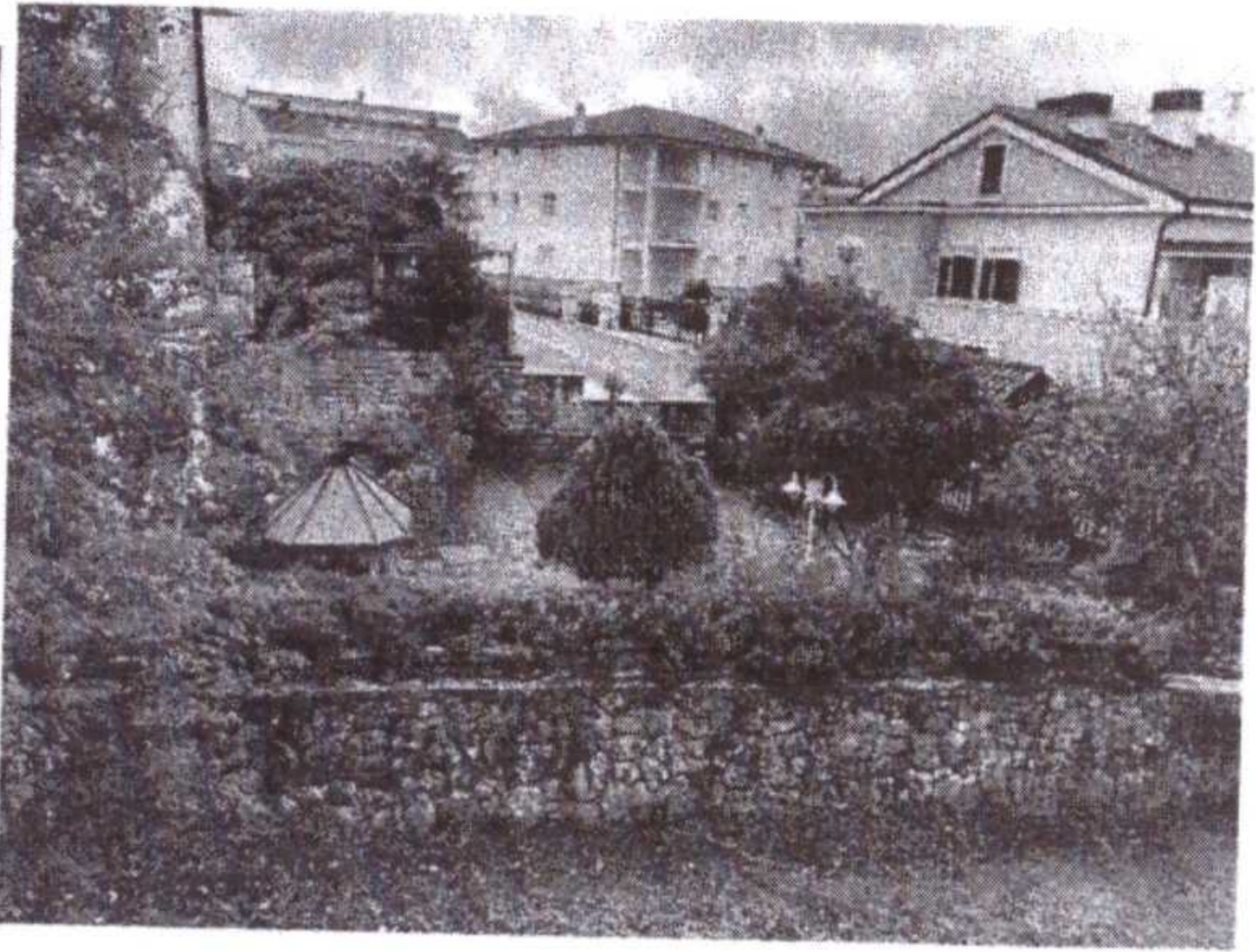
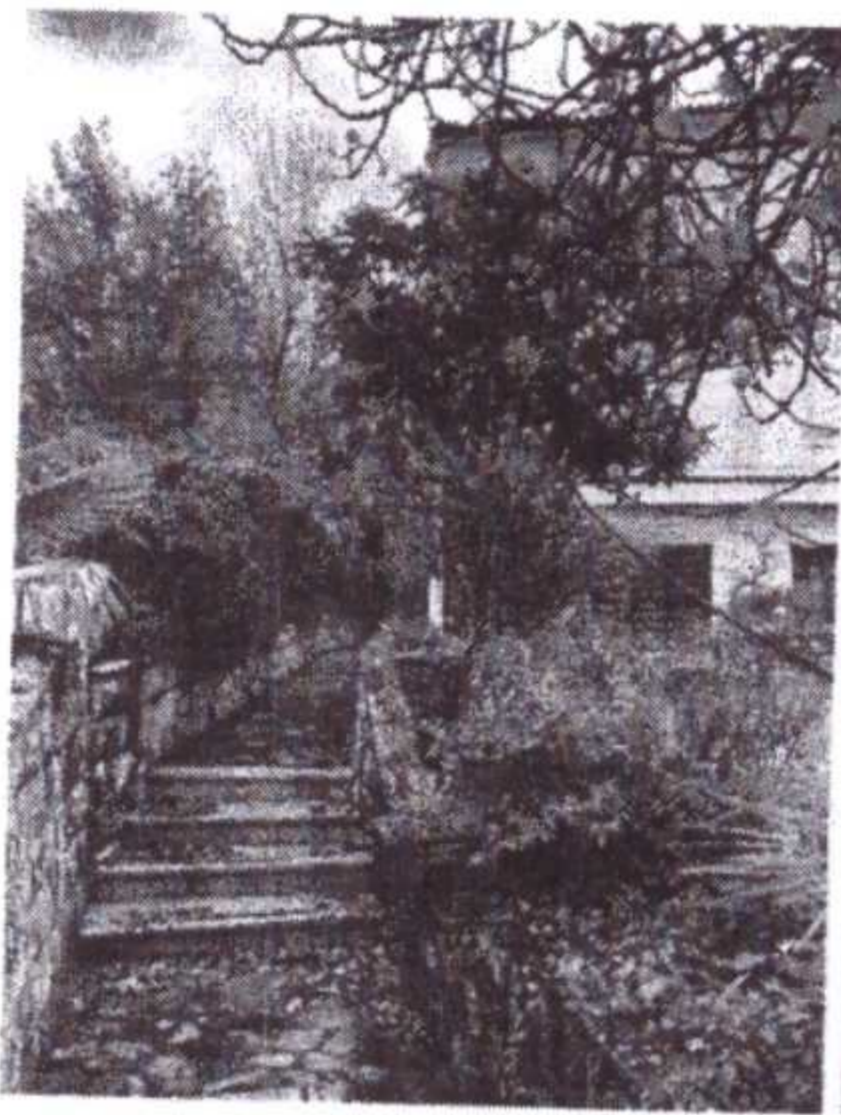
FOTODOKUMENTACIJA

(od 10. travnja 2022. godine)



procjenjivani dio







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 09.04.2022. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337269, MALINSKA - DUBAŠNICA

Broj ZK uložka: 2890

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6758/2021
Aktivne plombe: Z-1757/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3549	BRAĆE TURČIĆ STAMBENA ZGRADA, MALINSKA, BRAĆE TURČIĆ 3 DVORIŠTE			414 92 322	
		UKUPNO:			414	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GLUMINA BANKA D.D. - U STEČAJU, OIB: 82806041381, BERISLAVIĆEVA ULICA 20, 10000 ZAGREB	
2.1	Temeljem zapisnika posl. br. Z-6000/2015/2890 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 25.02.1997. Z-370/97 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 20.01.1997. solemniziran pod posl.brojem OU-151/97-1 zabilježuje se da je fiducijarni prijenos prava vlasništva sa imena Superina Stjepana i Superina Marice iz Malinske, na 1/2 dijela nekretnine u A izvršen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 185.000,00 DEM, iznos od 2.743.504,37 ATS, iznos od 482.125,13 DEM.	
1.2	Zaprimljeno 03.05.2021.g. pod brojem Z-6523/2021 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 196. ZZK (NN 63/19), zabilježuje se prijava/prigovor na kčbr. 3549 u A, predlagatelja Malenica Ivka, OIB: 78255860539, Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, zastupana po opunomoćeniku odvjetniku Smoljan Mladenu iz Zagreba.	na 1 (1.1)

NARUČITELJ:
Antonija Galić Kondža
stečajni upravitelj

PREDMET PROCJENE
STAMBENA ZGRADA

DATUM: list: 36
travanj, 2022. godine

10. 04. 2022. 19:54

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



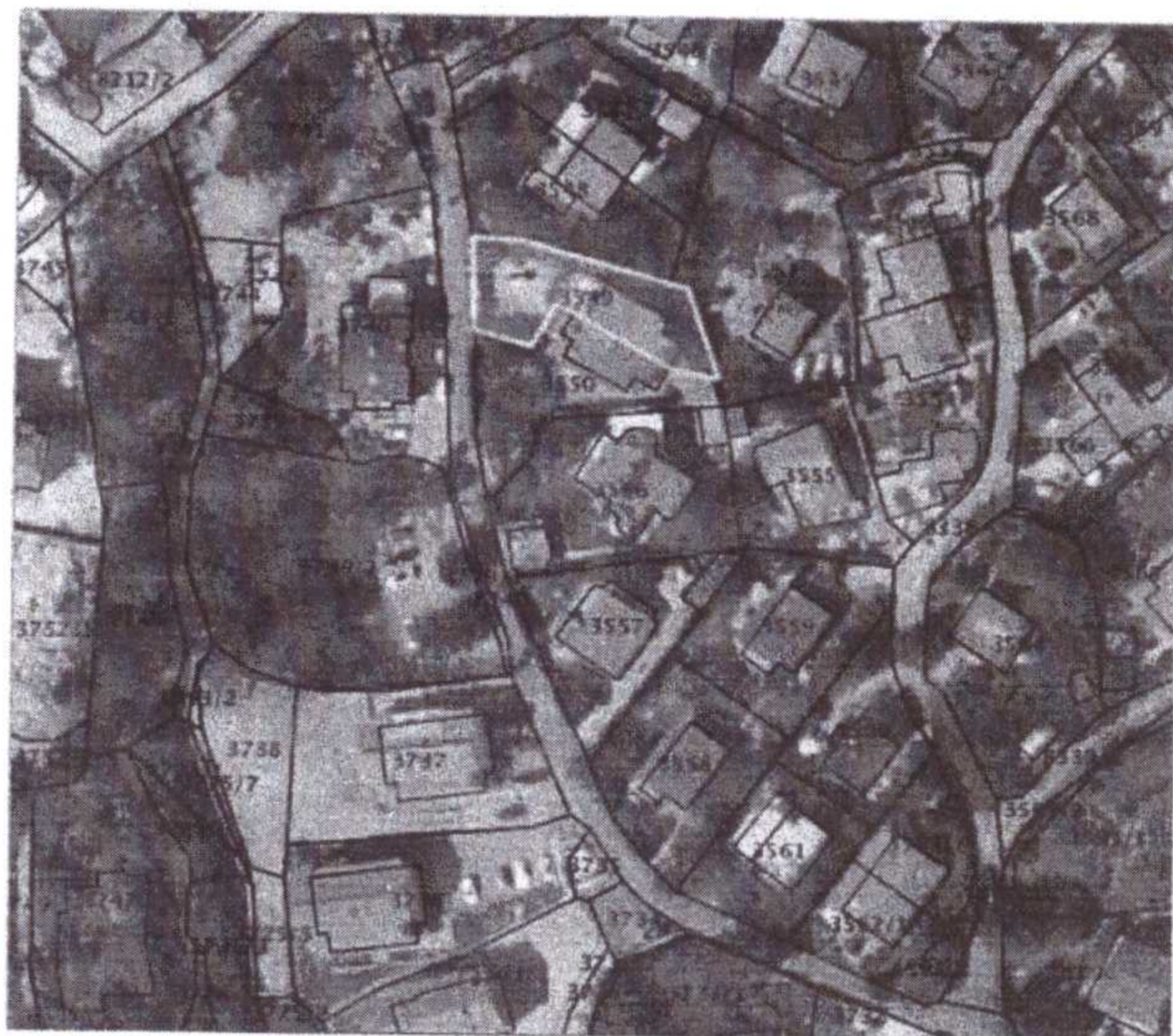
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MALINSKA-DUBAŠNICA, 337269
k.c. br.: 3549

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prilazno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 10.04.2022

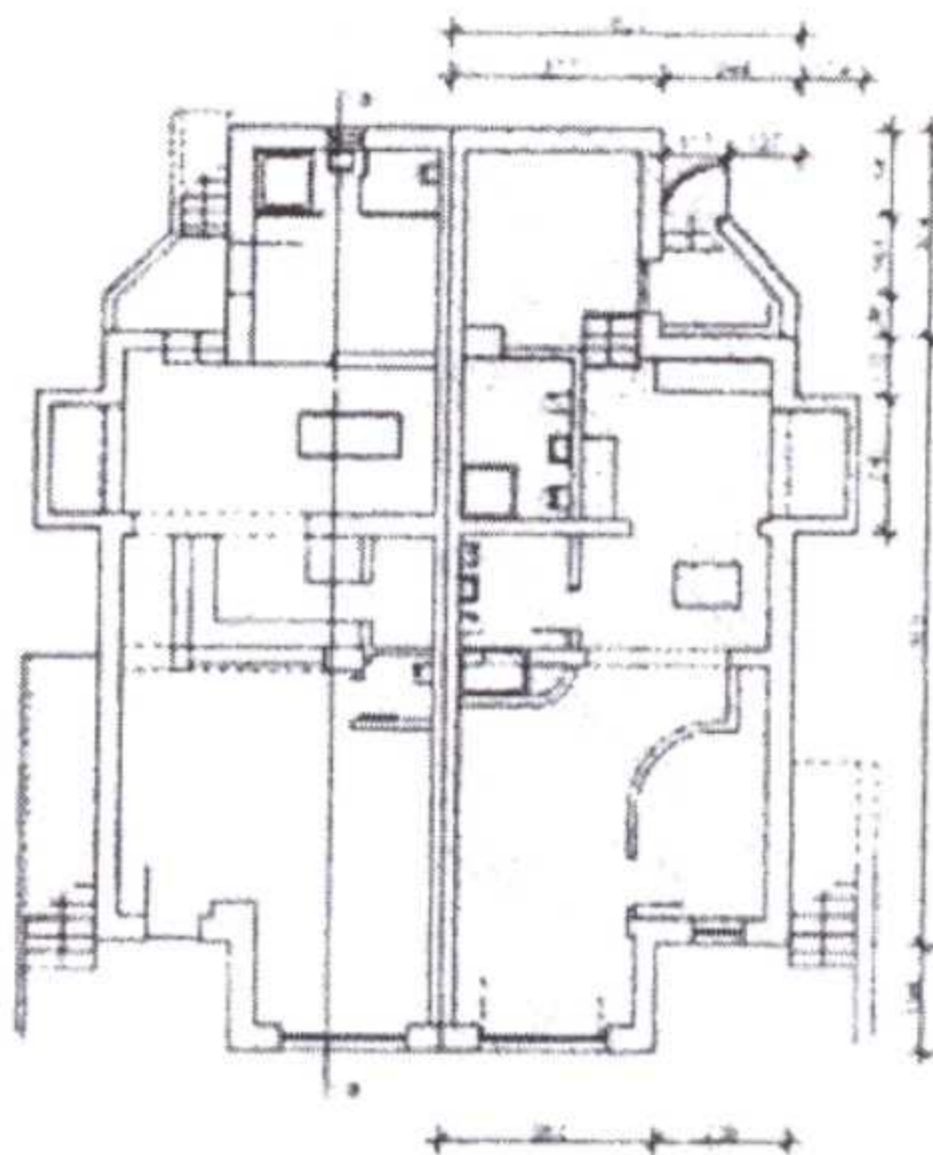
NARUČITELJ:
Antonija Galić Kondža
stečajni upravitelj

PREDMET PROCJENE
STAMBENA ZGRADA

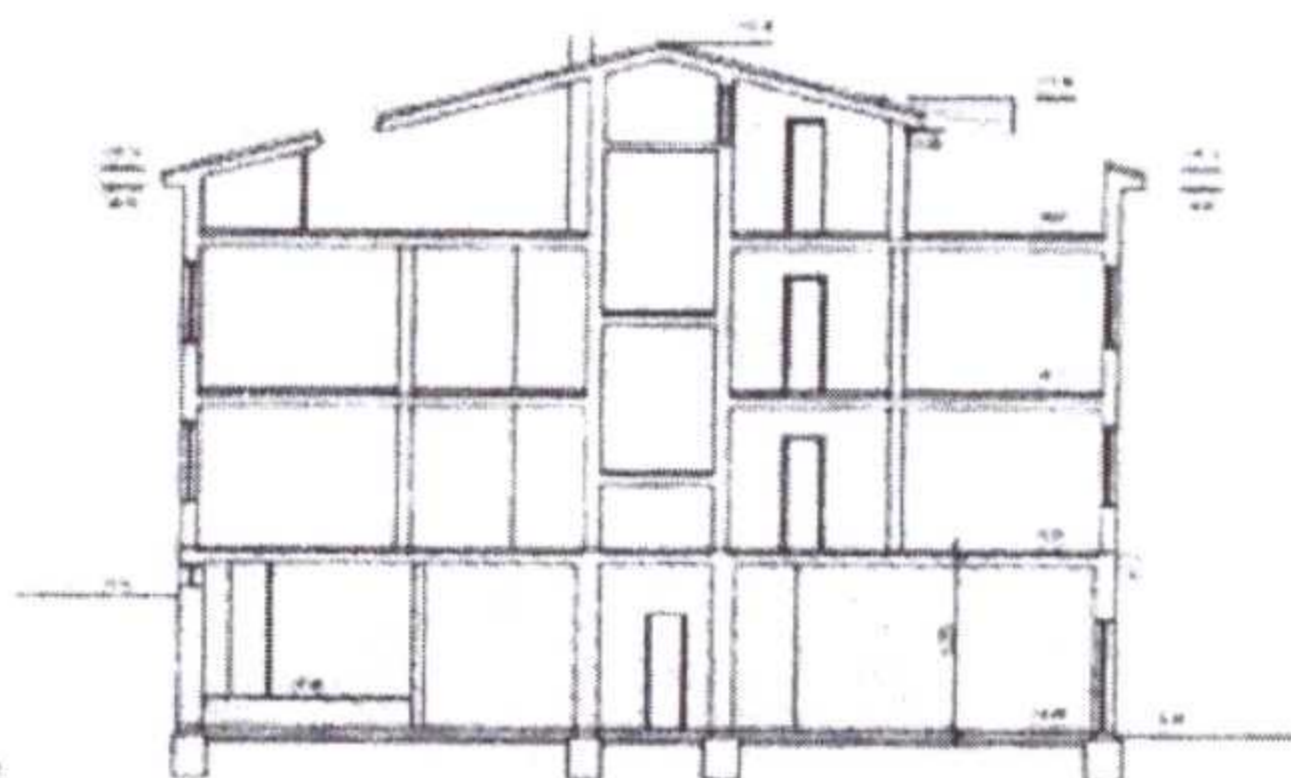
DATUM:
travanj, 2022. godine

list: 37

10.3. Tlocrti zgrade



TLOCRT SUTERENA

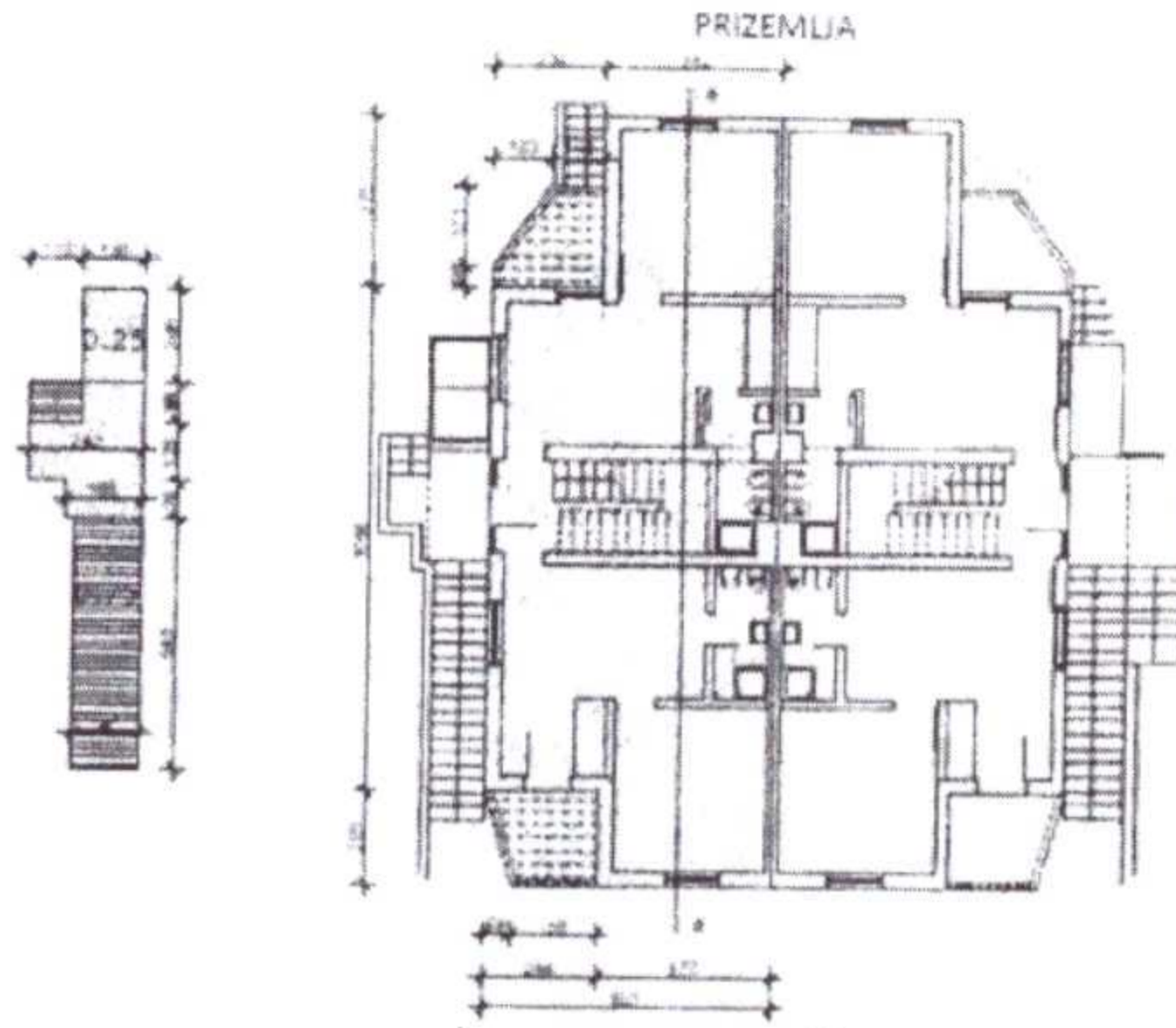


RESJEKA a

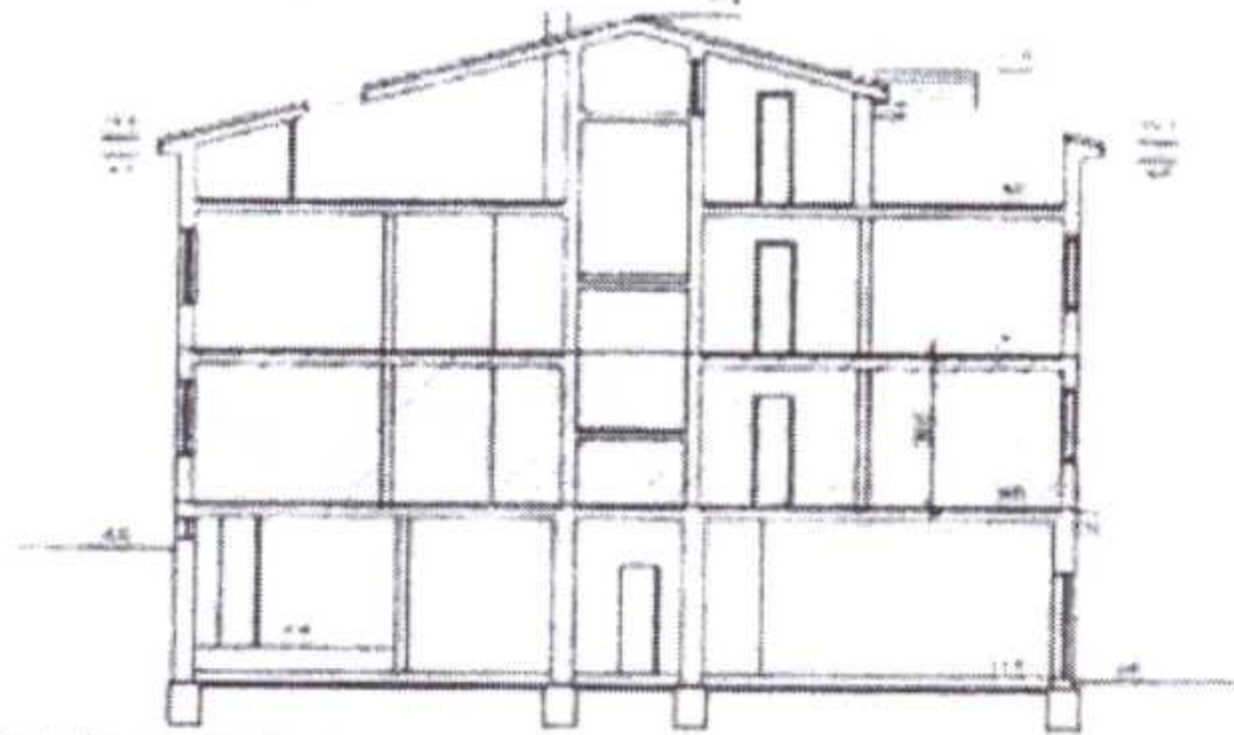
□ PLOŠNOSTI IZ OBLASTI BUKI I DANILA MARKETIĆ

	POVRSINE (m ²)	GBP (m ²)	OBUJAM (m ³)
	$4,82 \times 1,88 + 1,02 \times 0,21 + 2,42 \times 1,14 + 3,74 \times 3,71 + 1,71 \times 1,44 + 0,76 \times 2,44 + 1,44 \times 1,72 = 47,24$	$57,24 \times 1,00 = 57,24 \text{ m}^2$	$\times 1,25 =$
	UKUPNO SUTEREN:	57,24	

FLOOR PLAN



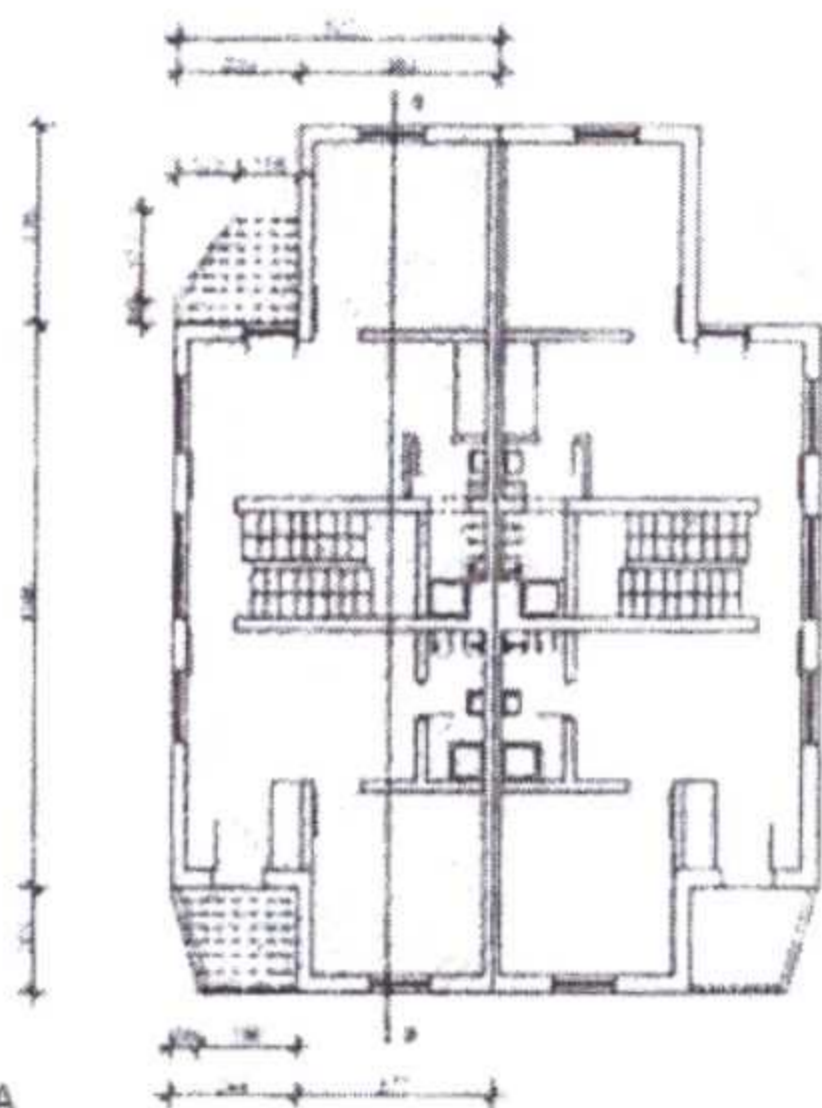
CROSS SECTION A-A



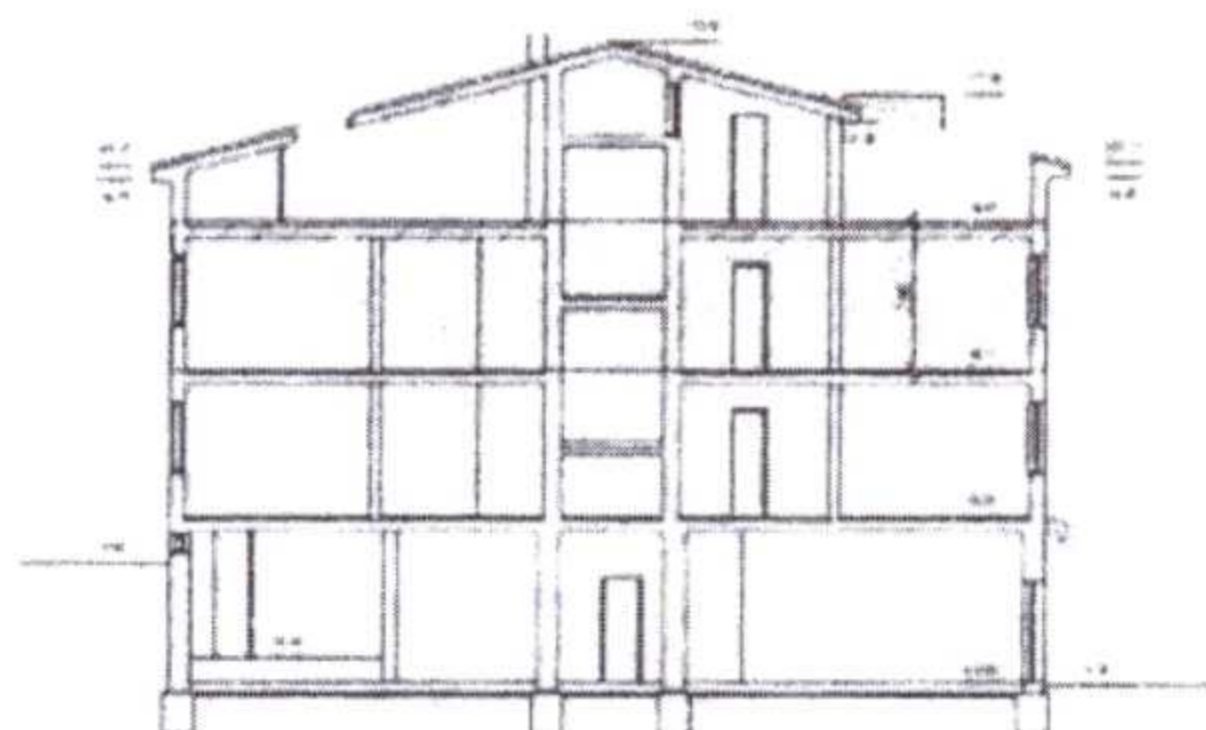
POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVIMA

POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVIMA	ISKAZ PLOŠTINE (m ²)	GBP (m ²)	OBUJAM (m ³)
	2.62 x 3.75 = 9.84 + 0.21 x 1.71 x 0.71 x 0.91 = 0.21	89.90 x 1.00 = 89.90 m ²	89.90 x 0.86 = 267.12 m ³
	1.86 x 2.61 = 4.86 + 2.01 x 1.50 x 2.01 = 6.03 + 1.86 x 1.71 x 1.71 = 5.58	8.66 x 0.60 = 5.20 m ²	8.66 x 1.00 = 8.66
	1.40 x 2.94 = 4.12 + 1.28 x 1.50 x 0.75 = 1.18 m ²	0.18 x 0.75 = 0.14 m ²	-
	1.40 x 5.45 = 7.63 + 1.50 x 0.60 = 0.90 m ²	0.80 x 0.75 = 0.60 m ²	-
	UKUPNO PRIZEMLJE	102.88 m²	266.87 m³

TLOCRT



I. KATA

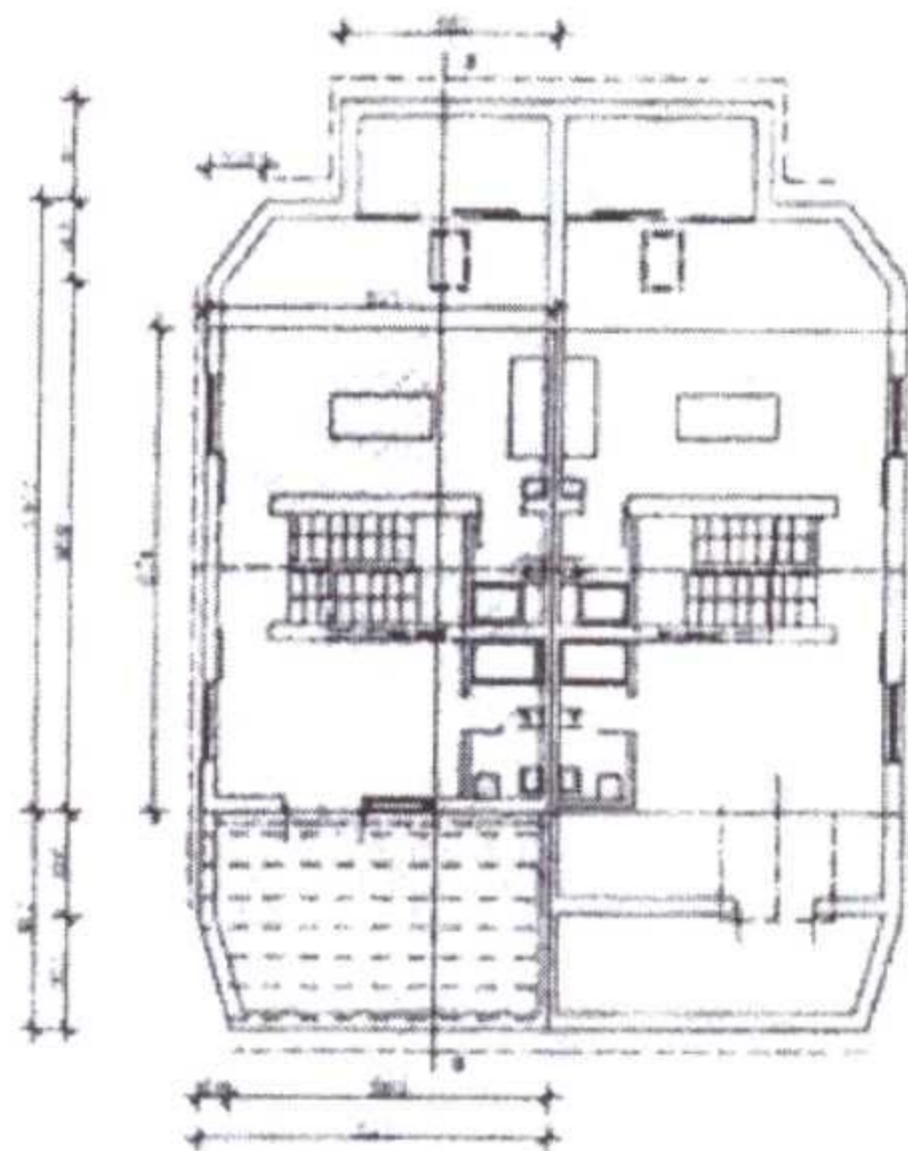


PRESJEK A

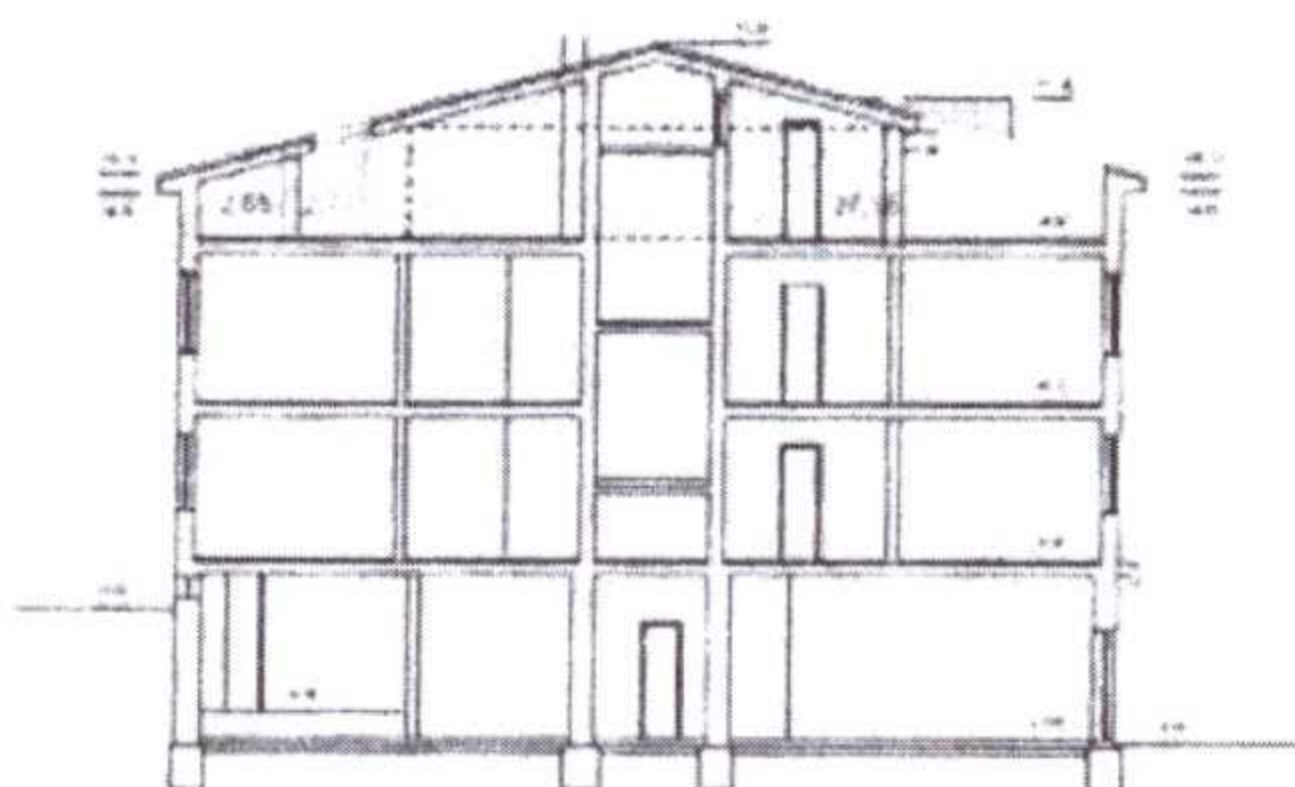
OSNOVNA PLOŠTA ZAHTEVA = 60,00 m²

ISKAZ POVRŠINE (m ²)	GBP	OBUJAM (m ³)
$2,92 \times 3,75 + 10,96 \times 6,21 + 2,81 \times 3,77 + 89,90 \text{ m}^2$	$89,90 \times 1,00 = 89,9$	$66 + 257 = 323$
$1,86 \times 2,01 + 2,58 \times 2,810 + 0,70 \times 2,36 + 1,9 \times 1,77 + 1,20 \times 1,710 + 8,16$	3,05 m ²	
UKUPNO PRVI KAT		265,57

FLOOR



2.KATA



PRESJEKA

POVRŠINE ILI ZAHTEVA (UKLJUČUJUĆI IZOLACIJU)	GBP (m ²)	OBUJAM (m ³)												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ISKAZ POVRŠINE (m²)</th> <th>GBP (m²)</th> <th>OBUJAM (m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>$8,74 \times 6,21 = 54,28 \text{ m}^2$</td> <td>$54,28 \times 1,20 = 65,14 \text{ m}^2$</td> <td>$2,56 \times 3,62 \times 27,16 + 6,21 \times 0,71 \times 6,21 \times 1,03 + 1,480 \times 0,71 = 101,62$</td> </tr> <tr> <td>$8,87 \times 6,21 - 0,68 \times 2,010 = 53,46 \text{ m}^2$</td> <td>$53,46 \times 0,25 = 13,37 \text{ m}^2$</td> <td></td> </tr> <tr> <td>UKUPNO DRUGI KAT</td> <td>60,14 m²</td> <td>120,62 m³</td> </tr> </tbody> </table>	ISKAZ POVRŠINE (m ²)	GBP (m ²)	OBUJAM (m ³)	$8,74 \times 6,21 = 54,28 \text{ m}^2$	$54,28 \times 1,20 = 65,14 \text{ m}^2$	$2,56 \times 3,62 \times 27,16 + 6,21 \times 0,71 \times 6,21 \times 1,03 + 1,480 \times 0,71 = 101,62$	$8,87 \times 6,21 - 0,68 \times 2,010 = 53,46 \text{ m}^2$	$53,46 \times 0,25 = 13,37 \text{ m}^2$		UKUPNO DRUGI KAT	60,14 m²	120,62 m³		
ISKAZ POVRŠINE (m ²)	GBP (m ²)	OBUJAM (m ³)												
$8,74 \times 6,21 = 54,28 \text{ m}^2$	$54,28 \times 1,20 = 65,14 \text{ m}^2$	$2,56 \times 3,62 \times 27,16 + 6,21 \times 0,71 \times 6,21 \times 1,03 + 1,480 \times 0,71 = 101,62$												
$8,87 \times 6,21 - 0,68 \times 2,010 = 53,46 \text{ m}^2$	$53,46 \times 0,25 = 13,37 \text{ m}^2$													
UKUPNO DRUGI KAT	60,14 m²	120,62 m³												