

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **253027-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade JERETOVA 1 u Splitu
OIB	70676517267
Račun specifične namjene	HR6524070001300106082
Adresa sjedišta	Ulica slobode 5, 21000 Split
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DENIS PULIĆ
OIB	92343506989
Adresa prebivališta/sjedišta	Vinogradska 67, 21000 Split
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	MIJO JELIČIĆ
OIB	71855290129
Adresa prebivališta/sjedišta	KLIŠKA 29, 21000 Split
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Stjepan Kušanić
OIB	43068717339
Adresa prebivališta	R. KATALINIĆA-JERETOVA 1, 21000 Split

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			50454	
Datum isprave			23.03.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Upravitelj zgrade TEHNOPLAST d.o.o. Split ovlašten je zastupati suvlasnike zgrade u postupcima naplate pričuve. Temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (ZV) i odredbi Međuvlasničkog ugovora, ovršenik je, kao suvlasnik posebnog dijela označene zgrade, dužan plaćati svoj doprinos sredstvima zajedničke pričuve zgrade i po toj je osnovi dužan iznos od 764,70 EUR, zajedno sa zateznom kamatom od dana dospijeća svakog pojedinog računa pa do isplate. Budući da je tražbina ovrhovoditelja dospjela, a ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik donese rješenje o ovrsi.	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	30,41 EUR	21.08.2024.		30,41 EUR
2	30,41 EUR	21.09.2024.		30,41 EUR
3	30,41 EUR	21.10.2024.		30,41 EUR
4	4,50 EUR	21.11.2024.		4,50 EUR
5	30,41 EUR	21.11.2024.		30,41 EUR
6	4,50 EUR	21.12.2024.		4,50 EUR
7	30,41 EUR	21.12.2024.		30,41 EUR
8	5,00 EUR	21.12.2024.		5,00 EUR
9	4,50 EUR	21.01.2025.		4,50 EUR
10	30,41 EUR	21.01.2025.		30,41 EUR
11	5,00 EUR	21.01.2025.		5,00 EUR
12	39,91 EUR	21.02.2025.		39,91 EUR
13	39,91 EUR	21.03.2025.		39,91 EUR
14	39,91 EUR	21.04.2025.		39,91 EUR
15	39,91 EUR	21.05.2025.		39,91 EUR
16	39,91 EUR	21.06.2025.		39,91 EUR
17	39,91 EUR	21.07.2025.		39,91 EUR
18	39,91 EUR	21.08.2025.		39,91 EUR
19	39,91 EUR	21.09.2025.		39,91 EUR
20	39,91 EUR	21.10.2025.		39,91 EUR
21	39,91 EUR	21.11.2025.		39,91 EUR
22	39,91 EUR	21.12.2025.		39,91 EUR
23	39,91 EUR	21.01.2026.		39,91 EUR

Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
24	39,91 EUR	21.02.2026.		39,91 EUR
25	39,91 EUR	21.03.2026.		39,91 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade JERETOVA 1 u Splitu	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR6524070001300106082	
Model			HR05	
Poziv na broj			50454	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	764,70	0,00	0,00	764,70

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Stjepan Kušanić, OIB: 43068717339, R. KATALINIĆA-JERETOVA 1, 21000 Split, da ovrhovoditelju TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade JERETOVA 1 u Splitu, račun specifične namjene: HR6524070001300106082, Ulica slobode 5, 21000 Split, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 50454, namiri tražbinu u iznosu od 764,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 30,41 EUR od 21.08.2024.,
- na iznos od 30,41 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 30,41 EUR od 21.10.2024.,
- na iznos od 4,50 EUR od 21.11.2024.,
- na iznos od 30,41 EUR od 21.11.2024.,
- na iznos od 4,50 EUR od 21.12.2024.,
- na iznos od 30,41 EUR od 21.12.2024.,
- na iznos od 5,00 EUR od 21.12.2024.,
- na iznos od 4,50 EUR od 21.01.2025.,
- na iznos od 30,41 EUR od 21.01.2025.,
- na iznos od 5,00 EUR od 21.01.2025.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.04.2025.,

- na iznos od 39,91 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.01.2026.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.02.2026.,
- na iznos od 39,91 EUR od 21.03.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR6524070001300106082, model HR05, s pozivom na broj 50454, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 212,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR6524070001300106082, model HR05, s pozivom na broj 50454, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Stjepan Kušanić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Ukupno					187,50 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	212,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade JERETOVA 1 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6524070001300106082
Model	HR05
Poziv na broj	50454

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade JERETOVA 1 u Splitu, punomoćnik: DENIS PULIĆ
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Jeretova 1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f17b8b707c397defa4d5814f6908a9a54c650833cb2c8f190bb0b50b1ebe27d5

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade JERETOVA 1 u Splitu, punomoćnik: MIJO JELIČIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	208,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c1e15af9d981eb3da60d2e8b2f75c94d7fd98f80cd61c92d73abe2196fc9dc37

Prilog (redni broj: 3)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	KONTO.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	105,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3288e52df339bc6baf837836a457150bfae786e7ceeaed3b5fac92403202fa3c

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Ustrojstvena jedinica	TEHNOPLAST D.O.O. kao upravitelj SZ JERETOVA 1, Split
Oznaka predmeta	STJEPAN KUŠANIĆ

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 01.06.2026.

Mijo
Jeličić

Digitalno
potpisao: Mijo
Jeličić
Datum:
2026.06.01
08:30:18 +02'00'

Broj zapisa: **25ac-4061d**

Kontrolni broj: **0aac6-83064-6239c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.