



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 12.02.2024. 16:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 6479

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6598/2024  
Aktivne plombe: Z-6980/2024 (E-5)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                       | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 2986/3033                     | STAMBENA ZGRADA BR. 20 I 37 HRVATSKOG PROLJEĆA-DUBRAVA |          |     | 434 |           |
|      |                               | UKUPNO:  |          |     | 434 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 56.1 | Zaprimljeno 28.09.2023.g. pod brojem Z-45848/2023<br><br>ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, ODJEL ZA GARDITELJSTVI, PETI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, KLASA: UP/I-361-05/22-30/001422, URBROJ: 251-10-22-6/002-22-0005 13.12.2022, za upis stambene zgrade u Zagrebu, Dubrava 37, koja je sagrađena na kč.br. 2986/3033 priložena. |           |
| 57.1 | Zaprimljeno 28.09.2023.g. pod brojem Z-45848/2023<br><br>Zaprimljeno 06.07.2004. broj Z-23830/04 Zabilježuje se da za upis stambene zgrade br. 20 na čkbr. ZABILJEŽBA 2986/3033 nije priložena građevna i uporabna dozvola, temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03).  |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 2.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)<br><br>poslovni prostor u prizemlju površine 34,00 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine<br><br>PALIĆ JOSIP, OIB: 88488345880, OKUČANSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB |           |
| 3.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br><br>poslovni prostor u prizemlju površine 149,21 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine<br><br>JAKUŠ D.O.O., OIB: 19634057661, DUBRAVA 35, 10000 ZAGREB       |           |
| 4.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)<br><br>poslovni prostor u prizemlju površine 172,85 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba       |
|------|---|-----------------|
|      | <b>ILICA PARK D.O.O., OIB: 81430705973, ILICA 45, 10000 ZAGREB</b>  |                 |
|      | <b>5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b><br>poslovni prostor u prizemlju površine 173,00 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |                 |
|      | <b>NARODNE NOVINE D.D., OIB: 64546066176, SAVSKI GAJ XIII. 6, 10000 ZAGREB</b>  |                 |
|      | <b>6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b><br>poslovni prostor u prizemlju površine 58,80 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |                 |
|      | <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>   |                 |
| 6.3  | Zaprimljeno 21.06.2023.g. pod brojem Z-33412/2023<br><br>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, /prijava Marka Šimunovića, OIB: 13485251927, Topolovečki priključak 9, Zagreb, Mateja Šimunovića, OIB: 62123987696, Topolovečki priključak 9, Zagreb i Tihomira Šimunovića, OIB: 49822295807, Topolovečki priključak 9, Zagreb, na rješenje pod posl. br. Z-48498/2011.  | Ozn. Z-48498/11 |
|      | <b>7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b><br>poslovni prostor u prizemlju površine 7,30 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |                 |
|      | <b>PALIĆ JOSIP, OIB: 88488345880, OKUČANSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB</b>  |                 |
|      | <b>8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b><br>poslovno-prodajni prostor s pripadajućim zajedničkim prostorijama, koji se sastoji od šest uredskih prostorija, četiri prodajne prostorije, četiri prostorije sanitarija, jednog ulaznog prostora, dva vjetrobrana, hodnika, kuhinje i skladišta na I. katu, ukupne površine 700,49 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine |                 |
|      | <b>KEMOBOJA-DUBRAVA D.O.O., OIB: 64021574271, DUBRAVA 37, 10000 ZAGREB</b>  |                 |
|      | <b>9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b><br>poslovni prostor na I. (prvom) katu površine 362,27 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |                 |
|      | <b>GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB</b>   |                 |
|      | <b>10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b><br>stan na II. (drugom) katu lijevo koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 82,06 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |                 |
|      | <b>PEROVIĆ ZVJEZDANA, OIB: 17841068586, DUBRAVA 37, 10000 ZAGREB</b>  |                 |
|      | <b>11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b><br>stan br.1 na II. (drugom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 62,82 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |                 |
|      | <b>11.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>   |                 |
|      | <b>MAROLIN RATKO, DUBRAVA BR. 37, ZAGREB</b>  |                 |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|-------|---|-----------|
| 11.2. | Suvlasnički dio etaže: 1/2<br><b>MAROLIN SONJA, DUBRAVA BR. 37, ZAGREB</b>  |           |
| 12.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)<br>stan br. 2 na II. (drugom) katu, trosoban, ukupne površine 82,90 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
| 12.1. | Suvlasnički dio etaže: 1/2<br><b>BIKIĆ MARIJA, OIB: 86365241231, ZAGREB, ULICA DUBRAVA 37</b>   |           |
| 12.2. | Suvlasnički dio etaže: 1/2<br><b>BIKIĆ TOMISLAV, OIB: 31484621790, ZAGREB, ULICA DUBRAVA 37</b>   |           |
| 13.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)<br>stan na II. (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, ukupne površine od 65,78 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|       | <b>KROLO TATJANA, OIB: 47830413057, ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 20</b>   |           |
| 14.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)<br>stan broj 5 na III. (trećem) katu, dvosoban, ukupne površine 62,82 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|       | <b>JANKOVIĆ TOMISLAV, OIB: 78962790916, KRALJA TVRTKA 26, 34000 POŽEGA</b>  |           |
| 15.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)<br>stan broj 7 na III. (trećem) katu desno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 82,06 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|       | <b>ŠANTIĆ PETRA, IV. BARUTANSKI OGRANAK BR. 3, ZAGREB</b>   |           |
| 16.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)<br>stan na III (trećem) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 64,47 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine |           |
| 16.1. | Suvlasnički dio etaže: 1/2<br><b>GABRIČEVIĆ MARIO, DUBRAVA BR. 37, ZAGREB</b>   |           |
| 16.2. | Suvlasnički dio etaže: 1/2<br><b>GABRIČEVIĆ IVANA, DUBRAVA BR. 37, ZAGREB</b>   |           |
| 17.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)<br>stan br. 6 na III. (trećem) katu, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 81,93 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |           |
|       | <b>PULJIZ NIKOLA, OIB: 86520729123, ZAGREB, DUBRAVA 37/III</b>  |           |
| 18.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)  |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
|      | stan br. 12 na IV. (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 64,46 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |           |
|      | 18.1. Suvlasnički dio etaže: 2/6  |           |
|      | KURELAC ALEN, OIB: 18228121186, ZAGREB, ULICA DUBRAVA 37  |           |
|      | 18.2. Suvlasnički dio etaže: 1/6  |           |
|      | KURELAC ALEN, OIB: 18228121186, ZAGREB, DUBRAVA 37  |           |
|      | 18.3. Suvlasnički dio etaže: 3/6  |           |
|      | KURELEC ALEN, OIB: 18228121186, ZAGREB, DUBRAVA 37  |           |
|      | 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)  |           |
|      | stan broj 2 na IV. (četvrtom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i degažmana, ukupne površine 82,06 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine |           |
|      | STEFANOVIĆ INES, OIB: 77842084317, HRVATSKOG PROLJEĆA BR. 34, ZAGREB  |           |
|      | 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)  |           |
|      | stan broj 9 na IV. (četvrtom) katu, dvosoban, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine 62,82 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine |           |
|      | PAJTLER DRAGUTIN, OIB: 64130424538, ZAGREB, AVENIJA DUBRAVA 37  |           |
|      | 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)  |           |
|      | stan broj 10 na IV. (četvrtom) katu, ukupne površine 82,90 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|      | HMELINA JOSIP, OIB: 92936102199, DUBRAVA 37, 10000 ZAGREB   |           |
|      | 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)  |           |
|      | stan br. 14 na V. (petom) katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, WC-a, dvije spavaonice, dvije lođe i ostave, ukupne površine 82,90 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine            |           |
|      | IŠTAKOVIĆ ANICA, OIB: 83979371581, ZAGREB, AVENIJA DUBRAVA 37   |           |
|      | 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)  |           |
|      | stan na V. (petom) katu lijevo, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 86,02 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |           |
|      | MIKAC GORANKA, V. TKALČEVIĆA BR.13, ZAGREB  |           |
|      | 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)  |           |
|      | stan na V. (petom) katu desno, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 62,18 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|      | OSTOVIĆ MARKO, OIB: 47286299888, ZAGREB, ULICA DUBRAVA 37   |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|-------|--|-----------|
| 25.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)<br>stan na V. (petom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 65,78 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|       | ČAČIJA MIRICA, OIB: 52585184269, ZAGREB, ULICA DUBRAVA 37  |           |
| 26.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)<br>stan br. 17 na VI. (šestom) katu, dvosoban, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a, ulaznog predprostora, hodnika i lođe, ukupne površine 62,82 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine |           |
| 26.1. | Suvlasnički dio etaže: 2/4   |           |
|       | ABRAMOVIĆ BRANKA, OIB: 45457446514, ZAGREB, DUBRAVA 37   |           |
| 26.2. | Suvlasnički dio etaže: 1/4   |           |
|       | ABRAMOVIĆ GORAN, OIB: 06916702480, ZAGREB, DUBRAVA 37  |           |
| 26.3. | Suvlasnički dio etaže: 1/4   |           |
|       | ABRAMOVIĆ VEDRAN, OIB: 90019281230, ZAGREB, DUBRAVA 37   |           |
| 27.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)<br>stan na VI. (šestom) katu lijevo, koji se sastoji od tri sobe i nusprostorija, ukupne površine 86,46 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |           |
|       | PENAVA BISERKA, OIB: 99500396112, ZAGREB, ULICA DUBRAVA 37   |           |
| 28.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)<br>stan na VI. (šestom) katu prvi lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija, ukupne površine 65,78 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|       | UDOVIČIĆ MARINA, OIB: 43025629152, ZAGREB, ULICA DUBRAVA BR. 37  |           |
| 29.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)<br>stan broj 18 na VI. (šestom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, wc-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 80,49 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|       | KUSANOVIĆ JAKOV, OIB: 66441060731, ZAGREB, ULICA DUBRAVA 37  |           |
| 30.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)<br>stan broj 23 na VII. (sedmom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika, predsoblja, izbe i lođe, ukupne površine 80,06 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine |           |
|       | GOBIN IGOR, OIB: 63164202103, ZAGREB, PROSINAČKIH ŽRTAVA 37  |           |
| 31.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)<br>stan br. 24 na VII. (sedmom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, WC-a, predsoblja, hodnika, i lođe, ukupne površine 64,46 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |           |
|       | MANUILENKO OLENA, SPLIT, SENJSKA 52  |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 32.  | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)<br>stan na VII. (sedmom) katu desno, koji se sastoji od tri sobe i nusprostorija, ukupne površine 81,93 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |           |
|      | RAZUM SANJA, OIB: 64870705323, ZAGREB, GOJLANSKA 3   |           |
| 33.  | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)<br>stan na VII. (sedmom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 62,18 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |           |
|      | JURAŠIN MARINA, OIB: 54015023206, ULICA BARTULA KAŠIĆA 6, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ   |           |
| 34.  | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)<br>stan na VIII. (osmom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 62,58 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine |           |
|      | LELAS DAMIR, OIB: 68952098317, ZAGREB, ULICA DUBRAVA 37  |           |
| 35.  | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)<br>stan na VIII. (osmom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 64,46 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine |           |
|      | SUPINA KATARINA, OIB: 01512960252, ZAGREB, ULICA DUBRAVA 37  |           |
| 35.3 | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-59501/2020<br><br>VIDI C 6.1   |           |
| 36.  | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)<br>stan na VIII. (osmom) katu lijevo, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 80,75 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |           |
|      | DRAGOJEVIĆ ANTUN, OIB: 57950081208, DUBRAVA 37, 10000 ZAGREB   |           |
| 37.  | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)<br>stan na VIII. (osmom) katu, ukupne površine 86,02 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|      | PELKO DRAGICA, OIB: 13865162830, DUBRAVA 37, 10000 ZAGREB, HRVATSKA  |           |
| 38.  | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)<br>stan na IX. (devetom) katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i predsoblja, ukupne površine 64,46 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine |           |
|      | VRBAN MISLAV, OIB: 94314172751, ZAGREB, ULICA DUBRAVA 37   |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba       |
|------|--|-----------------|
|      | <b>39. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)</b><br>stan broj 29 na IX. (devetom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 62,50 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine |                 |
|      | <b>TABAKOVIĆ MLADEN, ZAGREB, ULICA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 16/1</b>  |                 |
|      | <b>40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)</b><br>stan na IX. (devetom) katu lijevo, koji se sastoji o tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 86,55 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |                 |
|      | <b>GENERO USLUGE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20488433963, SLAVENSKOGA ULICA 5, 10000 ZAGREB</b>   |                 |
| 40.3 | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-43140/2006<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 20.06.2006. broj Z-43140/06<br><br>Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva dopušten radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s p.p.                                    | ZABILJEŽBA      |
| 40.4 | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-10945/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, DOPUNSKO RJEŠENJE POSL.BR. 48. ST-252/17-29 TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 25.02.2019, nad stečajnim dužnikom Genero usluge d.o.o. u stečaju  | na 40 (40.2)    |
| 40.9 | Zaprimljeno 28.11.2023.g. pod brojem Z-57041/2023<br><br>ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 28.11.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 28.11.2023  | na 40 (40.2)    |
|      | <b>41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)</b><br>stan br. 30 na IX. (devetom) katu, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 81,93 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |                 |
|      | <b>KOLESKI KIRO, OIB: 78801485543, ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 20</b>   |                 |
|      | <b>42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)</b><br>stan na X. (desetom) katu, ukupne površine 64,45 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |                 |
|      | <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>  |                 |
| 42.3 | Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-32095/2023<br><br>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, /prijava Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, na rješenje pod posl.br. Z-48498/2011.   | Ozn. Z-48498/11 |
|      | <b>43. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)</b>  |                 |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
|      | stan na X. (desetom) katu, prvi desno koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, wc-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 61,76 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine |           |
|      | BENČAK IVAN, OIB: 63735032254, ZAGREB, ULICA DUBRAVA 37  |           |
|      | 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)   |           |
|      | stan br. 34 na X. (desetom) katu, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 82,33 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|      | 44.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2   |           |
|      | GRGIĆ SANJA, OIB: 58657221396, ULICA IVANA ZAHARA 3, 10000 ZAGREB  |           |
|      | 44.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2   |           |
|      | CVITANOVIĆ TANJA, OIB: 51452237250, ULICA PETRA SORKOČEVIĆA 10, 10000 ZAGREB   |           |
|      | 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)   |           |
|      | stan broj 35 na X. (desetom) katu lijevo, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 86,02 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|      | MATANOVIĆ KATARINA, OIB: 65337774892, ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 40  |           |
|      | 46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)   |           |
|      | stan na XI. (jedanaestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 62,58 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|      | MARKOVIĆ BRANKA, OIB: 57911196904, ZAGREB, DUBRAVA 37  |           |
|      | 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)   |           |
|      | stan na XI. (jedanaestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, wc-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 64,46 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine         |           |
|      | PANDURIĆ JOSIP, OIB: 52191500091, ZAGREB, ULICA DUBRAVA 37   |           |
|      | 48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)   |           |
|      | stan broj 38 na XI. (jedanaestom) katu lijevo, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 81,86 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |           |
|      | VOKIĆ ŠIME, OIB: 84526463231, VRBANIĆI 14A, 10000 ZAGREB   |           |
|      | 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)   |           |
|      | stan na XI. (jedanaestom) katu lijevo, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 86,02 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |           |
|      | REMENAR ANICA, OIB: 18900431184, DONJA TOPLIČICA, DONJA TOPLIČICA 17   |           |
|      | 50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)   |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
|      | stan broj 43 na XII. (dvanaestom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice sa wc-om, ukupne površine 29,30 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine |           |
|      | SUNTEŠIĆ ANĐELKA, OIB: 64167255234, ZAGREB, 1. FERENŠČICA 51   |           |
|      | 51. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)   |           |
|      | stan na XII. (dvanaestom) katu, ukupne površine 62,58 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine  |           |
|      | REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587   |           |
|      | 52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)   |           |
|      | stan na XII. (dvanaestom) katu desno, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 61,00 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine                  |           |
|      | JAKOVIĆ BORIS, OIB: 07850425744, ZAGREB, DUBRAVA 35  |           |
|      | 53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)   |           |
|      | stan na XII. (dvanaestom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 62,18 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine                 |           |
|      | TURNIŠKI MIHOVIL, OIB: 88699253627, LAŠKA ULICA 22, 10000 ZAGREB   |           |
|      | 54. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)   |           |
|      | stan na XII. (dvanaestom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 65,78 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine                 |           |
|      | 54.1. Suvlasnički dio etaže: 1/6   |           |
|      | JESIH MARA, OIB: 37942117162, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 20, 10000 ZAGREB  |           |
|      | 54.2. Suvlasnički dio etaže: 2/6   |           |
|      | FERIĆ DUBRAVKA, OIB: 70317051034, KLOŠTAR IVANIĆ, PREDAVEC, ULICA MATIJE GUPCA 27  |           |
|      | 54.3. Suvlasnički dio etaže: 3/6   |           |
|      | GAJSKI MARKO, OIB: 46957377929, ŠIFTAROVA ULICA 40, 10310 IVANIĆ-GRAD  |           |
|      | 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)   |           |
|      | stan na XIII. (trinaestom) katu desno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 40,07 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine                   |           |
|      | VUTMEJ VIŠNJA, OIB: 08244904279, DUBRAVA 37, 10000 ZAGREB  |           |
|      | 56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)   |           |
|      | stan na XIII. (trinaestom) katu površine 36,00 m <sup>2</sup> , kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine   |           |
|      | REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587   |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                             | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba                |
|----------------------------------|---|---------------------|--------------------------|
| <b>3. Na suvlasnički dio: 13</b> |   |                     |                          |
| 3.1                              | <p>Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-12144/1992</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 21. listopada 1992. br. Zs-12144/92</p> <p>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 12. listopada 1992. br. 042-62484., upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 5,288,674.00 HRD sa 1 % kamata godišnje, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA 10</b></p>   | 5.288.674,00<br>HRD | vezano uz B 13<br>(13.2) |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 13</b> |   |                     |                          |
| 4.1                              | <p>Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-12144/1992</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 21. listopada 1992. br. Zs-12144/92</p> <p>Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.</p>   |                     | vezano uz B 13<br>(13.2) |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 13</b> |   |                     |                          |
| 5.1                              | <p>Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36244/2005</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 17.10.2005. broj Z-36244/05</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 016-2158/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. listopada 2005. javnobilježnički solemniziranog dana 14. listopada pod br. OU-1681/2005 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 123.400,00 CHF (stodvadesettrisućečetiristo švicarskih franaka) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu od 4,30 % dekurzivno godišnje i sve ostale troškove sa rokom dospjeća 31. listopada 2035. godine za korist:</p> <p><b>HYPO ALPE- ADRIA- BANK D.D. , ZAGREB, KOTURAŠKA 47</b></p> | 123.400,00 CHF      | vezano uz B 13<br>(13.2) |
| 5.2                              | <p>Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36244/2005</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 17.10.2005. broj Z-36244/05</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C 3.1.</p>  |                     | ZABILJEŽBA               |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 15</b> |   |                     |                          |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                             | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba                              |
|----------------------------------|--|---------------------|--|
| 6.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-6098/1994<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 17. svibnja 1994. br. Zs-6098/94<br><br>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 19. svibnja 1992. br. SU-004553/92 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 2,879,299.00 HRD sa kamatama u iznosu od 454,661.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:<br><b>GRAD ZAGREB</b>   | 2.879.299,00<br>HRD | vezano uz B 15<br>(15.2)               |
| <b>7. Na suvlasnički dio: 15</b> |  |                     |  |
| 7.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-6098/1994<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 17. svibnja 1994. br. Zs-6098/94<br><br>Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.   |                     | vezano uz B 15<br>(15.2)               |
| <b>8. Na suvlasnički dio: 15</b> |  |                     |  |
| 8.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-49519/2005<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 09.12.2005. broj Z-49519/05<br><br>Temeljem Ugovora o stambenom kreditu br. 7165404 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. studenog 2005. g. solemniziranog po javnom bilježniku Velimiru Čerić iz Zagreba, dana 09. prosinca 2005.g. br. Ou- 416/2005 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini Martić Bože iz Zagreba, Ulica Dubrava 37 upisanoj u A II (dva) u iznosu od 26.904,88 EUR (slovima: dvadesetšeststisuća devetstočetiri eura i osamdesetosam centi) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 6% za korist:<br><b>RAIFFEISEN STAMBENA ŠREDIONICA D.D., ZAGREB, RADNIČKA C.43</b> | 26.904,88 EUR       | vezano uz B 15<br>(15.2)               |
| <b>9. Na suvlasnički dio: 16</b> |  |                     |  |
| 9.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-74076/2007<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 23.11.2007. broj Z-74076/07<br><br>Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 13.11.2007. godine solemniziranom po javnom bilježniku Lovrić Biserki iz Zagreba, Grižanska br. 6, pod posl.brojem OV-16066/07 od 23.11.2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 441.000,00 KN, redovne godišnje kamate sukladno čl. 2. Ugovora o namjenskom kreditu br. 3211410846, broj kreditne partije 7103921223 od 13.11.2007. godine, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>  | 441.000,00 KN       | vezano uz B 16.1<br>(16.1.1), (16.2.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                              | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba                |
|-----------------------------------|--|---------------------|--------------------------|
| <b>13. Na suvlasnički dio: 23</b> |  |                     |                          |
| 13.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-20063/1992<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 11. prosinca 1992. br. Zs-20063/92<br><br>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 10. studenog 1992. br. 042-62400 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 8,022,292.00 HRD, a kao nositelj tog prava upisuje se:<br><b>INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA 10</b>  | 8.022.292,00<br>HRD | vezano uz B 23<br>(23.2) |
| <b>14. Na suvlasnički dio: 23</b> |  |                     |                          |
| 14.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-20063/1992<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 11. prosinca 1992. br. Zs-20063/92<br><br>Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.  |                     | vezano uz B 23<br>(23.2) |
| <b>15. Na suvlasnički dio: 23</b> |  |                     |                          |
| 15.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-30807/2006<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 03.05.2006. broj Z-30807/06<br><br>Temeljem javnobilježnički solemniziranog ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160 /51400607-5102955164/ od 18.04.2006. / br.OU-167/06-1 jav.bilj. Biserka Lovrić / uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 63.332,18 CHF u kunsjoj protuvrijednosti ,uvećano za ugovorene kamate ,kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju ,odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više , te provizije , naknade i troškove prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist :<br><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA</b> | 63.332,18 CHF       | vezano uz B 23<br>(23.2) |
| <b>21. Na suvlasnički dio: 31</b> |  |                     |                          |
| 21.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-35163/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 24.06.2022, PUNOMOĆ 10.02.2022, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 24.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 828.000,00 HRK (slovima: osamstodvadesetosamtisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu koja iznosi 6M NRS3 za HRK +4,30% godišnje, te druge kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru o kreditu i sporazumu, za korist:<br><b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b>   | 828.000,00 HRK      | vezano uz B 31<br>(31.2) |
| <b>22. Na suvlasnički dio: 33</b> |  |                     |                          |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                              | Sadržaj upisa   | Iznos                | Primjedba                |
|-----------------------------------|---|----------------------|--------------------------|
| 22.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-807/1994<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 17. siječnja 1994. br. Zs-807/94<br><br>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. prosinca 1993. br. 042-62206, upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 78,012,669.00 HRD, a kao nositelj tog prava upisuje se:<br><b>INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA 10</b> | 78.012.669,00<br>HRD | vezano uz B 33<br>(33.2) |
| <b>23. Na suvlasnički dio: 33</b> |   |                      |                          |
| 23.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-807/1994<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 17. siječnja 1994. br. Zs-807/94<br><br>Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.   |                      | vezano uz B 33<br>(33.2) |
| <b>24. Na suvlasnički dio: 34</b> |   |                      |                          |
| 24.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-708/1998<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 16.01.1998. broj ZS-708/1998<br><br>Temrljem ugovora o kupoprodaji stana od 3.rujna 1992, i aneksa ugovora od 9. rujna 1992,uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu 3.260.530,00 hrd sa kamatom 479.741,00 hrd za korist:<br><b>ELECTRONIC P.O., ZAGREB,ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 26</b>  | 3.260.530,00<br>HRD  | vezano uz B 34<br>(34.2) |
| <b>25. Na suvlasnički dio: 35</b> |   |                      |                          |
| 25.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-4449/1997<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 16. svibnja 1997. br. Zs-4449/97<br><br>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 1. svibnja 1995. upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 67,024.77 Kn sa kamatama u iznosu od 9,508.00 Kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:<br><b>LJEKARNA "ZAGREB", ZAGREB,VLAŠKA UL.124</b>   | 67.024,77 KN         | vezano uz B 35<br>(35.2) |
| <b>26. Na suvlasnički dio: 35</b> |   |                      |                          |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                              | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba                |
|-----------------------------------|--|---------------|--------------------------|
| 26.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-4449/1997<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 16. svibnja 1997. br. Zs-4449/97<br><br>Zabilježu se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.   |               | vezano uz B 35<br>(35.2) |
| <b>27. Na suvlasnički dio: 35</b> |  |               |                          |
| 27.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-54543/2011<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-54543/11<br><br>Temeljem Ugovora o hipotekarnom kreditu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 07.11.2011. godine i Opće punomoći broj 04/2011 od 14.09.2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 53.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s dospijećem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima u skladu sa Ugovorom i Sporazumom,<br><b>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR.58</b> | 53.000,00 EUR | vezano uz B 35<br>(35.2) |
| <b>28. Na suvlasnički dio: 35</b> |  |               |                          |
| 28.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-45308/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-6242/17 23.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.628,20 kn, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate, kako je navedeno u rješenju o osiguranju, uvećano za pripadajuće kamate, te radi osiguranja tražbine na ime troška ovršnog postupka u iznosu od 900,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kako je navedeno u rješenju u osiguranju, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>  | 3.628,20 KN   | vezano uz B 35<br>(35.2) |
| 28.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-45308/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |               |                          |
| <b>29. Na suvlasnički dio: 35</b> |  |               |                          |
| 29.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-59501/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-3186/2020 22.12.2020   |               | vezano uz B 35<br>(35.2) |
| <b>30. Na suvlasnički dio: 35</b> |  |               |                          |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                              | Sadržaj upisa   | Iznos       | Primjedba             |
|-----------------------------------|---|-------------|-----------------------|
| 30.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-52015/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2938/21-2 29.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.141,20 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućem od dana dospijeća računa do do isplate, kao i ovršnog troška u iznosu od 479,70 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 21.06.2011.g. do isplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b> | 2.141,20 KN | vezano uz B 35 (35.2) |
| 30.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-52015/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |             | na 30.1               |
| <b>31. Na suvlasnički dio: 35</b> |   |             |                       |
| 31.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-52015/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2938/21-2 29.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.863,01 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućem od dospijeća računa do isplate, kao i ovršnog troška u iznosu od 900,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 02.06.2014.g. do isplate, a sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>       | 3.863,01 KN | vezano uz B 35 (35.2) |
| 31.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-52015/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |             | na 31.1               |
| <b>32. Na suvlasnički dio: 35</b> |   |             |                       |
| 32.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-52015/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2938/21-2 29.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.447,87 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućem od dana dospijeća računa do isplate, kao i ovršnog troška u iznosu od 404,95 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 17.06.2016., a sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>  | 4.447,87 KN | vezano uz B 35 (35.2) |
| 32.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-52015/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |             | na 32.1               |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                              | Sadržaj upisa  | Iznos       | Primjedba             |
|-----------------------------------|--|-------------|-----------------------|
| <b>33. Na suvlasnički dio: 35</b> |  |             |                       |
| 33.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-52015/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2938/21-2 29.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.540,95 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućem od dana dospijeca računa do isplate, kao i ovršnog troška u iznosu od 720,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućem od dana 06.06.2018., a sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b> | 4.540,95 KN | vezano uz B 35 (35.2) |
| 33.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-52015/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |             | na 33.1               |
| <b>34. Na suvlasnički dio: 35</b> |  |             |                       |
| 34.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-52015/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2938/21-2 29.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.940,59 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućem od dana dospijeca računa do isplate, kao i ovršnog troška u iznosu od 720,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućem od dana 24.04.2019., a sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b> | 3.940,59 KN | vezano uz B 35 (35.2) |
| 34.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-52015/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |             | na 34.1               |
| <b>35. Na suvlasnički dio: 35</b> |  |             |                       |
| 35.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-52015/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2938/21-2 29.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova postupka osiguranja (rješenje o osiguranju) u iznosu od 559,34 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućem od dana donošenja rješenja do isplate, a sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>  | 559,34 KN   | vezano uz B 35 (35.2) |
| 35.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-52015/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |             | na 35.1               |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                              | Sadržaj upisa   | Iznos       | Primjedba             |
|-----------------------------------|---|-------------|-----------------------|
| <b>36. Na suvlasnički dio: 35</b> |   |             |                       |
| 36.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-57332/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-3314/2021 25.10.2021, u iznosu od 3.138,08 KN-a, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počevši od 27. travnja 2016.g. pa do pune isplate i obračunatim po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te iznosa od 900,00 KN na ime troškova ovršnog postupka s pripadajućim zateznim kamatama tekućim od 24. travnja 2017., pa do potpune isplate i obračunatim po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja, te prema ostalim uvjetima iz rješenja, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA 15A, 10000 ZAGREB</b> | 3.138,08 KN | vezano uz B 35 (35.2) |
| 36.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-57332/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |             | na 36.1               |
| <b>37. Na suvlasnički dio: 35</b> |   |             |                       |
| 37.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-63668/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR- 3368/2021 OD 25.11.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.198,38 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućem od dana dospjeća računa do do isplate, kao i ovršnog troška u iznosu od 720,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 20. listopada 2020. do isplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>   | 3.198,38 KN | vezano uz B 35 (35.2) |
| 37.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-63668/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |             | na 37.1               |
| <b>38. Na suvlasnički dio: 35</b> |   |             |                       |
| 38.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-673/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOGA SUDA POSL. BR. OVR-4174/21-2 05.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.864,41 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana dospjeća računa do isplate, kao i ovršnog troška u iznosu od 390,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 18. studenog 2019., a sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:   | 1.864,41 KN | vezano uz B 35 (35.2) |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                              | Sadržaj upisa  | Iznos        | Primjedba             |
|-----------------------------------|--|--------------|-----------------------|
|                                   | <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA 15A, 10000 ZAGREB</b>  |              |                       |
| 38.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-673/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |              | na 38.1               |
| <b>39. Na suvlasnički dio: 35</b> |  |              |                       |
| 39.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-673/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOGA SUDA POSL. BR. OVR-4174/21-2 05.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 519,90 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana dospjeća računa do isplate, kao i ovršnog troška u iznosu od 300,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 29. srpnja 20221., a sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA 15A, 10000 ZAGREB</b>  | 519,90 KN    | vezano uz B 35 (35.2) |
| 39.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-673/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |              | na 39.1               |
| <b>40. Na suvlasnički dio: 35</b> |  |              |                       |
| 40.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-53408/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-2408/22 27.09.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.641,12 HRK (slovima: četiri tisuće šesto četrdeset jedne kune i dvanaest lipa), zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućem od dana dospjeća računa do isplate te ovršnog troška u iznosu od 1.575,00 kn (slovima: tisuću petsto sedamdeset pet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 10. srpnja 2014. do isplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem<br><b>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, DUBRAVA 37, 10000 ZAGREB</b> | 4.641,12 HRK | vezano uz B 35 (35.2) |
| 40.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-53408/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |              | na 40.1               |
| <b>41. Na suvlasnički dio: 35</b> |  |              |                       |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                              | Sadržaj upisa  | Iznos        | Primjedba             |
|-----------------------------------|--|--------------|-----------------------|
| 41.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-53408/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-2408/22 27.09.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.797,13 HRK (slovima: tri tisuće sedamsto devedeset sedam kuna i trinaest lipa), zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućem od dana dospijeća računa do isplate te ovršnog troška u iznosu od 1.897,50 kn (slovima: tisuću osamsto devedeset sedam kuna i pedeset lipa) sa zakonskom zateznom kamatom tekućem od dana 25. listopada 2016. do isplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem<br><b>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, DUBRAVA 37, 10000 ZAGREB</b>      | 3.797,13 HRK | vezano uz B 35 (35.2) |
| 41.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-53408/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |              | na 41.1               |
| <b>42. Na suvlasnički dio: 35</b> |  |              |                       |
| 42.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-53408/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-2408/22 27.09.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.641,12 HRK (slovima: četiri tisuće šesto četrdeset jedne kune i dvanaest lipa), zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućem od dana dospijeća računa do isplate te ovršnog troška u iznosu od 1.897,50 kn (slovima: tisuću osamsto devedeset sedam kuna i pedeset lipa) sa zakonskom zateznom kamatom tekućem od dana 28. rujna 2018. do isplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem<br><b>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, DUBRAVA 37, 10000 ZAGREB</b>          | 4.641,12 HRK | vezano uz B 35 (35.2) |
| 42.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-53408/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |              |                       |
| <b>43. Na suvlasnički dio: 35</b> |  |              |                       |
| 43.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-53408/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-2408/22 27.09.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.286,84 HRK (slovima: tri tisuće dvjesto osamdeset šest kuna i osamdeset četiri lipe), zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućem od dana dospijeća računa do isplate te ovršnog troška u iznosu od 1.897,50 kn (slovima: tisuću osamsto devedeset sedam kuna i pedeset lipa) sa zakonskom zateznom kamatom tekućem od dana 19. prosinca 2019. do isplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem<br><b>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, DUBRAVA 37, 10000 ZAGREB</b> | 3.286,84 HRK | vezano uz B 35 (35.2) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                              | Sadržaj upisa   | Iznos        | Primjedba             |
|-----------------------------------|---|--------------|-----------------------|
| 43.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-53408/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |              | na 43.1               |
| <b>44. Na suvlasnički dio: 35</b> |   |              |                       |
| 44.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-53408/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-2408/22 27.09.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.277,32 HRK (slovima: dvije tisuće dvjesto sedamdeset sedam kuna i trideset dvije lipe), zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom, sve na način i po stopi određenoj rješenjem,<br><br><b>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, DUBRAVA 37, 10000 ZAGREB</b> | 2.277,32 HRK | vezano uz B 35 (35.2) |
| 44.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-53408/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |              | na 44.1               |
| <b>45. Na suvlasnički dio: 36</b> |   |              |                       |
| 45.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-9112/1994<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 27. srpnja 1994. br. Zs-9112/94<br><br>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 21. srpnja 1994. br. 042-61975, upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 98,702.11 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se:<br><br><b>INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA 10</b>  | 98.702,11 KN | vezano uz B 36 (36.2) |
| <b>46. Na suvlasnički dio: 36</b> |   |              |                       |
| 46.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-9112/1994<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 27. srpnja 1994. br. Zs-9112/94<br><br>Zabilježu se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.   |              | vezano uz B 36 (36.2) |
| <b>47. Na suvlasnički dio: 37</b> |   |              |                       |
| 47.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju ugovora o kupoprodaji stana broj 042-62418 od 12. prosinca 1995. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 52.456,00 kuna, kao i za iznos kamata od 128.596,12 kuna, za korist:<br><br><b>INA - INDUSTRIJA NAFTE D.D., OIB: 27759560625, ALEJA VEČESLAVA HOLJEVCA 10, ZAGREB</b>   | 52.456,00 KN | vezano uz B 37 (37.1) |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                              | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba                           |
|-----------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| 47.2                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>ZABILJEŽBA, da iznos podliježe revalorizaciji.   |                     | na 47.1                             |
| <b>48. Na suvlasnički dio: 39</b> |   |                     |                                     |
| 48.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-6542/2003<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 20. svibnja 2003. br. Zs-6542/03<br><br>Temeljem ugovora o namjenskom kreditu broj:3201615660 od 19. svibnja 2003. javnobilježnički solemniziran pod brojem OU-768/2003 upisuje se hipoteka na nekretninama Bodrušić Ivica u All (dva) u iznosu kunske protuvrijednosti od 40.900,00 EUR uz redovne godišnje kamate po godišnjoj fiksnoj stopi od 7,49% (na dan sklapanja ugovora) na rok otplate 25 godina i ostale uvjete prema ugovoru za kredit odobren Tabaković Mladenu, a kao nositelj tog prava upisuje se:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, ZAGREB, PAROMLINSK 2</b> | 40.900,00 EUR       | vezano uz B 39 (39.2)               |
| <b>49. Na suvlasnički dio: 40</b> |   |                     |                                     |
| 49.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-3570/1993<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 8. veljače 1993. br. Zs-3570/93<br><br>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 16. studenog 1992. br. 042-62183, upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 8,589,702.00 HRD, a kao nositelj tog prava upisuje se:<br><b>INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA 10</b>  | 8.589.702,00<br>HRD | vezano uz B 40 (40.2)               |
| <b>50. Na suvlasnički dio: 40</b> |   |                     |                                     |
| 50.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-3570/1993<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 8. veljače 1993. br. Zs-3570/93<br><br>Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.   |                     | vezano uz B 40 (40.2)               |
| <b>51. Na suvlasnički dio: 40</b> |   |                     |                                     |
| 51.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-59409/2007<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 20.09.2007. broj Z-59409/07<br><br>Na temelju ovosudnog rješenja o privremenoj mjeri posl. br. P-7488/07 od 11.09.2007., zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja.   |                     | ZABILJEŽBA<br>vezano uz B 40 (40.2) |
| <b>58. Na suvlasnički dio: 40</b> |   |                     |                                     |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                              | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba             |
|-----------------------------------|--|----------------|-----------------------|
| 58.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-69790/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 23.11.2017.g. pod brojem Z-62808/2017 UGOVOR O ZAJMU 23.11.2012, u iznosu od 951.480,62 KN (devetstopestjednutisućučetiristoosamdesetkunašedesetdvijelipe), s rokom vraćanja od 3 (tri) mjeseca računajući od dana 23.11.2012. - za korist:   | 951.480,62 KN  | vezano uz B 40 (40.2) |
| 58.3                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-21878/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRODAJI POTRAŽIVANJA 15.05.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-62808/2017 (Z-69790/2017) u iznosu od 951.480,62 KN, sa dosadašnjeg vjerovnika Grgić Ilije (OIB: 46807508832), u korist:<br><b>STRIČAK BOŽICA, OIB: 89662283758, ČANJEVO 4, ČANJEVO 42220 NOVI MAROF</b>   |                | na 58.1               |
| <b>70. Na suvlasnički dio: 45</b> |  |                |                       |
| 70.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Zs-1201/2004<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 23. siječnja 2004. br. Zs-1201/04<br><br>Temeljem ugovora o namjenskom kreditu br.3202765403/04 od 19. siječnja 2004. solemniziran po javnom bilježniku Z.Jelavić pod br.OU-24/2004 dana 23. siječnja 2004. upisuje se hipoteka na nekretnine u A-II (dva) u iznosu od 45.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uz redovnu godišnju kamatu tijekom 5 godina fiksna na dan sklapanja ugovora iznosi 7.49%, s rokom otplate 20 godina i ostalih uvjeta prema ugovoru za kredit odobren Matanović Katarini, a kao nositelj tog prava upisuje se:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b> | 45.000,00 EUR  | vezano uz B 45 (45.2) |
| <b>71. Na suvlasnički dio: 45</b> |  |                |                       |
| 71.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-31268/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 18.08.2015. broj Z-31268/15<br><br>Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu za restrukturiranje obveza br. 3243699000 od 17.srpnja 2015.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 287.500,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>  | 287.500,00 EUR | vezano uz B 45 (45.2) |
| <b>81. Na suvlasnički dio: 53</b> |  |                |                       |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                              | Sadržaj upisa   | Iznos          | Primjedba                                     |
|-----------------------------------|---|----------------|---|
| 81.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-64845/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 28.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 106.000,00 EUR (slovima: stošestisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b> | 106.000,00 EUR | vezano uz B 53 (53.2)                         |
| <b>83. Na suvlasnički dio: 54</b> |   |                |   |
| 83.1                              | Zaprimljeno 07.10.2011.g. pod brojem Z-48498/2011<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-66291/2018<br><br>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Franje Jesiha, OIB: 61308134662, Hrvatskog proljeća 20, Zagreb i Mare Jesih, OIB: 37942117162, Hrvatskog proljeća 20, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava   |                | vezano uz B 54.1 (54.1.1), (54.2.1), (54.3.1) |
| <b>86. Na suvlasnički dio: 35</b> |   |                |   |
| 86.1                              | Zaprimljeno 06.02.2024.g. pod brojem Z-6598/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.01.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-384/24 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 06.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 353,08 EUR zajedno s pripadajućom zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>                | 353,08 EUR     | vezano uz B 35 (35.1)                         |
| 86.2                              | Zaprimljeno 06.02.2024.g. pod brojem Z-6598/2024<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |                | na 86.1                                       |
| <b>87. Na suvlasnički dio: 35</b> |   |                |   |
| 87.1                              | Zaprimljeno 06.02.2024.g. pod brojem Z-6598/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.01.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-384/24 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 06.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 627,88 EUR zajedno s pripadajućom zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka, za korist:<br><b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>                | 627,88 EUR     | vezano uz B 35 (35.1)                         |
| 87.2                              | Zaprimljeno 06.02.2024.g. pod brojem Z-6598/2024<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |                | na 87.1                                       |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2024.