

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Osijek

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak“

Lorenza Jegera 1

31000 OSIJEK

Poziv na broj predstečajnog
postupka na Trgovačkom sudu
u Osijeku: **St-682/2025**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK 11R 1

25-06-2026

PREDSTEČAJNE N. 1000
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 084-011/26-01/21
UR. BROJ 118-01-001-26-3-15

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Osijeku,
Zagrebačka 2, 31000 Osijek**

Poslovni broj spisa: **St-682/2025**

Razlučni vjerovnik: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,
OIB: 92963223473 (dalje: Razlučni vjerovnik i/ili Zagrebačka
banka)

Dužnik (predstečajni): EDUKOCERT d.o.o.za certificiranje i potvrđivanje sustava
upravljanja, Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona
Vukovar 15 (dalje: Dužnik i/ili EDUKOCERT d.o.o.)

PODNEŠAK Razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d.

kojim se obavještava nadležna jedinica Financijske agencije o razlučnim pravima
Zagrebačke banke d.d., pravnoj osnovi razlučnih prava i dijelu imovine Dužnika
na koji se odnose razlučna prava
te daje Izjava da se Razlučni vjerovnik NE ODRICE prava na odvojeno namirenje
i
u kojoj se obavijesti daje Izjava da Razlučni vjerovnik NE PRISTAJE da
se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose razlučna prava,
radi provedbe plana restrukturiranja,
a sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona

1 x, prilozi

1. U gore označenom predstečajnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Osijeku vodi pod
poslovnim brojem St-682/2025 (dalje: Predstečajni postupak) nad Dužnikom EDUKOCERT d.o.o.

na e-oglasnoj ploči sudova objavljen je dana 03.06.2026. godine, sljedeći dokument: „Plan financijskog i operativnog restrukturiranja 2026-2029 godine“ (dalje: Plan restrukturiranja).

2. Temeljem članka 38. Stečajnog zakona (dalje: SZ) **Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka** uz ovaj podnesak **dostavlja** nadležnoj jedinici Financijske agencije (dalje: FINA) **pisanu obavijest kojom se** u okviru Predstečajnog postupka **obavještava nadležna jedinica FINA-e o različnim pravima Zagrebačke banke, o pravnoj osnovi različnih prava Zagrebačke banke i dijelu imovine Dužnika na koji se odnose različna prava Zagrebačke banke** (dalje: Obavijest o različnom pravu) **te ujedno Razlučni vjerovnik daje Izjavu da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje** (dalje: Izjava 1), a u Obavijesti o različnom pravu **daje, sukladno članku 38. stavak (3) SZ-a, Izjavu da Razlučni vjerovnik NE PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose različna prava, radi provedbe plana restrukturiranja** (dalje: Izjava 2).

Navedenu Obavijest o različnom pravu i Izjavu 1 iz stavka (1) članka 38. SZ-a kao i Izjavu 2 iz stavka (3) članka 38. SZ-a Razlučni vjerovnik podnosi i dostavlja FINA-i na ispunjenom i potpisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, koji se obrazac dostavlja FINA-i uz ovaj podnesak.

Razlučni vjerovnik ističe da **tek nakon što je 03.06.2026. godine na e-oglasnoj ploči sudova objavljen Plan restrukturiranja u ovom Predstečajnom postupku počeo je teći rok iz članka 38. stavak (1) SZ-a u kojem je Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka dužan nadležnoj jedinici FINA-e dostaviti Obavijest o različnim pravima i pripadajuće izjave (Izjavu 1 i Izjavu 2).**

3. Stoga **Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka uz ovaj podnesak sukladno članku 38. stavak (1) SZ-a dostavlja nadležnoj jedinici FINA-e pisanu Obavijest o različnom pravu te ujedno Razlučni vjerovnik daje Izjavu da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje** i u Obavijesti o različnom pravu **daje Izjavu da Razlučni vjerovnik NE PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose različna prava, radi provedbe plana restrukturiranja**, i to sve na ispunjenom i potpisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku koji se FINA-i prilaže uz ovaj podnesak.

4. **Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka moli nadležnu jedinicu FINA-e da što prije obavijesti Trgovački sud u Osijeku u predmetu pod poslovnim brojem St-682/20245 pod kojim se vodi Predstečajni postupak nad Dužnikom o ovoj Obavijesti o različnom pravu i o danoj Izjavi da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje i o danoj Izjavi da Razlučni vjerovnik NE PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose različna prava, radi provedbe plana restrukturiranja**, a koje je FINA-i poslao Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka, a o tome svemu će Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka obavijestiti i Trgovački sud u Osijeku kod kojeg se vodi navedeni Predstečajni postupak.

Mjesto i datum

Zagreb, 23.06.2026. godine

Razlučni vjerovnik

 **Zagrebačka banka d.d.**
792

Zagrebačka banka d.d.
zastupana po punomoćniku
Dubravko Čejka
temeljem generalne punomoći
565/2022. koja je pohranjena u uredu
predsjednika Trgovačkog suda u
Osijeku pod br. 39 Su-184/2022 koja
se u preslici zajedno sa preslikom
uvjerenja o pohrani te punomoći
prilaže uz ovaj podnesak

Prilog:

1. Potpisani izvornik Obavijesti o razlučnim pravima i Izjave da se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje i Izjave da Razlučni vjerovnik NE PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnose razlučna prava, radi provedbe plana restrukturiranja, koji se podnose na ispunjenom i potpisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku;
2. Preslika generalne punomoći 565/2022 Zagrebačke banke koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-184/2022 i koja se u preslici zajedno sa preslikom uvjerenja o pohrani te punomoći prilaže uz ovaj podnesak

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Osijek

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak”

Lorenza Jegera 1

31000 OSIJEK

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Osijeku,
Zagrebačka 2, 31000 Osijek**

Poslovni broj spisa

St-682/2025

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB: **92963223473**

Adresa / sjedište: **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **EDUKOCERT d.o.o. za certificiranje i potvrđivanje
sustava upravljanja**

OIB: **77991406580**

Adresa / sjedište: **Gospodarska zona Vukovar 15 , Vukovar (Grad Vukovar)**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU broj ugovora: 3315348861, broj partije: 5702314502**, koji je sklopljen 15.04.2025. godine (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 3315348861/5702314502**) temeljem kojeg postoji tražbina prema EDUKOCERT d.o.o. po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:

51.085,29 EUR.

Glavnica (dospjela)	50.000,00 EUR
Kamate (dospjele)	1.085,29 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 863,10 EUR, a kamata po dospijeću: 222,19 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu 3315348861/5702314502 na dan 09.01.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata i ostalih potraživanja i obveza ukupno zajedno iznosi 51.085,29 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu 3315348861/5702314502 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3315348861/5702314502 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 51.085,29 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **51.085,29 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu 3315348861/5702314502 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadružnica od 15.04.2025. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 50.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5302/2025 dana 15.04.2025. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 815.000,00 EUR) koji je sklopljen 18.03.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-3722/2024 dana 18.03.2024. godine – preslika;
- I. Dodatak Ugovoru o založnom pravu koji je sklopljen 15.04.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5308/2025 dana 15.04.2025. godine – preslika;

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu 3315348861/5702314502 u iznosu od 51.085,29 EUR osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2. **UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU broj ugovora: 3315347326, broj partije: 5702314463**, koji je sklopljen 10.04.2025. godine (dalje u tekstu: Ugovor o

kreditu 3315347326/5702314463) temeljem kojeg postoji tražbina prema sudužniku EDUKOCERT d.o.o. temeljem sudužništva i to po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	239.443,26 EUR.
Glavnica (dospjela)	217.536,47 EUR
Kamate (dospjele)	21.906,79 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 6.774,71 EUR, a kamata po dospjeću: 15.132,08 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu 3315347326/5702314463 na dan 09.01.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 239.443,26 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu 3315347326/5702314463 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3315347326/5702314463 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 239.443,26 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos od **239.443,26 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu 3315347326/5702314463 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 10.04.2025. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 424.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5007/2025 dana 10.04.2025. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 815.000,00 EUR) koji je sklopljen 18.03.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-3722/2024 dana 18.03.2024. godine – preslika;
- I. Dodatak Ugovoru o založnom pravu koji je sklopljen 15.04.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5308/2025 dana 15.04.2025. godine – preslika;

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu 3315347326/5702314463 u iznosu od 239.443,26 EUR osigurana je **razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

3. **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj ugovora: 3305141098, broj partije: 5100701686**, koji je sklopljen 18.03.2024. godine (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 3305141098/5100701686**) temeljem kojeg postoji tražbina prema sudužniku EDUKOCERT d.o.o. temeljem sudužništva i to po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	13.643,48 EUR.
Glavnica (dospjela)	9.188,16 EUR
Kamate (dospjele)	4.455,32 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 4.204,93 EUR, a kamata po dospijeću: 250,39 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **214.390,09 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu 3305141098/5100701686 na dan 09.01.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 228.033,57 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu 3305141098/5100701686 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3305141098/5100701686 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 228.033,57 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **228.033,57 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu 3305141098/5100701686 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 18.03.2024. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 258.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-3729/2024 dana 18.03.2024. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 815.000,00 EUR) koji je sklopljen 18.03.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-3722/2024 dana 18.03.2024. godine – preslika;
- I. Dodatak Ugovoru o založnom pravu koji je sklopljen 15.04.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5308/2025 dana 15.04.2025. godine – preslika;

*Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu 3305141098/5100701686 u iznosu od 228.033,57 EUR osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se **NE odriče prava na odvojeno namirenje** i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.*

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

4. **UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3288333990, broj partije: 5100625487**, koji je sklopljen 29.03.2022. godine (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 3288333990/5100625487**) temeljem kojeg postoji tražbina prema sudužniku EDUKOCERT d.o.o. temeljem sudužništva i to po osnovi glavnice i kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	7.482,08 EUR.
Glavnica (dospjela)	5.996,22 EUR
Kamate (dospjele)	1.485,86 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 1.249,94 EUR, a kamata po dospijeću: 235,92 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **119.924,66 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu 3288333990/5100625487 na dan 09.01.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 127.406,74 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu 3288333990/5100625487 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3288333990/5100625487 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 127.406,74 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **127.406,74 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu 3288333990/5100625487 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 29.03.2022. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 1.897.500,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Mirajana Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-4190/2022 dana 30.03.2022. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 4.500.000,00 HRK) koji je sklopljen 29.03.2022. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika

Mirajana Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-4192/2022 dana 30.03.2022. godine – preslika;

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu 3288333990/5100625487 u iznosu od 127.406,74 EUR osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se **NE odriče prava na odvojeno namirenje i** kao razlučni vjerovnik izjavljuje da **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

5. **UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2006247829**, koji je sklopljen 28.02.2022. (dalje u tekstu: **Ugovor o transakcijskom računu**) temeljem kojeg postoji tražbina po osnovi naknada i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	50,86 EUR.
Glavnica (dospjela)	50,86 EUR
Kamate (dospjele)	0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o transakcijskom računu **na dan 09.01.2026. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem naknada ukupno zajedno iznosi 50,86 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o transakcijskom računu – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine naknada od 50,86 EUR – izvornik;
- Stanje naknada (specifikacija) na dan 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 50,86 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos od **50,86 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem naknada.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkama 1. i 2. i 3 i 4. i 5. ove Prijave:

UKUPNO

646.019,72 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine:

311.704,97 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

334.314,75 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

- **Ugovor o založnom pravu** (temeljem hipotekarne mjenice od 815.000,00 EUR) koji je sklopljen 18.03.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-3722/2024 dana 18.03.2024. godine **temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-4552/2024 uknjižba založnog prava na sljedećem suvlasničkom dijelu nekretnina**, uključujući pripadajuće zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrada, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnina, upisanih kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. broj 50, u k.o. 320668, OSIJEK kao k.č.br. 1499/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 49 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 938 m2 (od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 49 površine 692 m2 i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 246 m2 i kao k.č.br. 1499/2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 51 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 992 m2 (od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 51 površine 783 m2 i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 209 m2), UKUPNO površine 1930 m2:

- **na 14. Suvlasničkom dijelu: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** kojeg u naravi čini **Stambeni prostor SP1, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 90,93 m2** (navedeni opisani suvlasnički dio nekretnina dalje u tekstu: **14. Suvlasnički dio nekretnina E-14**) koji je u vlasništvu dužnika EDUKOCERT d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- **gore opisani 14. Suvlasnički dio nekretnina E-14.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je 850.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod

točkom 1. (51.085,29 EUR) i pod točkom 2. (239.443,26 EUR) i pod točkom 3. (228.033,57 EUR) u ukupnom prijavljenom iznosu tražbine od 518.562,12 EUR.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

B) Pravna osnova razlučnog prava

- **Ugovor o založnom pravu** (temeljem hipotekarne mjenice od 4.500.000,00 HRK) koji je sklopljen 29.03.2022. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Mirajana Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-4192/2022 dana 30.03.2022. godine **temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-5515/2022 uknjižba založnog prava na sljedećem suvlasničkom dijelu nekretnina**, uključujući pripadajuće zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrada, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnina, upisanih kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. broj 50, u k.o. 320668, OSIJEK kao k.č.br. 1499/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 49 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 938 m² (od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 49 površine 692 m² i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 246 m² i kao k.č.br. 1499/2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 51 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 992 m² (od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 51 površine 783 m² i DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA površine 209 m²), UKUPNO površine 1930 m²:

- **na 14. Suvlasničkom dijelu: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** kojeg u naravi čini **Stambeni prostor SP1**, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: **hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaoalice, kupaoalice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 90,93 m²** (navedeni opisani suvlasnički dio nekretnina dalje u tekstu: **14. Suvlasnički dio nekretnina E-14**) koji je u vlasništvu dužnika EDUKOCERT d.o.o..

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- **gore opisani 14. Suvlasnički dio nekretnina E-14.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je 4.500.000,00 HRK (po fiksnom tečaju konverzije 597.252,63 EUR) i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 4, (u iznosu od 127.406,74 EUR).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Tražbine navedene pod točkom 1. i pod točkom 2. i pod točkom 3. ove Prijave u ukupno prijavljenom iznosu od 518.562,12 EUR SU OSIGURANE razlučnim pravom, na gore opisanom 14. Suvlasničkom dijelu nekretnina E-14, opisanim pod točkom A) ove Prijave u vezi kojeg se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. NIJE odrekao prava na odvojeno namirenje i u vezi kojeg razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tražbine navedene pod točkom 4. ove Prijave u ukupno prijavljenom iznosu od 127.406,74 EUR SU OSIGURANE razlučnim pravom, na gore opisanom 14. Suvlasničkom dijelu nekretnina E-14, opisanim pod točkom B) ove Prijave u vezi kojeg se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. NIJE odrekao prava na odvojeno namirenje i u vezi kojeg razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tražbine navedene pod točkom 5. ove Prijave u iznosu od 50,86 EUR NISU OSIGURANE razlučnim pravom.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 23.06.2026.

Potpis vjerovnika



Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka



792 Temeljem generalne punomoći
565/2022. koja je pohranjena u

uredu predsjednika Trgovačkog
suda u Osijeku pod br. 39 Su-
184/2022

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za bankarsko pravo
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

- Prilog: 1. 2 x preslika Ugovora o kreditu 3315348861/5702314502;
2. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3315348861/5702314502 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 51.085,29 EUR;
3. 2 x preslika Zadužnice od 15.04.2025. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 50.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5302/2025 dana 15.04.2025. godine;
4. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 815.000,00 EUR) koji je sklopljen 18.03.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-3722/2024 dana 18.03.2024. godine;
5. 2 x preslika I. Dodatka Ugovoru o založnom pravu koji je sklopljen 15.04.2025. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5308/2025 dana 15.04.2025. godine;
6. 2 x preslika Ugovora o kreditu 3315347326/5702314463;
7. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3315347326/5702314463 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 239.443,26 EUR;
7. 2 x preslika Zadužnice od 10.04.2025. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 424.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5007/2025 dana 10.04.2025. godine;
8. 2 x preslika Ugovora o kreditu 3305141098/5100701686;
9. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3305141098/5100701686 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 228.033,57 EUR;
10. 2 x preslika Zadužnice od 10.04.2025. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 424.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vedran Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-5007/2025 dana 10.04.2025. godine;
11. 2 x preslika Ugovora o kreditu 3288333990/5100625487;
12. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu 3288333990/5100625487 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 127.406,74 EUR;
13. 2 x preslika Zadužnice od 29.03.2022. potpisana od dužnika EDUKOCERT d.o.o. u iznosu od 1.897.500,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Mirajana Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-4190/2022 dana 30.03.2022. godine;

14. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu (temeljem hipotekarne mjenice od 4.500.000,00 HRK) koji je sklopljen 29.03.2022. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Mirajana Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, pod brojem OV-4192/2022 dana 30.03.2022. godine;
15. 2 x preslika Ugovora o transakcijskom računu;
16. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine naknada od 50,86 EUR;
17. 2 x preslika Stanja naknada (specifikacija) na dan 09.01.2026. u ukupnom iznosu tražbine od 50,86 EUR;
18. 2 x preslika ZK izvatka za Založnu nekretninu tj. za gore opisani 14. Suvlasnički dio nekretnina E-14 na kojem se ZK izvatku vide upisana razlučna prava – založna prava Zagrebačke banke d.d.;
19. 2 x preslika generalne punomoći 565/2022. koja je pohranjena u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-184/2022 koja se odnosi na punomoćnika Dubravko Čejka;
20. 2 x preslika Uvjerenja o pohrani generalne punomoći kod Trgovačkog suda u Osijeku od 08.11.2022. pod brojem 39- Su-184/2022 i 2 x preslika Rješenja o ispravku Uvjerenja Trgovačkog suda u Osijeku od 29.11.2022. kojim se ispravlja prezime punomoćnika Dubravko Čejka

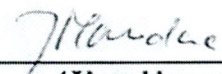
U Zagrebu 26.09.2022. godine

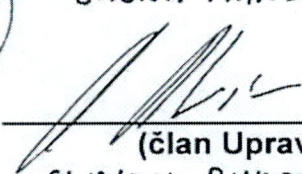
GENERALNA PUNOMOĆ 565 /2022.

Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Osijeku u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Zagrebačka banka d.d.




(član Uprave)
JASNA MANDAC


(član Uprave)
SLAVEN RUKAVINA

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR882360001000000013, OIB: 92963223473.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Ured predsjednika suda
Osijek, Zagrebačka 2

Broj: 39-Su-184/2022-2
U Osijeku 8. studeni 2022

Na temelju članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21), a u svezi sa člankom 4. i 17. Sudskog poslovnika (Narodne novine 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/15, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22), Trgovački sud u Osijeku, izdaje

U V J E R E N J E

kojim se potvrđuje pohranjivanje generalne punomoći ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, od 26. rujna 2022., kojom se ovlašćuje radnika:

1. Dubravko Čajka, dipl. pravnik s položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911),

da samostalno i pojedinačno zastupa društvo ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, u svim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Osijeku i Stalne službe u Slavonskom Brodu.

Generalna punomoć se čuva u ovosudnom spisu pod brojem 39-Su-184/2022.

Predsjednica suda:
Nada Roso

Dokument je elektronički potpisan:
NADA ROSO

Vrijeme potpisivanja:
09-11-2022
08:54:47



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D48523337353838383131353532
L=OSIJEK
S=ROSO
G=NADA
CN=NADA ROSO

Broj zapisa: **eb314-71df9**

Kontrolni broj: **00bd1-f51cd-50596**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

112013

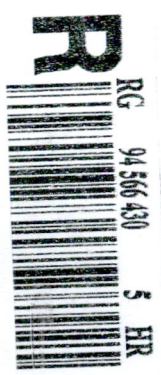
Zagrebačka banka

Unicredit Group

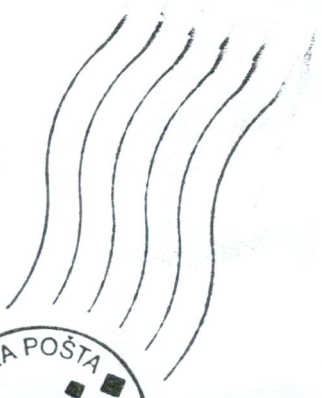
Solke:

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb



Prima:
Financijska agencija
Regionalni Centar Osijek
"Pisarnica - predstajni postupak"
Lorena Jegera 1
31000 OSJEK

11065

AL - preuzeto s portala
101013

