

PRILOG III: KORESPONDENCIJA SA VJEŠTAKOM MARČE (12.11.-25.11.2024.g.)

From: Katija Marče
Sent: 14. siječnja 2025. <katijamarce@gmail.com>
To: office@marijanababic.com 12:44
Subject: Re: FW: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

Ako ne možete pribaviti uporabnu dozvolu za č.z. 571/6 k.o. Veliko Brdo,
prepisati ću Klasu i datum uporabne iz ZK izvotka i neću je prilagati.

lp

Katija Marče

From: Katija Marče
Sent: 14. siječnja 2025. <katijamarce@gmail.com>
To: office@marijanababic.com 08:55
Subject: Re: FW: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

Da li možete poslati i uporabnu dozvolu za građevinu koja je predmet procjene.

lp

Katija Marče

From: Katija Marče
Sent: 03. prosinca 2024. <katijamarce@gmail.com>
To: office@marijanababic.com 11:06
Subject: Re: FW: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

Poslali ste mi Građevinsku i Uporabnu dozvolu od susjedne nekretnine č.z. 571/5 k.o. Veliko Brdo.

Predmet procjene je č.z. 571/6 k.o. Veliko Brdo.

Ako uporabna dozvola nema pečat pravomoćnosti, to se navodi u procjeni s napomenom da je procjena izrađena
uz pretpostavku dobivanja pečata pravomoćnosti.

lp

Katija Marče

From: Katija Marče
Sent: 02. prosinca 2024. <katijamarce@gmail.com>
To: office@marijanababic.com 08:51
Subject: Re: FW: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

Nedostaje pravomoćnost za Uporabnu dozvolu.

Za obavljanje očevida stojim na raspolaganju u bilo koje vrijeme.

Molim vas podatke o naručitelju procjemenog elaborata.

lp

Katija Marče

From: Katija Marče <katiजारce@gmail.com>
Sent: 25. studenog 2024. 08:13
To: office@marijanababic.com
Subject: Re: Poziv na davanje ponude za izradu Nalaza i mišljenja za nekretninu u stečaju - TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju

Poštovana,

Način plaćanja koji ste naveli (nakon prodaje nekretnine) nikako mi ne odgovara.

lp

Katija Marče

From: Katija Marče <katiजारce@gmail.com>
Sent: 22. studenog 2024. 07:30
To: office@marijanababic.com
Subject: Fwd: Poziv na davanje ponude za izradu Nalaza i mišljenja za nekretninu u stečaju - TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju

Poštovana,

U prilogu dostavljam dopunu ponude vezano za plaćanje nalaza i mišljenja.

lp

Katija Marče

----- Forwarded message -----

On Tue, Nov 12, 2024 at 12:57 PM Katija Marče <katiजारce@gmail.com> wrote:

Poštovana,

u prilogu dostavljam ponudu za izradu nalaza i mišljenja.

lp

Katija Marče

uto, 12. stu 2024. u 12:03:

Poštovani,

obraćamo Vam se iz ureda stečajne upraviteljice Marijane Babić kao stečajne upraviteljice u stečajnom predmetu dužnika - TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju, pokrenutim pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj St-181/2023 (Rješenje o imenovanju u privitku).

Radi procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, a koja će se unovčavati u stečaju, stečajna upraviteljica mora sudu dostaviti pisane ponude sudskih vještaka za izradu nalaza i mišljenja o vrijednosti nekretnine.

Stoga Vas ljubazno molimo da izradite pisanu ponudu za izradu nalaza i mišljenja za nekretnine za koje zemljišnoknjižni izvadak dostavljamo u privitku ovoga maila te nam je dostavite putem maila u što kraćem roku. Molimo Vas da obavezno u ponudi ili popratnom mailu navedete u kojem bi roku nalaz mogao biti izrađen.

Također bismo Vas molili ako niste u mogućnosti izraditi ponudu da nas obavijestite kako bismo pravovremeno potražili drugog vještaka. Lijep pozdrav,

--

S poštovanjem,