



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-2227/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Stipe Marasovića iz Splita, Put Pazdigrada 11, OIB: 04132245250, zastupan po punomoćniku Bepu Marušiću, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/II, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 21. kolovoza 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 1842/4](#), [čest.zem. 1842/5](#), [čest.zem. 1847/4](#) i [čest.zem. 1847/19 ZU 10875 KO Split](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Marasović Jure p. Stipe za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 28. kolovoza. do 28. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 1842/4](#), [čest.zem. 1842/5](#), [čest.zem. 1847/4](#) i [čest.zem. 1847/19 ZU 10875 KO Split](#).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 1842/4, čest.zem. 1842/5, čest.zem. 1847/4 i čest.zem. 1847/19 ZU 10875 KO Split ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem nasljeđivanja i dosjelosti. Jure Marasović pok. Stipe je preminuo 09.09.1979. godine, te su istog temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O–1415/79 naslijedili Katica Matezić, Milica Čačić, Mira Ištuk, Darinka Žure, Ana Spajia, Ivan Marasović i Stipe Marasović, time da je pravo suvlasništva tada osnovnih čest.zem. 1482/1, 1842/2, 1847/3 i 1847/4 ZU 1085 k.o. Split, pripalo predlagatelju za 1/2 idealnog dijela.

Ivan Marasović pok. Jure da je preminuo, a istog da je temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O –1107/97 od 18.02.1999. naslijedio Marijo Marasović.

Stipe Marasović pok. Jure također da je preminuo, a istoga je temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O–6751/15 od 20.05.2016. naslijedio Jurica Marasović

Predlagatelj da je izvršio parcelaciju osnovnih čest.zem. te su tom parcelacijom formirane nekretnine koje su predmet ovog postupka, a parcelaciju je izvršio GeoServis d.o.o., Poljičkih knezova 24, Podstrana, te je ta parcelacija provedena u zemljišnim knjigama.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-6751/15 UPP/os-32/16 od 20. svibnja 2016., Rješenje o izvedenom stanju izdano od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje Klasa: UP/I 361-03/12-04/00360 Urbroj: 2181/01-03-01/09-14-0007 od 21.5.2014., prijepis posjedovnog lista 9000, Izjava Marija Marasovića od 16. kolovoza 2016., Izjava Jurice Marasovića od 16. kolovoza 2016., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marasović Jure p. Stipe, Rješenje o nasljeđivanju O-1107/97 od 18. veljače 1999., Rješenje o nasljeđivanju O-6751/15 UPP/OS-32/16) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 21. kolovoza 2026.

SUTKINJA

Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Bepo Marušić, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/II
2. Milica Čačić, Split, Hercegovačka 110
3. Mira Ištuk, Katunarićeva 10, Split
4. Darnka Žure, Split, Žnjanska 8
5. Marijo Marasović, Split, Vinogradska 59
6. Jurica Marasović, Split, Vinogradska 57

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.08.2026 10:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z189165446f95aa97