



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-67309/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Branka Jednaka iz Zagreba, Ilica 102, OIB: 23240460427, kojeg zastupa punomoćnik Damir Đegerc, odvjetnik iz Koprivnice, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I) U zk. ul. 1609 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 464/2 četiri kuće i zgrada u Zagrebu, Ilica 102 i dvorište, površine 305,8 čhv ili 1100 m² kao društveno vlasništvo te kč. br. 464/1 dvorište, površine 182,9 čhv ili 658 m² u društvenom vlasništvu sa upisanom porodičnom stambenom zgradom u Ilici 102 sagrađenoj na kč. br. 464/1 u suvlasništvu Ivana Keglevića u 12/18 dijela, Mirjam Tišljar Vukelić u 3/18 dijela i Vukelić Ivana u 3/12 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježu se prijava Branka Jednaka radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 464/2 četiri kuće i zgrada u Zagrebu, Ilica 102 i dvorište, površine 305,8 čhv ili 1100 m².

4) Zabilježu se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 20. srpnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 20. kolovoza 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Branka Jednaka, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 1609 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 464/2 četiri kuće i zgrada u Zagrebu, Ilica 102 i dvorište, površine 305,8 čhv ili 1100 m² kao društveno vlasništvo te kč. br. 464/1 dvorište, površine 182,9 čhv ili 658 m² u društvenom vlasništvu sa upisanom porodičnom stambenom zgradom u Ilici 102 sagrađenoj na kč. br. 464/1 u suvlasništvu Ivana Keglevića u 12/18 dijela, Mirjam Tišljar Vukelić u 3/18 dijela i Vukelić Ivana u 3/12 dijela.

Predlagatelj navodi da je kč. br. 464/2 k.o. Grad Zagreb četiri kuće i zgrada u Zagrebu, Ilica 102 i dvorište, površine 305,8 čhv odnosno 1100 m², upisana u zk. ul. 1609 k.o. Grad Zagreb kao društveno vlasništvo. Nadalje navodi da su njegovi prednici su u posjedu i vlasništvu predmetnih nekretnina više od 25 godina – u cijelosti, ali se nije mogao uknjižiti u zemljišne knjige kao vlasnik, ikako je predmetne nekretnine stekao na temelju valjanog pravnog posla. Navodi da je temeljem ugovora o nagodbi sa Gradom Zagrebom stekao je dio od 2/4 dijela opisanih nekretnina. Nadalje navodi da je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.8.2021. sklopljenim sa Blankom Bastaić stekao još dio od 1/4 dijela predmetnih nekretnina. Nadalje navodi da je temeljem ugovora sklopljenim sa Blankom Bastaić i Zdenkom Bukvić stekao njihov suvlasnički dio, od svake 1/4 dijela predmetnih nekretnina. Obzirom na navedeno odnosno činjenicu da je stekao vlasništvo nekretnine kč. br. 464/2 četiri kuće i zgrada u Zagrebu, Ilica 102 i dvorište, površine 305,8 čhv odnosno 1100 m², upisane u zk. ul. 1609 k.o. Grad Zagreb, u cijelosti, temeljem valjanog pravnog posla ugovora o nagodbi, ugovora o kupoprodaji nekretnina, ugovora, ali se nije mogao uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine zbog formalnih razloga jer je Nikola Bastaić zagubio punomoć, iako je stekao vlasništvo predmetne nekretnine u cijelosti. Kako redovnim putem e može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišne knjige i time uskladiti faktično i zemljišno knjižno stanje, predlaže otvaranje pojedinačnog ispravno postupka i po njegovom dovršetku uknjižbu prava vlasništva na kč. br. 464/2 četiri kuće i zgrada u Zagrebu, Ilica 102 i dvorište, površine 305,8 čhv odnosno 1100 m², upisane u zk. ul. 1609 k.o. Grad Zagreb.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 19. lipnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 19. srpnja 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 3. srpnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odv. Damir Đegerec
2. Nikola Bastaić, Zagreb, Frankopanska 12

3. Zdenka Bukvić, Zagreb, Frankopanska 12
4. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje
5. OGDO Zagreb
6. Mirjam Tišljar Vukelić, Zagreb, Ilica 102
7. Ivan Vukelić, Zagreb, Ilica 102
8. Zdravko Tišljar, Zagreb, Ilica 102
9. Ivan Keglević, Austrija, Beč, Rieplstrasse 6/18
10. e-oglasna ploča suda 20. srpnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 12:
13

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187788617b4efe40

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-