

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar

Poslovni broj spisa: St-217/2024

**Dužnik: Stečajna masa iza TERMO ING d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica,
OIB: 25959782802**

Virovitica, 15.10.2024.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-399/2017-8 od 13. studenog 2017. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TERMO ING d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 4 j, OIB: 24847885096.

Kako je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno da je iza brisanog dužnika ostala imovina i to: nekretnina upisana u zk.ul.br. 1880 k.o. Rugvica, i to 1.suvlasnički dio: ½ dijela čkbr. 1213 Rugvica površine 1774 m² (oranica površine 1774 m²), Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem poslovni broj St-399/2017-5 od 24. svibnja 2024.godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, upis u sudski registar Stečajne mase iza TERMO ING d.o.o., Zagreb, te je stečajni postupak nastavljen pod poslovni brojem St-217/2024.

Nakon primitka preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- izradio novi žig društva
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika u stečaju
- utvrdio predmete stečajne mase (po sudskom vještaku)
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

UZROCI OTVARANJA STEČAJA

Nakon nastavka stečajnog postupka i uvida u javno raspoloživu poslovnu dokumentaciju i zemljišne knjige utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom bili sljedeći:

- dužnik prezadužen
- dužnik nema zaposlenih radnika
- dužnikov žiro račun u blokadi
- dužnikova imovina male vrijednosti
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti od 2015.godine

Naprijed navedeni razlozi doveli su do poteškoća u dužnikovom poslovanju, pa je dužnik nakon blokade računa tijekom 2012. godine obustavio sve poslovne aktivnosti, te potom otišao u stečaj.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Iz uvida u dužnikove raspoložive poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te u stanje dužnikove imovine utvrđeno je da se po nastavku stečajnog postupka dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- Prednik dužnika brisan iz sudskog registra
- Dužnikova imovina nedostatna za obavljanje poslovnih aktivnosti
- Dužnik nema druge imovine osim ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1880 k.o. Rugvica
- Dužnikova imovina male vrijednosti
- Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnikovu naknadno pronađenu imovinu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 1880 k.o. Rugvica, i to 1.suvlasnički dio: ½ dijela čkbr. 1213 Rugvica površine 1774 m2 (oranica površine 1774 m2) procijenjene vrijednosti u iznosu od 25.600,00 eura.

Obzirom na sadašnje stanje na tržištu nekretnina stečajni upravitelj je mišljenja da bi pri prodaji naprijed navedene nekretnine kao početnu cijenu trebalo odrediti iznos od 50.000,00 eura.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U vremenu određenom za dostavu prijave potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je **1** prijavu tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 35.593,15 eura (priznata u cijelosti) i **1** prijavu tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 66.784,53 eura (priznato u cijelosti).

Dužnikova imovina opterećena je razlučnim pravom za korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, i to u iznosu od 64.746,48 eura.

ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno naprijed navedenim podacima o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, gospodarskom stanju dužnika, te vrijednostima dužnikove imovine i obveza predlažem skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja
2. Nema uvjeta za obavljanje poslovnih aktivnosti
3. Davanje suglasnosti na dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Prihvata se predračun troškova vođenja ovog stečajnog postupka
5. Donošenje odluke o prodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1880 k. o. Rugvica, i to 1.suvlasnički dio: ½ dijela čkbr. 1213 Rugvica površine 1774 m2 (oranica površine 1774 m2) u vlasništvu stečajnog dužnika, a stečajni upravitelj predlaže prodaju iste putem el.javne dražbe kod FINA-e (sukladno čl.247.Stečajnog zakona), po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 50.000,00 eura,

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

