



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

St-433/2025-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom STANOINVEST d.o.o. u stečaju, Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 41266265078, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću iz Rijeke, Mosorska 9, OIB: 71306347942, za poslove obavljene u stečajnom postupku nad dužnikom STANOINVEST d.o.o. u stečaju, Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 41266265078, u ukupnom iznosu od 21.500,00 eura.

II. Određuje se naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću iz Rijeke, Mosorska 9, OIB: 71306347942, za poslove obavljene u stečajnom postupku nad dužnikom STANOINVEST d.o.o. u stečaju, Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 41266265078, u ukupnom iznosu od 795,40 eura.

Obrazloženje

1. Temeljem odredbe članka 94. stavak 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

2. Odredbom članka 5. stavak 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15, dalje: Uredba), propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

3. Prema članku 11. Uredbe u slučaju prihvaćanja stečajnoga plana, nagrada stečajnom upravitelju se određuje prema tablici iz članka 7. Uredbe. Ako je stečajni plan prihvaćen u roku od šest mjeseci od održanoga izvještajnog ročišta, nagrada stečajnom upravitelju uvećat će se za 20%. Osnovica za obračun nagrade je procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga.

4. U podnesku od 17. srpnja 2026. stečajni upravitelj je u bitnome naveo da je od preuzimanja dužnosti poduzeo slijedeće radnje u postupku:

- izvršio provjeru statusa ranijih zaposlenika dužnika u sustavu HZMO i JOPPD obrazaca u sustavu E-porezna radi utvrđivanja obveza prema radnicima

- utvrdio da se sjedište dužnika nalazi u zgradi poslovno stambene namjene u Puli koja nije u vlasništvu dužnika

- od knjigovodstvenog servisa CONSULTUM KOMPARIĆ d.o.o., koje je za dužnika vodilo poslovne knjige, pribavio poslovno knjigovodstvenu dokumentaciju i analitičke konto kartice te utvrdio stanje obveza i potraživanja dužnika

- izvršio uvid u dostupnu poslovnu dokumentaciju i financijske izvještaje te utvrdio financijsko stanje i financijski promet dužnika

- utvrdio početno stanje u bilanci dužnika

- izvršio uvid u z.k. izvatke i povijesne zemljišno knjižne izvatke za sve nekretnine u vlasništvu dužnika u zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra

- od ZK odjela Pula pribavio Ugovore o kupoprodaji nekretnina na temelju kojih je izvršena uknjižba vlasništva u korist kupaca na otuđenim nekretninama i u poslovnoj dokumentaciji dužnika izvršen uvid u sklopljene predugovore za prodaju nekretnina u vlasništvu dužnika

- otvorio žiro račun u IKB Umag d.d.

- izvršio odgovarajuće promjene u Registru stvarnih vlasnika

- održao tri sastanka sa ranijim direktorom i osnivačem dužnika Ivicom Salvadorom i ranijim knjigovodstvom dužnika radi utvrđenja činjeničnog stanja u vezi poslovanja dužnika i ispitivanja mogućnosti nastavka poslovanja i izrade stečajnog plana te obišao nekretnine u vlasništvu dužnika

- sa vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda iskomunicirao mogućnost da se namirenje njihovih tražbina provede u cijelosti u razdoblju od pet godina i to u 60 jednakih uzastopnih mjesečnih rata bez kamata

- izvršio uvid u trenutno stanje nekretnina u vlasništvu dužnika te izvršio procjenu vrijednosti imovine dužnika prema popisu stečajnog upravitelja iz Tablice 1 Izvješća od 8.4.2026. sve sukladno Izvješću o tržištu nekretnina za 2025. za područje Grada Pule izrađenim od strane Upravnog Odjela Grada Pule i Izvješća o tržištu nekretnina za 2025. za područje Istarske županije izrađenim od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.

Sukladno navedenom ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika obračunata je u iznosu od 1.159.112,09 eura.

- od Auto Hrvatska STP d.o.o. ishodio uvjerenje o vlasništvu vozila te utvrdio da dužnik nije vlasnik vozila

- sklopio ugovor sa Obrtom za knjigovodstvo DUNKO iz Rijeke radi dovođenja u red poslovnih knjiga dužnika, sastavljanja početne bilance dužnika i redovnog obavljanja knjigovodstvenih usluga za dužnika

- sastavio i dostavio FINA-i godišnji financijski izvještaji (GFI POD) radi javne objave za poslovnu godinu 2025. i za razdoblje od 1.1-13.1.2026.

- ispitao prijave tražbina stečajnih vjerovnika i sastavio tablicu prijavljenih tražbina

- sastavio i podnio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima sa konceptom stečajnog plana 8.4.2026.

- pristupio ispitnom i izvještajnom ročištu 22.4.2026.

- nastavno na odluku skupštine vjerovnika od 22.4.2026. izradio i podnio sudu 22.5.2026. stečajni plan sukladno konceptu stečajnog plana iz Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 8.4.2026.

- pristupio ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu.

5. Stečajni plan je prihvaćen od strane stečajnih vjerovnika na ročištu održanom dana 17. srpnja 2026.

6. Primjenom tablice iz članka 7. Uredbe bruto nagrada bi, s obzirom na procijenjenu vrijednost imovine, iznosila 80.164,55 eura. Stečajni plan je prihvaćen u roku od šest mjeseci od održanog izvještajnog ročišta pa bi se nagrada stečajnom upravitelju uvećala za 20%. No, stečajni upravitelj je predložio određivanje nagrade u iznosu od 20.000,00 eura uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje (1.500,00 eura), radi lakše i brže provedbe stečajnog plana.

7. Odredbom članka 15. Uredbe je propisano da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

8. Slijedom navedenog, cijeneći obujam i složenost opisanih i obavljenih poslova, procijenjenu vrijednost imovine stečajnog dužnika te činjenicu da je u ovom stečajnom postupku prihvaćen stečajni plan, uvažavajući prijedlog stečajnog upravitelja određena mu je nagrada u ukupnom iznosu od 21.500,00 eura.

9. U razdoblju od imenovanja stečajni upravitelj je u svrhu obavljanja radnji u stečajnom postupku imao stvarne troškove:

Troškovi poštarine 18,50 eura

Zahtjev dostava preslika isprava ZK odjel Pula HP dd rč. br.197-51103-4 od 17.01.2026. = 6,50 eura

TS u Pazinu/ sudski registar – zahtjev za dostavu Izjave o osnivanju dužnika HP dd rč. br. 175-51103-4 od 15.01.2026. = 2,25 eura

Zahtjev dostava preslika isprava ZK odjel Pula HP dd rč. br. 253-51103-4 od 21.01.2026. = 6,50 eura

Dostava prijedloga ZK odjel Pula Z-469/26 HP dd rč. br. 831/51101/105 od 30.01.2026. = 3,25 eura

Ostali troškovi = 32,16 eura

Ishodovanje uvjerenja o vlasništvu vozila Rč. AUTO HRVATSKA STP d.o.o. br. 6024-H014-25056 od 23.01.2026. = 2,73 eura

Izdavanje preslike ugovora ZK odjel Pula uplata od 12.02.2026. = 3,00 eura

Izdavanje preslika iz zbirke isprava ZK odjel Pula uplata od 27.01.2026. = 10,95 eura

Izdavanje preslika iz zbirke isprava ZK odjel Pula uplata od 27.01.2026. = 3,00 eura

Izdavanje preslika iz zbirke isprava ZK odjel Pula uplata od 28.01.2026. = 3,00 eura

Sudska pristojba za presliku Izjava o osnivanju uplata od 22.01.2026. = 9,48 eura

Putni troškovi stečajnog upravitelja = 498,80 eura

Sastanak sa ranijim direktorom i knjigovodstvom dužnika/utvrđivanje činjeničnog stanja 12.02.2026.

Putni nalog 2/26 = 124,00 Eur

Izračun relacija Rijeka-Pula-Rijeka 103 km x 2 = 206 km x 0,50 Eur = 103,00 Eur
Cestarina 21,00 Eur

Preuzimanje poslovne dokumentacije, obilazak nekretnina 27.02.2026.

Sastanak sa ranijim direktorom i odvjetnikom Nedom Milotić/ stečajni plan komunikacija

Putni nalog 3/26 = 124,00 Eur

Izračun relacija Rijeka-Pula-Rijeka 103 km x 2 = 206 km x 0,50 Eur = 103,00 Eur
Cestarina 21,00 Eur

Ispitno i izvještajno ročište 22.04.2026.

Putni nalog 7/2026 = 63,40 Eur

Izračun relacija Rijeka-Pazin-Rijeka $51 \text{ km} \times 2 = 102 \text{ km} \times 0,50 \text{ Eur} = 51,00 \text{ Eur}$

Cestarina = 12,40 Eur

Ročište za glasanje i raspravljanje o stečajnom planu 01.07.2026.

Putni nalog 8/2026 = 63,40 Eur

Izračun relacija Rijeka-Pazin-Rijeka $51 \text{ km} \times 2 = 102 \text{ km} \times 0,50 \text{ Eur} = 51,00 \text{ Eur}$

Cestarina = 12,40 Eur

Drugi dohodak / doprinosi i porez na DOH - putni troškovi stečajnog upravitelja = 245,94 eura

Osnovica isplata drugi dohodak/putni troškovi (498,80 Eur)

Porez na dohodak i obvezni doprinosi iz i na osnovicu = 245,94 Eur

Ukupni troškovi stečajnog upravitelja = 795,40 eura.

10. Uvažavajući obrazloženi i dokumentirani zahtjev za naknadu troškova, stečajnom upravitelju su određeni stvarni troškovi u ukupnom iznosu od 795,40 eura.

11. Slijedom navedenog donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 22. srpnja 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik, u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9
- e-Oglasna ploča (8 dana)

Broj zapisa: **9-3088b-0f482**

Kontrolni broj: **0652b-66923-5be44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.